

启航12·18  
正式启动全岛封关珍藏特刊

园区引领

# 海口江东新区：产业聚势千帆竞 城市向荣万象新

■ 海南日报全媒体记者 刘冀冀 通讯员 曹柳



航拍海口江东新区总部经济区(生态CBD)。海南日报全媒体记者 张茂 摄

11月27日下午，知名民营企业助力海南自贸港高质量发展大会项目签约仪式在海口举行，首批26个“准落地项目”现场签约。其中，海口江东新区签约6个项目，涵盖航空维修、航材贸易、先进制造、数字经济、供应链集成等核心产业方向。

为何知名企业纷纷落子江东？答案在于这里深厚的产业集聚与精准高效的服务生态。依托自贸港政策优势，江东新区深耕现代商贸与临空经济，不断吸引产业链关键企业入驻，为企业提供从政策对接到业务落地的全周期护航，让企业办事省心、发展安心。

作为海南自由贸易港13个重点园区之一，海口江东新区锚定“两区一地”战略定位，聚焦做大现代服务产业，围绕产业链、打造“服务链”，不断提升园区发展能级，加快建设成为海南自由贸易港集中展示区，在海南自贸港全岛封关运作之际，交出了一份“质效双升”成绩单，为海南自贸港核心引领区建设贡献江东力量。

## 数读

货物贸易累计完成 557.83 亿元

年均增长 89.9%

服务贸易累计完成 473.49 亿元

年均增长 161.7%

离岸贸易累计完成 182.36 亿美元

年均增长 99.3%

截至目前，江东新区已累计落地租赁企业 18 家，租赁资产投放额超 300 亿元。

提升园区创新发展能级，将持续加快构建具有江东特色和优势的现代服务业产业体系，健全完善产业促进和企业服务工作机制。

优质教育资源加快落地，江东新区已有 9 个重点学校项目建成开学，累计提供学位 1.5 万个。

## A | 双千亿产业崛起 发展动能澎湃

走进江东新区临空经济区，在航空科技研发基地项目现场，海南日报全媒体记者看到两栋科研办公楼已全面完工，静待12月18日——海南自贸港全岛封关运作启动之日开园投运。届时，这里将集中展示自贸港临空产业的最新布局与成果。

该基地是江东新区临空片区率先投建的科技研发载体，承载着自贸港封关后航空产业从“售后维修”向“科研制造”升级的期待。“开园后，一批头部科研院所和龙头企业将入驻。”海南临空产业发展部招商经理史剑波介绍，入园企业包括中国民航科学技术研究院、航科院中宇(北京)新技术发展有限公司、民航二所(海南)国际科技发展有限公司、海南省低空飞行服务中心有限公司、鹰之航集团等民用航空等。

与基地一路之隔，航空特货超级运营人项目正式投运。史剑波表示，项目与美兰机场协同，建设进境肉类及冰鲜水产品指定监管场地，打造特种货物流通集约平台，提升自贸港航空货运运营效率。

据了解，这两大数据项目投运后，将依托海南自贸港政策优势和海口建设国际航空枢纽的机遇，打造成为具有“自贸港+临空”双叠加特色的国际开放的航空科技创新基地。

临空经济腾飞之际，总部经济也蔚然成势。放眼江东新区总部经济区，现代化的总部基地楼宇林立，

随着海南自贸港政策红利的持续释放，这片热土正逐渐成为国内外企业竞相布局的“发展高地”。

在中南大厦办公的海南大鹏航空科技有限公司(以下简称大鹏航空)，致力于无人机设备升级与低空物流航线的常态化运营，推动低空网络与民航货运网络融合，服务民生经济。

就在几天前，大鹏航空刚刚完成了一次跨琼州海峡运输的飞行。用时19分钟，大鹏航空的一架物流无人机，装载50公斤海南本地散养生鲜“和牛”货品，从海口飞越琼州海峡，抵达广东徐闻起降场。该低空通道为生鲜、医药等高时效品类货物流提供了全新的物流解决方案。

“我们计划把低空物流航线常态化地运营飞行起来，让低空网络和民航运输的货运网络充分地融接，让低空经济真正能够服务咱们的民生。”大鹏航空负责人苏鹏说。

特色产业激发活力，融资租赁业务放量增长。浦银金融租、工银金融租成功设立管理型项目公司，成为首批在自贸港落地管理型项目公司的金融租赁公司。

截至目前，江东新区已累计落地租赁企业18家，租赁资产投放额超300亿元。

数据背后，是现代商贸服务产业集群营收突破10000亿元、临空经济产业集群营收突破2000亿元的双千亿规模，发展动能日益强劲。

## B | 招商服务双升级 产业生态渐优

如何让产业资源加速汇聚？江东新区创新机制，着力以商招商、以链聚企。

江东企业联合会组建了大宗商品贸易、现代服务业、临空经济及产城融合等4个专业委员会，通过举办活动吸引新成员，并联合中南大厦、江东企业港等楼宇策划特色经济活动，以“一楼一业”推动上下游产业集聚。

“我们旨在实现以商招商、产业聚集，同时推动产业链融合，增强区域活力。”江东企业联合会秘书长李真介绍，目前，联合会已汇聚41家企业，涵盖央企、外企与民企。这种模式成效显著：江东新区生态CBD多个新建写字楼交付后，出租率快速突破50%，入驻中南大厦的海口江东新区港发产业园，目前已招引上百家企业，涵盖电商、贸易、金融以及航空物流等领域。

配套同步完善，生活场景持续丰富。江东新区首个滨海商业综合体“江东天地”已经完工，集滨海文娱、生态商业、创意办公等多功能于一体，目前招商进度约60%，中视影城、精品超市、小米、阿迪达斯等品牌相继入驻，共同营造出立体化的城市生活体验，为

区域注入蓬勃商业活力。

招商引资，关键在于将“流量”转化为“增量”。

为此，江东新区以更精细的举措加大企业跟踪服务力度，招商队伍对已落户企业和在谈重点企业分配专人对接，清单式推进问题解决。

以空港综合保税区手机产品保税维修业务为例，海口产投集团前置介入，专项小组推进，与江东新区管理局并联协同，为企业进行业务场景模拟与预演，减少其决策成本压力，让企业少跑腿、办成事、快投运。

“多个关键环节办理时限由15个工作日压缩至7个工作日，形成‘筹备—上线—运营’的全流程服务闭环。”海口产投集团空港项目招商经理江帆介绍，坚持问题导向、目标导向、闭环管理，推动“制度、流程、服务”三位一体升级，把制度优势转化为企业可感可知的获得感与确定性。

江东新区管理局负责人表示，将持续加快构建具有江东特色和优势的现代服务业产业体系，健全完善产业促进和企业服务工作机制，全方位提升园区创新发展能级。

## C | 幸福画卷铺展 宜居宜业并进

产业兴则城市兴，配套优则生活美。今年9月，海南中学江东校区与海口市第九中学江东校区迎来首批新生。校园内书声琅琅，宽阔的操场上身影跃动，孩子在家门口上学的愿景成为现实。

“以前总担心孩子上学远，现在心里特别踏实。”一位学生家长感慨道。据了解，海南中学江东校区和海口市第九中学江东校区建成投用，有效缓解了学位压力，显著提升区域基础教育水平。目前，江东新区已有9个重点学校项目建成开学，累计提供学位1.5万个，优质教育资源加快落地。

医疗资源也在加快布局。“现在看病省心多了，家门口就有大医院，再也不用来回奔波。”11月5日，家住江东新区的市民李女士带着孩子前往海南省中医院江东院区复诊，从挂号、看诊到取药，流程顺畅、服务贴心，“省了我不少时间精力！”

目前，海口市妇幼保健院江东院区、海口市第三人民医院等6个医疗项目正加快推进，建成后将进一步完善区域医疗服务体系，更好地满足居民多

层次、多样化的健康需求。

为圆百姓“安居梦”，江东新区持续加大安居房供给，多个项目正加快推进。这些项目大多毗邻学校、医院和商业设施，通勤便捷、生活便利，有效促进职住平衡，让群众“住得舒心、过得安心”。

今年11月，由海口产投集团下属第叁置业公司投资建设的江东新区椰青园S02(秀庭)、S03(悦庭)回迁房项目4455套回迁房启动交付。

“盼了这么久，今天终于拿到新房钥匙了！”原文明东越江通道延长线的居民、年近七旬的柯大爷展示着手中的钥匙，激动地说，“房子宽敞明亮，小区环境也非常不错，比我们原来的老房子强多了。”

作为江东新区重点民生工程，椰青园S02、S03项目配套建设儿童游乐区、老年活动中心、便民服务中心、社区卫生服务站等，项目邻近海口市第九中学江东校区，让居民实现“上学近、购物便”的便捷生活。

站在海南自贸港全岛封关运作的历史性节点，海口江东新区已蓄满产业之势、筑牢服务之基、绘就人居之美。这里，不仅是临空经济与现代商贸融合创新的试验场，更是封关后自贸港政策优势率先转化为发展动能的先行区。面向未来，江东新区以集聚的产业、贴心的服务与温暖的民生，正全力迎接更高水平的开放与繁荣。

(本报海口12月17日讯)

## 江东新区大事记

► 2020年6月3日 海口江东新区作为海南自由贸易港11个重点园区之一，正式挂牌“海南自由贸易港海口江东新区”。

► 2021年1月 《海南自由贸易港海口江东新区条例》正式实施。

► 2021年4月10日 海南自由贸易港第二批5项制度创新案例集中发布，其中包含海口江东新区《重点园区行政审批“不找人”“不见面”“零接触”即审即批》制度创新案例。

► 2022年8月24日 海口美兰国际机场国际货站顺利完成跨境电商“9610”出口首单业务，标志着海南省空港口岸跨境电商“9610”模式的正式运行，也标志着海口市跨境电商服务体系更加健全完善。目前，江东新区已实现跨境电商“9610”“9710”“9810”业务全覆盖。

► 2023年7月 海口江东新区现代商贸产业集群获批全省首批千亿级产业集群。

► 2024年11月 海口江东新区临空经济产业集群跻身全省千亿级产业集群。

► 2025年5月 国家数据局在第八届数字中国建设峰会高质量数据集和数据标注主题交流活动中发布了《数据标注优秀案例集》，此次发布的国家数据标注优秀案例共计47项。其中，由海口江东新区管理局联合海南经贸职业技术学院、海南师范大学国家大学科技园、数标客科技、九州科技等单位报送的《数据标注政产教融合人才培养》脱颖而出，成功入选全国数据标注优秀案例。

► 2025年5月 商务部印发《国家服务业扩大开放综合试点示范建设第三批最佳实践案例》，向全国推广一批示范性强、实用性好、市场主体反应积极的创新举措，海南推动离岸贸易高质量发展相关举措入选。

► 2025年12月 位于海口江东新区临空经济区的美兰国际机场进境食用水生动物指定监管场地迎来首批业务。



在海口江东新区政务服务中心，外贸通关咨询服务窗口的工作人员在接听电话。

海南日报全媒体记者 李天平 摄



海南中学江东校区。

海南日报全媒体记者 张茂 摄