

启航
12·18
海南自由贸易港

园区引领

向世界递出澄迈“新城”名片 海南老城科技新城：以创新闯未来

■ 海南日报全媒体记者 高懿



海南老城科技新城管委会。澄迈县委宣传部供图

一座城市的演变，会呈现出怎样的形态？

每到傍晚，海南老城科技新城（以下简称科技新城）管委会大楼周边，便升起浓浓的烟火气。年轻人三三两两或围坐在夜宵摊前，或相约打卡风格各异的咖啡馆，或和同事一起打游戏、听音乐，享受温情与舒适。

而与之相伴的，是另一幅充满创新与活力的图景。花园式的办公场所、各类龙头企业汇集，为怀揣梦想而来的年轻人创造出更多就业机会，也为现代化滨海产业新城的未来注入广阔潜能。这里，既是希望的孕育地，也是挑战的起跑线。

2024年11月20日，科技新城迎来一个重要的时刻——澄迈县老城科技新城工作领导小组办公室（澄迈县老城科技新城管理局）揭牌。这一举动不仅标志着老城科技新城在“实体化运作、封闭式管理”方面迈出实质性、关键性的一步，更开启了澄迈产业发展新篇章。



位于海南老城科技新城内的海南游戏出海众创空间。



大型雷公马打卡装置落户科技新城。
海南日报全媒体记者 高懿 摄



“九死南荒吾不恨，兹游奇绝冠平生。”900多年前，澄迈是苏东坡登临海南的第一站，也是他离开海南的最后一站。

宋时的澄迈老城，因拥有天然良港，毗邻琼州海峡而成为古代海南通往内陆的重要出发港，而从内地渡海而来的人也多在此登陆。

如今，这片古老的土地又迎来新的“登岸者”：科技新城聚焦数字经济、油气勘探生产服务、先进制造、现代物流四大主导产业，布局人工智能、低空经济、新型贸易等未来产业，形成“1个千亿元级+3个百亿级”产业集群发展格局。

在加快形成新发展格局中积极探索、走在前列，海南老城科技新城正努力在危机中育新机、于变局中开新局。

这里鳞次栉比的高楼大厦，蕴藏着高质量发展的澎湃活力。

看数字经济产业——园区已吸引腾讯、华为、百度、阿里、字节跳动、网易、360等知名互联网龙头企业入驻。截至2025年10月，规上数字经济核心产业企业126家，数字经济核心产业营收884.5亿元，同比增长29.1%。

看油气勘探生产服务产业——依托油气勘探生产服务基地，协调发展技术服务、工程制造、后勤保障和现代服务业4个产业功能组团，产业覆盖油气技术工程服务、深海装备制造、海工装备维修、仓储物流、海上应急救援、物资供应、油品石化贸易等细分产业，已吸引中海油、中石油、中石化等世界500强企业入驻。截至目前，累计入驻企业超260家，实现营收138.28亿元。已获批百亿元级油气勘探生产服务产业集群，2025年获批国家级中小企业特色产业集聚区。

看先进制造产业——大力发展新材料、新能源、农副食品加工、绿色建材、非金属矿物加工、

A | 老城育新机

高端消费品制造、智能装备制造等细分产业，已获批百亿元级农副食品加工产业集群和新材料产业集群。

看现代物流产业——依托金马物流园、马村港等物流枢纽，大力发展临港物流、冷链物流、供应链物流、大宗商品贸易物流等细分产业，已引进京东集团、新加坡淡马锡丰树集团、普洛斯等世界500强及行业领军企业27家。

创新是高质量发展的第一动力，如何让科技新城发展再添动能？

科技新城持续推动“科技创新”的要素、人才、应用场景与现代服务业核心优势双向赋能。

一方面，加大科技创新力度，2025年园区高新技术企业144家，“专精特新”企业54家，创新型中小企业128家，“小巨人”企业3家，瞪羚企业2家，“精英行动”种子企业20家。已获批千亿元级数字经济产业集群。

另一方面，深化多方合作，拓展空间发展。创建共享办公室，总面积4200余平方米，截至目前接待考察企业70余家。

同时，加强招商团队建设，积极拓展渠道，精准引进专项人才，优化新人培养机制，着力提升团队凝聚力，确保新人招得来、留得住、用得好，为完成年度目标及长期发展夯实人才基础，积极落实招商人员奖励政策，提高招商岗位吸引力及招商人员工作积极性。

不到一年的时间，科技新城围绕“一城一区两基地”（滨海产业新城、数实融合创新区、油气服务基地、企业出海总部基地）的发展定位，将发展新质生产力的要求完整、准确、全面融入老城科技新城“二次创业”全过程，以“1443”工作法为重要抓手，砥砺实干、聚力攻坚，全力推动老城科技新城建设成为现代化滨海产业新城。

B | 老城闯新路

全球跨境电商出海基地今年6月开园。

落地澄迈后，起梦更忙了。不到半年的时间，澄迈将起梦作为跨境电商产业第一梯队，通过“以商招商”，实现从单向招投转向双向赋能，截至目前累计吸引省内外25家跨境电商生态链关联企业落地澄迈。

“最打动我的还是澄迈敢于破圈的勇气。”刘波直言。

科技新城敢想敢试，建立以“一个园区高质量发展意见为引领，N个专项产业引导政策措施为支撑，消费券、推广券、算力券、企服券等若干场景应用工具为补充”的“1+N+X”园区特色政策框架体系；由澄迈自主培育发展的我国无纺行业龙头企业和首家上市公司欣龙控股正式获批成为澄迈首家大企业总部，标志园区在吸引和集聚总部经济方面实现从“0”到“1”的突破；举办“上市公司海南行”澄迈招商及产业推介对接会，对接壹化股份，壹化股份国际中心落户园区……在“老”与“新”的融合探索中，用创新牌打出发展新节奏，迈出蝶变新步伐。

如今，在这片沃土上，既有腾讯、百度这样的“互联网巨头”通过互联网重构产业生态，也有中海油、中石油、中石化等行业龙头企业为核心链主，吸引产业链上下游优质资源落地集聚，起梦、创宸、青蓝智联等“隐形冠军”在细分领域开疆拓土，上海找钢、上海临数文化、名匠网络等一批重点企业引领数字文化产业“乘风破浪”，京东集团、新加坡淡马锡丰树集团、普洛斯等传统名企焕发新生。

这种“大象起舞”与“蚂蚁雄兵”并存的产业生态，正是科技新城高质量发展的生动注脚。

C | 老城谱新篇

曾几何时，科技新城被称为“白天机器响，晚上黑灯瞎火”的工业区。

如今，漫步在美伦河畔，流连于科技新城企业集聚区的繁华夜市，以及愈发完善的教育医疗配套……这片土地正经历从“工业锈带”到“公园城市”的华丽转型。

走进位于科技新城内的“青澄里”（原第三时间商业街），一只雷公马雕像吸引眼球，这里兼具传统韵味与潮流表达，该装置以“青年澄迈、文化澄迈、幸福澄迈”为艺术创作主旨，助力街区形成独特品牌记忆点，吸引更多游客前来互动打卡。后续街区还将持续引入艺术展览、文创市集、音乐演出等多元活动，打造成为具有影响力的科技新城文化地标，进一步推动文旅产业高质量发展。

一侧是澄迈县人民医院科技新城院区项目（一期）繁忙建设现场，这座总建筑面积63517平方米、设置床位300张的现代化医院，正是科技新城民生事业跨越式发展的生动缩影。作为老城科技新城又一重大民生工程，项目竣工后将补齐老城地区公立医院资源短板，为老城科技新城完善医疗基础设施布局、优化公共服务配套、助力“科技兴城”提供坚实支撑。

另一侧，老城科技新城全民健身中心进入前期启动阶段，立足老城科技新城与海口西海岸交汇处，成为“黄金海岸线”西翼延展的关键节点。通过“海澄协同”发展路径，精准补齐区域公共服务短板，与海口西海岸的海南国际会展中心、五源河体育场等设施形成功能互补，推动区域资源配置优化升级。

“硬件”提升的同时，“软件”升级也在同步推进。

深度融合园区发展规划科学划分产城融合发展核心区，科技新城全面启动实施城市更新，提升城市服务能力，打造一流园区；编制城市风貌导则指引，进一步提高城市品质和特色；持续培育壮大海中美伦校区、华迈中学、微城未来学校等优质教育资源，不断完善提升城市、社区、园区和开放功能，增强人口聚集力和产业承载力，夯实经济高质量发展的功能支撑，打造“产、城、人、文”融合发发展样板。

从阡陌农田到千亿园区，从单点突破到集群发展，科技新城用一步一个脚印完成产业跃迁。

“从地图上看，科技新城布局面像一只展翅的凤凰，以马村港为‘心脏’，东、西、南、北四大功能片区如羽翼向四周延伸，形成‘一城一区两基地’的放射状结构。东部以城市功能为主，西部以产业功能为核心，整体呈现‘东城西产’的模块化格局。”科技新城管理局有关负责人表示，以“大平台”引育“大产业”，科技新城将持续推进平台建设，为产业提能升级提供有力支撑。

这座“新城”用实践诠释高质量发展的真谛：产业进阶与民生改善不是非此即彼的选择题，而是相辅相成的必答题。

未来已来，老城“上新”。老城市，老在历史、在底蕴、在积淀；新活力，新在变革、在探索、在创造。

“站上新起点，带着新使命，老城不‘老’，更有新作为。正是因为老城市的底蕴在，新活力昂扬迸发，源源不竭；正是因为不断焕发新活力，千年的老城历久弥新、出新出彩。”科技新城管理局有关负责人表示，未来将聚焦重点产业链上下游，加大优质项目双招双引力度，加快推进产业提能增效；聚焦企业、人才、产业发展所需，在制定政策、完善监管、增值服务等方面精准发力，营造良好的内部生态和外部环境，以新质生产力塑造发展新优势。

（本报金江12月17日电）



海南(澄迈)游戏出海公共服务平台线下沙龙活动现场。
海南老城科技新城供图