

H 封关之年看海南

我省“商转公贷款”新增“带押直转”方式

释放住房公积金制度的普惠红利

新闻发布

本报海口11月27日讯（海南日报全媒体记者孙慧）11月27日，海南日报全媒体记者从海南省商业性个人住房贷款转住房公积金个人住房贷款（以下简称“商转公贷款”）政策解读新闻发布会获悉，海南“商转公贷款”将新增“带押直转”方式。

省住房公积金管理局相关负责人

介绍，本次“商转公贷款”政策调整实施后将切实帮助借款人减轻贷款利息负担，能更好满足缴存人政策诉求。在进一步降低业务办理门槛，提升业务办理便利性的同时，更大规模释放住房公积金制度的普惠红利，对促进住房领域消费、保障住房民生起到积极作用。

新政策调整后，“商转公贷款”的办理方式有两种，一是“带押直转”方式，二是“自筹结清”。“带押直转”方式

是指“商转公贷款”经公积金中心审批通过后，借款人办理对应房产第二顺位抵押登记，贷款资金直接划转到原商贷银行指定账户，专项用于结清原商贷，“自筹资金”方式是指“商转公贷款”经公积金中心审批通过后，借款人须先自筹资金结清原商贷，并注销原商贷房产抵押登记，再重新办理公积金贷款对应房产抵押登记，贷款资金划转到借款人个人账户。

“商转公贷款”额度按四款规定核

定的最低值确定额度：一是不超过我省公积金贷款最高贷款基准额度；二是不超过原商贷剩余本金；三是不超过按还贷能力和贷款公式计算的贷款额度；四是不超过所购住房增值税发票载明房屋价格的60%。

“商转公贷款”政策覆盖范围扩大，支持购买我省自住房，包括购买新建商品自住住房、二手自住住房、保障性住房、拆迁安置房、棚户区更新改造安置房，都可申请办理“商转公贷款”。“商转

公贷款”业务办理，可登录“海易办”APP、海南省政务服务网，或在我省各市县住房公积金服务大厅、政务服务中心住房公积金窗口申请办理提取业务。

“商转公贷款”与住房公积金资金个贷率联动。当个贷率达到95%时，“商转公贷款”启动按月限额和轮候机制，每月受理限额为5亿元。当综合个贷率（含贴息贷款）达到110%时，暂停受理“商转公贷款”，已受理的继续发放。

“放心消费在海南”入选全国优化消费环境典型案例

本报讯（海南日报全媒体记者李梦瑶）11月26日，由国家市场监管总局主办的2025年全国“优化消费环境月”主场活动在湖北武汉举行，现场发布面向全国推广的优化消费环境5大典型案例，“琼岛新风：放心消费进万家——海南放心消费主体培育案例”入选。

海南连续4年将“放心消费”写入省政府工作报告，并列为重大任务推进。海南省市场监管局创新工作模式，制定放心消费单位管理办法和地方标准，建设“放心消费在海南”智慧监管系统，联合29家省级单位在全省开展“放心消费在海南”活动，并在全国创新建立“在线承诺、动态星级、信函+智慧监管”的放心消费“海南模式”。

目前，“放心消费在海南”活动已覆盖全省旅游、购物、餐饮等20多个行业，培育形成海口“骑楼老街”、万佳家居装饰广场、三亚中免国际免税城、海棠68环球美食街等40个“放心消费商圈”，全省“放心消费单位”达15.3万家。

2025年海南省农业品牌目录公布

本报讯（海南日报全媒体记者孙慧）近日，海南省农业农村厅公布《2025年海南省农业品牌目录》。

经各申报主体申请、市县农业农村主管部门审核推荐、专家评审等程序，天涯贡食等5个区域公用品牌，正大（海南）兴隆咖啡产业开发有限公司等10家企业品牌，海南盛大现代农业开发有限公司等20家农产品品牌纳入《2025年海南省农业品牌目录》。

海南省农业农村厅要求，各市县农业农村局要优先组织和支持纳入目录品牌参展省级及以上农业展会等活动，依托各级各类展会、展示展销、产销对接、贸易洽谈、人才培训等活动，支持入选省级目录品牌开展专场（专题）推介。

据了解，海南省农业品牌目录实行动态管理，每年征集发布一次《海南省农业品牌目录》，有效期为三年。海南省农业农村厅将对品牌目录实行动态管理，不定期组织开展实地调研和指导工作。如发现存在违法违规行为等情况，一经查实，立即予以通告撤销。

第十二届中国青年创青春大赛在海口落幕

本报海口11月27日讯（海南日报全媒体记者孙晓微）11月27日，第十二届中国青年创青春大赛闭幕式在海口举办。大赛于11月25日启动，设置科技创新专项赛和数字经济专项赛，共吸引近1.5万个青年创业团队、3万余名青年参加。其中数字经济专项赛事在海南举办。

现场，中国工程院院士邓中翰、张福锁分别围绕数字经济发展、科技强国建设作主旨发言，青年企业家代表、参赛选手代表围绕自身创新创业经历进行交流，彰显科技强国路上的青年力量。

经过比赛评审，数字经济专项赛事最终评选出“新”罗棋布·智驭·经纬——基于多源数据融合的区域分布式新能源‘四向’智能调控平台”等10个金奖项目、“护网卫士——网络安全一站式解决方案”等20个银奖项目、“产线智模”等30个铜奖项目。

据了解，大赛自2014年举办以来，始终坚持以服务国家战略、激发青年动能为主线，精准赋能青年创新创业、成长成才，为参赛青年提供了创业辅导、展示交流、资本对接、孵化落地、成果转化等全链条、多元化支持，累计吸引了55.4万支项目团队、227万余名青年在创新创业的舞台上竞展风采，展现了中国青年奋力投身创新创业的先锋力量。

赛事由共青团中央、商务部、国家卫生健康委、国家税务总局、海南省人民政府、湖北省人民政府共同主办。

创新“蓝绿融合”金融服务模式

全国首单海洋疏浚物资源化利用挂钩贷款落地洋浦

本报讯（海南日报全媒体记者王培琳 通讯员孙大鹏）近日，兴业银行海口分行成功向洋浦航建材有限公司发放专项贷款，该笔业务属于可持续发展挂钩贷款，通过贷款利率与项目资源化利用成效挂钩，差异化定价机制进一步激发企业绿色转型的内生动力。此举是兴业银行将绿色金融优势与海洋经济需求深度融合的标志性实践，该笔业务也是全国首单与海洋疏浚物资源化利用挂钩的创新型蓝色金融项目。

当前，我国海洋经济保持高速增长态势，但伴随更新改造等活动的密集开展，大量疏浚物与拆除废物随之产生，传统处置方式面临成本高昂、二次污染风险突出等问题，如何实现这类海洋固废的资源化利用，已成为推动蓝色经济绿色发展关键突破口。针对这一行业痛点，洋浦航建材有限公司推出海砂净化项目，精准聚焦相关领域难题。

兴业银行创新设计挂钩贷款产品，专项用于支持企业从合规来源采购海洋疏浚物及拆除废物。通过这一创新模式，原本被视为“环境负担”的固体废弃物将实现“华丽转身”——项目采用精细筛分、多级物理洗涤、高效除氯等核心技术，确保处理工艺的环保性和高效性。

第七届海南岛国际电影节“青椰计划”市场放映入围名单揭晓

搭建连接海内外电影产业的枢纽平台

关注第七届海南岛国际电影节

本报讯（海南日报全媒体记者李艳玲）近日，第七届海南岛国际电影节“青椰计划”正式公布市场放映单元入围项目名单。本届“青椰计划”设立“市场放映”板块，旨在搭建连接海内外电影产业的枢纽平台，积极推动国内外优质影片与创作项目“走出去”与“引进来”，促进电影资源的国际流动与合作。

在内容上，本次入围项目题材丰富多元，涵盖科幻、动作、悬疑等多种

类型，展现出青年电影人在叙事手法与视听语言方面的锐意探索。同时，多个来自海外的入选项目也为本届“青椰计划”注入了更加广阔的文化视角，共同勾勒出当前电影创作生态中鲜活而富有潜力的发展图景。

据悉，电影节期间，所有入围项目将于12月5日至6日面向产业嘉宾进行专场放映，并参与将于12月7日至8日举办的“青椰计划”产业洽谈会。该环节将汇聚来自国内外的发行商、

海外销售代理、选片人、制片公司与后期制作公司代表，致力于推动创作者与产业方之间的直接对话，促成面对面交流，为项目的孵化、融资与后续发展提供实质性支持。

第七届海南岛国际电影节组委会有关负责人表示，未来将继续秉持开放包容的姿态，不断完善产业服务体系，为电影创作者提供更坚实、更专业的支持平台。同时也诚挚邀请各界伙伴在电影节期间来到“青椰计划”市场放映现场，共同见证华语及国际影坛新生力量的无限潜力与创作活力。

→电影节海报。



全省寄宿制中小学热水洗浴供应项目惠及千万学子

民生实事“水到渠成”

H 实事落地暖民心

■ 海南日报全媒体记者 袁宇

打开水龙头就有热水。在海口市石山中学宿舍区，新建成的空气源热泵热水系统正在运行，每日可储备热水35吨，能够满足全校学生24小时用水需求。

石山中学使用的井水来自地下300多米深处，常年水温偏低。“以前到了冬季，学生洗漱很不方便。如今有了稳定的热水供应，水温恒定在45摄氏度，随开随用。”石山中学校长陈柱高兴地说。

今年冬天，包括石山中学在内，

海口市14所公办中小学已经完成宿舍热水系统改造，3516间宿舍安装了全新的热水供应系统，让上万名学生“暖身”又“暖心”。

海口市教育局相关负责人介绍，寄宿制中小学热水洗浴供应项目是2025年10项省级民生实事项目之一。该项目旨在通过标准化改造校园热水供应设施，全面改善寄宿学生的洗浴条件，提升寄宿生活质量，彰显教育民生温度。

海口市教育局相关负责人介绍，寄宿制中小学热水洗浴供应项目是2025年10项省级民生实事项目之一。该项目旨在通过标准化改造校园