

聚焦自贸港封关运作,从全局谋划一域、以一域服务全局—— 海口秀英区:奏响自贸港建设实干强音

■ 海南日报全媒体记者 习霁鸿 特约记者 陈创森



俯瞰海口新海港和南港“二线口岸”(货运)集中查验场。海南日报全媒体记者 张茂摄

11月26日清晨,在海口市秀英区西海岸,海口新海港与南港“二线口岸”(货运)集中查验场(以下简称集中查验场)巍然矗立,晨曦为其披上一层金色霞光。

站在这封关运作项目眺望整个秀英区:辖区内的8个封关运作项目悉数完成,经济指标节节攀升,城市面貌焕然一新,人民生活欣欣向荣。

在自贸港建设,秀英区一方面紧扣海南自贸港“二线口岸”门户型交通枢纽定位,举全区之力推进封关运作“一号工程”;另一方面,抢抓自贸港建设机遇,借力自贸港政策,谋划并落地了一批重大项目,引进了一系列重点企业。

在挑战与机遇中,秀英区实现规定动作和自选动作齐头并进,在自贸港东风中跑出了发展“加速度”,奏响自贸港建设实干强音。

数读

2025年
秀英区实际利用外资**9.43亿元**
完成率**134.71%**
新增投资类签约项目**73.39亿元**
完成率**108.04%**
签约落地率
项目开工率
项目投产率
均排名全市**第一**
投资完成率排名全市前列
“四率”均高于海口市和全省平均水平

A | 鼎力推进封关运作项目

集中查验场总投资21.9亿元,于2022年底开工,2024年6月完成主体建设,2025年2月通过国家验收,9月15日正式启动试运行。

作为全岛封关运作的关键枢纽,这座连接高速与双港的双层查验场,以集约化设计实现货运查验高效运转,为海南自贸港封关后的物流畅通提供坚实保障。其对于海南封关运作的重要性不言而喻。

全岛封关运作是海南自贸港建设的标志性和基础性工程。像集中查验场这样的封关运作项目,海口市共有10个,其中8个位于秀英,目前均已竣工验收。

为了保障封关运作项目建设,秀英区实行“三级书记齐抓封关运作”机制,即由区、镇(街道)、村(社区)三级书记共同牵头推进封关相关工作。

以集中查验场项目为例。项目启动之初,项目

范围内存有大量村民住宅、管线,以及186座坟墓,但“清零”时间只有60天。面对这一时间紧、任务重的征迁“硬骨头”,秀英区通过三级书记机制,联络相关部门提前介入,深入田间地头、村民家中,坐下来听诉求、讲政策,最终在规定时间内完成征迁工作。

“前期征拆工作顺利推进,为后续项目建设节省了大量时间。”时至今日,中铁广州工程局集中查验场项目副经理张取元依然感慨。除了保障8个封关项目热运行及实战化演练外,秀英区还鼎力保障港海高铁前期工作有序开展,琼粤产业园聚企成势,联动徐闻建设物流“一峡双园”。整治提升“二线口岸”环境,建立平急转换机制,保通畅琼州海峡。完成集体土地征收近3000亩,保障35个省重大项目顺利推进,民间投资占比达35%。

B | 全力招引重点优质企业

自贸港建设意味着更多机遇。如何借东风乘势而上?

12月1日,在海口市秀英区西城汇物流中心,一架搭载着模拟应急物资的无人机腾空而起,19分钟后即抵达广东徐闻。相比传统“陆运+水运”模式,节省物流时间近5小时。这是海南顺丰开通“海口秀英至广东徐闻”跨海峡低空无人机常态化物流航线的首飞,标志着跨越琼州海峡低空无人机物流运输实现常态化运营,物流时效性也大大提升。

这一成果,正是秀英区借力自贸港建设,发挥主观能动性取得的招商成果。

随着海南自贸港建设的深入推进,琼州海峡作为连接粤港澳大湾区与海南自贸港的咽喉要道,其物流效率至关重要。秀英区始终锚定海南自贸港低空经济发展规划,将低空物流作为培育新质生产力的关键抓手,以精准服务推动项目快速落地。

11月底秀英区委、区政府招商团队赴深圳顺丰总部精准对接,当日即达成“海口—徐闻”跨海低空航线合作共识,并全程以“服务员”“协调员”的定位推进相关工作。



在海口市秀英区普惠托育服务中心,老师和一名幼儿互动。海南日报全媒体记者 李天平 摄

C | 倾力夯实民生福祉基础

“民惟邦本,本固邦宁。”城市发展成果最终都体现在人民的脸上。10月30日上午,在海口市秀英区化工二厂城市更新项目现场,新房钥匙被逐一交到300多户职工手上。“不仅住进新家,工期还提前了2个月,太惊喜了!”原化工二厂老职工毕晓久双眼泛红。

为了给更多家庭托底,尤其是解决双职工家庭的后顾之忧,7月15日,秀英区托育服务中心正式投入运营。这是秀英区首家普惠托育机构,拥有60个托位,提供全日托、半日托、临时托、计时托和延时托等

同样的招商机制,同样的招商诚意,为秀英赢得了越来越多企业的信任。2025年以来,秀英区招引中煤等23家龙头企业和宝格丽等13家首店落地秀英,超额完成外资使用年度目标。深海油气产业突破百亿,复兴城国际数字港注册企业超1200家,数字经济营收增长13%。

招商只是第一步。企业进驻之后,依然能享受秀英区的全链条服务:举办自贸港政策宣传“青年大讲坛”,发挥“全域传声筒”“楼小二”机制作用,开展宣传进企业、进园区等活动70余场次,惠及企业(协会)1800余家,讲深讲透自贸港政策,“小英说理”还获评了全国“三下乡”活动优秀团队;开展享惠企业摸排储备,辖区增值加工免关税企业达23家,预申报“零关税”企业268家,帮助企业用上用好封关政策。

一家家企业集聚,构建出秀英区“演展赛会购游”的多元业态。在此基础上,秀英区抢抓“免税新政”促进11月销售额增长34.85%,服务保障华晨宇“水果姐”Katy Perry等大型活动24场,各类展会73场,文体娱乐业营收、游客总花费增速全市第一。



海口秀英区荣山寮村。海南日报全媒体记者 陈元才 摄

海口市秀英区委书记薄毅: 以“三港引流、四圈强链” 全力实现封关后良好开局

■ 海南日报全媒体记者 习霁鸿
特约记者 陈创森

12月18日,海南自贸港正式启动全岛封关运作。面对新的机遇和挑战,海口市秀英区委书记薄毅表示,秀英区将立足自贸港门户枢纽定位,以“三港引流、四圈强链”全力实现封关后良好开局。

聚力“三港引流”,提升枢纽能级。提升口岸治理保障能力,确保通关安全顺畅。发展壮大跨海峡低空经济,打造新增长点。紧密服务享惠企业确保“政策即实施,首单即落地”。

实施“四圈强链”,推动经济高质量发展。打造北部海洋经济圈,聚力发展海洋与临港经济,服务保障中海油总部基地投产,建设秀英港国际游轮码头、省级生态养殖示范区。打造西海岸数字核心圈,依托复兴城国际数字港发展跨境电商、来数加工,创建国际数据产业园。打造中部先进制造圈,“握手”高新区推动生物医药、低空制造等转型升级,加快建设市综合交通枢纽、永兴职教园。打造南部和美乡村圈,成片发展三个和美乡村群落,做强种业经济,创建火山荔枝、石斛、蜜枣等国家和省级产业园,推动乡村全面振兴。

聚焦“三个环境”,优化民生服务供给。打造现代宜居的城市环境,推进田罗等城市更新项目,改造26条背街小巷,打通4条断头路,建设2个口袋公园。打造绿色韧性的生态环境,巩固中央生态环境保护督察整改成效,推动生态效益转化。打造优质共享的生活环境,扩大优质学位供给,推动丘海学校建成投用,推进与全国优质教育资源合作办学,加快建设区托育综合服务中心。

加强政治建设,营造风清气正的政治生态。推进自贸港先锋行动,加强干部作风能力建设。筑牢全面从严治党“四责协同”责任链,深化“以案三促”,一体推进“三不腐”,在遵规守纪的前提下敢于担当、善于作为。

(本报海口12月17日讯)

海口市秀英区: “以函代证”创新破“梗阻”

■ 海南日报全媒体记者 习霁鸿
特约记者 陈创森

11月30日上午,浩业物流园安居房项目(海建雅居)施工现场,八九百名工人在各自工位上,忙着完成安装门窗、铺设地砖等工作。

这个位于海口市秀英区的安居房项目,是海口市主城区最大的安居房项目。今年8月,项目顺利封顶,目前已进入精装修阶段。

“项目能够顺利开工并加快建设,离不开秀英区政府的大力支持。”浩业物流园安居房项目负责人钟学精介绍,按照过去的要求,项目开工必须先缴纳足额的土地保障金,但由于种种原因,这笔资金一开始没有及时到位。面对这种情况,项目服务专员王光亮统筹协调各项手续,通过“以函代证”方式,为项目开工争取了宝贵时间。

何为“以函代证”?海口市秀英区营商环境建设局规划建设组组长冯学文说,该局围绕项目建设全生命周期审批事项,聚焦立项、用地、施工三个关键阶段,形成事项清单,针对符合事项清单的项目,企业作出相应承诺后,政府部门先行出具工作意见函,助力项目提前进场开展施工工作。相较改革前,办理环节从20个压减至3个,办理时限从48个工作日压缩至3个工作日,与常规审批流程相比,项目开工时间提前约45天。

2023年9月,项目顺利拿到秀英区出具的工作意见函,项目正常开工。“比起按照常规流程走,‘以函代证’让我们至少提前了半年开工。”钟学精说。

“以函代证”制度,惠及的不只是这一个项目。据统计,今年以来,该制度已推动西海岸B0201地块项目、金城·金秀城市更新项目、战勤保障中心项目等5个项目提前开工建设,增加固定资产投资21.40亿元。

(本报海口12月17日讯)

市县担当

正式启动全岛封关珍藏特刊
海南自由贸易港