

乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

经乐东黎族自治县人民政府批准,乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和主要规划指标:

宗地编号	土地面积	地块位置	使用年限	土地用途	建筑密度	容积率	绿地率	建筑限高	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)
省土储2024-5号	66349.15m ² (合99.5237亩)	九所镇龙栖湾	70年	二类城镇住宅用地	<22%	≤2.2	≥35%	≤45m	20000	30010

(二)其他规划控制条件:

(二)目前该地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、土壤无污染,具备净地出让的条件。二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。三、开发建设要求:(一)按照《海南省建设用地出让控制指标》有关规定,该地块设定出让指标,具体如下:

地块名称	拟建项目所属产业	投资强度(万元/亩)	达产年限(年)
省土储2024-5号	城镇住宅项目	≥250	4

(二)其他开发建设要求:1.竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起,按现状地交后1年内动工建设,动工后3年内竣工,项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的4年内,未按期动工开发建设,或已经动工开发建设但未按时竣工,或未按时投入使用的,出让方有权解除《国有建设用地使用权出让合同》,并收回土地使用权,具体按双方签订的《国有建设用地使用权出让合同》《海南省产业项目发展和用地准入协议》的约定执行。因竞得人原因造成土地闲置的,竞得人应当按《海南省建设用地使用权出让合同》《海南省产业项目发展和用地准入协议》的约定承担违约责任,出让方有权按照《海南省自由贸易港闲置土地处置若干规定》等进行处置。2.该宗地项目建设应采用装配式建筑方式建造,装配式相关规定按《海南省住房和城乡建设厅海南省发展和改革委员会海南省自然资源和规划厅海南省市场监督管理局海南省住房和城乡建设厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函(2021)155号)等相关文件执行。3.竞得人应严格按照准入协议的约定内容进行开发建设,对已签订准入协议且未满足土地出让合同约定转让条件的,竞得人不得通过擅自变更出资比例、股权转让、实际控制人等方式变相转让建设用地使用权。因经营确需改变的,在保证受让方实际控制人和产业发展方向不改变的前提下,通过乐东黎族自治县人民政府对股权变更的必要性审查,同意后方可变更股权。4.竞得土地使用权后,竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保、土壤等审批手续,方可动工建设。四、竞买申请:(一)凡在中华人民共和国境内的法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人须单独申请,不接受联合申请。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,需按照规定提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。(注:个人不得参与竞买住宅用地,参与住宅用地竞买的企事业单位具备房地产开发资格)。(1)申请人存在下列情形之一且未及时纠正的,不得参加本次挂牌出让:(1)在乐东黎族自治县行政区域内因自身原因造成土地闲置。(2)在乐东黎族自治县行政区域内存在通过恶意串通等非法手段竞得建设用地的,竞得土地后拒不签订成交确认书或出让合同的,或拒不支付土地出让金的。(3)被人民法院列入失信被执行人名单或被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人或个人。竞买人须出具书面承诺不存在上述情形,2.竞买人须出具书面承诺,该宗地的购置资金为合规自有资金,不属于金融贷款、资本市场融资等,并载明如承诺不实则自动取消土地竞买资格。竞买人竞得国有建设用地使用权后,拟成立新公司进行开发建设的,应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。申请人在新公司出资比例不得低于50%(不含50%)。4.个人不能参与竞买住宅用地。(2)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:HTTP://LR.HAINAN.GOV.CN:9002)查看和打印。(3)竞买申请方式:有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。本次交易不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2025年11月10日8时00分至2025年12月9日17时00分(以网上交易系统服务器时间为限,下同)。(4)竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金,须在在网上交易系统上选定一家银行,系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴存银行一经选定不能更改,保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺,使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让人指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达,竞买人应审慎注意。竞买保证金到账截止时间为:2025年12月9日17时00分。(5)资格确认:竞买资格审核开始后,出

乐东黎族自治县自然资源和规划局 2025年11月9日

乐东黎族自治县自然资源和规划局 202