

# 定安县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

定自然资告字[2025]05号

经定安县人民政府批准,定安县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	用地位置	用地面积	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
新竹镇CR2024-03	新竹镇大路组团大新路北侧	20001.36平方米(30亩)	工业用地	50年	≥1.0	≥30%	≤20%	839	839

该地块土地权属清晰、相关安置补偿已落实到位、不存在法律经济纠纷、地上附着物已完成清表、地块周边满足施工建设所需的条件。

**二、开发建设要求:** (一)该宗地为沥青搅拌站项目用地,属于非金属矿物制品业产品,该宗地产业投资强度不低于250万元/亩,年度产值不低于190万元/亩,年度税收不低于15万元/亩。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。(二)该宗地项目应按照《海南省绿色建筑发展条例》《海南省装配式建筑(绿色建筑)发展提升三年行动方案(2023—2025年)》(琼建科〔2023〕240号)及《关于进一步加强装配式建筑建设管理工作的通知》(琼建科〔2025〕185号)相关要求规划建设绿色建筑。(三)开发建设期限:竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起100天内开工建设,开工建设之日起100天内完成投资额的25%,开工建设之日起300天内完成投资额的60%,开工建设之日起24个月内竣工投产,竣工前完成投资总额的100%。项目竣工之日起360天内达产,竞得人未按出让合同约定时间动工及竣工的,每延期一日,应向出让方支付土地出让价款总额1‰的违约金。竞得人造成土地闲置的,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》等法律法规依法进行处置。(四)竞得人取得土地使用权后,应严格按照规划要求建设。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家和海南省的有关管理规定。

**三、竞买要求及条件:** (一)竞买人资格范围:中华人民共和国境内的自然人、法人或其他组织均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌出让不接受联合申请,属境外的企业或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书及法律规定的其他文件。该宗地竞买人资格由定安县科学技术和工业信息化局进行初审,具有下列行为的竞买人不得参加本次土地挂牌出让:1.在定安县范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。2.在定安县范围有因自身原因造成闲置土地,并未及时纠正的。(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。(三)竞买人须在竞买初审前与定安县科学技术和工业信息化局对接,完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容,并向定安县科学技术和工业信息化局出具书面承诺。竞得人须先与定安县科学技术和工业信息化局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。竞得人未与定安县科学技术和工业信息化局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》的,不得签订《国有建设用地使用权出让合同》,视为放弃竞买资格。

格,竞买保证金不予退回,并应当承担相应的违约责任。

**四、交易资料获取和竞买申请:** 本次挂牌出让地块采取全流程网上交易,有关挂牌出让的详细信息和具体要求,详见《定安县国有建设用地使用权挂牌出让手册(地块编号:新竹镇CR2024-03地块)》以及网上交易系统提供的相关文件,其所载内容为本公告的组成部分。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:https://lr.hainan.gov.cn:9003/)查看和打印。有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。本次交易不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2025年10月17日08时00分至2025年11月14日16时00分。

**五、竞买保证金:** 竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金,竞买人应审慎注意。竞买保证金到账截止时间为:2025年11月14日16时00分(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。

**六、资格确认:** 竞买资格审核时间:2025年10月17日08时00分至2025年11月14日17时00分。

**七、挂牌报价时间及网址:** (一)挂牌报价时间为:2025年11月6日08时00分至2025年11月17日09时00分。(二)挂牌报价网址:网上交易系统(https://lr.hainan.gov.cn:9003/)

**八、其他事项:** (一)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。(二)竞得人须在签订《成交确认书》之日起10个工作日内与定安县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。(三)本次成交价款含耕地占用税,其他相关税费由双方按规定缴纳。

## 九、咨询方式:

(一)业务咨询电话:付女士 0898-63822430,金女士 18976947136。

(二)查询网址:https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/、http://lr.hainan.gov.cn、https://lr.hainan.gov.cn:9003/。

(三)CA证书办理咨询。

办理机构:海南省数字证书认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国大大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处),三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址:www.hndca.com。

定安县自然资源和规划局

2025年10月17日

# 定安县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

定自然资告字[2025]06号

经定安县人民政府批准,定安县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	土地位置	用地面积	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
定城镇CR2025-06	定城镇解元路东南侧	22008.45平方米(33.01亩)	工业用地	50年	≥1.5	≥40%	≤20%	≤36米	922	922

该地块土地权属清晰、相关安置补偿已落实到位、不存在法律经济纠纷,地上附着物已完成清表、地块周边满足施工建设所需的条件。

**二、开发建设要求:** (一)该宗地为酸汤槽粕醋生产基地项目用地,该宗地产业投资强度不低于300万元/亩,年度产值不低于300万元/亩,年度税收不低于6万元/亩。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

(二)该宗地项目应按照《海南省绿色建筑发展条例》《海南省装配式建筑(绿色建筑)发展提升三年行动方案(2023—2025年)》(琼建科〔2023〕240号)及《关于进一步加强装配式建筑建设管理工作的通知》(琼建科〔2025〕185号)相关要求规划建设绿色建筑。(三)开发建设期限:竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起100天内开工建设,开工建设之日起100天内完成投资额的25%,开工建设之日起300天内完成投资额的60%,开工建设之日起24个月内竣工投产,竣工前完成投资总额的100%。项目竣工之日起360天内达产,竞得人未按出让合同约定时间动工及竣工的,每延期一日,应向出让方支付土地出让价款总额1‰的违约金。竞得人造成土地闲置的,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》等法律法规依法进行处置。

(四)竞得人取得土地使用权后,应严格按照规划要求建设。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家和海南省的有关管理规定。

**三、竞买要求及条件:** (一)竞买人资格范围:中华人民共和国境内的自然人、法人或其他组织均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌出让不接受联合申请,属境外的企业或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书及法律规定的其他文件。该宗地竞买人资格由定安县科学技术和工业信息化局进行初审,具有下列行为的竞买人不得参加本次土地挂牌出让:1.在定安县范围有因自身原因造成闲置土地,并未及时纠正的。2.在定安县范围有因自身原因造成闲置土地,并未及时纠正的。(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。(三)竞得人须在签订《成交确认书》之日起10个工作日内与定安县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。(四)本次成交价款含耕地占用税,其他相关税费由双方按规定缴纳。

**四、交易资料获取和竞买申请:** 本次挂牌出让地块采取全流程网上交易,有关挂牌出让的详细信息和具体要求,详见《定安县国有建设用地使用权挂牌出让手册(地块编号:定城镇CR2025-06地块)》以及网上交易系统提供的相关文件,其所载内容为本公告的组成部分。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:https://lr.hainan.gov.cn:9002/)查看和打印。有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。本次交易不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2025年10月17日08时00分至2025年11月14日16时00分。

**五、竞买保证金:** 竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金,竞买人应审慎注意。竞买保证金到账截止时间为:2025年11月14日16时00分(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。

**六、资格确认:** 竞买资格审核时间:2025年10月17日08时00分至2025年11月14日17时00分。

**七、挂牌报价时间及网址:** (一)挂牌报价时间为:2025年11月6日08时00分至2025年11月17日09时00分。(二)挂牌报价网址:网上交易系统(https://lr.hainan.gov.cn:9003/)

**八、其他事项:** (一)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。

(二)竞得人须在签订《成交确认书》之日起10个工作日内与定安县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(三)本次成交价款含耕地占用税,其他相关税费由双方按规定缴纳。

**九、咨询方式:** (一)交易业务咨询。联系方式:张先生 0898-63822430,欧阳先生 1397611340。查询网址:https://zw.hainan.gov.cn/ggzyjy/、http://lr.hainan.gov.cn:9003/。(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字证书认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国大大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处),三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址:www.hndca.com。

定安县自然资源和规划局

2025年10月17日

# 澄迈县自然资源和规划局关于拍卖出让国有建设用地使用权的公告

澄自然资告字[2025]27号

经澄迈县人民政府批准,澄迈县自然资源和规划局决定公开拍卖出让编号为27010-202404号地块的国有建设用地使用权,现将有关事宜公告如下:

## 一、地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	位置	面积(公顷)	用地规划性质	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	起始价(万元)	保证金(万元)	备注
27010-202404	澄迈县老城科技新城北二环路与欣龙路交汇处西南侧	0.9943	城镇住宅用地	城镇住宅用地	70年	≤2.5	≤25%	≥35%	≤54米	4211	4211	地块按现状条件出让

(二)其他规划控制条件:建筑退用地界线距离:东侧建筑退用地界线距离9米;建筑间距满足国家、海南省的相关规定;机动车停车位和非机动车停车位,按照0.8车位/户。

(三)宗地净地情况。该宗地土地征收工作已完成,土地权利清晰。已与被征地单位签订《征收土地补偿协议书》,征地补偿款、安置补助费、青苗补助费和地上附着物等款项已补偿到位。目前该宗地上的附着物已清表、无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。

**二、本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价,按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。**

## 三、开发建设要求:

(一)该宗地出让控制指标:项目开工时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后3个月内,竣工时间为签订的《国有建设用地使用权出让合同》内约定的动工开发日期24个月内。项目竣工时,本宗土地在约定达产时间内的固定资产投资总额(工业用地为包含房地产、设备的所有投资总额,其他用地为扣除土地出让价款之外的所有投资总额,不含土地契税外有关税费)不低于18879万元人民币(项目用地投资强度不低于400万元/亩,含乙方招商项目入驻企业的固定资产投资)。项目按每4亩安置1名该地块失地农民就业,则需要总共安置3名用工人名,同工同酬并遵照土地企业规章制度管理。

(二)其他开发建设要求。

1.经查询全国污染地块土壤环境管理系统,该宗地不在系统污染或疑似污染地块范围内,涉及装配式建筑的,按照我省装配式建筑相关规定和澄迈县住房和城乡建设局相关要求执行。该宗地位于地质灾害非易发区,无须开展地质灾害危险性评估。

2.该项目建设要严格按照《海南省人民政府关于加强新建住宅小区配套设施建设管理的意见》(琼府〔2017〕96号)要求,根据建设规模及周边基础设施建设条件,合理规划建设其他各项配套设施,配套的婴幼儿照护服务设施、养老服务设施以及其他配套服务设施应满足国家和海南省的相关规定,项目配套公共服务设施项目验收后应无偿交付政府相关主管部门或属地镇政府管理。

3.竞得人取得土地使用权后,应严格按照规划条件要求和《国有

建设用地使用权出让合同》的约定进行开发建设。并按照《海南省人民政府关于加强新建住宅小区配套设施建设管理的意见》(琼府〔2017〕96号)要求以及《城市居住区规划设计规范》标准配套完善公共服务设施和基础设施,同时与主体工程同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用,涉及水务、绿化、环保、消防、交通管理等的设计施工,应符合国家和海南省的有关管理规定。

(三)在澄迈县范围内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金且未及时纠正的;(二)被人民法院列入失信被执行人和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。

(四)交易资料获取方式。

本次交易活动定在海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:https://lr.hainan.gov.cn:9002)进行,拍卖出让的手册及其他相关文件可从网上交易系统查看和打印,也可以到澄迈县土地交易所(地址:澄迈县金江镇文化北路110-4号)咨询和领取。

(三)竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,不接受电话、邮寄、书面、口头等形式的申请。

**竞买申请时间:** 2025年10月17日09时00分至2025年11月5日16时00分(以网上交易系统服务时间为准,下同)。

(四)竞买保证金。竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照有关规定足额缴纳竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。

**竞买保证金到账截止时间:** 2025年11月5日16时00分(以银行信息系统入账时间为准)。

(五)资格确认。竞买资格审核开始后,出让方将在资格审核截止

时间前完成竞买申请文件审核。竞买人的竞买申请文件通过审核,且竞买保证金已按要求交纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

**竞买资格审核时间:** 2025年10月17日09时00分至2025年11月6日17时00分。

**五、拍卖报价时间及规则:**

(一)本次交易活动拍卖报价竞价环节采取线上方式进行,获得竞买资格的竞买人应登录网上交易系统报价竞价。

**拍卖时间:** 2025年11月7日10时00分。

(二)拍卖规则。建设用地使用权网上拍卖以限时竞价形式进行,每次报价以5分钟倒计时为竞价时限,请各位竞买人提前做好竞价准备。如在5分钟倒计时内有新的报价,系统即从接受新的报价起重新倒计时5分钟。建设用地使用权网上拍卖开始后第一次5分钟倒计时内无竞买人报价的,网上拍卖结束,拍卖不