

启航12.18

正式启动全岛封关珍藏特刊

市县担当



2025年三亚市天涯区“风从天涯来”发展机遇分享推介会上，天涯区与多家企业签约。  
天涯区委宣传部供图



三亚“天涯爱心超市”亮相运营，居民积极参与。  
天涯区委宣传部供图



# 开放赋能 产业兴区 民生惠民 三亚天涯区：潮涌天涯开新局

■ 海南日报全媒体记者 李梦楠



在三亚河入海口处，游艇穿梭于海面，绘就出天涯区蓬勃气象。  
海南日报全媒体记者 王程龙 摄

## A | 开放筑基 封关赋能

“开工！”

11月13日，三亚国际邮轮港一期客运枢纽项目二标段施工现场机声轰鸣，建设者们干劲十足。随着开工指令下达，这个承载着三亚邮轮产业升级厚望的工程破土动工。

“项目总投资9.79亿元，建设有客运服务中心、邮轮通关旅检大厅及停车区、游客步行集散广场等。”该项目相关负责人介绍，设计年旅客吞吐量达到40万人次，建成后将有力促进三亚邮轮产业发展。

项目推进的背后，是天涯区日益彰显的开放格局与发展底气。

开放程度更高、政策力度更大，随着海南自贸港封关运作，琼岛与世界互联互通的桥梁愈发坚实宽广。天涯区始终与自贸港建设同频共振、同向而行——

向空中看，三亚凤凰机场国际航站楼改扩建工程T3航站楼竣工验收，扩容提质的空港枢纽正蓄势待发；

在陆地上，三亚国际邮件快件跨境电商物流监管中心稳步推进，跨境电商的便利化水平持续跃升；

向海洋望，三亚国际游艇中心口岸建设项目高效运转，高端海洋旅游的新业态加速培育。

更远处，凤凰机场“二线口岸”查验设施设备建设项目建设、三亚凤凰邮轮港口岸查验设施设备建设项目建设等一批封关运作关键项目均已完工并验收，为海南自贸港封关运作筑牢硬件支撑。

## B | 惠商聚力 兴业兴城

是什么让天涯区的发展活力澎湃、机遇持续涌聚？答案藏在天涯区的务实担当与诚意举措里。

一把手靠前抓总，躬身力行。今年以来，天涯区委书记、区长带头带队，先后奔赴武汉、深圳、福州、厦门等多地，主动敲门招商、精准对接资源，既释放出天涯区优化营商环境的坚定决心，也以实际行动为区域发展寻求合作机遇。

发展是第一要务，天涯区始终把经济建设摆在突出位置，以实打实的举措破解发展难题、激活市场活力，持续推动区域经济高质量发展。

“天涯区连续两次下调商铺租金，总降幅达20%，给我们企业送来了‘及时雨’！”受此政策吸引，世界500强企业中建交通建设集团有限公司落户天涯区，该公司负责人直言，租金优惠加上完善的配套，让企业能轻装上阵，把更多资金投入到生产建设中。

降低经营成本，减轻资金压力。天涯区推行租金减免让利，连续两次下调食品厂安置区商铺租金，最高降幅达20%，推动紫金国际中心等10家企业向中小商户降租5%-30%，6

个社区同步为341家商铺（摊位）实施15%幅度降租；同时减免企业营销成本，优化整合城区1000块公益广告位免费提供给企业用于宣传，同时开放8个区属政务新媒体账号，助力企业低成本开展产品推介。

增加免费专业服务，化解发展难题。天涯区与9家会计（税务）师事务所签约，为涉外企业提供三个月基础财税免费咨询，同时联合8家律师事务所，提供法律咨询、风险评估等免费服务，搭建“一站式”涉外法律服务平台；创新打造“共享空间+创业孵化”模式，筹建运营小微企业孵化共享办公室，实现小微企业“拎包入驻、无忧创业”。

为企业减负、为发展加速，“一加一减”中，天涯区的“磁场”引力越来越强，经济发展动力越来越足。

从打造规范高效的政务环境，最大程度降低企业办事成本；到构建公平有序的市场环境，充分激发企业创新创造热情；再到强化精准有力的要素保障，为产业发展注入充足动力，优质的营商环境正滋养各类产业加速集聚，为天涯区经济高质量发展注入源源不断的活力。

## C | 产业聚势 多元业态

“这里更像是社区，更像是一座面朝大海、游人众多的旅游景点。”近日，在天涯区马岭社区，一波波游人沿着蓝白相间的街巷穿梭，在彩虹楼梯、特色涂鸦墙前驻足打卡，发出阵阵感叹。

“多元业态与小镇的历史文脉、自然禀赋有机融合，这是我们打造天涯小镇IP的主要思路。”天涯小镇旅游投资有限公司副总经理陈帆杰介绍，昔日的小渔村，已悄然蝶变成集休闲度假、文化体验、潮玩打卡等功能于一体的热门旅游目的地。

土生土长的马岭社区居民陈其章对此感触颇深：“以前村里路难走、环境乱，年轻人都往外跑，现在街巷整洁漂亮，游客络绎不绝，不少返乡年轻人开起了小吃铺、民宿，守着家就能赚钱。”

截至2025年5月，小镇民宿数量达145家，2024年接待游客量更是突破110万人次，彰显出强劲的文旅吸引力。

用数据书写转型答卷，用实例印证发展质变。2025年，天涯区文旅产业再添亮眼实绩：三亚丝路欢乐世界和天涯小镇成功获评省级旅游休闲街区；西岛社区跻身海南省四星级乡村旅游点行列；天涯区荣登“中国旅游百强区”第38位，位列全市第一。

在抱前村，鲜活的“天涯龙虾”蹦跳于稻田中；在南岛居富岛队，以玉米、豌豆、小麦等五谷杂粮为食的五谷鸽活泼地挥动翅膀，在扎南村，金黄芭蕉挂满枝头果香四溢；在高峰

片区，林间山鸡振翅欢腾……区域公共品牌“天涯贡此食”持续扩容上新，这份带着泥土芬芳与山海鲜味的“天涯菜单”，勾勒出特色农业的蓬勃图景。

坐拥南北贯通、山海相连的区位优势，手握得天独厚的生态资源禀赋，天涯区如何将绿水青山转化为推动高质量发展的金山银山？答案在一条条生态优先、融合发展的实践路径里。

以区域公共品牌为核心、特色单品品牌为支撑的品牌矩阵加速成型，让天涯农品香飘四方；以品牌助农，构建“农业企业+村集体+农户”“农业企业+基地+村集体”等联农增收新模式，实现品牌共建、利益共联，让更多农民分享产品溢价收入；大力推进橡胶林近自然化改造和农田生态系统功能提升项目，积极打造零废零碳生态农业示范园；民宿经济、特色餐饮、热带鱼养殖、研学旅行、花梨沉香加工等多元业态蓬勃兴起，“生态+产业+文化”深度融合的发展新路子越走越宽。

产业转型，既要逐“绿”而行，更要向“智”发力。近年来，天涯区锚定未来产业发展方向，培育壮大低空经济等新质生产力，为自贸港建设注入天涯动能。

天涯区海岛低空物流项目完成建设并试运营，在低空经济优化公共服务、促进海岛协调发展方面迈出实质性步伐；开通全市首条跨区天涯→海棠湾低空交通+观光航线“空中快线”，为文旅产业发展增添新名片；太空科技馆、三亚数学与物理国际研究中心、星宇空间项目加速建设。

主导产业根基稳固、新兴产业聚链成势、创新动能持续积蓄……如今，天涯区正稳步迈向“多元支撑”的现代化产业体系，一幅产业转型升级的时代画卷，正在天涯大地上徐徐展开。

## D | 民生为本 暖意盈怀

“清晨买蔬果囤货，傍晚逛夜市尝鲜，在家门口就能满足日常需求，太方便了！”红塘湾“候鸟”老人李红笑着说。

过去，红塘湾周边缺乏正规农贸市场，流动摊贩占道经营不仅有安全隐患，食材品质也没保障。如今，天涯区创新采用“政府主导、国企运营、部门联动”机制，紧扣“候鸟”人群流动特点，打造“潮汐市场”，让居民们的生活难题迎刃而解。

悠悠万事，民生为大。这是天涯区用心用情用力解决群众急难愁盼问题的生动缩影。

近年来，天涯区先后完成海坡、阳光海岸等14个棚改项目，启动吴春园等10个片区城市更新，让5.6万群众实现“安居梦”；农村集体经营性建设用地入市和全域土地综合整治在全市率先破题；市第一幼儿园等11所公办幼儿园陆续建成开园，增加学前教育学位2250个；改扩建中小学校12所，新增义务教育学位1816个；实现区域内公办学校集团化办学全域覆盖；不断提升群众的教育“获得感”；构建起三甲医院、基层卫生院、村卫生室三级医疗体系，为群众筑牢健康屏障。

民生保障既要顾衣食住行，也要富精神文化。

在天涯区，有一家特殊的爱心超市，不售卖东西，而是免费提供各类爱心物资，“爱心超市面向社会征集闲置衣物、书籍、小家电等物资，免费提供给有需要的群众。”天涯区负责人表示，希望让闲置资源焕发新生，让爱心双向奔赴。

让暖意流动到天涯大地。该区开设“流动服务窗”，每月把理发、义诊等服务送到家门口，为高龄老人、残疾人提供上门帮扶；构筑“天涯暖心角”，在超市里为环卫工人、快递小哥等户外工作者设下“避风港”；搭建“文明风尚台”，用展板、电子屏讲述志愿故事，为优秀志愿者颁奖，让志愿精神浸润全城。

“不用跑图书馆，手机上就能看海量书籍，还能参与线上分享会，阅读变得随时随地。”市民张辰对“书香天涯”数字化阅读平台赞不绝口。该平台整合50万种电子图书、10万集有声书及千种期刊，通过微信公众号即可登录，搭配50个线下实体服务点，构建起无边界的“口袋图书馆”。

持续完善社会保障体系，织密织牢民生兜底网络；优化交通路网布局，打通便民出行“最后一公里”；深化“放管服”改革，提升政务服务效能。从安居宜居到优教优育，从病有良医到文化惠民，民生福祉不断加码。一件件民生实事、一项项创新举措，惠民红利持续释放，让天涯居民获得感更足、幸福感更可持续。

天涯逐浪，绘就开放新篇；向新而行，奔赴壮阔前程。未来，天涯区将以永不懈怠的奋斗姿态、求真务实的实干精神，在深化改革中勇破难题，在产业升级中集聚动能，在民生改善中凝聚民心，在高质量发展的壮阔征程中续写新的辉煌。

（本报三亚12月17日电）