

# 商务部新闻发言人就中美吉隆坡经贸磋商联合安排答记者问

新华社北京10月30日电 商务部新闻发言人就中美吉隆坡经贸磋商联合安排答记者问。

问：据了解，中美双方在吉隆坡经贸磋商就解决各自关切的经贸问题达成联合安排。请问商务部能否介绍吉隆坡经贸磋商共更多情况？

答：中美两国元首刚刚在韩国釜山举行会晤，深入讨论了中美经贸关

系等议题，同意加强经贸等领域合作。中方愿与美方一道，共同维护好、落实好两国元首会晤重要共识。

中美经贸团队通过吉隆坡磋商，达成的成果共识主要有以下几方面：

一、美方将取消针对中国商品（包括香港特别行政区和澳门特别行政区商品）加征的10%所谓“芬太尼关税”，对中国商品（包括香港特别行政

区和澳门特别行政区商品）加征的24%对等关税将继续暂停一年。中方将相应调整针对美方上述关税的反制措施。双方同意继续延长部分关税排除措施。

二、美方将暂停实施其9月29日公布的出口管制50%穿透性规则一年。中方将暂停实施10月9日公布的相关出口管制等措施一年，并将研

究细化具体方案。

三、美方将暂停实施其对华海事、物流和造船业301调查措施一年。美方暂停实施相关措施后，中方也将相应暂停实施针对美方的反制措施一年。

此外，双方还就芬太尼禁售合作、扩大农产品贸易、相关企业个案处理等问题达成共识。双方进一步确认了马德里经贸磋商成果，美方在投资等

领域作出积极承诺，中方将与美方妥善解决TikTok相关问题。

中美吉隆坡经贸磋商取得积极成果，充分证明双方秉持平等、尊重和互惠的精神，通过开展对话与合作，能找到解决问题的办法。经贸磋商成果来之不易，中方期待与美方共同做好落实工作，为中美经贸合作与世界经济注入更多确定性和稳定性。

联邦基金利率目标区间下调25个基点，鲍威尔表示12月进一步降息并非板上钉钉——

## 美联储货币政策面临多重困扰



货币政策面临很大的不确定性。

这是美联储继9月17日降息25个基点后再次降息，也是自2024年9月以来第五次降息。美联储决策机构联邦公开市场委员会在会后发表声明说，现有指标显示，今年就业增长放缓，失业率上升，通胀率自年初以来有所上升，目前仍处于较高水平。鲍威尔在货币政策会议结束后举行的记者会上强调，在平衡就业和通胀这两大

目标的过程中，美联储政策制定“没有绝对安全的路径”。

美联储未对12月政策释放明确预期指导，市场将此解读为“给降息前景泼了冷水”。牛津经济研究院经济学家迈克尔·皮尔斯预计，美联储将开始放缓降息步伐。

芝加哥商品交易所美联储观察工具29日公布的数据显示，市场预期美联储12月再次降息的概率已从一天前的90%大幅降至70%以下。

分析人士指出，多重因素迫使美联储谨慎行事。

美联储内部对于12月如何决策进一步显现分歧。美联储内部“存在非常不同的观点”。美联储理事斯蒂芬·米兰主张更大幅度地降息，堪萨斯城联储银行行长杰弗里·施密特则主张维持利率不变。施密特警告，积极刺激需求可能会增加物价大幅上涨的风险，因为企业会获得更强的定价权，并将更多关税成本转嫁给消费者。

联邦政府已“停摆”数周，导致数据收集和报告工作暂停，这让美联储无法获取消费等关键数据。鲍威尔反复提到，缺少官方经济数据参考让美

联储难以获悉美国真实经济状况。“好比在大雾中开车，你会减速慢行。”

此外，美国经济仍然面临就业市场放缓和通胀上行的双重风险。尽管缺乏最新官方数据，但就业市场在政府“停摆”前就已明显放缓。美国劳工部数据显示，美国失业率8月升至4.3%，创近4年来新高；非农就业人数仅增加2.2万，远低于市场预期。

包括私营部门数据在内的其他数据显示，劳动力市场招聘仍呈现低迷趋势。美国自动数据处理公司发布的数据显示，今年9月美国私营部门就业岗位出现2023年3月以来最大降幅，远低于市场预期。近期，全球电子商务巨头亚马逊公司、零售巨头塔吉特百货公司等大型企业也先后宣布大规模裁员计划。

布兰迪全球公司高级研究分析师凯文·奥尼尔在一份报告中指出：“劳动力市场疲软程度太过严重，美联储可能在不久的将来不得不收紧货币政策。”

通胀方面，美国商务部数据显示，美国8月个人消费支出价格指数同比上涨2.7%，高于美联储2%的长期通胀目标。美国高盛集团日前发布的研

究报告显示，今年以来，美国关税政策已导致美国核心个人消费支出上涨0.44%，并将使通胀率在12月升至3%。

美国研究机构世界大型企业联合会调查显示，物价和通胀依然是消费者最关注的问题。卡塔尔半岛电视台报道指出，当前美国消费者支出和劳动力市场面临的压力，很大程度上是因为关税给消费者和企业带来重压。

穆迪分析公司银行业务负责人克里斯·斯坦利认为，由于高通胀，美联储可能在不久的将来不得不收紧货币政策。

值得一提的是，美联储与白宫的关系依然紧张。分析人士指出，美国政府官员此前频繁施压美联储大幅降息，此次美联储仍未对降息路径作出承诺，可能会“激怒”白宫。

鲍威尔的任期应于明年5月结束。白宫方面多次表示，将选择支持降低借贷成本的继任人选。经济学家警告，这可能会削弱美联储货币政策独立性，损害其对通胀的调控能力。

（新华社北京10月30日电 记者陈斯达）

巴基斯坦军方消息人士称同意恢复与阿富汗会谈

新华社伊斯兰堡10月30日电（记者杨恺）巴基斯坦安全部门消息人士30日表示，应阿富汗塔利班及对话主办国请求，巴方已同意在土耳其伊斯坦布尔恢复与阿方会谈。

消息人士称，原定回国的巴方代表团将留在伊斯坦布尔继续与阿方进行磋商。“各方已决定重启谈判进程，给和平再一次机会。”

消息人士补充说，即将举行的新一轮会谈将重点讨论巴基斯坦的核心诉求，即阿富汗在其境内活动的恐怖组织采取明确、可核查和有效的行动。

巴基斯坦和阿富汗日前在边境地区多次发生交火。卡塔尔外交部本月19日说，在卡塔尔和土耳其的斡旋下，阿巴同意立即停火，并将继续会谈确保实现停火的可持续性。巴基斯坦新闻与广播部长阿陶拉·塔拉尔29日说，连日来巴基斯坦与阿富汗在土耳其伊斯坦布尔举行的新一轮对话“未能达成可行的解决方案”。

法国警方又逮捕5名卢浮宫抢劫案嫌疑人



法国巴黎检察官洛尔·贝屈奥10月30日接受法国RTL电台采访时透露，警方29日晚在巴黎地区的大搜捕行动中又逮捕了5名卢浮宫博物馆抢劫案的嫌疑人。加之此前逮捕的2人，该案被捕嫌疑人总数已达7人。

10月19日，4名蒙面人来到卢浮宫外，分工配合操作升降装置，从建筑物外部阳台潜入室内，数分钟内抢走9件珠宝，其中一顶属于拿破仑三世的皇后欧仁妮的皇冠已被警方找到。巴黎检方21日表示，卢浮宫博物馆遭劫所致经济损失预估可达8800万欧元。警方25日晚逮捕的两名嫌疑人已经“部分承认”参与抢劫，他们已被起诉并被羁押候审。

图为10月30日人们排队等待进入卢浮宫博物馆。

新华社/美联社

广告·热线:66810888

## 澄迈县自然资源和规划局关于拍卖出让国有建设用地使用权的公告

澄自然资告字[2025]32号

经澄迈县人民政府批准，澄迈县自然资源和规划局决定公开拍卖出让编号为2712-2025160号地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下:

### 一、地块的基本情况和主要规划指标要求：

| 地块编号         | 位置             | 面积(公顷) | 用地性质   | 土地用途 | 使用年限 | 容积率  | 建筑系数 | 建筑密度 | 绿地率  | 建筑高度 | 起始价(万元) | 保证金(万元) | 备注        |
|--------------|----------------|--------|--------|------|------|------|------|------|------|------|---------|---------|-----------|
| 2712-2025160 | 澄迈县金马大道大丰互通东北侧 | 2.8968 | 二类工业用地 | 工业用地 | 50年  | ≥1.0 | ≥40% | ≥40% | ≤20% | ≤50米 | 1322    | 1322    | 地块按现状条件出让 |

二、本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价，按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。三、本次交易活动采取“全线上”流程网上交易，即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审查、报价和竞价环节都在网上交易系统进行。交易地点：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统），网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>。四、开发利用要求：（一）该宗地符合澄迈县总体规划，属于省级产业园区开发边界范围内，用地年度计划指标已列入我县2025年建设用地计划。该宗地拟安排用于植物蛋白生产加工项目，属于食品制造业。（二）该宗地出让控制指标：项目开工时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的24个月内，项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的5年内。项目竣工时，本宗土地在约定达产时间内的固定资产投资总额不低于20249万元人民币（项目用地投资强度不低于466万元/亩）；项目达产后，每五年累计的纳税总额不低于6084万元人民币（亩均年税收不低于28万元/亩），每五年累计产值不低于108630万元人民币（亩均年产值不低于500万元/亩）。项目按每4亩安置1名该地块失地农民就业，则需要总安置10名工人名额，同工同酬并遵照用地企业规章制度管理。五、竞买申请：（一）竞买资格及要求：1.中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可参加竞买（法律另有规定的除外）。2.具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次拍卖出让：（1）在澄迈县范围内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金且未及时纠正的；（2）被人民法院列入失信被执行人名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。（2）交易资料获取方式：本次交易活动的出让文件可从网上交易系统查看和打印，也可以到澄迈县土地交易所（地址：澄迈县金江镇文化北路110—4号）咨询和领取。

（三）竞买申请时间：2025年10月31日09时00分至2025年11月20日16时00分（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。（四）竞买保证金。竞买人须足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。

竞买保证金到账截止时间：2025年11月20日16时00分（以银行信息系统入账时间为准）。（五）竞买资格审核时间：2025年10月31日09时00分至2025年11月21日17时00分。（六）拍卖时间：2025年11月24日10时00分。（七）拍卖规则：建设用地使用权网上拍卖以限时竞价形式进行，每次报价以5分钟倒计时为竞价时限，如在5分钟倒计时内有新的报价，系统即从接受新的报价起重新倒计时5分钟。建设用地使用权网上拍卖开始后第一次5分钟倒计时内无竞买人报价的，网上拍卖结束，拍卖不成交；限时竞价期间有人报价的，报价最高且不低于底价者为竞得人，拍卖成交；低于底价的，拍卖不成交。六、其他需要公告的事项：（一）该宗地在拍卖成交后，竞得人要与澄迈县老城镇新城管委会签订《海南省产业发展项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业发展项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。（二）竞买成交后应当即与澄迈县自然资源和规划局签订《成交确认书》，并在成交公示结束后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，定金为成交价的10%。土地竞买保证金在出让合同生效后自动转作受让地块的土地出让价款，受让人应当在出让合同生效之日起30日内付清土地出让金。（三）本次交易出让活动的详细资料和具体要求，详见网上交易系统的公告、手册等出让文件。七、咨询方式：联系人：王先生、徐先生。联系电话：0898-67629310、0898-67629052。查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002>。

澄迈县自然资源和规划局

2025年10月31日

## 儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

儋自然资公告[2025]21号

经儋州市人民政府批准，决定挂牌出让以下地块国有建设用地使用权：

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

| 地块名称                              | 宗地面积                      | 土地用途 | 出让年限 | 主要规划指标                                | 挂牌起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|-----------------------------------|---------------------------|------|------|---------------------------------------|-----------|-----------|
| 儋州市洋浦经济开发区化工园区控制性详细规划C5-02-03-1地块 | 63950.2平方米<br>(折合95.925亩) | 工业用地 | 50年  | 容积率≥0.6,12%≤绿地率≤20%,建筑限高≤40米,建筑系数≥30% | 3147      | 1889      |

二、开发建设要求：（一）该宗土地用于建设原料药与制剂一体化基地项目，属于生物医药产业项目。该宗地须在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起3个月内完成项目规划设计方案，具备规划报建条件，且在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起6个月内入场，8个月内开工建设，38个月内竣工，42个月内投产。（二）该宗地在约定投生产时间内的固定资产投资总额不低于30000万元/项目，项目用地投资强度不低于312万元/亩。项目投产后，3年累计产值不低于175000万元人民币（亩均年产值均不低于607万元）。项目达产后，年缴纳税额不低于3000万元/年（平均每年土地收益贡献率不低于31万元/亩）。（三）该宗地建设严格按照省装配式相关要求执行，竞得人须得土地后，如造成地块闲置的，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》处置。（四）申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容，申请人在项目公司出资比例不得低于50%（不含50%），由项目公司或全资子公司与市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理不动产权登记手续。

三、竞买人资格要求：（一）竞买人需具备以下条件：1.中华人民共和国境内外的独立法人、自然人和其他组织（除法律、法规另有规定外）均可申请报名参加竞买；2.不接受联合体竞买；申请参加竞买者须提出书面竞买申请，并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件；3.同一竞买人只能提交一次竞买报名（同一法定代表人视为同一名竞买人，报名名称与缴纳竞买保证金账户名称必须一致）。（二）具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次土地挂牌出让活动：1.在儋州市范围内有拖欠土地出让金行为，至今尚未付清的；2.在儋州市范围内有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途

等违法行为，未及时纠正的；3.被人民法院列入失信被执行人名单和被执行人。

四、交易说明：本地块采用全流程网上交易，交易过程所有环节都通过海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)进行，具体见挂牌出让手册。可从交易系统查看和打印。

五、时间安排：（一）竞买申请与保证金缴纳起止时间：2025年10月31日08:30至2025年12月1日17:00。（二）竞买资格审核截止时间：2025年12月1日17:30。（三）挂牌报价时间：2025年11月21日08:30至2025年12月3日10:00。

六、其他需要公告的事项：（一）本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照价高且不低于底价的原则确定竞得人。挂牌报价截止时如有人报价，交易系统限时5分钟在线询问是否有人愿意竞价，如有竞买人竞价，以竞价方式确定竞得人。（二）竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订生效之日起60日内付清土地出让金。（三）竞得人可使用银行保函方式交纳竞买保证金，纸质保函需在保证金交纳截止日前2个工作日送达我局。（四）本公告未尽事宜详见出让手册，手册所载内容为本公告的组成部分。

七、咨询方式：联系地址：儋州市那大镇中兴大街24号街区

联系人：翟先生 段女士 联系电话：0898-23883393 68570895

查询网址：<http://www.landchina.com/>

<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>

<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>

儋州市自然资源和规划局

2025年10月31日

## 东方市国有建设用地使用权拍卖出让公告

东自然资告字[2025]64号

经东方市人民政府批准，东方市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让下列国有建设用地：

### 一、宗地基本情况和控制指标要求：

<