

向世界递出澄迈“新城”名片 海南老城科技新城：以创新闯未来

■ 海南日报全媒体记者 高懿



海南老城科技新城管委会。澄迈县委宣传部供图

一座城市的演变，会呈现出怎样的形态？

每到傍晚，海南老城科技新城（以下简称科技新城）管委会大楼周边，便升起浓浓的烟火气。年轻人三三两两或围坐在夜宵摊前，或相约打卡风格各异的咖啡馆，或和同事一起打游戏、听音乐，享受温情与舒适。

而与之相伴的，是另一幅充满创新与活力的图景。花园式的办公场所、各类龙头企业汇集，为怀揣梦想而来的年轻人创造出更多就业机会，也为现代化滨海产业新城的未来注入广阔潜能。这里，既是希望的孕育地，也是挑战的起跑线。

2024年11月20日，科技新城迎来一个重要的时刻——澄迈县老城科技新城工作领导小组办公室（澄迈县老城科技新城管理局）揭牌。这一举动不仅标志着老城科技新城在“实体化运作、封闭式管理”方面迈出实质性、关键性的一步，更开启了澄迈产业发展新篇章。



位于海南老城科技新城内的海南游戏出海众创空间。



大型雷公马打卡装置落户科技新城。海南日报全媒体记者 高懿 摄

“九死南荒吾不恨，兹游奇绝冠平生。”900多年前，澄迈是苏东坡登临海南的第一站，也是他离开海南的最后一站。

宋时的澄迈老城，因拥有天然良港，毗邻琼州海峡而成为古代海南通往内陆的重要出发港，而从内地渡海而来的人也多在此登陆。

如今，这片古老的土地又迎来新的“登岸者”：科技新城聚焦数字经济、油气勘探生产服务、先进制造、现代物流四大主导产业，布局人工智能、低空经济、新型贸易等未来产业，形成“1个千亿级+3个百亿级”产业集群发展格局。

在加快形成新发展格局中积极探索、走在前列，海南老城科技新城正努力在危机中育新机、于变局中开新局。

这里鳞次栉比的高楼大厦，蕴藏着高质量发展的澎湃活力。

看数字经济产业——园区已吸引腾讯、华为、百度、阿里、字节跳动、网易、360等知名互联网龙头企业入驻。截至2025年10月，规上数字经济核心产业企业126家，数字经济核心产业营收884.5亿元，同比增长29.1%。

看油气勘探生产服务产业——依托油气勘探生产服务基地，协调发展技术服务、工程制造、后勤保障和现代服务业4个产业功能组团，产业覆盖油气技术工程服务、深海装备制造、海工装备维修、仓储物流、海上应急救援、物资供应、油品石化贸易等细分产业，已吸引中海油、中石油、中石化等世界500强企业入驻。截至2025年10月，累计入驻企业超260家，实现营收138.28亿元。已获批百亿级油气勘探生产服务产业集群，2025年获批国家级中小企业特色产业集群。

看先进制造产业——大力发展新材料、新能源、农副产品加工、绿色建材、非金属矿物加工、

A 老城育新机

高端消费品制造、智能装备制造等细分产业，已获批百亿级农副产品加工产业集群和新材料产业集群。

看现代物流产业——依托金马物流园、马村港等物流枢纽，大力发展临港物流、冷链物流、供应链物流、大宗商品贸易物流等细分产业，已引进京东集团、新加坡淡马锡丰树集团、普洛斯等世界500强及行业领军企业27家。

创新是高质量发展的第一动力，如何让科技新城发展再添动能？

科技新城持续推动“科技创新”的要素、人才、应用场景与现代服务业核心优势双向赋能。

一方面，加大科技创新力度，2025年园区高新技术企业144家，“专精特新”企业54家，创新型中小企业128家，“小巨人”企业3家，瞪羚企业2家，“精英行动”种子企业20家。已获批千亿级数字经济产业集群。

另一方面，深化多方合作，拓展空间发展。创建共享办公室，总面积4200余平方米，截至目前接待考察企业70余家。

同时，加强招商团队建设，积极拓展渠道，精准引进专项人才，优化新人培养机制，着力提升团队凝聚力，确保新人招得来、留得住、用得好，为完成年度目标及长期发展夯实人才基础，积极落实招商人员奖励政策，提高招商岗位吸引力及招商人员工作积极性。

不到一年的时间，科技新城围绕“一城一区两基地”（滨海产业新城、数实融合创新区、油气服务基地、企业出海总部基地）的发展定位，将发展新质生产力的要求完整、准确、全面融入老城科技新城“二次创业”全过程，以“1443”工作法为重要抓手，砥砺实干，聚力攻坚，全力推动老城科技新城建设成为现代化滨海产业新城。

B 老城闯新路

全球跨境电商出海基地今年6月开园。

落地澄迈后，起梦更忙了。不到半年的时间，澄迈将起梦作为跨境电商产业第一梯队，通过“以商招商”，实现从单向招投转向双向赋能，截至目前累计吸引省内外25家跨境电商生态圈关联企业落地澄迈。

“最打动我的还是澄迈敢于破圈的勇气。”刘波直言。

科技新城敢想敢试，建立以“一个园区高质量发展意见为引领，N个专项产业引导政策措施为支撑，消费券、推广券、算力券、企服券等若干场景应用工具为补充”的“1+N+X”园区特色政策框架体系；由澄迈自主培育发展的我国无纺行业龙头企业 and 首家上市公司欣龙控股正式获批成为澄迈首家大企业总部，标志园区在吸引和集聚总部经济方面实现从“0”到“1”的突破；举办“上市公司海南行”澄迈招商及产业推介对接会，对接壹化股份、壹化股份国际中心落户园区……在“老”与“新”的融合探索中，用创新牌打出发展新节奏，迈出蝶变新步伐。

如今，在这片沃土上，既有腾讯、百度这样的“互联网巨头”通过互联网重构产业生态，也有中海油、中石油、中石化等行业龙头企业为核心链主，吸引产业链上下游优质资源落地集聚，起梦、创宸、青蓝智联等“隐形冠军”在细分领域开疆拓土，上海栈道、上海临数文化、名匠网络等一批重点企业引领数字文化产业“乘风破浪”，京东集团、新加坡淡马锡丰树集团、普洛斯等传统名企焕发新生。

这种“大象起舞”与“蚂蚁雄兵”并存的产业生态，正是科技新城高质量发展的生动注脚。

C 老城谱新篇

曾几何时，科技新城被称为“白天机器响，晚上黑灯瞎火”的工业区。

如今，漫步在美伦河畔，流连于科技新城企业集聚区的繁华夜市，以及愈发完善的教育医疗配套……这片土地正经历从“工业锈带”到“公园城市”的华丽转型。

走进位于科技新城内的“青澄里”（原第三时间商业街），一只雷公马雕像吸引眼球，这里兼具传统韵味与潮流表达，该装置以“青年澄迈、文化澄迈、幸福澄迈”为艺术创作主旨，助力街区形成独特品牌记忆点，吸引更多游客前来互动打卡。后续街区还将持续引入艺术展览、文创市集、音乐演出等多元活动，打造成为具有影响力的科技新城文化地标，进一步推动文旅产业高质量发展。

一侧是澄迈县人民医院科技新城院区项目（一期）繁忙建设现场，这座总建筑面积63517平方米、设置床位300张的现代化医院，正是科技新城民生事业跨越式发展的生动缩影。作为老城科技新城又一重大民生工程，项目竣工后将补齐老城地区公立医院资源短板，为老城科技新城完善医疗基础设施布局、优化公共服务配套、助力“科技兴城”提供坚实支撑。

另一侧，老城科技新城全民健身中心进入前期启动阶段，立足老城科技新城与海口西海岸交汇处，成为“黄金海岸线”西翼延展的关键节点。通过“海澄协同”发展路径，精准补齐区域公共服务短板，与海口西海岸的海南国际会展中心、五源河体育广场等设施形成功能互补，推动区域资源配置优化升级。

“硬件”提升的同时，“软件”升级也在同步推进。

深度结合园区发展规划科学划分产城融合发展核心区，科技新城全面启动实施城市更新，提升城市服务能力，打造一流园区：编制城市风貌导则指引，进一步提高城市品质和特色；持续培育壮大海中美伦校区、华迈中学、微城未来学校等优质教育资源，不断完善提升城市、社区、园区和开放功能，增强人口聚集力和产业承载力，夯实经济高质量发展的功能支撑，打造“产、城、人、文”融合发展样板。

从阡陌农田到千亿园区，从单点突破到集群发展，科技新城用一步一个脚印完成产业跃迁。

“从地图上看，科技新城布局像一只展翅的凤凰，以马村港为‘心脏’，东、西、南、北四大功能片区如羽翼向四周延伸，形成‘一城一区两基地’的放射状结构。东部以城市功能为主，西部以产业功能为核心，整体呈现‘东城西产’的模块化格局。”科技新城管理局有关负责人表示，以“大平台”引育“大产业”，科技新城将持续推进平台建设，为产业提能升级提供有力支撑。

这座“新城”用实践诠释高质量发展的真谛：产业进阶与民生改善不是非此即彼的选择题，而是相辅相成的必答题。

未来已来，老城“上新”。老城市，老在历史、在底蕴、在积淀；新活力，新在变革、在探索、在创造。

“站上新起点，带着新使命，老城不‘老’，更有新作为。正是因为老城市的底蕴在，新活力昂扬迸发、源源不竭；正是因为不断焕发新活力，千年的老城历久弥新、出新出彩。”科技新城管理局有关负责人表示，未来将聚焦重点产业链上下游，加大优质项目双招双引力度，加快推动产业提能增效；聚焦企业、人才、产业发展所需，在制定政策、完善监管、增值服务等方面精准发力，营造良好的内部生态和外部环境，以新质生产力塑造发展新优势。

（本报金江12月17日电）



海南（澄迈）游戏出海公共服务平台线下沙龙活动现场。海南老城科技新城供图

园区引领

正式启动全岛封关珍藏特刊
海南自由贸易港

12.18

启航