

传递真善美传播正能量，总书记这样寄语志愿服务

“努力在服务国家战略、服务百姓民生、服务社会治理中传递真善美，传播正能量，为强国建设、民族复兴伟业贡献志愿服务质量。”

中国志愿服务联合会第三会员代表大会11月27日至28日在京召开。习近平总书记发来贺信，对广大志愿者、志愿服务组织、志愿服务工作者提出殷切希望。

志愿服务是社会文明进步的重要标志，是志愿者服务他人、奉献社会的重要渠道。党的二十届四中全会审议通过的“十五五”规划建议明确提出“发展志愿服务，加强志愿服务组织管理”。

新的起点上，习近平总书记的贺信深刻阐述志愿服务的定位和功能，

进一步明晰志愿服务实践路径，为新时代新征程志愿服务事业高质量发展指明前进方向。

“服务国家战略、服务百姓民生、服务社会治理”，习近平总书记鲜明提出三个“服务”，为新征程上志愿服务划出重点。

“服务国家战略”——志愿服务要胸怀“国之大者”，把“小我”融入国家发展的宏伟蓝图。

今年五四青年节前夕，习近平总书记在给新疆阿图什市哈拉峻乡谢依特小学戍边支教西部计划志愿者服务队全体队员的回信中，勉励广大青年“到祖国和人民最需要的地方发光发热，为中国式现代化建设贡献青春力量”。

以服务温暖群众、引导群众，是新时代志愿服务的应有之义。新征程

在西部边疆教书育人，在大山深处播撒梦想，在国际赛场暖心服务……习近平总书记的谆谆嘱托，激励越来越多的青年挺膺奋进，在改革开放主战场、经济建设第一线、社会服务最前沿积极作为，展现强国有我的责任担当。

“服务百姓民生”——心系民生小事，以志愿服务暖人心聚民心，凝聚向上向善力量。

近年来，各地志愿者、志愿服务组织、志愿服务工作者围绕新就业群体和医疗、养老等民生关切点和薄弱点开展专业化和针对性服务，温暖人心，凝聚力量。

发挥志愿者在基层治理中的独特作用，对于提升基层治理的广度、深度和效率意义重大。

上，志愿服务要着力推动解决群众最现实最迫切最关心的问题，开展雪中送炭式服务；也要围绕人民日益增长的美好生活需要，开展服务提升。

“服务社会治理”——将志愿服务融入社会治理，以志愿服务力量赋能基层善治。

如今，各行各业随处可见志愿者的身影，“有时间做志愿者，有困难找志愿者”“我奉献、我快乐”成为社会新风尚。

志愿服务，天地广阔、人人可为、处处可为。

循着习近平总书记指明的方向，千千万万志愿者正以默默奉献汇聚奔涌的暖流，奋力谱写新时代志愿服务事业高质量发展新篇章。

平总书记贺信的明确要求，指明新时代志愿服务的鲜明价值取向。

当点滴善行汇聚成大爱暖流，奉献、友爱、互助、进步的志愿精神必将在新时代绽放更加璀璨的光芒。

如今，各行各业随处可见志愿者的身影，“有时间做志愿者，有困难找志愿者”“我奉献、我快乐”成为社会新风尚。

志愿服务，天地广阔、人人可为、处处可为。

循着习近平总书记指明的方向，千千万万志愿者正以默默奉献汇聚奔涌的暖流，奋力谱写新时代志愿服务事业高质量发展新篇章。

（新华社北京11月30日电 记者 冯家顺）

2025年11月份 我国制造业PMI为49.2%

国家统计局服务业调查中心、
中国物流与采购联合会11月30日发布数据显示

11月份 | 制造业采购经理指数PMI
49.2% 比上月上升0.2个百分点

高技术制造业PMI为 50.1%
连续10个月位于临界点以上
相关行业继续保持增长

生产经营活动预期指数为 53.1%
比上月上升0.3个百分点
制造业企业对近期市场发展信心有所增强

广电总局：
网络视听节目要把牢创作方向

据新华社北京11月30日电（记者白瀛）日前在京召开的纪念抗战胜利80周年主题网络视听节目创作座谈会上，国家广播电视台总局相关负责人表示，网络视听节目要从时代之变、中国之进中萃取题材，把牢文艺创作方向；坚持导向为王、内容为王，让作品既有热度更有深度、既有意思更有意义。

在纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年之际，广电总局指导网络视听节目推出了微短剧《马背摇篮》《怒刺》《古英雄出少年》《坐标》、网络纪录片《何以和平》《我是八路军》等抗战主题网络视听节目重点作品。广电总局相关负责人表示，网络视听节目要坚守现实主义的创作态度，从涌动的时代大潮、火热的社会生活中挖掘题材；坚持“内容为王”与“技术赋能”双轮驱动，善于运用人工智能技术，优化算法推荐机制，加大超高清技术的应用，进一步提升网络视听节目艺术表现力。

2026年度“国考”举行 “放宽年龄”同时注重“倾斜基层”

新华社北京11月30日电（记者范思翔）11月30日，中央机关及其直属机构2026年度考试录用公务员公共科目笔试举行。这是“年龄条件适当放宽调整”后举行的首次“国考”，283.1万人参加考试，参考人数与录用计划数之比约为74:1。

根据2026年度“国考”招考公告，报考者年龄一般为18周岁以上、38周岁以下，对于2026年应届硕士、

博士研究生，放宽到43周岁以下。记者了解到，不仅是“国考”，今年以来全国多地公务员招录和事业单位招聘都放宽了年龄限制。这既符合当前经济社会发展和人口年龄结构变化趋势，也将进一步优化公务员队伍的年龄结构，为更多企业吸纳人才提供示范意义，营造更加包容开放公平的就业环境。

一方面是“放宽年龄”，另一方面

是“倾斜基层”。

据介绍，2026年度“国考”招录中，有2.8万余个计划补充到县（区）级及以下直属机构，3000余个计划定向招录服务基层项目人员和在军队服役5年以上的高校毕业生退役士兵。

对艰苦边远地区基层职位继续给予一定倾斜政策。据了解，中央机关设在艰苦边远地区的县（区）级

及以下直属机构职位，可以单独或者综合采取调整学历、专业、工作年限和经历条件以及单独划定笔试合格分数线等措施，适当降低进入门槛，同时从中拿出一定数量职位面向当地户籍或者在当地长期生活、工作的人员招考，进一步释放大抓基层的鲜明信号。

国家公务员局网站此前发布的数据显示，2026年度共有371.8万人

通过了用人单位的资格审查，通过资格审查人数与录用计划数之比约为98:1。

据介绍，“国考”公共科目笔试是公务员录用工作的重要环节，突出公务员的政治标准和政治属性，注重能力导向，实行分类分级，突出人事相宜，根据不同职位类别、不同层级机关的特点分别设置，以提高测评的科学性精准性。

陵自然资告字[2025]102号

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《陵水黎族自治县人民政府关于挂牌出让2023-18号宗地国有建设用地使用权有关事项的批复》（陵府函〔2025〕366号）精神，经县政府批准，现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：一、宗地基本情况和开发建设要求：（一）基本情况和规划指标：2023-18号宗地位于椰林镇范围内，符合国土空间规划用途管制和《陵水黎族自治县县城陵河片区控制性详细规划修编（局部修改）》要求，用地面积64044.87平方米，其中17229.24平方米属国有存量建设用地，46815.63平方米属已办理农用地转用和土地征收手续的国家建设用地，其四至坐标详见《用地勘测定界图》。主要建设内容为市场化商品住宅项目（“一河两岸”城市更新项目）。具体规划设计指标如下表：

地块名称	宗地坐落	总面积(平方米)	用途	混合比例 (%)	面积(平方米)	使用年限(年)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2023-18	椰林镇	64044.87	城镇住宅/零售商业混合用地；（代码0701/090101）	城镇住宅用地建筑面积不超过80%，零售商业用地建筑面积不低于20%	64044.87	70/40	≤1.4	≤35	≥35	≤45	39068	19534

其他规划设计条件：1.N-H-03地块的混合用地比例为零售商业用地建筑面积不低于20%，城镇住宅用地建筑面积不超过80%。停车位配建标准为零售商业1.0车位/100m²建筑面积，城镇住宅1.0车位/120m²建筑面积；2.严格执行滨水一线的建筑空间型态，滨水一线的商住用地的建筑群布局应当遵循“滨水开敞，逐级跌落”的原则，临水一线空间应布局以商业建筑为主，保持滨水一侧公共性和商业连续性，N-H-03地块沿滨河路一侧建筑通透率≥40%，贴线率≥70%。

（二）净地情况：2025年11月27日，陵水黎族自治县人民政府出具了《净地条件核定表》，目前地块上的附着物已清表，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电、供应，相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。（三）出让价格：2023-18号宗地国有建设用地使用权所在区域的基本地价分别为城镇住宅用地每平方米2230元（计148.67万元/亩），零售商业用地每平方米2950元（计190万元/亩），经有资质的土地评估机构进行评估，综合土地单价为每平方米6093元（计406.2万元/亩），土地总价款为39022.5393万元。印花税、测绘、评估费、净地调查、挂牌出让委托服务费等前期费用计入土地出让成本，该宗地挂牌出让的起始价为39068万元。本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。该宗地可采取分期付款方式缴纳土地出让金（共两期），首期由保证金转为定金抵做土地价款（通过银行保函的方式缴纳竞买保证金的，在签订土地出让合同后30日内缴纳首期土地价款，首期土地价款不低于成交价款的50%），竞得人在签订土地出让合同之日起180日内付清国有建设用地使用权出让第二期价款（尾款），分期支付国有建设用地使用权出让价款的，受让人在支付第二期国有建设用地使用权出让价款时，同意按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的1年期贷款市场报价利率（LPR），向出让方支付利息。（四）开发建设要求：1.项目用地按规划以挂牌方式供地，向县人民政府申请延期。否则，县人民政府将依法按照闲置土地有关规定进行处置。2.该宗地用地出让控制标准和用地准入协议按照海南省自然资源和规划厅、海南省发展和改革委员会等《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》（琼自然资〔2023〕112号）和《关于实施项目准入和用地准入协议的指导意见》（琼自然资规〔2018〕18号）有关规定执行，该宗用地不在海南自由贸易港重点园区范围内，根据县住房和城乡建设局《关于报送2023-18号宗地招商引资及竞买资格条件的函》，该宗地拟建项目属于房地产业，投资强度指标设定为不低于450万元/亩，不设年度产值和税收指标，项目的投资总额不低于43231.5万元人民币，竟得人在项目建成前，不得以转让、出租等任何形式转移土地使用权，不得以股权转让等形式变相转移土地使用权。3.竞得人须按要求建设规划次干路4-2(溪仔河路)、规划支路3-3，规划支路9-3和园林绿化等配建内容，用地红线范围详见《产业项目发展和用地准入协议》中的附件1和附件2，具体配建内容以审批版方案为准。竟得人须于签订土地出让合同后1个月内与陵水黎族自治县人民政府指定单位签订具体配建协议，否则出让方有权单方面解除出让合同，竟得人须交纳保证金不予退还。竟得人必须在净地整体交付后6个月内进场开工，自开工之日起24个月内完成竣工验收并将其无偿移交陵水县政府指定的单位。4.该宗地涉及保护古树5株，均为酸豆树，保护等级为三级。该宗地上存在的古树须现状保留，并由竞得人统筹设计。竟得人应严格按照古树名木保护管理相关规定进行保护，在施工前由竟得人提出避让古树措施并编制临时保护方案，报陵水黎族自治县林业局审核。鉴于地块内古树保护的需要，项目内建设的停车位应充分利用空间，科学合理满足车位配比要求，科学论证后仍然达不到车位配比要求，按程序报批后，按实际情况设置。5.该宗地应采用装配式建筑方式建造，单体装配率不低于50%，且需符合装配式建筑相关规定（具体按照县住房和城乡建设局要求执行）。6.建设单位项目规划要避开保护古树范围，施工过程中要在古树名木周围醒目位置设立保护标志，并根据实际需要设置保护栏杆等相应的保护设施，避免古树遭到破坏。7.建设项目建设单位在批准的作业区域和建设工期内，开展正常的土地平整以及按照规划设计方案和施工方案等文件明确的合理采挖范围

内，因施工需要采挖只能用作普通建筑材料的砂、石、黏土资源应当优先用于工程自用；建设项目施工单位对工程自用后仍有剩余的砂、石、黏土资源，不具有所有权，应当交由县城建设集团有限公司按相关规定处置。以上出让控制指标及出让条件按照规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。二、竞买申请：（一）竞买资格：本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人或其他组织（除法律另有规定者外）均可申请参加竞买，申请人单独申请，不接受联合申请，须提交营业执照、法人有效身份证件复印件（均需加盖公章）。境外法人和其他组织（含港澳、澳、台地区）申请参加的，应当提供境外公证部门的公证书和市场监管部门核发的营业执照。境外申请人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关材料，应由所在国公证机关予以认证；香港申请人按照上述规定提交的有关文件，应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务（香港）有限公司审核签章转递并附以附件确认。澳门、台湾地区比照香港地区执行。参与商品住房用地竞买或开发保障性住房的主体应具有房地产开发资质，参与竞买的企与其控股股东不得参与同一宗地块的竞买，个人不能参与竞买住宅用地。具有下列行为的法人或其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让：1.失信的被执行人，被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人。2.有重大违约违法案件的当事人。3.在陵水黎族自治县有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。4.在陵水黎族自治县因自身原因导致土地闲置，违法利用农村集体土地建设商品住房，擅自改变土地用途等非法占地，违法建设等违法行为的人。申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的，应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司出资构成、成立时间等内容，申请人在项目公司出资比例不得低于50%（不含50%），由项目公司或全资子公司与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》后，办理土地使用权登记手续。竞买申请时间：2025年12月1日09时00分，竞买申请截止时间：2025年12月31日12时00分（以网上交易系统服务器时间为准）。竞买保证金由县住房和城乡建设局进行初审（联系电话：0898-83316211，初审截止时间：2025年12月26日），竞买人须在竞买申请前与初审单位对接，完全知晓该宗地《产业项目发展和用地准入协议》内容并同时签订《产业项目发展和用地准入协议》。该宗地竟得人与县住房和城乡建设局签订的准入协议由竟得人自行承担。4.在陵水黎族自治县因自身原因导致土地闲置，违法利用农村集体土地建设商品住房，擅自改变土地用途等非法占地，违法建设等违法行为的人。申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的，应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司出资构成、成立时间等内容，申请人在项目公司出资比例不得低于50%（不含50%），由项目公司或全资子公司与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》后，办理土地使用权登记手续。竞买申请时间：2025年12月1日09时00分，竞买申请截止时间：2025年12月31日12时00分（以网上交易系统服务器时间为准）。竞买申请地点：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>）。四、风险提示：（一）竞买申请人使用谷歌浏览器或360安全浏览器，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请，资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。（三）竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。（四）因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书，遗忘或者泄露密码等原因导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的，其后果由竞买人自行承担。（五）竞买人应当谨慎报价，报价一经确认即产生法律效力，不可撤回。竞买人未及时报价的，视为自动放弃挂牌交易竞价，且不影响成交结果的法律效力。五、咨询方式：（一）交易业务咨询：联系人：詹先生，联系电话：13876012600。查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>，<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>。（二）CA证书办理、咨询、办理机构：海南省数字认证中心。办理地址：海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区海南省数字证书认证中心，三亚市政务服务大厅38、39号窗口。咨询电话：0898-66668096。证书驱动下载网址：www.hndca.com。

陵水黎族自治县自然资源和规划局

2025年12月1日

海口市自然资源和规划局海口市高级技工学校学生公寓楼A栋项目建筑方案规划公示启事

1.公示时间：7个工作日（2025年12月1日至12月9日）。

2.公示地点：海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zzgj.haikou.gov.cn>)；建设项目现场；海南日报；海口日报。

3.公示征求意见反馈方式：（1）电子邮件请发送到：zrzjcszs@haikou.gov.cn。（2）书面意见请邮寄到海口市美兰区江东大道202号江东发展大厦B座5楼海口江东新区管理局规划统筹部，邮政编码：571127；意见应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无意见。（4）咨询电话：68724368，联系人：周女士。

海口市自然资源和规划局 2025年11月28日

海口市自然资源和规划局 2025年11月28日