

# 瞄准重点产业，推进施工进度，强化要素保障…… 冲刺四季度，三亚项目建设开足马力

海南日报全媒体记者 刘操

南海之滨，热潮奔涌。中国海南国际文物艺术品交易中心屋面钢结构合拢、三亚凤凰国际机场三期改扩建项目T3航站楼通过竣工验收、三亚国际免税城三期项目加速推进……三亚正进入抢抓重大项目建设推进的“旺季”，重大项目建设捷报频传。

抢抓机遇、奋勇争先。步入四季度，三亚各重大项目正加快开工、紧张施工，不断刷新“进度条”，各处工地都涌动着高质量发展的强劲脉搏和冲刺目标进度的奋进热潮，确保三亚“十四五”规划圆满收官，为全省经济发展作出更大贡献。

## 以“拼”的劲头抓项目 狠抓在建项目满负荷施工

棋到收官，战至终章。进入“一季关两年”的四季度，就到了定全年、保全局的收官阶段，也是明年工作起好步、开好头的关键节点。10月下旬，三亚召开2025年前三季度经济形势分析暨四季度工作部署调度会，动员全市上下全力促进度、扩投资，狠抓在建项目满负荷施工，推动新建项目早开工、早纳统，以高质量项目支撑有效投资稳定增长。

一个个项目施工现场，塔吊林立，机器轰鸣，呈现出一派繁忙有序、热火朝天的景象。

崖州湾畔，科技城高新区创新引擎全速运转：10月10日，南海海岛空间开发技术创新与成果转化平台建设项目主体结构全面封顶，项目建成后将成为国际先进、技术一流且具有智慧生态和滨海特色的“低碳建筑”示范项目。

海棠湾边，国际消费地标璀璨夺目：正在加紧建设的三亚国际免税城三期项目整体计划于2026年底完工，建成后将成为集购物、休闲、娱乐于一体的新商业高地。

三亚湾旁，一只巨大的“钢铁凤凰”振翅欲飞：作为海南自贸港机场群建设的重要先导性项目，三亚凤凰国际机场三期T3航站楼建设用时仅17个多月，创造了中国民航近年来同等规模机场航站楼工程速度之最。项目建成后，将为海南自贸港建设、打造我国新时代对外开放的重要门户发挥更大战略支撑作用。

三亚中央商务区内，一幢幢现代化的建筑拔地而起：海南国际文化交流中心项目施工现场，项目管理、技术、安全人员与建筑工人分秒必争，加紧作业，项目预计11月底完成主体结构封顶，将在12月进入装饰装修施工阶段。三亚河口通道工程项目加快推进，未来将把入海口北岸的建港路、胜利路、三亚湾路与南岸的南边海路连为一体，两岸车辆行驶时间将缩短至5分钟左右。

当前，三亚各级各部门正聚焦重点项目建设，奋勇争先，不断奔跑冲刺，全力奋战四季度，力求取得“全年红”的优异成绩。

## 以“火”的热情建项目 项目方干劲足全力冲击年度目标

10月28日，入选国家重点民间投资项目的佳翔农工贸融合（三亚）示范项目举行封顶仪式。该项目总建筑面积约9.64万平方米，主要建设公共高标准智慧物流仓储区、冷链仓储区等核心功能区。项目自启动以来已累计完成投资1.672亿元。其中，项目一期进展顺利，预计今年12月投产运营。

“借助海南自贸港的政策红利，我们正积极推进三亚佳翔物流产业小镇建设，致力于构建集生产、保税、仓储、加工、物流、大宗交易于一体的现代化多功能产业链生态体系。”海南佳翔集团相关负责人介绍，项目建成后将具备超20万吨年加工能力的农（海）产品生产线，并通过“保税仓储+跨境贸易”模式，打通海南农（海）产品融入国内国际双循环的关键通道。

近日，由中建一局建筑有限公司承建的中国海南国际文物艺术品交易中心项目，顺利完成屋面钢结构合拢这一关键节点。项目负责人潘洪礼介绍，屋面钢结构合拢是项目建设进程中的重要里程碑，“我们的项目团队将以此为新起点，持续优化施工效率、严控工程质量，确保项目按计划如期交付。”

近日，在位于三亚湾畔的中旅三亚湾项目施工现场，项目建设如火如荼。据了解，该项目占地52亩，总建筑面积约19万平方米，将打造地标性建筑群，核心是集商务办公、高端酒店与特色商业于一体的综合体，构建功能完备的综合性社区。

当前，三亚各项目方正以“拼”的精神、“闯”的劲头、“实”的作风，紧盯目标、开足马力打好收官之战。

## 以“优”的服务推项目 强化要素保障助项目跑出“加速度”

“原计划今年投资6亿元，没想到前三季度就投到了8.91亿元，全年预计能达到10.11亿元！”三亚中央商务区保利·天珺01B地块负责人王辉明介绍，从2024年6月摘地到2025年8月一段段竣工验收，三亚中央商务区管理局与吉阳区的干部们提前介入、全程跟办，正是这份“贴心服务”，让原本繁琐的审批流程变得顺畅高效，成为项目加速落地的关键支撑。

“我们以‘主题式’场景审批改革为核心，将多个审批事项整合打包，推行‘多审合一’‘多证合一’机制，通过机制创新，构建起精简高效的新流程。”三亚中央商务区管理局总规划师翟炳哲介绍，该项目在拿地后两个多月时间内，同步取得了建设工程规划许可证与建筑工程施工许可证。截至第三季度末，保利·天珺三个地块均实现高效推进，项目整体投资进度较预期提前近3个月。

为冲刺四季度，三亚全市各职能部门积极简化审批流程，提高办事效率，为项目建设提供优质服务。各级领导干部主动靠前服务，设身处地帮助企业解决问题，让企业投资放心、发展舒心。

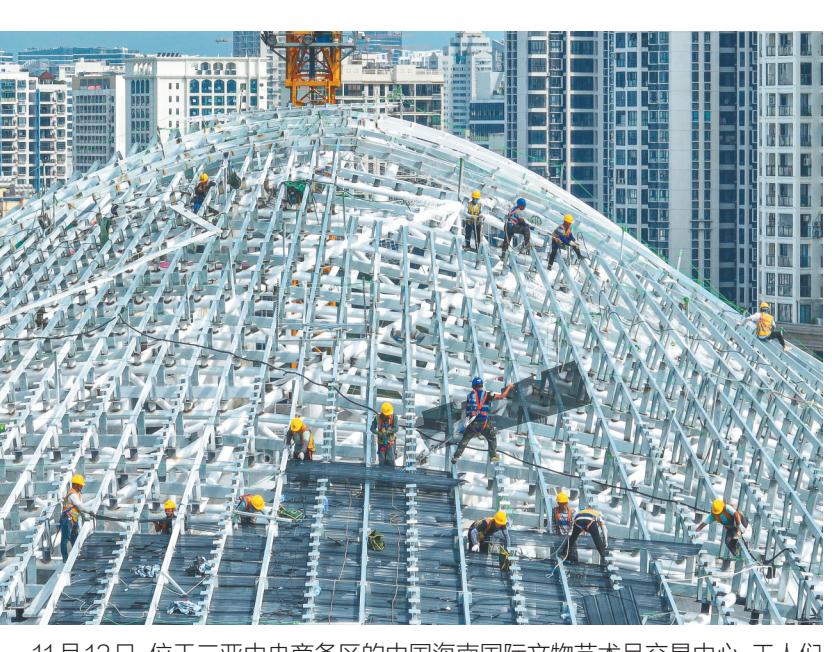
保障项目早开工、早建设、早完工、早投产，三亚市营商环境建设局探索推出“全生命周期行政审批服务”新模式，精准破解从供地到竣工过程中的堵点、难点，显著提升审批效率、建设速度和交付质量，打造项目行政审批闭环集成服务。该局主动对接北京大学口腔医院三亚分院项目建设单位，梳理形成《北京大学口腔医院三亚分院项目“全生命周期”行政审批服务清单》，进一步明确了审批实施主体、责任单位、配合单位等环节信息，实现审批服务与长效监管的无缝衔接。目前，该项目部分审批手续已高效办结，并预计于年底完工交付。

近日，总投资4.2亿元的蓝带啤酒三亚数字生产基地项目在吉阳区南丁北片区启动。该项目建成后将为三亚建设国际旅游消费中心注入新动能。在项目前期，面对企业无法享受税收优惠和原选址工期长等难题，三亚市投促局主动协调，创新性地解决了税收问题并推动地块置换。吉阳区则推出“陪跑代办”全链条服务，联动多部门构建全流程保障网络，以政务服务“快响应”换取项目建设“加速度”。

此外，海棠区正重点督促已供地项目（HelloKitty度假酒店、海棠湾万象城等）加快前期手续，推动尽早开工。联合市级部门强化调度，推动免税城三期、北京大学口腔医院三亚分院等大体量项目加快建设……天涯区正做好要素保障，加快推进金谷产业园安置区项目、凤凰机场互通、凤凰机场基础配套设施综合提升改造项目征拆工作。

以营商环境之“优”，促项目建设之“稳”。三亚各级各部门正以更大力度、更实举措，强化要素保障，持续优化营商环境，护航项目建设“加速跑”，为高质量完成全年目标任务保驾护航。

（本报三亚11月12日电）



11月12日，位于三亚中央商务区的中国海南国际文物艺术品交易中心，工人们在屋面组装钢结构。  
海南日报全媒体记者 王程龙 摄



11月11日，航拍三亚湾壹号项目。海南日报全媒体记者 王程龙 摄



在中国海南国际文物艺术品交易中心项目，工作人员在屋面焊接钢结构。  
海南日报全媒体记者 王程龙 摄



## 三亚海棠南北路提质改造工程完工

本报讯（海南日报全媒体记者 李艳玲）作为三亚市2025年十大民生实事项目，三亚海棠南北路提质改造工程已全面完工，近日正式向市民游客开放。该项目全长21.34公里，通过打造安全舒适的慢行系统，实现了交通效率、出行安全与城市景观的多维提升。

据了解，本次改造重点聚焦人行道与非机动车道建设，配套增设146个休息座椅、2519个非机动车停车位，并完善城市家具、交通标识及景观小品。同时，项目对道路绿化进行整体升级，将原有行人道外侧杂乱绿化带改造为层次分明的景观

带，营造移步易景的视觉效果。

该项目建设历时5个月，完成后将带来多重便利，一是规范路权分配，解决机非混行、人非混行等安全隐患，保障出行安全；二是通过新增非机动车停车位，有效缓解电瓶车乱停乱放问题，提升机动车通行效率；三是串联江林路及海棠河生态公园既有慢行系统，形成闭环通达的绿色出行网络，并结合树荫路段选线、休息廊架降温设施等，提供清凉舒适的出行体验；四是显著提升区域城市面貌，实现“市政有序、景观更漂亮、文化更鲜明”，全面增强市民游客的旅游体验感。

## 全省首例垦区建房 “零跑动”审批落地三亚

本报讯（海南日报全媒体记者 李梦楠）近日，三亚市育才生态区抱密队居民王先生通过海南农房报建“零跑动”系统，成功领取到全省垦区首张电子版《乡村建设规划许可证》，这标志着海南省垦区个人建房线上审批改革成功落地。

据悉，按照原有审批流程，垦区职工、居民要新建房屋需要向垦区二级企业提交《个人建房报建审批表》、户口簿、宗地坐标资料等多项纸质材料，需要垦区企业、农场居、自然资源和规划部门多层审核公示，法定流程就需25个工作日。群众因不熟悉流程，难免“反复跑、多头问”，耗时且费力。

自今年9月15日起，全省试行垦区个人建房线上审批。接到王先生报建申请后，三亚市自然资源和规划局工作人员及线下代办员协助其登记、上传相关材料完成预审核，系统进入正式报建阶段。随后垦区二级企业、农场居、自然资源和规划部门及区管委会在系统内开展联合会审，审批进度实时可查，原本可能耗时数周的线下流程，流转至线上后，被压缩在15个工作日完成。

联合会审结果完成线上审批后，王先生收到了带有电子签章的《乡村建设规划许可证》。线上颁发的电子证照带有官方电子签章，实行全省统一机器赋码，与传统纸质证照具有同等法律效力，可作为房屋建设、后续政务服务事项办理的合法依据。农户只需登录“海易办”APP，就能实时查询审批进度，审批完成后可直接下载、打印电子证照，实现“不见面审批、零跑动办成事”。

## 2025年晚造海南南繁水稻 观摩会在三亚举办 集中展示202个新品种

本报三亚11月12日电（海南日报全媒体记者 刘杰）11月10日至11日，2025年晚造海南南繁水稻新品种展示观摩会在三亚水稻国家公园举行。本次活动集中展示了来自广东、广西、福建等9省份的202个水稻新品种，旨在推动种业振兴，加速优良品种推广应用。

现场展示区共设六大板块，包括南繁育种成果、优良品种、“海南好米”金奖品种、特殊类型品种、高产品种及验证评价，总面积达130亩。专家组对参展品种的丰产性、适应性、抗逆性等性状开展综合鉴评，最终评选出15个综合性状优良的水稻品种。其中，包括特优9068、玖里香等10个通过审定且适宜海南种植的品种，另有5个南繁苗头品种也同时获评，分别为名丰优798、吉丰优618、香禾优336、琼两优7256、飓优8612。

## 2025中国群众文化品牌 创新案例在三亚发布 海南两案例入选

本报讯（海南日报全媒体记者 李艳玲）以“品牌赋能 文旅创新”为主题的2025群众文化品牌发展大会在三亚举行。大会发布了110个2025中国群众文化品牌创新案例。其中，海南两个特色项目成功入选。

大会汇聚了来自全国文化旅游业的官员、专家学者及机构代表，共同探讨群众文化品牌的未来发展方向。

据悉，大会发布的110个2025中国群众文化品牌创新案例，从700多个全国申报的案例中精选而出，是全国群众文化品牌建设的优秀代表，涵盖文旅融合IP、美好文化空间、品牌活动、国际交流等方向。

其中，由三亚市旅游和文化广电体育局选送的《景区免门票·打造文旅IP新样本》成功入选“文旅融合IP类”创新案例。该项目通过创新性免门票策略，成功塑造独特文旅IP，吸引了广泛客流，实现从“门票经济”向“综合消费经济”的转型，为全国文旅融合提供可借鉴的“三亚样本”。由海南省文化馆选送的《漫话琼剧》海南戏曲动漫新IP荣获“品牌活动类”创新案例。该项目将海南传统地方戏曲琼剧与当代动漫形式结合，打造出深受年轻群体喜爱的新文化IP，是传统文化创造性转化和创新性发展的优秀实践。

本届大会内容丰富，除创新案例发布外，还设置了创新发展交流研讨、美好文化空间沉浸式体验及“文化+”融合创新成果展等环节。与会代表围绕群众文化品牌建设进行了分享与探讨。

据悉，2026中国群众文化品牌发展大会将在云南临沧举行，继续以品牌力量书写文化事业新篇章。

## 三亚“119”消防宣传月 活动启动

本报讯（海南日报全媒体记者 郭畅）近日，三亚市2025年“119”消防宣传月启动仪式暨消防科普漫游集活动在三亚湾壹号广场举行。三亚市消安委成员单位、消防安全重点单位及群众代表等千余人参加活动。

今年活动主题为“全民消防，生命至上——安全用火用电”，现场设置三大主题区域，让群众沉浸式体验消防科普。在火灾实验室，消防救援人员通过模拟住宅发生火灾、演示花露水燃烧及面粉爆炸等场景，直观呈现日常生活场景中的火灾风险；消防器材展示区内集中展出应对台风、火灾等灾害的专业救援装备，帮助公众增进对救援工具的了解；场景化消防科普区则设置逃生帐篷体验、油盆灭火等互动体验项目，市民在集章挑战中既能学习消防知识，还能获取纪念品。

三亚市消防救援支队相关负责人介绍，“119”消防宣传月期间，将开展形式多样的消防安全宣传活动，进一步提升市民消防安全意识，营造“人人关心消防、防范安全风险”的浓厚社会氛围。