

2025年第三季度海南省生态环境质量公报

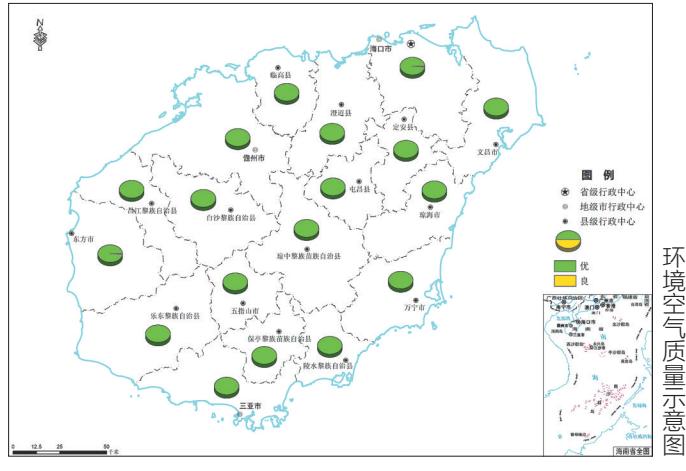
根据《中华人民共和国环境保护法》有关规定,现发布《2025年第三季度海南省生态环境质量公报》。

海南省生态环境厅
2025年11月

环境空气质量状况

全省环境空气质量总体优良,优良天数比例为100%,其中优级天数比例为99.9%,良级天数比例为0.1%,无轻度污染及以上污染天。各市县环境空气优良天数比例范围为98.9%~100%。

全省环境空气主要污染物PM_{2.5}浓度为6微克/立方米,PM₁₀浓度为16微克/立方米,SO₂浓度为3微克/立方米,NO₂浓度为5微克/立方米,CO浓度为0.5毫克/立方米,O₃浓度为65微克/立方米,均符合国家一级标准。



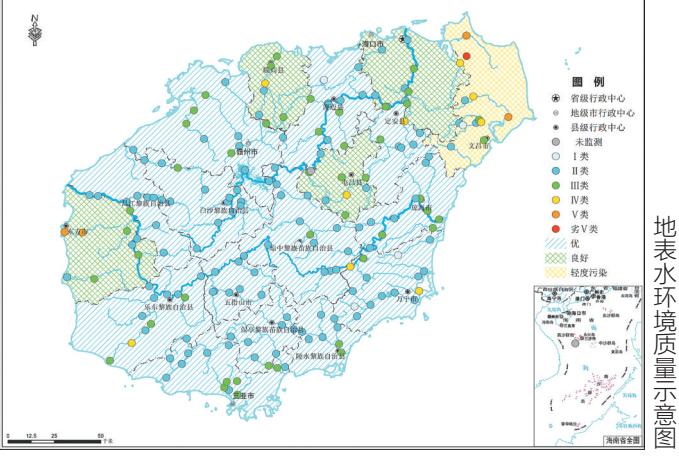
地表水环境质量状况

全省地表水水质总体为优,191个省控监测断面(点位)的水质优良(I~III类)比例为92.7%,同比上升0.6个百分点;劣V类比例为0.5%,同比持平。18个市县(不含三沙市)中,文昌市水质轻度污染,海口市、东方市、临高县和屯昌县水质良好,其余市县水质为优。

省控河流水质为优,水质优良比例为92.9%,IV类比例为5.0%,V类比例为2.1%,无劣V类断面。其中,南渡江、昌化江、万泉河流域,西北部和南部诸河水质为优,东北部诸河水质轻度污染。140个监测断面中,文昌市珠溪河河口、文教河坡柳水闸、东方市罗带河罗带铁路桥等3个断面水质中度污染;海口市演州河河口、万宁市东山河后山村、定安县巡崖河龙湖镇、文昌市北山溪水涯新区、文教河潭牛公路桥、临高县加来河龙昆村、屯昌县新吴溪鹿寨村等7个断面水质为轻度污染,其余断面水质优良。超III类水质断面主要污染指标为高锰酸盐指数、化学需氧量和总磷,断面超标率分别为4.3%、4.3%、3.6%。

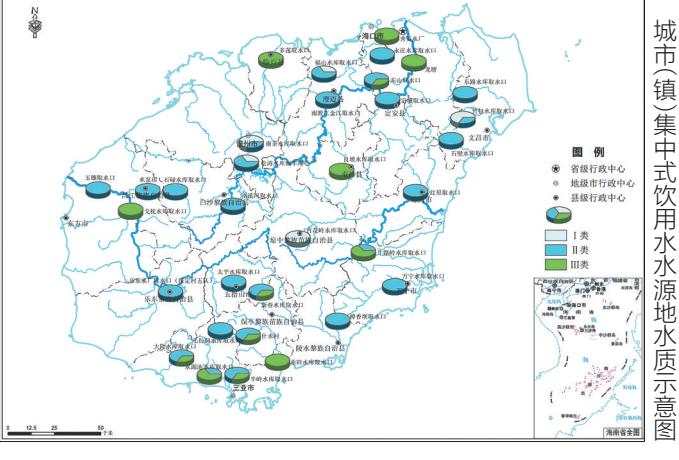
省控湖库水质为优,优良湖库比例为92.7%,IV类比例为2.4%,V类比例为2.4%,劣V类比例为2.4%;中度富营养的湖库1个,轻度富营养的湖库3个。41个主要湖库中,湖山水库水质重度污染、中度富营养,高坡岭水库水质中度污染、轻度富营养,石门水库水质轻度污染、轻度富营养,春江水库水质良好、轻度富营养,其余水库水质优良且呈贫营养或中营养状态。超III类点位主要污染指标为总磷、化学需氧量和高锰酸盐指数,点

位超标率分别为7.8%、3.9%、3.9%。



城市(镇)集中式饮用水水源地水质状况

全省33个城市(镇)集中式饮用水水源地水质达标率为100%,同比持平;水质全部达到或优于III类水质标准,符合国家集中式饮用水水源地水质要求。



城镇内河(湖)水质状况

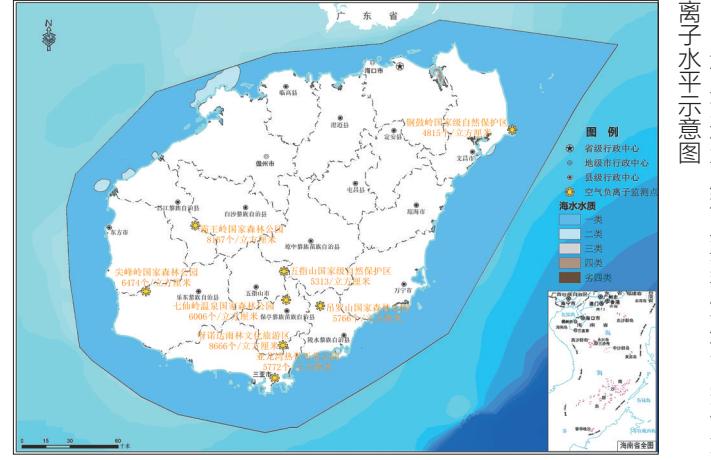
全省实际监测评价的88个城镇内河(湖)水体104个断面(点位)中,102个断面(点位)水质达到相应水质目标,达标率为98.1%,同比上升3.0个百分点。劣V类断面有2个,占1.9%,同比下降2.0个百分点。超标指标为氨氮和总磷,断面超标率分别为1.9%和1.0%。

近岸海域水质状况

全省近岸海域水质总体为优,优良(一、二类)水质面积比例为99.57%,同比下降0.32个百分点;劣四类水质面积比例为0.16%,同比上升0.11个百分点。劣于二类的水质出现在文昌清澜湾、三亚榆林湾、海口东寨港近岸海域,污染指标为活性磷酸盐、无机氮、化学需氧量。

主要森林旅游区空气负离子水平

全省主要森林旅游区空气负离子浓度处于较高水平,霸王岭空气负离子平均浓度为8167个/立方厘米、尖峰岭为6474个/立方厘米、五指山为5313个/立方厘米、七仙岭为6006个/立方厘米、铜鼓岭为4815个/立方厘米、吊罗山为5766个/立方厘米、呀诺达为8666个/立方厘米、亚龙湾为5772个/立方厘米,均优于世界卫生组织规定清新空气1000~1500个/立方厘米的标准,对人体健康极有利。



审图号:琼S(2025)028号。

1 本季度南坤镇合水村断面因迈湾水库蓄水被淹没,三沙永兴断面因无水均无法采样。

2 该比例计算为某项目的数量除以总数,数值修约依据《数值修约规则与极限数值的表示和判定》(GB/T 8170-2008),可能出现所有类别比例加和不等于100%的情况。

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字[2025]27号

三、挂牌报价时间及地点

(一)挂牌报价时间:2025年12月7日09时00分至2025年12月17日10时00分。

(二)挂牌网址:网上交易系统(网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>)。

(三)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序。

四、风险提示

(一)浏览器请使用谷歌浏览器或360安全浏览器,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。

(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

(四)竞买人应该谨慎报价,报价一经系统接受将即时发布,不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价,以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效,出让人才对此不承担责任。

(五)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。

五、确定竞得人原则

(一)在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竞得人。

(二)在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的,确定出价最高且不低于底价者为竞得人,报价相同的,确定先提交报价者为竞得人。

(三)在挂牌期限内无人应价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的,不确定竞得人。

(四)在挂牌期限截止前仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则对挂牌宗地进行线上竞价,出价最高且不低于底价者为竞得人。

六、其他事项

(一)本次竞买活动进行线上报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。

(二)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。

(三)该宗地以现状土地条件挂牌出让。出让公告一经发布不得随意更改,出让公告或须知内容确需调整修改的,应按照相关规定办理。

(四)交易业务咨询。联系电话:88364406 65303602
联系人:赵先生(1380727707)、金先生(18189819777)

查询网址:<http://www.landchina.com>
<https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/>
<http://lr.hainan.gov.cn>
<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>

(五)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海口市国贸大厦C座1楼海南省数字证书认证中心,三亚市政务服务中心17、18号窗口。咨询电话:0898-66668096。证书驱动下载网址:www.hndca.com

三亚市自然资源和规划局

2025年11月13日

广告·热线:66810888

根据三亚市人民政府《关于挂牌出让三亚市中心城区控规HP02-03-05B地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2025〕729号),经市政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和开发利用要求

(一)挂牌出让宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于三亚市中心城区控规HP02-03-05B地块,面积66615.24平方米,用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查《三亚市国土空间总体规划(2021—2035年)》“三区三线”划定成果,三亚市中心城区控规HP02-03-05B地块位于城镇开发边界(城镇集中建设区)内,不涉及占用永久基本农田和生态保护红线。同时,经核查《三亚市人民政府关于同意〈三亚市中心城区控制性详细规划(修编及整合)HP02-03-05A、HP02-03-05B等地块控规分图则的批复》,该宗地规划用地性质为二类城镇住宅用地(市场化商品住房)(用地代码:070102)。

2025年11月10日,三亚市人民政府出具了《关于三亚市中心城区控规HP02-03-05B地块用地具备净地出让条件的证明》,证明控规HP02-03-05B地块内约100亩用地土地征收及“两公告一登记”工作(土地收回)已完成。天涯区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗及地上附着物补偿费用等款项已支付到位,相关征地材料现保存于天涯区人民政府。目前地块上的附着物已清表,无法法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

| 控规编号 | 土地面积 (m ²) | 用地规划性质 | 房屋类型 | 使用年限 (年) | 规划指标 | | | | 评估单价 (元/m ²) | 评估总价 (万元) |
|-------------|---------------------------|-------------------------------|-------------|-------------|------|-------------|-------------|------------|-----------------------------|--------------|
| | | | | | 容积率 | 建筑高度 (m) | 建筑密度 (%) | 绿地率 (%) | | |
| HP02-03-05B | 66615.24 | 二类城镇住宅用地 (用地代码: 070102) | 市场化商品 住房 | 70 | ≤2.2 | ≤60 | ≤25 | ≥35 | 30329 | 202037.3614 |
| 合计 | 66615.24 | / | / | / | / | / | / | / | / | 202037.3614 |

备注:1.根据《三亚市城市规划管理技术规定(建筑分册)》,二类城镇住宅用地配建停车位标准为:>144m²的商品房1.5车位/户,≤144m²的商品房1.2车位/户。

2.该地块配建设施要求:一是HP02-03-05B地块需配建一处建筑面积2980m²社区便民服务中心,包括社区商业网点、婴幼儿养育托管点、长者运动健康之家、文化活动、公共厕所、社区办公、警务室、党群服务站等;需设置一处用地面积120m²垃圾分类收集点、一处50m²社区微型消防站。二是根据《海南省养老服务条例》的规定,该地块应按照人均用地不少于0.1平方米、每百户不低于30平方米的标准配套建设养老服务设施,且单处用房建筑面积不得少于300平方米。三是地块须同时符合控制性详细规划要求的有关内容,《城市居住区规划设计标准》《社区生活圈规划技术指南》《城市社区嵌入式服务设施建设导则(试行)》《海南省养老服务条例》等国家、省、市有关社区生活圈、居住区配套的相关规范规定。

3.该地块建筑退让标准:除应符合《三亚市城市规划管理技术规定(建筑分册)》有关规定,还应符合涉及行业相关要求有关规定。

4.该地块城市设计及建筑风貌应符合《三亚市城市设计和建筑风貌管理办法》相关要求及所在地段控制性详细规划要求的有关规定。

5.根据《三亚市海绵城市建设管理暂行办法》要求,该地块项目建设应同步实施海绵城市建设,年径流总量控制率不低于60%。

6.其他规划指标及要求详见分图则。

根据《海南省产业用地控制指标》的规定,控规HP02-03-05B地块用地拟建设市场化商品住宅项目,属于房地产业中的住宅用地,因此该宗地的投资强度指标为500万元/亩,年度产值和年度税收不设指标。以上出让控制指标按相关规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

结合该宗地所在区位及土地用途情况,待估宗地所处位置为中心城区Z19片区,住宅用地土地级别为Ⅲ级,基准楼面地价为3750元/建筑m²,折合土地单价为625万元/亩(设定容积率为2.5)。根据有资质的土地位评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗地土地评估单价为30329元/m²(折合2021.93万元/亩),土地评估总价为202037.3614万元。

该宗地不涉及耕地开垦费和耕地占用税。因此,确定该宗地挂牌出让起始价为202038万元。

(二)开发利用要求

1.竞买人须在竞买初审前与三亚市天涯区人民政府对接,完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市天涯区人民政府签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设及经营管理,否则将承担相关违约责任。

2.竞买人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时动工建设,并按合同约定期限建设,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,市人民政府将依法无偿收回土地使用权。

3.该宗地应严格按照《海南省绿色建筑发展条例》、《三亚市人民政府关于印发〈三亚市绿色建筑发展专项规划(2024—2028年)〉的通知》(三府办〔2025〕9号)、海南省住房和城乡建设厅印发实施的