

航母来了，美委紧张局势如何演变？

热点问答

号称世界最大、最先进、最昂贵的美国航空母舰“杰拉尔德·R·福特”号11日抵达美国南方司令部责任区，即墨西哥以南的拉丁美洲陆地、中美洲和南美洲附近海域以及加勒比海。至此，美国在加勒比地区已集结逾1.5万兵力、十余艘战舰、上百架战机，规模为几十年来罕见。当天早些时候，委内瑞拉国防部长洛佩斯通过社交媒体发布政府公报称，该国军方开展新一轮军演，优化武装和武装斗争中的指挥、控制和通信能力，以应对外部威胁。

美国总统特朗普上月说，已授权美国中央情报局在委内瑞拉境内开展秘密行动，但一再表示尚未就是否打击委境内目标做出决定。

美国将最大航母打击群从地中海调到西半球，此举究竟要达到什么目的？美委紧张局势如何演变？



10月26日，美军导弹驱逐舰“格雷夫利”号（上中）在特立尼达和多巴哥首都西班牙港附近海域航行。美国媒体称，这是美国政府进一步向委内瑞拉施加军事压力。（资料图）

新华社/法新

美军航母抵达要干什么？

五角大楼首席发言人肖恩·帕内尔在声明中表示，部署航母打击群将增强美国在西半球的侦测、监控和打击能力，从而“打击毒品贩运，削弱并最终瓦解跨国犯罪组织”。

9月2日至今，美军不顾合法性争议，已在加勒比海和东太平洋国际水域击沉19艘涉嫌贩毒船只，造成至少76人死亡。白宫和五角大楼都反复强调，这些军事行动是为了打击毒品走私，瓦解跨国贩毒集团，阻止毒品流入美国。

但随着时间流逝，特朗普政府“打击毒品和恐怖主义”的理由似乎越来越难以服众。特朗普政府一直以选举舞弊为由不承认马杜罗政权的合法性，并指控马杜罗是控制委内瑞拉的贩毒集团的首脑。特朗普

委内瑞拉如何应对？

众力量，保护委石油化工、电力电信、码头、医院等重要设施。

此外，委内瑞拉全国代表大会当天以多数票通过《整体防御指挥法》，该法律确立了委内瑞拉国家和公民在面对任何类型威胁时的共同责任，旨在保证综合防御相关工作能够有序规划、协调和执行，尤其是确保委内瑞拉人民和武装部队能够有机配合。

当天晚上，马杜罗颁布该法律，

委美会发生军事冲突吗？

陆地目标的可能。

德尔加多指出，局势的走向很大程度上取决于美国国内的政治辩论，目前美国各政治势力对此还未达成共识。因此，委内瑞拉政府和人民的组织动员、其他国家政府关于和平和尊重国际法的呼吁都可以对美国形成压力。

美国10月底公布的一项民调结果显示，多数美国人反对美方入

析人士怀疑特朗普政府是否有周密的推翻马杜罗政权的计划，又是否考虑过计划失败后会如何、成功后又会发生什么。

委内瑞拉罗慕洛·加列戈斯大学社会科学学者路易斯·埃内斯托·马丁内斯认为，美军航母抵达并不意味着立刻启动进攻行动，可能仅仅是一种地缘政治施压行为。

委内瑞拉卡拉沃沃大学社会科学院教授路易斯·德尔加多表示，美军此次军事部署是美国在西半球进行地缘政治重新定位的更广泛战略的一部分，它象征着美国向整个拉美和加勒比地区发出的霸权信号，美国试图借此重申其对该一区域具有重要战略意义的海上航线、领空和能源区域的控制。

并下令组建多个由公民、军人和政府官员组成的综合防御司令部，以应对可能发生的“武装冲突”。

11日下午，记者在委内瑞拉首都加拉加斯市观察发现，当地民众生活未受明显影响。加拉加斯市内交通秩序井然，多家大型连锁超市货架上商品齐全。面包、大米、肉类、鸡蛋的价格较上周无明显变化。超市内也没有抢购囤货的现象发生。

侵委内瑞拉或武力推翻马杜罗政权。分析人士指出，白宫如果不经国会授权就对委动武，争议将更加激烈。

马丁内斯认为目前委美两国爆发直接冲突的可能性仍较低，因为美国政府内部的政治纷争和巴西方面的斡旋都有可能使冲突降温。

（新华社加拉加斯/华盛顿11月11日电 记者田睿 缪培源 徐剑梅）

特朗普威胁起诉BBC 英政府将启动审查

新华社华盛顿11月11日电（记者刘曦）美国总统特朗普的律师团队近日要求英国广播公司（BBC）撤回被指经过剪辑而误导观众的纪录片，并就此道歉、赔偿，否则将提起诉讼，索赔至少10亿美元。

11日，英国文化、媒体和体育大臣莉萨·南迪在英国议会发言时说：“我们即将启动特许章程审查，这将确定英国广播公司未来十年的运营框架。通过这次审查，我们将共同谱写BBC历史的新篇章。”她同时强调：“BBC是迄今为止英国使用最广泛、最受信任的新闻来源”，并警告不要对BBC进行“持续攻击”。

就是否会起诉BBC，在美国福克斯新闻频道11日播出的专访中，特朗普说：“我认为我有这个义务，因为你不能任由他人做这种事。”

一些法律人士认为，特朗普在英国提起诉讼的可能性较低；如果在美国起诉，可能也会面临法律障碍。

美联社11日报道，特朗普方面在英国起诉BBC的可能性不大，因为此类案件在英国的诉讼时效为一年，而涉事纪录片于去年10月28日播出，可起诉的截止日期已于两周前到期。即便能够突破这一时效障碍，英国高等法院对此类案件的判赔金额通常也不超过10万英镑（约合13.2万美元）。

按法律人士说法，特朗普可选择在美国部分州提起诉讼，然而，在美国提起诉讼也不一定能胜诉。BBC相关节目并未在美国播出，其流媒体服务也未向美国观众开放，因此难以认定节目内容对特朗普的声誉造成了实际损害。

英国将禁止英企为俄液化天然气出口提供海运相关服务

新华社伦敦11月12日电（记者赵小娜）英国外交大臣库珀11日宣布，英国计划自2026年起分阶段禁止本国企业为俄罗斯液化天然气出口提供航运和保险等服务，以进一步限制俄能源出口。

根据英国媒体报道，库珀在启程前往加拿大出席七国集团外长会议前表示，此举旨在切断俄罗斯通过能源出口获取资金的渠道，推动其结束俄乌冲突。最新禁令阻止英国企业为俄罗斯液化天然气向第三国出口提供运输、保险及相关服务，将于2026年起与欧洲伙伴同步分阶段实施。

这是英国继上月对俄罗斯两大石油公司——俄罗斯石油公司和卢克石油公司实施制裁后，宣布采取的又一项针对俄能源领域的制裁措施。

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字〔2025〕26号

根据三亚市人民政府《关于挂牌出让三亚抱坡片区控规BP06—12地块国有建设用地使用权有关事项的批复》（三府函〔2025〕722号），经市政府批准，现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求

（一）挂牌出让宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于三亚抱坡片区控规BP06—12地块，面积14817.18平方米，用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查《三亚市国土空间总体规划（2021—2035年）》“三区三线”划定成果，该宗地位于城镇开发边界（城镇集中建设区）内，不涉及占用永久基本农田和生态保护红线。同时，经核查《三亚抱坡片区控制性详细规划》，该宗地规划用地性质为二类城镇住宅用地（市场化商品住房）（用地代码：070102）。

2025年6月10日，三亚市人民政府以《关于三亚抱坡片区控规BP06—12地块用地具备净地出让条件证明》，证明该宗地土地征收及“两公告一登记”工作已完成。吉阳区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》，土地补偿款、安置补助费、青苗及地上附着物补偿费用等款项已支付到位，相关征地材料现存于吉阳区人民政府。目前地块上的附着物已清表，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表：

控规编号	土地面积 （㎡）	用地规划性质	使用年限 （年）	规划指标				评估单价 （元/㎡）	评估总价 （万元）
				容积率	建筑高度 （m）	建筑密度 （%）	绿地率 （%）		
BP06—12地块	14817.18	二类城镇住宅用地 （用地代码：070102）	70	≤2.5	≤60	≤30	≥40	26865	39806.3541
备注： 1.根据《三亚市城市规划管理技术规定（建筑分册）》，二类城镇住宅用地配建停车位标准为：建筑面积≤144㎡的商品房1.2车位/户； 2.BP06—12地块配建设施要求：一是根据《海南省养老服务条例》的规定，应按照人均用地不少于0.1平方米、建筑面积每百户不低于三十平方米、且单处用房建筑面积不得少于三百平方米标准建设养老服务设施。二是地块须同时符合控制性详细规划要求的有关内容、《城市居住区规划设计标准》《社区生活圈规划技术指南》《城市社区嵌入式服务设施建设导则（试行）》等国家、省、市有关社区生活圈、居住区配套的相关规范规定； 3.BP06—12地块建筑退让标准：除应符合《三亚市城市规划管理技术规定》有关内容，还应符合涉及行业相关要求有关内容； 4.BP06—12地块城市设计及建筑风貌应符合《三亚市城市设计和建筑风貌管理办法》相关要求及所在地段控制性详细规划的要求有关内容； 5.根据《三亚市海绵城市规划建设管理暂行办法》要求，BP06—12地块项目建设应同步实施海绵城市设施，年径流总量控制率不低于70%； 6.其他规划指标及要求详见分图则。									

根据《海南省产业用地控制指标》的规定，该宗地拟建设住宅项目，要求投资强度指标不低于500万元/亩，年度产值和年度税收不设指标。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。

结合该宗地所在区位及土地用途情况，待估宗地属三亚市中心城区Z56片区，土地级别为Ⅵ级，基准楼面地价为2780元/建筑㎡（折合463万元/亩）（设定容积率2.5）。根据有资质的土地评估中介机构评估，并经评估专家小组评审通过，该宗地土地评估单价为26865元/㎡（折合1791万元/亩），土地评估价为39806.3541万元。

该宗地在办理农用地转用及征收手续时，涉及耕地开垦费和耕地占用税共100.0943万元。因此，确定该宗地挂牌出让起始价为39907万元。

（二）开发建设要求

1.竞买人须在竞买初审前与三亚市吉阳区人民政府对接，完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时，竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市吉阳区人民政府签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发和经营管理，否则将承担相关违约责任。

2.竞得人取得土地使用权后，要严格按照规划要求和合同约定，及时动工兴建，并按合同约定期限建成，若在规定的期限内不能建成，应向市人民政府申请延期。否则，市人民政府将依法无偿收回土地使用权。

3.竞得人需择优选取并委托诚信、业绩、管理水平较好的物业服务企业提供性价比高的物业服务，并鼓励及支持业主成立业主委

员会，维护业主的合法权益，物业服务收费参考政府参考价。同时需严格按照《三亚市物业管理实施办法》相关规定执行。

4.根据《海南省住房和城乡建设厅关于明确本地居民多套住房限购政策及现房销售有关问题的通知》（琼建房〔2020〕105号）要求，该宗地建设的商品住宅须实行现房销售。

5.该宗地应严格按照《海南省绿色建筑发展条例》、《三亚市人民政府关于印发〈三亚市绿色建筑发展专项规划（2024—2028年）〉的通知》（三府办〔2025〕9号）、海南省住房和城乡建设厅印发实施的《海南省绿色生态小区技术标准》、《海南省住房和城乡建设厅关于进一步加强装配式建筑建设管理工作的通知》（琼建科〔2025〕185号）及《海南省住房和城乡建设厅 海南省自然资源和规划厅 海南省水务厅 海南省应急管理厅 海南省营商环境建设厅关于提升房屋建筑工程防风防洪能力的通知》（琼建规〔2025〕7号）等文件的相关要求执行。同时，项目建设需符合相关环保要求。

6.根据《海南省水务厅 海南省自然资源和规划厅 海南省住房和城乡建设厅 海南省生态环境厅关于印发〈关于加强房地产项目生活污水处理工作的指导意见（试行）〉的通知》（琼水城水〔2024〕151号）的要求，该项目地块内应按照雨污分流建设排水管道，按《建筑给水排水设计标准》GB50015要求设置预处理设施等。该地块周边市政道路（抱坡路）、雨水、污水、燃气管道等市政配套基础设施完善。在项目建设过程中及完工后，应办理相应的手续方可接入抱坡路市政管网。

二、竞买事项

（一）竞买人资格范围：凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织（法律另有规定除外）均可申请参加竞买，申请人单独申请，不

接受联合申请。个人不得参与竞买。失信被执行人不得参加本次竞买。竞买人须具备房地产开发资质。根据片区产业规划发展要求，该宗地拟用于建设住宅项目。竞买人或其关联企业须至少具备以下一个条件：1.《财富》杂志世界500强。2.中国企业联合会、中国企业家协会公布的中国企业500强，或全国工商联中国民营企业500强。3.国内主板上市公司。4.具有房地产项目开发经验（提供项目相关报建或竣工验收备案资料）。同时，竞买人须出具书面承诺：如竞得该宗国有建设用地使用权，应严格按照规划的相关要求进行开发建设。该宗用地竞买人资质由三亚市吉阳区人民政府初审。三亚市吉阳区人民政府出具初审文件的截止时间为2025年12月9日。

具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌：

- 在三亚市范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。
- 在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的。

（二）该宗地竞买保证金为人民币23945万元整。

竞买人竞得该宗地使用，签订《挂牌出让成交确认书》后，其所缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款（含定金，定金为成交价的20%）。竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴纳完全部土地出让金；合同约定分期缴纳土地出让金的，分期缴纳期限不得超过合同签订之日起1年，首次缴纳比例不得低于全部土地出让金的50%，并按规定缴纳利息。逾期未付清土地出让金的，自然资源主管部门有权依法解除合同，并由竞得人承担相应的违约责任。

（三）交易资料获取方式

本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称“网上交易系统”，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002/查看和打印）。

（四）竞买申请方式
本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意向的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请，按要求上传竞买申请相关文件，不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间：2025年11月13日09时00分至2025年12月12日18时00分（以“网上交易系统”服务器时间为准，下同）。

（五）竞买保证金

竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的，应在网上交易系统中选定一家银行，系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金缴存银行一经选定不能更改，保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准；缴存的竞买保证金币种为人民币，不接受外币，且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的，竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》，纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让人指定地点由指定联系人签收，需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达，竞买人应申请注意。

竞买保证金到账截止时间：2025年12月12日18时00分。

（六）资格确认
竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求缴纳的，“网上交易系统”自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间：2025年12月5日09时00分至2025年12月15日18时00分。

三、挂牌报价时间及地点

（一）挂牌报价时间：2025年12月6日09时00分至2025年12月16日10时00分。

（二）挂牌网址：网上交易系统（网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002/）。

（三）网上挂牌报价时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动结束；有竞买人报价，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序。

四、风险提示

（一）浏览器请使用谷歌浏览器或360安全浏览器，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

（二）竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。

（三）竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

（四）竞买人应该谨慎报价，报价一经系统接受将即时发布，不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价，以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效，出让人对此不承担任何责任。

（五）因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的，其后果由竞买人自行承担。

五、确定竞得原则

（一）在挂牌期限内只有一个竞买人报价，且报价不低于底价并符合竞买条件，确定该竞买人为竞得人。

（二）在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的，确定出价最高且不低于底价为竞得人，报价相同的，确定先提交报价者为竞得人。

（三）在挂牌期限内无人应价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的，不确定竞得人。

（四）在挂牌期限截止前仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的，则对挂牌宗地进行线上竞价，出价最高且不低于底价为竞得人。

六、其他事项

（一）本次竞买活动进行线上报价，不接受电话、邮寄、电子、口头报价。

（二）成交价款含耕地占用税，其他相关税费由竞得人按规定缴纳。

（三）该宗地以现状土地条件挂牌出让。出让公告一经发布不得随意更改，出让公告或须知内容确需调整的，应按照规定办理。

（四）交易业务咨询。

联系电话：88364406 65303602
联系人：赵先生（13807527707）、金先生（18189819777）
查询网址：http://www.landchina.com

https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/
http://lr.hainan.gov.cn
http://lr.hainan.gov.cn:9002/

（五）CA证书办理咨询。
办理机构：海南省数字认证中心
办理地址：海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心，三亚市政务服务中心17、18号窗口

咨询电话：0898-66668096
证书驱动下载网址：www.hndca.com

三亚市自然资源和规划局

2025年11月12日