



药研立新 · 共筑健康

2025中国国际生物医药大会暨海南国际药品保健品展览会

2025 CHINA INTERNATIONAL BIOPHARMA CONFERENCE & HEALTHCARE PRODUCTS EXPO

12/19 ▶ 12/21

三亚保利国际博览中心
Sanya Poly International Expo Center

咨询热线:400-618-6088

主办单位：海南广播电视总台、海南日报社、中国医药质量管理协会

承办单位：海南日报有限责任公司、海南海视旅游卫视传媒有限责任公司、海南海旅会展服务有限公司、三亚潮向未来会展有限公司

磋商公告

一、项目基本情况

(一)项目编号:[HNRYSC-2025-04]。(二)项目名称:海南日报有限责任公司2026年度新闻纸采购项目。(三)采购方式:竞争性磋商。(四)预算金额:2200万元。(五)采购需求:

| 采购标的 | 数量(单位) | 技术规格、参数及要求 | 预算(人民币万元) |
|------|---------|------------|-----------|
| 新闻纸 | 4500(吨) | 详见磋商文件 | 2200万元 |

(六)合同履行期限:自合同签订之日起至质量保证期结束。(七)本合同包不接受联合体投标。二、申请人的资格要求:(须同时满足)。(一)满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。(二)在中国境内注册,具有独立法人资格并具备提供货物能力的供应商,具有独立承担民事责任的能力和良好的售后服务能力。(三)报名备案需提交公司简介、有效期内的营业执照复印件、法定代表人证明书、法人身份证复印件,如需授权则提供授权委托书及受托人身份证复印件;进口纸供应商是代理商的,应提交代理品牌授权资格证明文件。(报名备案资料可以采取微信或邮箱等方式即可)报名备案后可按第三条去获取磋商文件。(四)供应商需提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询信用记录并无违法违规失信行为文件。(截止时间为投标截止时间),被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单的供应

商,不得参加本项目的采购活动。(五)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供2025年至今任意一个月或任意一个季度的依法缴纳税收及社会保障资金证明(新成立公司按实际应缴纳税情况提供),因相关政策规定免于缴纳的情形,可提供相关主管部门出具的证明材料。以上均提供复印件加盖公章】或提供承诺函加盖公章。(六)以上资料均需加盖公章。三、获取磋商文件:(一)磋商文件发放时间:2025年11月17日至2025年11月25日,每天8时30分至11时30分,14时30分至17时00分(北京时间,法定节假日除外)。(二)磋商文件发放地点:海口市金盘路30号,海南日报报业集团印刷厂材料供应部。联系人:庄先生,王先生。联系电话:13807650651,13876370158。四、响应文件提交:(一)截止时间:2025年12月8日17时00分(北京时间)。(二)地点:海口市金盘路30号,海南日报报业集团印刷厂材料供应部。五、公告期限:自本公告发布之日起7个工作日。六、其他补充事宜:报名成功后,供应商请及时与招标方取得联系(供应商报名后将公司名称、联系人、联系方式、所投项目名称及项目编号按招标方要求寄送到指定地方),未能及时联系招标方的,因此导致的一切后果,由潜在供应商自行承担。七、凡对本次采购提出询问,请按以下方式联系:(一)采购人信息。名称:海南日报有限责任公司。地址:海口市金盘路30号,海南日报报业集团印刷厂材料供应部。联系方式:66810760。(二)项目联系方式。项目联系人:海南日报报业集团印刷厂材料供应部。电话:66810760,邮箱:199793043@qq.COM。

2025年11月17日

东方市国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

东自然资告字[2025]70号

经东方市人民政府批准,决定拍卖出让以下地块国有建设用地使用权:一、基本情况和规划指标:

| 地块编号 | 地块位置 | 宗地面积 | 土地用途 | 出让年限 | 规划指标要求 | 拍卖起始价 | 竞买保证金 |
|-------------|------------------------|---------------------|--------|------|-----------------------------------|--------|-------|
| 东出让2024-12号 | 东方市八所镇福兴村东侧、海南环岛高速公路西侧 | 27426平方米(折合41.139亩) | 二类工业用地 | 50年 | 容积率≥1.0 建筑系数≥40% 绿地率≤20% 建筑限高≤20米 | 1280万元 | 768万元 |

二、开发建设要求:(一)该宗地若实施装配式建筑,应按装配式建筑有关规定执行。(二)严禁将非城镇住宅用地用于房地产项目开发。三、本次出让地块按净地条件出让。四、竞买资格要求:(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买;竞买人与其控股公司不得参加同一宗地竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买。(二)具有下列行为的法人及其控股股东、自然人和其他组织不得参加本次拍卖:1.在东方市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。2.在东方市有违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。3.具有伪造公文骗取用地和非法倒卖土地,或非法转让土地使用权,或因企业原因造成土地闲置一年以上等违法违规违约行为且尚未结案或查处整改的。五、交易说明:本地块采用全流程网上交易,交易过程所有环节都通过海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(http://lr.hainan.gov.cn:9002)进行,具体见拍卖出让手册。可从交易系统查看和打印。六、时间安排:(一)竞买申请

与保证金缴纳截止时间:2025年11月24日08:30至2025年12月12日17:00;(二)竞买资格审核截止时间:2025年12月12日18:00。(三)拍卖开始时间:2025年12月15日10:00。七、其他需要公告的事项:(一)本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。拍卖报价截止时如有人报价,交易系统限时5分钟在线询问是否有人愿意竞价,如有人竞价,以竞价方式确定竞得人。(二)成交后,已缴纳的竞买保证金转为土地出让金,剩余土地出让金由从签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起180日内全部付清,并按支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率支付利息。拍卖出让金不含各种税费。(三)竞买人可使用银行保函方式交纳竞买保证金,纸质保函需在保证金交纳截止日前2个工作日内送达我局。(四)本公告未尽事宜详见出让手册,手册所载内容为本公告的组成部分。八、咨询方式:联系人:王女士 曹女士;联系电话:0898-25585295、13637632488;查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy;http://lr.hainan.gov.cn;http://www.landchina.com。

东方市自然资源和规划局 2025年11月24日

东方市国有建设用地使用权拍卖出让公告

东自然资告字[2025]72号

经东方市人民政府批准,东方市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让壹幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况 and 规划指标要求:

| 宗地编号 | 宗地位置 | 宗地面积 | 土地用途 | 出让年限 | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑限高 | 拍卖起始价 | 竞买保证金 |
|---------------|---------------------|------------------------|------|------|------|------|------|------|--------|----------|
| 东出让2024-39号宗地 | 东方市八所镇福港一路东侧、园区六路南侧 | 138344.31平方米(合207.52亩) | 工业用地 | 50年 | ≥1.0 | ≥40% | ≤20% | ≤36米 | 3736万元 | 2241.6万元 |

二、开发建设要求:(一)上述地块拟建设高新技术产业项目,投资强度不低于600万元/亩,达产后年度产值不低于1200万元/亩,年税收不低于50万元/亩。(二)项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的2年内。(三)项目建成后,在同等条件下优先招录被征收主体成员共计21人,招录条件按人事劳动部门规定执行,同工同酬并遵照竞得方规章制度管理。(四)若实施装配式建筑,应按照规定执行。上述开发建设要求将列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,与东方市工业园区发展管理办公室签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。三、竞买申请:(一)竞买人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买;必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户。具有下列行为的自然人、法人及其控股股东和其他组织不得参加本

次土地出让拍卖:1.在东方市范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;2.在东方市有违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。3.具有伪造公文骗取用地和非法倒卖土地,或非法转让土地使用权,或因企业原因造成土地闲置一年以上等违法违规违约行为且尚未结案或查处整改的。(二)竞买人办理CA后实名登录海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统。四、本次拍卖未尽事宜详见《东方市国有建设用地使用权拍卖出让手册》,手册所载内容为本公告的组成部分。六、联系人:王女士、蔡先生;联系电话:0898-25585295、31277278;查询网址:http://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy;http://lr.hainan.gov.cn;http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

东方市自然资源和规划局 2025年11月24日

澄迈县自然资源和规划局关于拍卖出让国有建设用地使用权的公告

澄自然资告字[2025]42号

经澄迈县人民政府批准,澄迈县自然资源和规划局决定公开拍卖出让1幅编号为27010-2023109-1号地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:一、地块的基本情况和主要规划指标要求:

| 地块编号 | 位置 | 面积(公顷) | 用地规划性质 | 土地用途 | 使用年限 | 容积率 | 建筑系数 | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑高度 | 起始价(万元) | 保证金(万元) | 备注 |
|-----------------|-------------------|--------|--------|------|------|------|------|------|------|------|---------|---------|-----------|
| 27010-2023109-1 | 澄迈县老城镇北一环路与富音路东南侧 | 5.9736 | 二类工业用地 | 工业用地 | 50年 | ≥1.0 | ≥40% | ≥40% | ≤20% | ≤50米 | 2433 | 2433 | 地块按现状条件出让 |

二、本次交易活动采取“全线上”流程网上交易。交易地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价,按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

四、开发建设要求:(一)该宗地符合澄迈县总体规划,属于省级产业园区开发边界范围内,该宗地拟安排用于建设海南数智产业项目,属于计算机、通信和其他电子设备制造业。(二)该宗地出让控制指标:项目开工时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后12个月内,竣工时间为动工开发日期的2年内,项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的5年内。项目竣工时,本宗土地在约定达产时间内的固定资产投资总额不低于45000万元人民币(项目用地投资强度不低于500万元/亩,含乙方招商项目入驻企业的固定资产投资);项目达产之日起,每五年累计的纳税总额不低于9000万元人民币(亩均年税收不低于20万元/亩),每五年累计产值不低于315000万元人民币(亩均年产值不低于700万元/亩)。项目按每4亩安置1名失地农民就业,该地块总共需要安排23名用工名额,同工同酬并遵照用地企业规章制度管理。

五、竞买申请:(一)竞买资格及要求。1.中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可参加竞买(法律另有规定的除外)。2.具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次拍卖出让:(1)在澄迈县范围内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金且未及时纠正的。(2)被人民法院列入失信被执行人名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。(二)交易资料获取方式。本次交易活动的出让文件可从网上交易系统查看和打印,也可以到澄迈县土地交易

所(地址:澄迈县金江镇文化北路110-4号)咨询和领取。(三)竞买申请时间:2025年11月24日09时00分至2025年12月15日16时00分。(四)竞买保证金。竞买人须按规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。竞买保证金到账截止时间:2025年12月15日16时00分。(五)竞买资格审核时间:2025年11月24日09时00分至2025年12月16日17时00分。(六)拍卖时间:2025年12月17日10时00分。(七)拍卖规则。建设用地使用权网上拍卖以限时竞价形式进行,每次报价以5分钟倒计时为竞价时限,如在5分钟倒计时内有新的报价,系统即从接受新的报价起重新倒计时5分钟。建设用地使用权网上拍卖开始后第一次5分钟倒计时内无竞买人报价的,网上拍卖结束,拍卖不成交;限时竞价期间有人报价的,报价最高且不低于底价者为竞得人,拍卖成交;低于底价的,拍卖不成交。

六、其他需要公告的事项:(一)拍卖成交后,竞得人要与澄迈县老城科技新城管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(二)竞买成交后应当即与出让人签订《成交确认书》,并在成交公示结束后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,定为成交价的10%。竞买保证金在出让合同生效后自动转为受让地块的土地出让价款,受让人应当在出让合同生效之日起30日内付清土地出让金。(三)本次交易出让活动的详细资料和要求,详见网上交易系统的公告、手册等出让文件。

七、咨询方式:联系人:王先生、徐先生。联系电话:0898-67629310、0898-67629052。查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;http://lr.hainan.gov.cn;http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

澄迈县自然资源和规划局 2025年11月24日

东方市国有建设用地使用权拍卖出让公告

东自然资告字[2025]73号

经东方市人民政府批准,东方市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让壹幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求:

| 地块编号 | 土地位置 | 用地面积(m ²) | 土地用途 | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑限高 | 出让年限(年) | 竞买保证金(万元) | 拍卖起始价(万元) |
|-------------|--|-----------------------|----------|------|------|------|------|---------|-----------|-----------|
| 东出让2025-55号 | 位于大田镇新兴路北侧,二横路东侧 | 27619.03平方米(合41.43亩) | 一类物流仓储用地 | ≥1.0 | ≥40% | ≤25% | ≤24米 | 50 | 1166 | 1166 |
| 备注 | 采用2000国家大地坐标系111°,与2000国家大地坐标系109°面积27582.79平方米、2000国家大地坐标系108°面积27587平方米用地范围一致。 | | | | | | | | | |

二、宗地开发建设要求:(一)根据《关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建字函(2021)155号)的负面清单管理及《关于印发〈海南省装配式建筑(绿色建筑)发展提升三年行动方案(2023—2025年)〉的通知》要求,全面实行负面清单管理,所有依法需要办理工程建设手续的项目,符合以下条件的可不以装配式方式建造:1.项目总建筑面积5000平方米以下的;2.项目配套设施单体(垃圾房、配电房等)建筑面积不大于2000平方米,且其总面积不大于项目总建筑面积10%;3.到2025年12月31日止,单体建筑面积3万平方米(含)以下的新建工业建筑项目可不采用装配式方式建造。(二)根据《海南省绿色建筑发展条例》第九条要求,鼓励社会投资的单体建筑面积超过二万平方米的公共建筑以及海南自由贸易港重点园区内公共建筑,按照不低于绿色建筑标准二星级的要求建设。(三)严禁将非城镇住宅用地用于房地产项目开发。(四)其他未尽详列的应根据国家、省、市有关政策及规范要求落实。

三、竞买申请:(一)竞买人报名条件:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买;竞买人与其控股公司不得参加同一宗地竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买;必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以拍卖竞买保证金入账时间为准),竞买人也可使用银行保函方式缴纳竞买保证金,具体要求详见拍卖出让手册。

(二)具有下列行为的自然人、法人及其控股股东和其他组织不得参加本次土地出让拍卖:

1.在东方市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;2.在东方市有违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。3.具有伪造公文骗取用地和非法倒卖土地,或非法转让土地使用权,或因企业原因造成土地闲置一年以上等违法违规违约行为且尚未结案或查处整改的。

(三)竞买人办理CA证书后实名登录海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查阅拍卖出让手册并申请。缴纳保证金及竞买申请时间:2025年11月24日8:30至2025年12月12日17:00。

(四)符合条件的,我局将在2025年12月12日18:00前确认其竞买资格。

四、拍卖时间:2025年12月15日10:00。

拍卖网址:网上交易系统(http://lr.hainan.gov.cn:9002/).

五、其他事项:本公告未尽事宜详见《东方市国有建设用地使用权拍卖出让手册》,手册所载内容为本公告的组成部分。

六、咨询方式:联系人:王女士、张先生;联系电话:0898-25585295、13322006990。查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;http://lr.hainan.gov.cn;http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

东方市自然资源和规划局 2025年11月24日