

营商环境优无止境 招商引资精准发力 农业品牌声名远扬

海口市琼山区：“三重奏”奏响自贸港建设强音

■ 海南日报全媒体记者 张期望 特约记者 许晶亮



海口琼山区大英山地块高楼林立，以国际大都市姿态跨越式发展。

市县担当

从千年府城到琼州文脉，海南发展的每一步都镌刻着琼山区勇于担当的身影。当自贸港建设的宏伟蓝图全面展开，琼山区再次挺立潮头，以敢闯敢试、敢为人先的姿态，奋力书写新时代发展篇章。

面对百舸争流的发展态势，琼山区以“闯”的精神开辟新路，以“创”的劲头突破瓶颈，以“干”的作风务实推进，在优化营商环境、狠抓招商引资、做强农业品牌三大主战场上协同发力，全力扛起自贸港建设的琼山担当，奋力谱写高质量发展的崭新答卷。



位于海口琼山区的海南航空高科技产业园。



海口琼山区滨江路，宜居新城逐渐形成。

A | 深耕营商沃土“便捷服务”迈向“生态赋能”

“这样的直播，我们每个月都会举办一场，围绕近期高频政务事项展开，效果非常好。”琼山区政务中心工作人员介绍。今年5月，一场别开生面的政务直播在琼山区营商环境建设局微信公众号开播，工作人员化身“主播”，实时解答企业群众关切，细致讲解审批流程细节。

“营商环境没有最好，只有更好。我们不仅要让企业进得来，更要让它们留得住、发展好。”琼山区营商环境建设局副局长郭徽表示。近年来，琼山区不满足于“门好进、脸好看”的表层改善，而是刀刃向内，系统重构，着力打造稳定、公平、透明、可预期的一流营商环境生态。

“企业点名，有约必见”，是琼山区“政企有约”服务机制的庄严承诺。通过公众号广发“英雄帖”，企业自主“点单”，政府部门组团“接单”，面对面解决发展难题。郭徽介绍，从土地合宗到项目欠款，一批发展痛点在这场

机制中被一一疏通。目前，琼山区已推动解决难点问题数十个，真正实现了“无事不扰、有呼必应”。

服务模式也从“首席专员”升级为“区领导+职能局长+业务骨干”三级联动。“变‘单兵作战’为‘集团军服务’，就是要汇聚全区资源，精准化解企业最急最难的问题。”郭徽称，在琼山“高效办成一件事”正成为现实。该区打造的“数字政务指南针”平台集成查询、预约、视频办理等功能；AI政务助手“琼小帮”24小时在线，实现“秒级响应”。

“我们就是要让群众和企业办事像网购一样方便。”郭徽称，与此同时，琼山区还以“信用生态”护航发展，创新“生态信用+金融”模式，将企业环保表现转化为可量化、可运用的信用资产，让守护“绿水青山”的企业更易获得“金山银山”的金融支持。

B | 锻造招商“引力”变“广撒网”为“精耕作”

“招商引资是经济发展的生命线，必须从‘招商引资’转向‘招商选资’‘招商引智’。”琼山区投资促进中心主任蔡舒萍说。为此，琼山区转变招商理念，转向精准化、专业化、生态化招商，围绕产业链部署创新链、围绕创新链布局产业链。为提升招商实效，琼山区整合力量成立区投资促进中心，构建“投促中心统筹+部门联动”的“全域招商”格局。“我们出台实施方案，建立全周期闭环管理机制，形成全区‘一盘棋’招商合力。”蔡舒萍介绍，区委、区政府主要领导既“挂帅”又“出征”，带队外出招商考察、宣传推介、项目对接，以最高诚意引入优质项目。

今年8月，知名跨国企业正大集团投资建设的正大（琼山）农业产业链项目正式开工，打造集饲料生产、生猪养殖、加工销售于一体的全产业链项目。11月在中国侨商投资（海南）大会上，海口市琼山区与泰国正大集团设立的海南正大畜牧有限公司签署战略合作协议，进

一步推动琼山热带特色高效农业全产业链发展。在做强传统产业的同时，琼山区还联合海南大学共建“谭仙高端食品智造科技园”，推动农业产业的转型升级，进而提高热带农产品的附加值与整体产业竞争力，区域高端食品产业链的布局将得到进一步完善。

在新兴产业领域，琼山区紧盯低空经济、数字经济新赛道，积极对接奥飞飞机、万丰集团，发力琼山通航飞机生产基地建设；引入海南迅达视界数智科创大厦项目，推动航空产业园半导体产业集聚，初步形成“低空+数字”双轮驱动格局。麦德龙海南首店等陆续落户，持续提升中心城区商业活力。

琼山区深化“握手计划”，与海口综保区协同招商；优化“投资琼山”小程序，打造线上招商平台；通过“琼肴佳话”文创之夜等活动，将招商与文化、品牌推广深度融合，持续提升区域吸引力。

C | 特色高效农业发力 不当“配角”当“金名片”

从大坡胡椒到云龙淮山，从三门坡的荔枝、凤梨到琼山福稻……在刚刚举办的第28届中国（海南）国际热带农产品冬季交易会上，海口琼山热带特色高效农业让客商们赞不绝口，也让琼山区在此次交易会上斩获颇丰，签下了一项又一项购销意向协议。

“在自贸港建设中，农业绝不是‘配角’，而是我们彰显特色、实现高质量发展的重要舞台。”琼山区农业农村局副局长林维杭信心满满。作为海口的农业大区，琼山区全力实施“品牌强农”战略，推动农产品已迈入“论品牌卖”“论文化卖”的商业新形态。

“品牌建设，品质是根。我们深挖地域特色，就是要让每一件地标产品都成为品质的代名词。”殷承楷介绍。琼山区成功打造了“云龙淮山”“三门坡荔枝”“大坡胡椒”等11件地理标志证明商标和产品，形成了一个熠熠生辉的“地标矩阵”。其中，“大坡胡椒”的表现尤为突出，成为全省首个获得国家地理标志产品认定并实施保护的产品。

“品牌的价值最终要体现在产业增值和农民增收上。”殷承楷表示，琼山区以谭仙农产

品加工产业园等为载体，大力推动农业“接二连三”。禾哥冻干食品、旧州高端饮用水基地等一批深加工项目的落地，将新鲜的农产品转化为便捷的食品、健康的饮品。

为避免“散、小、弱”，琼山区创新推出覆盖全区域、全品类、全产业链的农产品区域公用品牌——“琼肴佳话”。“‘琼肴佳话’就像一个强大的母品牌，把我们优质农产品整合起来，握指成拳，整体出击。”琼山区商务局局长李童童解释道，通过统一的品牌形象、标准和推广，琼山的淮山、荔枝、胡椒等以更高辨识度走向全国乃至世界市场。

“我们引进虎乳灵芝等项目，正是探索‘农业+大健康’的融合路径，提升产业附加值。”海口琼山产业发展投资集团有限公司董事长陈晖介绍。这种从田间地头到车间厂房、再到消费者餐桌的全链条发展模式，不仅解决了农产品销售问题，更创造了大量就业岗位。“现在在家门口就能进工厂，收入稳定，还能照顾家里，比单纯种地强多了。”一位在加工厂工作的村民符清美说着。

府城鼓楼城墙上，灯火辉煌；与之相邻的红城湖畔的日月广场免税店内，同样也是一片热闹场景。琼山这片古老而又年轻的土地，涌动着的改革的勇气、创新的智慧、实干的热爱，必将在自贸港建设的时代画卷中，留下浓墨重彩的琼山篇章，澎湃出更加激昂的向新之力！（本报海口12月17日讯）

创新实践

海口市琼山区：金融“双Q”通道畅通自贸港全球资本流

■ 海南日报全媒体记者 张期望 特约记者 许晶亮

在琼山区，跨境资金流动的“双向高速路”正加速贯通——全省首支投资港股IPO的QDLP（合格境内有限合伙人）基金，琼山区首单规模达9亿元的QFLP（合格境外有限合伙人）基金相继落地，EF账户高效结算规模近8亿元……一系列金融开放举措，为自贸港封关运作注入强劲动能。

“海南自贸港资金跨境流动的便利性，让我们能更高效地链接全球市场。”海南天堃私募基金管理有限公司新闻发言人乔新佳介绍，2023年，由该公司发起设立的海南天坤鸿极私募基金落地琼山，成为全省首支投资港股IPO的QDLP基金，从设立到完成境外投资仅用时两周，创下海南QDLP落地新速度。

与此同时，首单QFLP基金——海南原鼎光合私募基金股权投资基金也选择扎根琼山，注册资本9亿元，成为境外资本通过QFLP渠道布局国内实体经济的重要载体。

“通过QFLP试点，境外资本能直达国内实体经济，为自贸港外资利用与实体经济融合发展注入新动能。”琼山区政府办负责金融事务的工作人员戚华青称，QDLP与QFLP如同资金跨境流动的“双向高速路”——QDLP允许境内资金“走出去”开展境外多元投资，QFLP则通过外资准入负面清单简化等便利政策，让境外资金高效“引进来”投向国内市场。琼山区在这两条跨境投资通道的建设上均实现了先行先试。

海南QFLP基金无注册资本及认缴出资下限；QDLP试点基金管理企业注册资本500万元人民币或等值外币起，较其他地区门槛更低，叠加自贸港税收与灵活额度优势，跨境投资更便捷，大幅提升资本配置效率。

除建设“双Q”通道，便利境内外资本自由进出投资外，琼山区多家银行已开通EF账户“绿色通道”，为跨境贸易提供便利。目前，该区开立EF主账户12个，累计收支规模达7.91亿元。

（本报海口12月17日讯）

建设一线

海口琼山区全力推进城市更新项目建设 提升城市品质 助力居民享受新生活

■ 海南日报全媒体记者 张期望 特约记者 许晶亮

“这房子不但外立面漂亮，而且建筑工艺也是非常过硬的。”12月7日，在海口市琼山区博雅片区（二期）城市更新项目，中铁建设（海口）置业公司执行董事曹霆介绍，整个项目以“混合功能式居民街坊、开放型城市空间”为理念，构建“两轴一心一带”活力格局，打造生态宜居的城市更新标杆。

为推动海口城市更新，提升城市品质，当下，琼山区正在全面推进7个城市更新项目建设。5个已实现开工建设项目中，博雅一期项目已完成商品房及安置房竣工备案工作；博雅二期项目正在进行主体结构及外立面施工；桂林一期项目东区安置房施工进度已达90%；桂林二期安置房施工进度已达85%；迈瀛片区项目21号地块安置房施工进度已达45%，20号地块正在进行基础施工，13号地块正在进行桩基土方和结构施工。

投资是项目推进的“晴雨表”。据统计，5个已开工项目房建部分2025年计划完成投资28.87亿元，1月至10月已完成纳统21.8亿元，完成进度达76%。同时，博雅、桂林、迈瀛片区的配套基础设施项目也在同步推进，1月至10月完成投资15.18亿元。这些实实在在的投资数据，不仅拉动了区域经济增长，更为城市功能完善和面貌提升注入了持续动力。

目前，琼山区已初步拟定2026年城市更新工作计划。在土地出让方面，计划推动迈瀛片区后续地块出让，同时，全力为桂林三期、滨江二期地块招引合作方，为后续出让创造条件。在项目投资方面，将继续推进博雅二期、桂林一期、二期及迈瀛片区等在建项目，2026年计划总投资约17.07亿元，确保项目建设接续有力。

城市更新，更多的是面貌，新的是生活。琼山区推进的城市更新项目，不仅是在建设一片片崭新的楼宇，更是在重塑城市肌理、完善公共配套、提升居住品质、激发区域活力。

（本报海口12月17日讯）