

## 两岸领导人历史性会晤十周年 国台办：愿在共同政治基础上，与台湾各党派团体人士共推两岸关系发展

新华社北京 11 月 7 日电 国务院台办发言人陈斌华 7 日表示，2015 年 11 月 7 日举行的两岸领导人历史性会晤，是以习近平同志为核心的党中央引领推动两岸关系和平发展、推进祖国统一大业的重大举措，开创了两岸领导人直接对话沟通的先河，将两岸政治互动提升到新高度，成为两岸关系发展进程中的重要里程碑。会晤巩固了“九二共识”作为两岸关系和平发展政治基础的关键地位和作用，表明两岸中国人完全有能力、有智慧解决好国家、民族内部的问题，把中华民族的命运牢牢掌握在中国人自己手中。

有记者问：今天是两岸领导人历史性会晤十周年。马英九先生在脸书发文阐述会晤的重要意义和对两岸关系的深远影响，呼吁民进党当局悬崖勒马，改变不符合台湾人民利益、不被主流民意接受的“抗中保台”政策，回到两岸共同政治基础上。岛内有关政党、团体也在台北举行纪念研讨会，中国国民党主席郑丽文出席并讲话，表示国民党会坚定方向路线走下去，扭转台海兵凶战危的局势。对此有何评论？陈斌华答问时作上述表示。

他说，两岸领导人历史性会晤及其后两岸关系发展历程充分证明，只要坚持“九二共识”、反对“台独”，认同两岸都是中国人、一家人，两岸同胞完全可以坐下来谈，增进了解，累积互信，化解矛盾，寻求共识，两岸关系就能和平发展，台海就能和平稳定，就能增进两岸同胞利益福祉。反之，否认“九二共识”，背离一个中国原则，图谋“台独”分裂，煽动“抗中保台”，制造两岸敌意对抗，两岸协商对话就无从谈起，台海就会陷入兵凶战危，台湾同胞利益就会受损。

陈斌华表示，统一是历史大势，是正道。“台独”是历史逆流，是绝路。唯有早日解决两岸政治对立，朝着祖国完全统一的方向迈进，才能确保台海持久和平。我们愿在坚持“九二共识”、反对“台独”的共同政治基础上，加强与包括中国国民党在内的台湾各党派、团体和代表性人士对话沟通、交流交往，共同推动两岸关系发展，为台海谋和平，为同胞谋福祉，为民族谋复兴。希望广大台湾同胞同我们和衷共济、团结向前，携手推动两岸关系和平发展、推进祖国统一大业，坚决反对“台独”分裂和外部势力干涉，坚定守护中华民族共同家园和两岸同胞根本利益，携手开创民族复兴、祖国统一的美好未来。

## 国务院办公厅印发《关于加快场景培育和开放推动新场景大规模应用的实施意见》

新华社北京 11 月 7 日电 日前，国务院办公厅印发《关于加快场景培育和开放推动新场景大规模应用的实施意见》（以下简称《意见》），对相关工作作出部署。

《意见》指出，场景是用于系统性验证新技术、新产品、新业态产业化应用以及配套基础设施、商业模式、制度政策的具体情境，是连接技术和产业、打通研发和市场的桥梁，是推动科技创新和产业创新融合发展的重要载体，对促进新技术新产品规模化商业化应用具有重要牵引作用。

《意见》要求，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，完整准确全面贯彻新发展理念，坚持创新引领、改革推动、因地制宜、安全有序、系统推进、融合发展，充分发挥我国超大规模市场和丰富应用场景优势，支持建设一批综合性重大场景、行业领域集成式场景、高

价值小切口场景，扩大生产场景、工作场景、生活场景供给，推动场景资源开放，促进场景资源公平高效配置，推动新场景大规模应用，形成“技术突破—场景验证—产业应用—体系升级”的路径，为加快培育发展新质生产力、推动经济社会高质量发展提供有力支撑。

《意见》聚焦打造一批新领域新赛道应用场景、建设一批产业转型升级的新业态应用场景、推出一批行业

价值小切口场景，扩大生产场景、工作场景、生活场景供给，推动场景资源开放，促进场景资源公平高效配置，推动新场景大规模应用，形成“技术突破—场景验证—产业应用—体系升级”的路径，为加快培育发展新质生产力、推动经济社会高质量发展提供有力支撑。

《意见》明确，各地方各有关部门要在党中央集中统一领导下，强化协

同配合，加大场景培育和开放力度，结合实际抓好贯彻落实。政府机关、事业单位和国有企业要强化示范引领。国家发展改革委会同有关方面加强指导和统筹协调，以改革创新办法推进场景培育和开放，提出更明确、可执行的要求，充分发挥场景政策工具作用，分批次推出应用场景项目清单，围绕建设综合性重大场景组织实施若干重大项目，适时总结经验，做好宣传推广，营造良好氛围。

同配合，加大场景培育和开放力度，结合实际抓好贯彻落实。政府机关、事业单位和国有企业要强化示范引领。国家发展改革委会同有关方面加强指导和统筹协调，以改革创新办法推进场景培育和开放，提出更明确、可执行的要求，充分发挥场景政策工具作用，分批次推出应用场景项目清单，围绕建设综合性重大场景组织实施若干重大项目，适时总结经验，做好宣传推广，营造良好氛围。

## 向“新”发力 加快场景培育和开放重要部署来了

正在上海举行的第八届进博会上，场景推动创新成果转化的案例比比皆是，多家参展商聚焦人工智能、低空经济等领域打造可感知、可体验的现实场景，为消费者带来新的体验。

新一轮科技革命和产业变革浪潮加速袭来，加快场景培育和开放，激荡市场需求与应用场景交融的“一池春水”。

“对症下药”，意见作出一系列针对性部署：

聚焦重点领域：涉及打造一批新

领域新赛道应用场景、建设一批产业转型升级的新业态应用场景、推出一批行业领域应用场景、创新社会治理服务综合性应用场景、丰富民生领域应用场景等 5 方面，提出 22 类场景培育和开放重点领域。

“小场景”做“大文章”：在办公、社交、消费、娱乐等领域探索应用元宇宙、虚拟现实、智能算力、机器人等技术创新应用场景，建设清洁能源车辆运输走廊，创新健康咨询、问诊指引、辅助诊断、远程医疗、用药审核等医疗应用场景……系列部署瞄准高

价值小切口场景，加快推动技术应用创新突破。

此外，聚焦开放场景不足、技术推广和规模化应用受限等难点痛点，意见提出开放地方综合性特色场景，更好发挥国家重大项目对场景培育和开放的牵引作用，增强公共数据供给服务保障等要求，为更好利用场景指明方向。

“春色满园关不住”，随着意见的各项举措落实落细，推动更多新技术、新产品、新业态加速从“实验室”走向生产生活，中国创新盛景可期。

## 中消协发布三季度消费投诉情况分析 八类消费投诉热点需注意

加强治理。

随着出境游市场火热，消费者通过在线旅行平台预订境外酒店、机票的需求持续增长。然而，部分平台在信息发布、服务履约及售后处理等环节存在明显短板。一是平台不为消费者诉求提供有效协助。消费者因航班调整或突发情况申请退订酒店，但平台以“酒店拒绝退款”为由推诿拒退，实则未与酒店进行沟通协调。二是平台信息更新不及时，误导消费者预订。部分境外酒店在平台上信息未及

时更新，存在酒店更名、停业后仍以原信息下单的情况，消费者到达后才发现无法入住。三是订单展示信息与实际入住情况不符。平台展示的酒店图片、房型、设施与实际差距较大，如页面显示“大床房带阳台”，实际入住却是无窗地下室或双床房。

近期，自动续费服务问题投诉量持续上升。一是自动续费条款隐蔽。商家在服务开通页面突出展示“优惠价”“首月特惠”等吸引消费者注意，而将自动续费条款以小号、浅

色字体隐藏在角落，未进行显著提示，导致消费者难以注意。二是扣费提醒缺失。部分经营者扣费前未向消费者发送短信提醒，消费者往往在被长期扣费后才发现问题，导致损失扩大。三是关闭入口设置隐蔽。App 或网页端缺乏明显的“取消续费”入口。四是客服推诿、退费困难。投诉后企业往往仅退还部分费用，或直接拒绝退费。

近期，充电宝产品相关投诉呈集中上升态势。一是部分品牌充电宝

因无 3C 认证被民航部门列入禁带清单引发退货纠纷。消费者提出充电宝无法带上飞机，要求退货退款，遭商家拒绝。二是消费者对产品安全性存疑。一些消费者认为此前购买的非召回批次的充电宝存在自燃风险，要求退货退款。三是小品牌产品虚假宣传、虚标容量问题突出。部分小品牌充电宝商家在生产和销售过程中，存在容量、功率等核心参数严重虚标的情况，甚至使用非法计量单位误导消费者。

广告·热线:66810888

主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888 周六、周日照常办理业务

欢迎在海南日报刊登广告

海口市龙华区竹林片区改造提升项目指挥部

关于竹林片区改造提升项目回迁商品房(住宅)选房登记工作的通告

尊敬的竹林片区改造提升项目被征收人：

海口市龙华区竹林片区改造提升项目指挥部拟于11月10日至12日开展选房登记工作，请您携带身份证原件、所有《协议》原件（委托办理请被委托人携带委托书身份证原件及经公证机关公证的公证书原件）等相关材料到指定地点登记。符合本次登记选房条件的被征收人名单如下（排名不分先后）：

C11陈虹君、C22刘娟、C22陈美英、C22刘莉、C15王家达、C2赵美满、B15邱保盛/邱桂盛、B34王芬、B32/B33/B33-1王建山、A9-2张彬、A9-1张君豪、A12陈庆源、B27-1/B30董文泳、B27-1/B30董振宇、B27-1/B30林珊瑚、B27-1/B30董文泳/董振宇/董文海/董菲、B15-2邱桂凤、A14伍卓勇、C60黄彩莺、C60黄刚、C60黄昆、C67徐庆玉、A5/A6/A7/A8钟秀琴、A5/A6/A7/A8李敏、B32/B33/B33-1王波/王俊、A29王飞、C59陈世杰、C16/C16-1/C16-2曾祥

海口市龙华区竹林片区改造提升项目指挥部

2025年11月8日

广告·热线:66810888

## 万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

万让[2025]14、15号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标投标法》《国有建设用地使用权出让办法》等有关法律法规规定，经万宁市人民政府批准，万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让两宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块概况：

地块编号	地块位置	面积	出让年限	土地用途	规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
万让 2025-24号地块	万宁市兴隆华侨农场 莲兴路东北侧地段	2.6685公顷(合40.03亩)	50年	供电用地	容积率≤0.5、建筑密度≤35%、建筑限高≤12米、绿地率≥10%	1484	1484
万让 2025-31号地块	万宁市兴隆旅游度假区碑头水库南岸、安富雨林海项目东侧地段	5.3732公顷(合80.60亩)	70年	城镇住宅用地(市场化商品住房)	容积率≤1.7、建筑密度≤25%、建筑限高≤54米、绿地率≥40%	22585	13551

二、竞买人基本条件及竞买要求：

(一)竞买人基本条件：

万让 2025-24号挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。

万让 2025-31号地块挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。(注：个人不得参与竞买住宅用地，参与住宅用地竞买的企业应当具备房地产开发资格。)

(二)竞买人要求：

1.凡在万宁市境内已取得建设用地使用权且造成土地闲置的，或者拖欠土地出让金未缴的，均不具备竞买人条件。

2.万让 2025-31号地块竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市住房和城乡建设局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限：

本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。

专题 | 建设清廉自贸港

## 东方：靶向监督，聚力化解不动产“登记难”

近日，东方市资规局联合该市信访、房管、税务等部门，采取“证缴分离”“证办分离”的“特殊”方式，在持续追缴东方某小区土地出让价款和税费的同时，给该小区140余名业主办理了不动产登记手续，解决了小区不动产登记历史遗留问题。这得益于东方市纪委监委对巡视巡察反馈问题整改和成果运用的持续推进。

东方市纪委监委锚定省市巡视巡察上下联动暨十四届东方市委第六轮巡察反馈的不动产登记历史遗留问题，着力

推动多部门联动，妥善解决该市不动产统一登记中因用地、报建手续不完善、用地性质变更等原因造成“办证难”的历史遗留问题。

该市纪委监委联合市委组织部、市委巡察机构、市资规局等开展“五方会商+会审”，对该市资规局党委的整改方案、整改措施、责任分工、完成时限等进行“问诊把脉”，并牵头组成联合督查组，定期开展整改“回头看”，跟踪监督持续推动问题整改。随后，该市资规局开展不动产统一登记集中摸底排查，共摸排

出全市不动产“登记难”问题房屋约3000套，同时，根据摸排的情况，梳理汇总“登记难”的成因，逐个研究化解措施。

在东方市纪委监委的督促下，该市资规局联合市财政局、市住建局、市税务局等单位，就开发建设主体灭失、用地手续不完善、未通过竣工验收备案等历史遗留问题明确解决方案。截至目前，东方因用地、报建手续不完善等历史遗留问题造成“办证难”的9个小区，已有1104户业主顺利办理了不动产权证。

(撰文/琼瑶 朱虹 陶香燕)

本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要要求上传竞买申请文件。

竞买保证金缴纳截止时间：2025年12月5日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。

竞买申请时间：2025年11月8日08:30至2025年12月5日17:00(以竞买保证金实际到账为准)。

五、资格确认：

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2025年12月5日17:30前确认其竞买资格。

六、挂牌报价时间及地点：

网上挂牌时间：2025年11月28日08:30;截止时间：2025年12月8日10:00。

网上挂牌地点：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002)。

网上挂牌报价时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动结束；有竞买人报价，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，增价幅度为10万元及其整数倍，出价最高者为竞得人。

七、开发建设要求：

(一)该两个地块已经达到下列净地条件：安置补偿落实到位，土地权利清晰；不存在土壤污染，符合土壤环境质量要求；无法律经济纠纷。该两个地块红线外已达到通水、排水、排污、通电、通路、通信等，具备开工建设必需的条件。

(二)土地出让控制指标：商品房用地投资强度指标应为≥300万元/亩，该控制指标参照《海南省自然资源和规划厅 海南省发展和改革委员会 海南省农业农村厅 海南省工业和信息化厅 海南省商务厅 海南省财政厅 国家税务总局海南省税务局关于印发《海南省产业用地控制指标》的通知》(琼自然资用〔2023〕12号)文件确定。项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。

(三)万让 2025-24号地块带项目设计方案挂牌出让，设计方案由我局另行向竞买人提供，设计方案费用由竞得人支付。

(四)经查询全国污染地块土壤环境管理系统，该两个地块不在系统污染或疑似污染地块范围内。用地如涉及压覆重要矿产及位于地质灾害易发区，在该地块内进行项目建设依法需办理建设项目压覆矿产资源审批手续及地质灾害危险性评估的，应按规定办理相关手续。

(五)严格执行《海南省绿色建筑发展条例》，城镇新建民用建筑的建设应当不低于绿色建筑标准基本级的要求，鼓励社会投资的单体建筑面积超过二万平方米的大型公共建筑按照不低于绿色建筑标准二星级的要求建设。

(六)装配式建造方式应按照《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划厅 海南省市场监督管理局 海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)等文件要求执行。

八、其他需要公告的事项：

(一)本次挂牌出让活动采取线上进行，不接受电话、信函、邮寄、电子邮件或口头竞买申请。

(二)按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)要求，竞买人可使用银行保函方式缴纳竞买保证金，保函应为不可撤销、见索即付保函，保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金，保函的保证期限应当自保函开立之日起至招标采购挂牌交易活动结束后不少于60日，保函需在保证金交纳截止时间前2个工作日内送达我局。

(三)受理时间：08:30至12:00,14:00至17:30(节假日除外)。

(四)本次挂牌事项如有变更，届时以变更公告为准。

九、咨询方式：

联系地址：万宁市万城镇望海大道南侧万宁市自然资源和规划局

咨询电话：0898-62217899

联系人：林先生

查询网址：https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/

http://lr.hainan.gov.cn

http://www.landchina.com

万宁市自然资源和规划局

2025年11月8日