

封关之年看海南

我省“商转公贷款”新增“带押直转”方式

释放住房公积金制度的普惠红利

新闻发布

本报海口11月27日讯（海南日报全媒体记者孙慧）11月27日，海南日报全媒体记者从海南省商业性个人住房贷款转住房公积金个人住房贷款（以下简称“商转公贷款”）政策解读新闻发布会上获悉，海南“商转公贷款”将新增“带押直转”方式。

省住房公积金管理局相关负责人

介绍，本次“商转公贷款”政策调整实施后将切实帮助借款人减轻贷款利息负担，能更好满足缴存人政策诉求。在进一步降低业务办理门槛，提升业务办理便利性的同时，更大规模释放住房公积金制度的普惠红利，对促进住房领域消费、保障住房民生起到积极作用。

新政策调整后，“商转公贷款”的办理方式有两种，一是“带押直转”方式，二是“自筹结清”。“带押直转”方式

是指“商转公贷款”经公积金中心审批通过后，借款人办理对应房产第二顺位抵押登记，贷款资金直接划转到原商贷银行指定账户，专项用于结清原商贷。“自筹资金”方式是指“商转公贷款”经公积金中心审批通过后，借款人须先自筹资金结清原商贷，并注销原商贷房产抵押登记，再重新办理公积金贷款对应房产抵押登记，贷款资金划转到借款人个人账户。

“商转公贷款”额度按四款规定核

定的最低值确定额度：一是不超过我省公积金贷款最高贷款基准额度；二是不超过原商贷剩余本金；三是不超过按还贷能力和贷款公式计算的贷款额度；四是不超过所购住房增值税发票载明房屋价格的60%。

“商转公贷款”政策覆盖范围扩大，支持购买我省自住房，包括购买新建商品自住住房、二手自住住房、保障性住房、拆迁安置房、棚户区更新改造安置房，都可申请办理“商转公贷款”。“商转

公贷款”业务办理，可登录“海易办”APP、海南省政务服务网，或在我省各市县住房公积金服务大厅、政务服务中心住房公积金窗口申请办理提取业务。

“商转公贷款”与住房公积金资金个贷率联动。当个贷率达到95%时，“商转公贷款”启动按月限额和轮候机制，每月受理限额为5亿元。当综合个贷率（含贴息贷款）达到110%时，暂停受理“商转公贷款”，已受理的继续发放。

第七届海南岛国际电影节“青椰计划”市场放映入围名单揭晓

搭建连接海内外电影产业的枢纽平台

关注第七届海南岛国际电影节

本报讯（海南日报全媒体记者李艳玫）近日，第七届海南岛国际电影节“青椰计划”正式公布市场放映单元入围项目名单。本届“青椰计划”设立“市场放映”板块，旨在搭建连接海内外电影产业的枢纽平台，积极推动国内外优质影片与创作项目“走出去”与“引进来”，促进电影资源的国际流动与合作。

在内容上，本次入围项目题材丰富多元，涵盖科幻、动作、悬疑等多种

类型，展现出青年电影人在叙事手法与视听语言方面的锐意探索。同时，多个来自海外的人选项目也为本届“青椰计划”注入了更加广阔的文化视角，共同勾勒出当前电影创作生态中鲜活而富有潜力的发展图景。

据悉，电影节期间，所有入围项目将于12月5日至6日面向产业嘉宾进行专场放映，并参与将于12月7日至8日举办的“青椰计划”产业洽谈会。该环节将汇聚来自国内外的发行商、

海外销售代理、选片人、制片公司与后期制作公司代表，致力于推动创作者与产业方之间的直接对话，促成面对面交流，为项目的孵化、融资与后续发展提供实质性支持。

第七届海南岛国际电影节组委会有关负责人表示，未来将继续秉持开放包容的姿态，不断完善产业服务体系，为电影创作者提供更坚实、更专业的支持平台。同时也诚挚邀请各界产业伙伴在电影节期间来到“青椰计划”市场放映现场，共同见证华语及国际影坛新生力量的无限潜力与创作活力。

→电影节海报。



全省寄宿制中小学热水洗浴供应项目惠及千万学子

民生实事“水到渠成”

实事落地暖民心

海南日报全媒体记者 袁宇

打开水龙头就有热水。在海口市石山中学宿舍区，新建成的空气源热泵热水系统正在运行，每日可储备热水35吨，能够满足全校学生24小时用水需求。

石山中学使用的井水来自地下300多米深处，常年水温偏低。“以前到了冬季，学生洗漱很不方便。如今有了稳定的热水供应，水温恒定在45摄氏度，随开随用。”石山中学校长陈柱高兴地说。

今年冬天，包括石山中学在内，

海口市14所公办中小学已经完成宿舍热水系统改造，3516间宿舍安装了全新的热水供应系统，让上万名学生“暖身”又“暖心”。

海口市教育局相关负责人介绍，寄宿制中小学热水洗浴供应项目是2025年10项省级民生实事项目之一。该项目旨在通过标准化改造校园热水供应设施，全面改善寄宿学生的洗浴条件，提升寄宿生活质量，彰显教育民生温度。

为推进该项目落地见效，海口市聚焦部分学校热水供应不足、设施老化等问题精准施策，抢抓暑期施工黄金期，加班加点推进设备安装调试，按时完成了相关建设任务，确保秋季开学住校学生都能用

上热水。

作为省级民生实事项目，热水洗浴供应改造不仅是校园基础设施的升级，更是教育民生关怀的具体体现。

海南日报全媒体记者了解到，通过实施寄宿制中小学热水洗浴供应项目，海南将为不少于100所公办寄宿制中小学校的5000间宿舍提供热水洗浴供应，基本实现公办寄宿制中小学热水洗浴全覆盖，进一步提高学生生活质量。

如今，年关将至，寄宿制中小学热水洗浴供应项目完成情况引人关注——

儋州确定17所寄宿制中小学校热水洗浴供应建设任务，项目完工投

入使用后，17所学校1555间宿舍均配套稳定的热水洗浴设施，共惠及12045名学生，学校日均热水供应量基本满足学生“随时用、舒适用”的需求；

三亚全市12所公办寄宿制中小学校1750间宿舍热水洗浴供应项目完成改造，学生宿舍实现24小时热水不间断供应，住宿生活条件得到显著改善……

目前，全省寄宿制中小学热水洗浴供应项目已基本完成投用。“充足的热水，不仅温暖了孩子们的身体，更温暖了家长们的内心。”学生家长符美凤由衷地说。

“孩子们能在冬天洗上热水澡，让我真切感受到了人大代表履

职的价值。”省人大代表、屯昌县实验小学校长陈全此前基于家访及调研结果提出了《关于进一步普及我省中小学寄宿制学校热水器设备安装的建议》。他说，看到建议被采纳、被落实，心里非常高兴，“作为人大代表，我将继续努力精准了解群众需求，写出充分代表人民心声的建议。”

聚焦民之所望、所需、所盼，省人大常委会相关负责人介绍，对2025年10项省级民生实事项目，省人大常委会将加强监督问效，推动民生实事项目按时序要求高质量实施，用有温度的监督，守护群众“稳稳的幸福”。

（本报海口11月27日讯）

保亭深化运用“监督一张网”平台推动问题整改

找准民生堵点 办好惠民实事

本报讯（海南日报全媒体记者余佳琪 通讯员苏蕾 何廉范）近日，保亭黎族苗族自治县纪委监委对G98高速公路项目建设南林乡路段征地补偿款发放情况开展“回头看”监督检查时发现，南林乡东方村万如村民小组等3个村民小组117户村民的征地补偿款共计786.3万元已发放到位。

今年5月，保亭县纪委监委对群众反映强烈的突出问题进行摸底排查，安排专人对12345政务服务便民

热线工单数据进行筛查时发现，该县南林乡东方村部分村民多次反映G98高速公路项目建设征地款迟迟未发放问题。随即，该县纪委监委启动快查快核，发挥片区协作机制，通过实地走访、查阅资料、谈话了解等方式核实问题情况。

经核查，南林乡东方村村民在3月已陆续收到G98高速公路征地补偿款，但因部分村民与村集体就承包土地征地补偿款分配方案未能达成

一致，致使征地补偿款发放搁置。

针对该情况，保亭县纪委监委通过“监督一张网”平台向南林乡政府发起办件，反馈问题并压实整改责任。南林乡政府立即组织专人下沉指导，推动相关村民小组召开村民代表会议，重新制定分配方案，确保补偿款足额发放到位。

近来，保亭县纪委监委深化运用“监督一张网”平台，以“问题反馈到哪、监督跟踪就到哪”为导向，不断拓

宽平台覆盖面，将县、镇（乡）166家单位纳入统一平台矩阵；充分运用“黄灯”“红灯”分级预警提示，探索定期通报和约谈提醒模式，倒逼督促相关职能部门推动问题整改。截至目前，保亭县纪委监委召开推进会5次，对问题“零发起”的12家单位进行约谈，书面通报2次。

为提升办件质效，保亭县纪委监委聚焦“问题发起、签收、办理、结果”四大环节开展质量评查，杜绝“跑件”

“凑数”问题。平台运行以来，累计发起办件1951件，督促办结1666件，整改效率与成效显著提升。

“我们将持续聚焦群众急难愁盼问题，深化‘监督一张网’实战运用。”保亭县纪委监委相关负责人表示，将推动形成问题快速移送、全程督办、闭环整改的长效链条，以科技赋能全流程监督，切实解决群众身边的烦心事、揪心事，让群众获得感更足、幸福感更可持续。

省政协委员联系界别群众(少数民族界别)国兴中学工作站：广泛收集民意 凝聚奋进共识

共建自贸港 委员在行动

海南日报全媒体记者 黎鹏

“黎锦不仅仅是服饰，更是一部记录黎族历史的史书……”日前，省政协委员符攀婵来到省政协委员联系界别群众（少数民族界别）国兴中学工作站，为工作站进站委员、界别群众以及在校学生作题为《跨越千年的黎锦生命力》的讲座，解读黎锦的厚重历史底蕴。

“讲座结合多年来少数民族文化领域的研究实践，为大家系统而全面地解读黎锦文化的丰富内涵，让我更加坚定了继续深耕这一领域的决

心。”讲座结束后，工作站联系的界别群众、“黎族传统纺织刺绣技艺”省级“工作站充分利用好国兴中学这一阵地，围绕‘三月三’等重要时间节点组织策划民族政策宣讲、民族文化展览等特色活动，通过丰富多彩的活动引领界别群众明方向、增自信，坚定不移听党话、跟党走，推动铸牢中华民族共同体意识。”省政协委员、省政协委员联系界别群众（少数民族界别）国兴中学工作站召集人王跃灵表示。

比如，工作站举办“海南自贸港

建设下少数民族地区的机遇与挑战”讲座，邀请中国（海南）改革发展研究院专家讲解自贸港核心政策，向进站委员和界别群众分析自贸港核心政策对少数民族地区特色产业发、文化传承与交流等方面带来的影响，增进了大家对政策的理解与认识；召开“传承与发展——少数民族文化在海南自贸港建设中的新机遇”座谈会，进站委员和界别群众围绕人才培养、传承困境及文化融入教学等内容深入探讨，为少数民族文化传承发展积极建言献策。

及时准确反映界别群众的诉求意愿、意见建议，是委员联系界别群众工作的重要内容。对此，工作站在建立线上微信群的同时，线下积极邀

请界别群众参与工作站活动，通过建立多样化的意见收集渠道，了解界别群众需求，主动为界别群众发声。

“工作站明确要求，进站委员每季度定期走访1至2名界别群众，并与所联系的界别群众建立常态化沟通渠道，方便界别群众随时反映问题。”王跃灵介绍，以今年一季度为例，工作站7名进站委员共收到37条意见建议，涉及经济、民生、文化等多个领域。

例如，在产业发展方面，一些界别群众提出，希望政府加大对民族地区特色产业扶持力度，促进产业升级，并呼吁加强科研投入，推动黎苗医药标准化、产业化；在社会民生领域，不少界别群众十分关注民族

地区道路修缮、水电供应等基础设施建设问题；在文化教育方面，有的界别群众建议加强少数民族文化在学校教育中的融入，培养更多传承人才；在非遗传承领域，一些界别群众期望建立非遗传承专项基金，支持传承人开展传承活动。

“下一步，我们将在推动委员联系界别群众常态化、规范化和实效化上下功夫，结合界别群众的关注点、兴趣点和实际需求不断创新联系形式和内容，通过更多接地气、富有吸引力的活动，切实提高各界别群众的参与度，把委员联系界别群众的道路越走越宽，为铸牢中华民族共同体意识作出新贡献。”王跃灵表示。

（本报海口11月27日讯）

“放心消费在海南”入选全国优化消费环境典型案例

本报讯（海南日报全媒体记者李梦瑶）11月26日，由国家市场监督管理总局主办的2025年全国“优化消费环境月”主场活动在湖北武汉举行，现场发布面向全国推广的优化消费环境5大典型案例，“琼岛新风：放心消费进万家——海南放心消费主体培育案例”入选。

海南连续4年将“放心消费”写入省政府工作报告，并列为重点任务推进。海南省市场监管局创新工作模式，制定放心消费单位管理办法和地方标准，建设“放心消费在海南”智慧监管系统，联合29家省级单位在全省开展“放心消费在海南”活动，并在全国创新建立“在线承诺、动态星级、信用+智慧监管”的放心消费“海南模式”。

目前，“放心消费在海南”活动已覆盖全省旅游、购物、餐饮等20多个行业，培育形成海口“骑楼老街”、万佳家居装饰广场、三亚中免国际免税城、海棠68环球美食街等40个“放心消费商圈”，全省“放心消费单位”达15.3万家。

2025年海南省农业品牌目录公布

本报讯（海南日报全媒体记者孙慧）近日，海南省农业农村厅公布《2025年海南省农业品牌目录》。

经各申报主体申请、市县农业农村主管部门审核推荐、专家评审等程序，天涯贡此食等5个区域公用品牌，正大（海南）兴隆咖啡产业开发有限公司等10家企业品牌，海南盛大现代农业开发有限公司等20家农产品品牌纳入《2025年海南省农业品牌目录》。

海南省农业农村厅要求，各市县农业农村局要优先组织并支持纳入目录品牌参展省级及以上农业展会等活动。依托各级各类展会、展示展销、产销对接、贸易洽谈、人才培养等活动，支持入选省级目录品牌开展专场（专题）推介。

据了解，海南省农业品牌目录实行动态管理，每年征集发布一次《海南省农业品牌目录》，有效期为三年。海南省农业农村厅将对品牌目录实行动态管理，不定期组织开展实地调研和指导工作。如发现存在违法违规等行为等情况，一经查实，立即予以通告撤销。

第十二届中国青年创青春大赛在海口落幕 吸引近1.5万个青年创业团队参赛

本报海口11月27日讯（海南日报全媒体记者刘梦晓）11月27日，第十二届中国青年创青春大赛闭幕式在海口举办。大赛于11月25日启动，设置科技创新专项赛和数字经济专项赛，共吸引近1.5万个青年创业团队、3万余名青年参加。其中数字经济专项赛事在海南举办。

现场，中国工程院院士邓中翰、张福锁分别围绕数字经济发展、科技强国建设作主旨发言，青年企业家代表、参赛选手代表围绕自身创新创业经历进行交流，彰显科技强国路上的青年力量。

经过比赛评审，数字经济专项赛事最终评选出“‘新’罗棋布·智驭‘经纬’——基于多源数据融合的区域分布式新能源‘四可’智能调控平台”等10个金奖项目、“护网卫士——网络安全一站式解决方案”等20个银奖项目、“产线智模”等30个铜奖项目。

据了解，大赛自2014年举办以来，始终坚持以服务国家战略、激发青年动能为主线，精准赋能青年创新创业、成长成才，为参赛青年提供了创业辅导、展示交流、资本对接、孵化落地、成果转化等全链条、多元化支持，累计吸引了55.4万支项目团队、227万余名青年在创新创业的舞台上竞展风采，展现了中国青年奋力投身创新创业的先锋力量。

赛事由共青团中央、商务部、国家卫生健康委、国家税务总局、海南省人民政府、湖北省人民政府共同主办。

创新“蓝绿融合”金融服务模式 全国首单海洋疏浚物资源化利用挂钩贷款落地洋浦

本报讯（海南日报全媒体记者王培琳 通讯员孙大鹏）近日，兴业银行海口分行成功向洋浦陆航建材有限公司发放专项贷款，该笔业务属于可持续发展挂钩贷款，通过贷款利率与项目资源化利用成效挂钩，差异化定价机制进一步激发企业绿色转型的内生动力。此举是兴业银行将绿色金融优势与海洋经济需求深度融合的标志性实践，该笔业务也是全国首单与海洋疏浚物资源化利用挂钩的创新型蓝色金融产品。

当前，我国海洋经济保持高速增长态势，但伴随更新改造等活动的密集开展，大量疏浚物与拆除废物随之产生。传统处置方式普遍面临成本高昂、二次污染风险突出等问题，如何实现这类海洋固废的资源化利用，已成为推动蓝色经济绿色循环发展的关键突破口。针对这一行业痛点，洋浦陆航建材有限公司推出海砂净化项目，精准聚焦相关领域难题。

兴业银行创新设计挂钩贷款产品，专项用于支持企业从合规来源采购海洋疏浚物及拆除废物。通过这一创新模式，原本被视为“环境负担”的固体废弃物将实现“华丽转身”——项目采用精细筛分、多级物理洗涤、高效除氯等核心技术，确保处理工艺的环保性和高效性。