

海口秀英区：奏响自贸港建设实干强音

■ 海南日报全媒体记者 习霁鸿 特约记者 陈创森



俯瞰海口新海港和南港“二线口岸”(货运)集中查验场。

海南日报全媒体记者 张茂 摄

11月26日清晨，在海口市秀英区西海岸，海口新海港与南港“二线口岸”(货运)集中查验场(以下简称集中查验场)巍然矗立，晨曦为其披上一层金色霞光。

站在这一封关运作项目眺望整个秀英区，辖区内的8个封关运作项目悉数完成，经济指标节节攀升，城市面貌焕然一新，人民生活欣欣向荣。

在自贸港建设，秀英区一方面紧扣海南自贸港“二线口岸”门户型交通枢纽定位，举全区之力推进封关运作“一号工程”；另一方面，抢抓自贸港建设机遇，借力自贸港政策，谋划并落地了一批重大项目，引进了一系列重点企业。

在挑战与机遇中，秀英区实现规定动作和自选动作齐头并进，在自贸港东风中跑出了发展“加速度”，奏响自贸港建设实干强音。

集中查验场总投资21.9亿元，于2022年底开工，2024年6月完成主体建设，2025年2月通过国家验收，9月15日正式启动试运行。

作为全岛封关运作的关键枢纽，这座连接高速与双港的双层查验场，以集约化设计实现货运查验高效运转，为海南自贸港封关后的物资流通提供坚实保障。其对于海南封关运作的重要性不言而喻。

全岛封关运作是海南自贸港建设的标志性和基础性工程。像集中查验场这样的封关运作项目，海口市共有10个，其中8个位于秀英，目前已竣工验收。

为了保障封关运作项目建设，秀英区实行“三级书记齐抓封关运作”机制，即由区、镇(街道)、村(社区)三级书记共同牵头推进封关相关工作。

以集中查验场项目为例。项目启动之初，项目

A | 鼎力推进封关运作项目

范围内存有大量村民住宅、管线，以及186座坟墓，但“清零”时间只有60天。面对这一时间紧、任务重的征迁“硬骨头”，秀英区通过三级书记机制，联络相关部门提前介入，深入田间地头、村民家中，坐下来听诉求、讲政策，最终在规定时间内完成征迁工作。

“前期征拆工作顺利推进，为后续项目建设节省了大量时间。”时至今日，中铁广州工程局集中查验场项目副经理张取元依然感慨。除了保障8个封关项目热运行及实战化演练外，秀英区还鼎力保障湛海高铁前期工作有序开展，琼粤产业园聚企成势，联动徐闻建设物流“一峡双园”。整治提升“二线口岸”环境，建设平急转换机制，保通保畅琼州海峡。完成集体土地征收近3000亩，保障35个省重大项目顺利推进，民间投资占比达35%。

B | 全力招引重点优质企业

自贸港建设意味着更多机遇。如何借东风乘势而上？

12月1日，在海口市秀英区西城汇物流中心，一架搭载着模拟应急物资的无人机腾空而起，19分钟后即抵达广东徐闻。相比传统“陆运+水运”模式，节省物流时间近5小时。这是海南顺丰开通“海口秀英至广东徐闻”跨海峡低空无人机常态化物流航线的首飞，标志着跨琼州海峡低空无人机物流运输实现常态化运营，物流时效性也大大提升。

这一成果，正是秀英区借力自贸港建设，发挥主观能动性取得的招商成果。

随着海南自贸港建设的深入推进，琼州海峡作为连接粤港澳大湾区与海南自贸港的咽喉要道，其物流效率至关重要。秀英区始终锚定海南自贸港低空经济发展规划，将低空物流作为培育新质生产力的关键抓手，以精准服务推动项目快速落地。

11月底秀英区委、区政府招商团队赴深圳顺丰总部精准对接，当日即达成“海口—徐闻”跨海低空航线合作共识，并全程以“服务员”“协调员”的定位推进相关工作。

同样的招商机制，同样的招商诚意，为秀英赢得了越来越多企业的信任。2025年以来，秀英区吸引中煤等23家龙头企业和宝格丽等13家首店落地秀英，超额完成外资使用年度目标。深海油气产业突破百亿，复兴城国际数字港注册企业超1200家，数字经济营收增长13%。

招商只是第一步。企业进驻之后，依然能享受秀英区的全链条服务：举办自贸港政策宣传“青年大讲堂”，发挥“全域传声筒”“楼小二”机制作用，开展宣传进企业、进园区等活动70余场次，惠及企业(协会)1800余家，讲深讲透讲实自贸港政策，“小英说理”还获评了全国“三下乡”活动优秀团队；开展享惠企业摸排储备，辖区增值加工免关税企业达23家，预申报“零关税”企业268家，帮助企业用上用好封关政策。

一家家企业集聚，构建出秀英区“演展会赛购游”的多元业态。在此基础上，秀英区抢抓“免税新政”促进11月销售额增长34.85%，服务保障华晨宇、“水果姐”Katy Perry等大型活动24场，各类展会73场，文体娱乐业营收、游客总花费增速全市第一。

数读

2025年
秀英区实际利用外资 9.43亿元
完成率 134.7%
新增投资类签约项目 73.39亿元
完成率 108.04%

签约落地率
项目开工率
项目投产率

均排名全市第一

投资完成率排名全市前列

“四率”均高于海口市和全省平均水平



在海口市秀英区普惠托育服务中心，老师和一名幼儿互动。海南日报全媒体记者 李天平 摄



海口秀英区荣山寮村。海南日报全媒体记者 陈元才 摄

C | 倾力夯实民生福祉基础

“民惟邦本，本固邦宁。”城市发展成果最终都体现在人民的笑脸上。10月30日上午，在海口市秀英区化工二厂城市更新项目现场，新房钥匙被逐一交到300多户职工手上。“不仅住进新车，工期还提前了2个月，太惊喜了！”原化工二厂老职工毕畴久双眼泛红。

为了给更多家庭托底，尤其是解决双职工家庭的后顾之忧，7月15日，秀英区托育服务中心正式投入运营。这是秀英区首家普惠托育机构，拥有60个托位，提供全日托、半日托、临时托、计时托和延时托等

照护服务。

49家涉老服务机构让老人老有所养、老有所乐，让更多老人能够在家门口吃上健康营养的热乎饭；秀英区疾控中心完成扩容并投入使用，海口西部卫生防疫应急机动响应时间缩短至2小时；义务教育优质均衡发展区通过省级督导评估，孩子们的义务教育实现质的跨越；一站式保障农民工权益机制守护农民工的幸福，并获全省推广；荣山寮村入选全国气候适应型社区并再次在联合国大会展示……一项项看得见、摸得着、体验得到的举措，不但提高了老百姓的幸福指数，也让人民群众在幸福中感受到党和政府的关心关怀。

12月18日，海南自贸港正式启动全岛封关运作。秀英区将因势而谋、应势而动、乘势而上，更加注重从全局谋划一域、以一域服务全局，努力在封关运作新蓝图上绘就喜人新画卷。(本报海口12月17日讯)

海口市秀英区委书记薄毅： 以“三港引流、四圈强链” 全力实现封关后良好开局

■ 海南日报全媒体记者 习霁鸿
特约记者 陈创森

12月18日，海南自贸港正式启动全岛封关运作。面对新的机遇和挑战，海口市秀英区委书记薄毅表示，秀英区将立足自贸港门户枢纽定位，以“三港引流、四圈强链”全力实现封关后良好开局。

聚力“三港引流”，提升枢纽能级。提升口岸治理保障能力，确保通关安全顺畅。发展壮大跨海峡低空经济，打造新增长点。紧密服务享惠企业确保“政策即实施，首单即落地”。

实施“四圈强链”，推动经济高质量发展。打造北部海洋经济圈，聚力发展海洋与临港经济，服务保障中海油总部基地投产，建设秀英港国际游轮码头、省级生态养殖示范区。打造西海岸数字核心圈，依托复兴城国际数字港发展跨境电商、来数加工，创建国际数据产业园。打造中部先进制造圈，“握手”高新区推动生物医药、低碳制造等转型升级，加快建设市综合交易枢纽、永兴职教园。打造南部和美乡村圈，成片发展三个和美乡村群落，做强种业经济，创建火山荔枝、石斛、壅羊等国家和省级产业园，推动乡村全面振兴。

聚焦“三个环境”，优化民生服务供给。打造现代宜居的城市环境，推进田罗等城市更新项目，改造26条背街小巷，打通4条断头路，建设2个口袋公园。打造绿色韧性生态环境，巩固中央生态环境保护督察整改成效，推动生态效益转化。打造优质共享的生活环境，扩大优质学位供给，推动丘海学校建成投用，推进与全国优质教育资源合作办学，加快建设区托育综合服务中心。

加强政治建设，营造风清气正的政治生态。推进自贸港先锋行动，加强干部作风建设。筑牢全面从严治党“四责协同”责任链，深化“以案三促”，一体推进“三不腐”，在遵规守纪的前提下敢于担当、善于作为。

(本报海口12月17日讯)

海口市秀英区： “以函代证”创新破“梗阻”

■ 海南日报全媒体记者 习霁鸿
特约记者 陈创森

11月30日上午，浩业物流园安居房项目(海建雅居)施工现场，八九百名工人在各自工位上，忙着完成安装门窗、铺设地砖等工作。

这个位于海口市秀英区的安居房项目，是海口市主城区最大的安居房项目。今年8月，项目顺利封顶，目前已进入精装修阶段。

“项目能够顺利开工并加快建设，离不开秀英区政府的大力支持。”浩业物流园安居房项目负责人钟学精介绍，按照过去的要求，项目开工必须先缴纳足额的土地保障金，但由于种种原因，这笔资金一开始没有及时到位。面对这种情况，项目服务专员王光彬统筹协调各项手续，通过“以函代证”方式，为项目开工争取了宝贵时间。

何为“以函代证”？海口市秀英区营商环境建设局规划建设组组长冯学文说，该局围绕项目建设全生命周期审批事项，聚焦立项、用地、施工三个关键阶段，形成事项清单，针对符合事项清单的项目，企业作出相应承诺后，政府部门先行出具工作意见函，助力项目提前进场开展施工工作。相较改革前，办理环节从20个压减至3个，办理时限从48个工作日压缩至3个工作日，与常规审批流程相比，项目开工时间提前约45天。

2023年9月，项目部顺利拿到秀英区出具的工作意见函，项目正常开工。“比起按照常规流程走，‘以函代证’让我们至少提前了半年开工。”钟学精说。

“以函代证”制度，惠及的不只是这一个项目。据统计，今年以来，该制度已推动西海岸B0201地块项目、金城·金秀城市更新项目、战勤保障中心项目等5个项目提前开工建设，增加固定资产投资21.40亿元。(本报海口12月17日讯)

启航12.18
正式启动全岛封关珍藏特刊

市县担当

