

# 三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字〔2025〕29号

根据三亚市人民政府《关于挂牌出让三亚市中心城区控规HLB-2-26地块国有建设用地使用权有关事项的批复》（三府函〔2025〕746号），经市政府批准，现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

### 一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求

#### （一）挂牌出让宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于三亚市中心城区控规HLB-2-26地块，面积36326.79平方米，用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查《（三亚市国土空间总体规划（2021—2035年）》“三区三线”划定成果，三亚市中心城区控规HLB-2-26地块位于城镇开发边界内，不涉及占用永久基本农田和生态保护红线。同时，经核查《三亚市人民政府关于同意〈三亚市中心城区海罗片区控制性详细规划（修编）〉HLB-2-19、HLB-2-26地块规划修改图则及精细化导则的批复》（三府函〔2025〕684号），该宗地规划用地性质为二类城镇住宅用地（市场化商品住房）（用地代码：070102）。

2025年11月12日，三亚市人民政府出具了《关于三亚市中心城区海罗片区控规HLB-2-26地块用地具备净地出让条件的证明》，证明控规HLB-2-26地块约54.5亩用地土地征收及“两公告一登记”工作已完成。吉阳区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》，土地补偿款、安置补助费、青苗及地上附着物补偿费用等款项已支付到位，相关征地材料现存于吉阳区人民政府。目前地块上的附着物已清表，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。

#### 该宗地概况及规划指标等情况详见下表：

控规编号	土地面积 (m <sup>2</sup> )	规划用地性质	房屋类型	使用年限 (年)	规划指标				评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	评估总价 (万元)
					容积率	建筑高度 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)		
HLB-2-26	36326.79	二类城镇住宅用地 (用地代码:070102)	市场化商品住房	70	≤1.5	≤54	≤25	≥40	9468	34394.2048
合计	36326.79	/	/	/	/	/	/	/	/	34394.2048

备注：1.地块建筑设计应符合《三亚市城市设计和建筑风貌管理办法》相关要求，且须符合地块精细化导则要求的有关内容。建筑方案应严格按照《三亚市推进儿童友好城市建设实施方案》《三亚市无障碍环境建设三年行动计划（2024—2026）年》等文件要求，落实无障碍设施及儿童友好空间的设计。地块配建停车位应按照《三亚市城市规划管理技术规定（建筑分册）》执行，配建停车位应按照商品住宅面积大于144平方米，配建车位为1.5车位/户，商品住宅面积≤144平方米，配建车位为1.2车位/户。  
2.根据《三亚中央商务区绿色园区专项规划及建设管控》等要求，项目建设应同步实施海绵城市设施，地块年径流总量控制率不低于70%。  
3.其他规划指标及要求详见分图则。

根据《海南省产业用地控制指标》的规定，控规HLB-2-26地块用地拟建设市场化商品住宅项目，属于房地产业中的住宅用地，因此该宗地的投资强度指标为400万元/亩，年度产值和年度税收不设指标。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。

结合该宗地所在区位及土地用途情况，本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下：待估宗地所处位置为中心城区Z34片区，住宅用地土地级别为Ⅲ级，基准楼面地价为3620元/建筑m<sup>2</sup>，折合土地单价为603万元/亩（设定容积率为2.5）。根据三亚市吉阳区人民政府编制的《海罗片区城市更新项目二期实施方案》，按照有资质的土地评估中介机构评估，并经评估专家小组评审通过，该宗地土地评估单价为9468元/m<sup>2</sup>（折合631.2万元/亩），土地评估总价为34394.2048万元。

该宗地在办理农转用及土地征收手续时，涉及耕地开垦费和耕地占用税共127.1438万元。综上，该宗地土地评估价、耕地开垦费和耕地占用税合计34521.3486万元。因此，确定该宗地挂牌出让起始价为34522万元。

#### （二）开发建设要求

1.竞买人须在竞买初审前与三亚市吉阳区人民政府对接，完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时，竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市吉阳区人民政府签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设和经营管理，否则将承担相关违约责任。

2.竞得人取得土地使用权后，要严格按照规划要求和合同约定，及时动工兴建，并按合同约定期限建成，若在规定的期限内不能建成，应向市人民政府申请延期。否则，市人民政府将依法无偿收回土地使用权。

3.该宗地应严格按照《海南省绿色建筑发展条例》、《三亚市人民政府关于印发〈三亚市绿色建筑发展专项规划（2024—2028年）〉的通知》（三府办〔2025〕9号）、《海南省住房和城乡建设厅印发的实施的《海南省绿色建筑生态技术标准》、《海南省住房和城乡建设厅关于进

一步加强装配式建筑建设管理工作的通知》（琼建科〔2025〕185号）及《海南省住房和城乡建设厅 海南省自然资源和规划厅 海南省水务厅 海南省应急管理厅 海南省营商环境建设厅关于提升房屋建筑工程防风防洪能力的通知》（琼建规〔2025〕7号）等文件的相关要求执行。同时，项目建设需符合相关环保要求。

4.竞得人需择优选取并委托诚信、业绩、管理水平较好的物业服务企业提供性价比高的物业服务，并鼓励及支持业主成立业主委员会，维护业主的合法权益，物业服务收费参考政府参考价。同时需严格按照《三亚市物业管理实施办法》相关规定执行。

5.项目涉及商品房销售事宜参照《海南省住房和城乡建设厅等7部门关于进一步促进我省房地产市场平稳健康发展的通知》（琼建房〔2024〕275号）和《三亚市住房和城乡建设局 三亚市自然资源和规划局 三亚市城市更新中心关于印发〈三亚市“城中村”城市更新项目实施工作指引〉（三亚市国有建设用地上城市更新项目实施工作指引）的通知》（三住建〔2023〕652号）执行。

6.根据《海南省水务厅 海南省自然资源和规划厅 海南省住房和城乡建设厅 海南省生态环境厅关于印发〈关于加强房地产项目生活污水处理工作的指导意见（试行）〉的通知》（琼水城水〔2024〕151号）的要求，该项目地块内应按照雨污分流建设排水管道、按《建筑给水排水设计标准》GB50015要求设置预处理设施等。该地块周边已铺设水电路气网视管线。

7.控规HLB-2-26地块需配建规划市政道路、生态修复项目和海罗文体中心项目部分工程，配建额不低于37225万元，竞得人须及时与三亚市人民政府指定单位签订具体配建协议，配建项目建成后无偿移交给三亚市人民政府指定单位。

8.根据规划的相关要求，竞得人须按照国家、行业管理规范要求建设公共服务配套设施，所配建公共服务配套设施须与HLB-2-26地块项目同步设计、建设、竣工，验收合格后，须无偿移交给三亚市人民政府或其指定单位。同时，竞得人须配合办理不动产权证书。

#### 二、竞买事项

（一）竞买人资格范围：凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织（法律另有规定的除外）均可申请参加竞买，申请人单独申请，

不接受联合申请。个人不得参加竞买。失信被执行人不得参加本次竞买。竞买人须具备房地产开发资质。竞买人或其关联企业须为《财富》杂志世界500强或中国房地产百强企业或省、市属国有企业。竞买人须提交吉阳区人民政府批准的城市更新项目实施主体认定文件。同时，竞买人须出具书面承诺：如竟得该宗国有建设用地使用权，应严格按照规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚市吉阳区人民政府初审。三亚市吉阳区人民政府出具初审文件的截止时间为2025年12月16日。

具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌：

- 在三亚市范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的；
- 在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的。

（二）该宗地竞买保证金为人民币6905万元整。

竞买人竟得该宗地使用权，签订《挂牌出让成交确认书》后，其所缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款（含定金，定金为成交价的20%）。竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴纳完全部土地出让金；合同约定分期缴纳土地出让金的，分期缴纳期限不得超过合同签订之日起1年，首次缴纳比例不得低于全部土地出让金的50%，并按规定缴纳利息。逾期未付清土地出让金的，自然资源主管部门有权依法解除合同，并由竞得人承担相应的违约责任。

#### （三）交易资料获取方式

本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称“网上交易系统”，网址：<http://lr.hainan.gov.cn>:9002）查看和打印。

#### （四）竞买申请方式

本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意向的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请，按要求上传竞买申请相关文件，不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

**竞买申请时间：2025年11月21日09时00分至2025年12月19日18时00分（以“网上交易系统”服务器时间为准，下同）。**

#### （五）竞买保证金

竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的，应在网上交易系统中选定一家银行，系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金缴存银行一经选定不能更改，保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准；缴存的竞买保证金币种为人民币，不接受外币，且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的，竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》，纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让入指定地点由指定联系人签收，需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达，竞买人应审慎注意。

**竞买保证金到账截止时间：2025年12月19日18时00分。**

#### （六）资格确认

竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内，资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求缴纳的，“网上交易系统”自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。

**竞买资格审核时间：2025年12月11日09时00分至2025年12月21日18时00分。**

#### 三、挂牌报价时间及地点

**（一）挂牌报价时间：2025年12月12日09时00分至2025年12月22日10时00分。**

**（二）挂牌网址：网上交易系统（网址：<http://lr.hainan.gov.cn>:9002/）。**

（三）网上挂牌报价时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动

结束；有竞买人报价，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序。

#### 四、风险提示

（一）浏览器请使用谷歌浏览器或360安全浏览器，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

（二）竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。

（三）竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并接受。

（四）竞买人应该谨慎报价，报价一经系统接受将即时发布，不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价，以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效，出让入对此不承担任何责任。

（五）因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书，遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的，其后果由竞买人自行承担。

#### 五、确定竞得人原则

（一）在挂牌期限内只有一个竞买人报价，且报价不低于底价并符合竞买条件，确定该竞买人为竞得人。

（二）在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的，确定出价最高且不低于底价为竞得人，报价相同的，确定先提交报价者为竞得人。

（三）在挂牌期限内无人应价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的，不确定竞得人。

（四）在挂牌期限截止前仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的，则对挂牌宗地进行线上竞价，出价最高且不低于底价为竞得人。

#### 六、其他事项

（一）本次竞买活动进行线上报价，不接受电话、邮寄、电子、口头报价。

（二）成交价款含耕地占用税，其他相关税费由竞得人按规定缴纳。

（三）该宗地以现状土地条件挂牌出让。出让公告一经发布不得随意更改，出让公告或须知内容确需调整修改的，应按照规定办理。

#### （四）交易业务咨询。

联系电话：88364406 65303602  
联系人：赵先生（13807527707）、金先生（18189819777）  
查询网址：<http://www.landchina.com>  
<https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/>  
<http://lr.hainan.gov.cn>  
<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>

#### （五）CA证书办理咨询。

管理机构：海南省数字认证中心  
办理地址：海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心，三亚市政务服务中心17、18号窗口  
咨询电话：0898-66668096  
证书驱动下载网址：[www.hndca.com](http://www.hndca.com)  
三亚市自然资源和规划局  
2025年11月20日

# 三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字〔2025〕30号

根据三亚市人民政府《关于挂牌出让三亚崖州湾科技城（中片区）控规YK04-08-02地块国有建设用地使用权有关事项的批复》（三府函〔2025〕747号），经市政府批准，现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

### 一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求

#### （一）挂牌出让宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于三亚崖州湾科技城（中片区）控规YK04-08-02地块，面积179877.54平方米，用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查《（三亚市国土空间总体规划（2021—2035年）》“三区三线”划定成果，该宗地位于城镇开发边界（城镇集中建设区）内，不涉及占用永久基本农田及生态保护红线。同时，根据三亚市人民政府《关于三亚崖州湾科技城（中片区）控制性详细规划优化调整YK04-08-02地块规划分图则的批复》（三府函〔2024〕915号），该宗地规划用地性质为科研用地（用地代码：0802）。

2025年9月2日，三亚市人民政府出具了《关于三亚崖州湾科技城（中片区）控规YK04-08-02地块用地具备净地出让条件的证明》，证明该宗地土地征收补偿工作已完成。崖州区人民政府已与被征地单位签订了《征收土地补偿协议书》，土地补偿款、安置补助费、青苗及地上附着物补偿费用等款项已足额支付到位，相关征地材料现存于崖州区人民政府。目前地块上的附着物已清表，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。

#### 该宗地概况及规划指标等情况详见下表：

控规编号	土地面积 (m <sup>2</sup> )	规划用地性质	使用年限(年)	规划指标				评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	评估总价 (万元)
				容积率	建筑限高 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)		
YK04-08-02	179877.54	科研用地 (用地代码:0802)	50	≤1.2	≤50	≤30	≥35	1173	21099.6355
合计	179877.54	/	/	/	/	/	/	/	21099.6355

备注：1.机动车停车位按科研办公1.0车位/100平方米建筑面积、科研厂房0.4车位/100平方米建筑面积标准配建；  
2.其他规划指标及要求详见分图则。

根据《海南省产业用地控制指标》的规定，结合三亚崖州湾科技城管理局出具的《关于三亚崖州湾科技城（中片区）控规YK04-08-02地块出让意见及开发建设要求的函》要求，该宗地至项目达产之日，确定该宗地投资强度为552万元/亩，年度产值为200万元/亩，年度税收为7万元/亩。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。其他内容详见三亚崖州湾科技城管理局出具的《海南省产业项目发展和用地准入协议》。

结合该宗地所在区位及土地用途情况，本次拟出让宗地适用的基准地价如下：待估宗地科研用地土地级别为Ⅳ级，基准楼面地价为930元/平方米（折合62万元/亩）（设定容积率1.0）。根据有资质的土地评估中介机构评估，并经评估专家小组评审通过，该宗地土地评估单价为1173元/平方米（折合78.20万元/亩），土地评估价为21099.6355万元。

该宗地在办理农用地转用手续时，涉及耕地开垦费和耕地占用税共4839.8180万元。因此，确定该宗地挂牌出让起始价为25940万元。

#### （二）开发建设要求

1.竞买人须在竞买初审前与三亚崖州湾科技城管理局对接，完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时，竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚崖州湾科技城管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设和经营管理，否则将承担相关违约责任。

2.竞得人取得土地使用权后，要严格按照规划要求和合同约定，及时动工兴建，并按合同约定期限建成，若在规定的期限内不能建成，应向市人民政府申请延期。否则，市人民政府将依法无偿收回土地使用权。

3.本项目需严格遵循《三亚崖州湾科技城（中片区）控制性详细规划优化调整》图则开展设计与实施。须按要求配建：邮件和快件寄送服务设施建筑面积≥20平方米，垃圾收集站配建建筑面积≥20平方米、再生自由回收点用地面积≥10平方米，环网室应配建2个，单个建筑面积≥90平方米，项目建设应全面落实绿色建筑、装配式建筑等政策规范，包括《海南省绿色建筑发展条例》《三亚市绿色建筑发展专项规划（2024—2028年）》等文件要求，绿色建筑星级评价依据《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）执行。同时，严格遵守建筑节能、环境、太阳能应用等国家标准和海南地方标准。智慧城市建设、充电桩配置分别按《三亚崖州湾科技城智慧城市专项规划》《海南省电动汽车充电基础设施建设运营暂行管理办法》实施。方案

设计需包含节水、垃圾分类、环卫、信息化、新能源等篇内容。夜景照明、能源综合利用与建筑降碳设计需符合科技城相关规划，强化可再生能源应用，兼顾建筑风貌与光环境。同时，项目建设需符合相关环保要求。

4.竞得人应在设计全过程中使用BIM技术进行设计，在申请建设工程报建时，应按三亚崖州湾科技城BIM交付标准提交相应阶段的BIM模型及相关设计成果，并在项目施工过程中按照《三亚崖州湾科技城科技城管理局关于印发《三亚崖州湾科技城管理局关于加快推进三亚崖州湾科技城“智慧工地”建设的指导意见》与《三亚崖州湾科技城“智慧工地”建设标准》通知》（三科技城〔2020〕279号）和CIM平台要求对建筑工程实行智能化化管理。

5.本宗土地上不得采用住宅建筑的套型平面、建筑布局和外观形态。平面功能标注除各类配套及生活服务设施外，不得出现诸如“公寓”“卧室”“客厅”“阳台”“飘窗”“厨房”等住宅类功能描述，不得设计成单元式办公、公寓式办公等“类住宅”建筑，不得在室内设置居住空间、厨房、凸窗以及独立阳台等，不得设计复式空间及挑高空间，不得利用层高进行潜式设计，不得预留、违规增设可作为住宅用途的排水、排污、排烟及燃气等管道，在规划设计上应具备公共建筑的外立面形式与特点，公共卫生间和茶水间应按层集中设置，公共阳台（含露台）及各类型管井、烟道、风井等应集中设置，项目联合竣工验收后功能及用途不得作他用。

6.本次出让为带建筑设计方案出让，竞得人须严格按照三亚崖州湾科技城管理局提供的《三亚南海试验保障基地项目建筑设计方案》执行。

7.根据《海南省水务厅 海南省自然资源和规划厅 海南省住房和城乡建设厅 海南省生态环境厅关于印发〈关于加强房地产项目生活污水处理工作的指导意见（试行）〉的通知》（琼水城水〔2024〕151号）要求，该项目地块内应按照雨污分流建设排水管道、按《建筑给水排水设计标准》GB50015要求设置预处理设施等。同时，根据三亚崖州湾科技城管理局《关于征求三亚崖州湾科技城（中片区）控规YK04-08-02、YK04-08-04地块水电路气网视管线铺设情况有关问题的复函》（三科技城〔2025〕785号），该地块周边水电路气网视管线已敷设完备。

#### 二、竞买事项

（一）竞买人资格范围：凡在中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（法律另有规定除外）均可申请参加竞买，申请人单独申请，不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片

区产业规划发展的要求，该宗地拟建设三亚南海试验保障基地项目。竞买人或其关联企业须从事海上试验与测试、海洋装备研发等相关业务。同时，竞买人须出具书面承诺：如竟得该宗国有建设用地使用权，应严格按照规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚崖州湾科技城管理局初审。三亚崖州湾科技城管理局出具初审文件的截止时间为2025年12月16日。

具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌：

- 在三亚市范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的；
- 在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的。

（二）该宗地竞买保证金为人民币15564万元整。

竞买人竟得该宗地使用权，签订《挂牌出让成交确认书》后，其所缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款（含定金，定金为成交价的20%）。竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内缴纳完全部土地出让金；合同约定分期缴纳土地出让金的，分期缴纳期限不得超过合同签订之日起1年，首次缴纳比例不得低于全部土地出让金的50%，并按规定缴纳利息。逾期未付清土地出让金的，自然资源主管部门有权依法解除合同，并由竞得人承担相应的违约责任。

#### （三）交易资料获取方式

本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称“网上交易系统”，网址：<http://lr.hainan.gov.cn>:9002）查看和打印。

#### （四）竞买申请方式

本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意向的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请，按要求上传竞买申请相关文件，不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

**竞买申请时间：2025年11月21日09时00分至2025年12月19日18时00分（以“网上交易系统”服务器时间为准，下同）。**

#### （五）竞买保证金

竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的，应在网上交易系统中选定一家银行，系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金缴存银行一经选定不能更改，保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准；缴存的竞买保证金币种为人民币，不接受外币，且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的，竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》，纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让入指定地点由指定联系人签收，需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达，竞买人应审慎注意。

**竞买保证金到账截止时间：2025年12月19日18时00分。**

#### （六）资格确认

竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求缴纳的，“网上交易系统”自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。

**竞买资格审核时间：2025年12月11日09时00分至2025年12月21日18时00分。**

#### 三、挂牌报价时间及地点

**（一）挂牌报价时间：2025年12月12日09时00分至2025年12月22日11时00分。**

**（二）挂牌网址：网上交易系统（网址：<http://lr.hainan.gov.cn>:9002/）。**

（三）网上挂牌报价时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动结束；有竞买人报价，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞买人