

三亚中央商务区积极探索、主动作为，推动园区党建工作走深走实 以高质量党建引领园区高质量发展



俯瞰三亚中央商务区高楼林立。王将就 摄

A 筑牢基层堡垒 凝聚发展合力

“有事就找楼事会。”这是三亚太平金融产业港成立楼事会以来众多企业的共识。

去年8月，三亚中央商务区创新搭建全市首个楼事会自治平台——太平金融产业港楼事会，吸引楼内50余家企业参与，逐步实现“楼事楼议、楼事楼办、楼事楼管”。

“我们以季度为单位，结合‘固定+灵活’的方式定期召开协调会，已帮助30余家企业解决政策解读、政策兑现申报、水电公摊核算、幕墙维修、员工食堂建立等实际问题41项。”太平金融产业港楼事会秘书长、三亚商务区产业运营服务有限公司党支部书记杨希海说。

坚持党的领导、加强党的建设，是海

南自贸港重点园区的“根”和“魂”。三亚中央商务区管理局党委始终把党建工作放在首位，逐步健全党委领导工作体系制度建设，探索党建工作新模式，切实抓好党员队伍建设，扩大党组织有形有效覆盖，更好推动以党建引领园区高质量发展。

——通过党建联席会、微党校、楼事会等平台的广泛宣传动员，极大地激发了产业职工入党意愿，产业党员干部队伍建设快速发展，党员发展梯队建设渐趋完善。

——全方位摸排楼宇党组织和党员底数，采取单独组建、联合共建等方式推动楼宇“两个覆盖”拓面提质，已在中粮大悦城、保利国际广场、太平金融产业港、荣耀世纪、保利中环、中交国际自贸中

心、三亚国际游艇中心、凤凰岛等8个楼宇设立党支部，实现园区重点企业覆盖率100%。建成海南省首个园区微党校，打造集学习、交流、教育、服务于一体的综合性党员教育管理平台与阵地。

——助推党支部标准化规范化建设，选优配强“两新”企业党组织书记，指导规范落实“三会一课”、主题党日等制度。

三亚中央商务区管理局党委于2020年1月成立，目前下属党组织由成立时的2个发展到26个，覆盖法定机构、国企、事业单位、民企、外资等多类型机构或企业，呈现出“构成丰富、类型多元、企业多态”等特点，在海南自贸港建设中发挥了战斗堡垒作用。

D 培育时代英才 锻造园区铁军

涵养人才生态，汇集策源之智。三亚中央商务区坚持以党建工作为先导，大力加强人才招引力度、构建便利人才环境、做细做优人才服务，涵养人才发展生态、释放人才发展潜力。

——坚持党管人才、服务大局，构建“政策引才+平台聚才+内部挖潜”三位一体引才体系。强化政策牵引效应，制定两部人才发展政策，从资金支持、服务保障等维度形成政策合力。

拓宽引才渠道，依托海南省就业见习基地、海南省就业实习实践基地、三亚市（三亚中央商务区）金融人才实习基地、三亚市人才工作站、三亚留学人员创业园（中央商务区分园）等载体，与高校、猎头、招聘网站建立常态化合作桥梁，打造人才聚集新高地。优化人力资源配置，开展内部竞聘，打通管理局与下属平台公司双向流动渠道，持续加强人才梯队建设，全面提升团队整体效能。

——建立“评价精准+激励有力”的用才机制，充分释放人才创新创造活力。健全人才评价体系，构建以政治素质、业绩能力为导向的人才评价标准，通过常态化绩效考核、专项工作评估等方式，为人才合理使用提供科学依据。强化激励保障力度，健全“以岗定责、以绩定酬、绩优酬厚”的薪酬激励机制，将人才业绩与薪酬调整、职级晋升挂钩，发挥绩效考核的正向激励作用，激发干部队伍干事创业内生动力。

——构建“创业有支持、服务有温度、发展有保障”的留才生态，让人才“安身、安心、安业”。设立三亚CBD创新创业孵化基地、承办青年人才创新创业大赛、举办创投路演大会，助力留创企业加速成长。依托三亚留学人员创业园中央商务区分园，开设园区外籍人才绿色办证通道，设立综合服务窗口及“俄语国际人才服务之家”，依托跨境数据中心搭建外籍人员出入境证件实人实证管理服务系统，有效解决外籍人员身份验证难题，全方位营造国际化、便利化的人才服务环境，持续优化人才发展新生态。

E 锤炼硬朗作风 夯实能力根基

工作作风问题直接关系到事业的长远发展。去年以来，三亚中央商务区启动“转作风 强能力”作风整顿暨能力提升专项行动，查问题、促整治，有力推动干部思想大解放、作风大转变，激发广大党员干部干事创业的激情。

今年以来，管理局党委聚焦持续深化“转作风 强能力”作风整顿暨能力提升专项行动，引导广大干部职工进一步统一思想、增进团结，深刻认识到优良作风是干事创业、高质量发展的重要保障。

——扎实开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，加强清廉园区建设，组织年度党风廉政工作会议暨警示教育会，管理局现场与商务区发展集团、规划建设、营商环境、招商引资等领域分管领导签订《党风廉政建设责任书》，并开展集体廉政谈话。组织党员干部前往三亚反腐倡廉教育基地等开展廉政教育活动。认真落实八届市委巡察反馈问题整改工作，积极营造风清气正的政治生态。

——推动产业协同发展空间能力建设，园区组织产业体系分析与提升路径研究专家研讨会、园区企业走访调研及内部部门头脑风暴座谈，全面夯实园区高质量发展根基，为奋力实现海南自贸港建设取得新成效贡献园区力量。（撰文/刘超）

B 建强党建链条 赋能产业发展

三亚中央商务区打造“双千亿级”产业集群园区，构建现代金融、商贸千亿级产业集群，完成三亚市实际利用外资的80%以上。近年来，三亚中央商务区外向型经济活跃度显著提升，与中白工业园、意大利工商协会、阿联酋阿治曼自由区管理局合作签约，吉利“双园双总部”、三亚中央商务区管委会客厅等企业出海及跨境投融资服务平台稳步推进，“两个基地”三亚示范区加快建设。

今年4月，在党建联席会的引领下，园区高效筹办第五届消博会三亚国际贸易业务；实现三亚B保跨境电商的首单出关；海南首单大宗商品掉期清算业务落地；完成首单境外艺术品保税通关业务，推动首单文物临时进境审核业务落地。

“产业链”延伸到哪里，党组织就建到哪里。近年来，园区立足特色产业基础，着眼高质量发展方向，强化党建引领，聚焦经贸、邮轮游艇、金融等特色产业分别建立党建联席会，把党组织建在“链”上、资源聚在“链”上、服务沉在“链”上，通过组织覆盖、资源共享、活动联办、自治发展等多种形式，切实把党建资源转化为培育新质生产力、赋能园区企业高质量发展的强劲动能。

招商引资是经济发展的“源头活水”，更是支撑园区高质量发展的“生命线”。

C 厚植党建根基 深培营商沃土

今年以来，三亚中央商务区管理局发起“暖心企业 服务到家”主题活动，管理局领导班子成员、部门负责人等走访多家三亚中央商务区经贸产业党建联席会成员单位，倾听企业呼声，针对企业提出的困难进行深入分析，提出切实可行的解决建议，赢得了企业的高度认可。

党员主动靠前帮助企业排忧解难，是三亚中央商务区管理局积极发挥党建引领作用，推动优化营商环境建设走深走实的一个缩影。三亚中央商务区始终坚持把制度集成创新摆在突出位置，聚焦市场化、法治化、国际化，以“有温度、有效率、有态度”的服务，全力打造重商、亲商、扶商、安商、富商的营商环境。

——党员带头亮身份、亮职责、亮承诺，在中粮大悦城商圈党群服务驿站，一名名党员业务骨干化身“讲解员”，把服务窗口搬到商户“家门口”，把政策宣讲送入商户心坎里。“我们以楼宇党组织为核心，构建‘党建+服务’一体化体系，通过建立

园区坚持把党建工作与招商引资工作有机融合，为项目、企业办实事，切实将党建“软实力”转化为招商的“硬支撑”。

“我们注重发挥党员的先锋模范作用，鼓励党员在‘招大引强’一线冲锋在前、勇挑重担。”三亚中央商务区招商部门负责人表示，广大党员干部以服务项目为初心，全力推进项目提速增效。同时，利用各类招商平台、展会等，积极宣传园区的投资环境和优惠政策，吸引更多优质项目落户园区。

今年以来，三亚中央商务区招商成果显著，落地厦门建发、天津建龙、山东招金等“三类500强”15家，中旅投资等央企7家，引进天承等QFLP企业、内资基金类标志性企业11家，中意会客厅等外向型标志性项目集聚外资企业49家，为园区产业发展注入了源头活水。

党建工作愈发有力，产业发展硕果累累。2025年，园区预计营收同比增长12%，税收同比增长27%，投资同比增长18%，外贸同比增长57%，货贸同比增长38%，实现“稳中有进，质效双升”的良好态势，经济动能不断增强。

党建工作愈发有力，产业发展硕果累累。2025年，园区预计营收同比增长12%，税收同比增长27%，投资同比增长18%，外贸同比增长57%，货贸同比增长38%，实现“稳中有进，质效双升”的良好态势，经济动能不断增强。

12月13日，在中国城市信用建设高峰论坛上，由三亚中央商务区管理局牵头打造的《信用赋能项目投资，激发园区发展新动能》信用应用场景，成功获评“全国信用应用场景优秀实践”；《三亚CBD大主题式场景审批制度三“链”齐发助力打造有感营商环境》案例在全国创新案例评选中获2024年度法治政府建设“十大创新（培育）案例”。今年以来，三亚中央商务区管理局陆续收到了来自阳光人寿保险公司、紫金国际控股有限公司、紫金矿业贸易（海南）有限公司、三亚瑞鑫贸易有限公司送来的感谢锦旗10余面，以表达对园区优质服务的认可。

“三亚中央商务区的营商环境既有温度，更有速度。”服务先行”不是口号，它切实贯穿于企业落地、成长和解决问题的每一个环节，这种改变我们企业感受最深。”三亚中央商务区营商环境体验官郑振彬说道。

全国首单“游艇乘员定额放宽至26人”政策落地实施；创建全省首批、三亚首个现代金融千亿元产业集群；园区企业紫金国际控、厦门建发分别获批海南自贸港跨境资金集中运营中心；推进“领航星号”“诺唯真奋进号”国际邮轮内地首航；文物艺术领域三亚首家外资画廊、拍卖行相继落地。截至12月底，园区累计入驻世界500强企业31家，中国500强企业51家，民营500强企业26家；上市公司78家；外资企业242家；总部企业33家。海南自贸港封关首周，园区新增注册企业同比增长24.4%；亚美拍卖、成都八益拍卖“封关首拍”成交额超6000万元……

在这份可圈可点的亮眼答卷背后，跃动着党建引领的有力脉搏：近年来，三亚中央商务区擎旗奋进，乘势而上，持续夯实基层党建工作基础，党的政治优势源源不断地转化为高标准打造具有影响力和竞争力的现代服务业集聚发展创新试验区的澎湃动能。

今年以来，三亚中央商务区管理局启动品牌党建创建工作，制定印发《三亚中央商务区管理局“红链赋能 产业领跑”党建品牌创建实施方案》，聚力打造学习型、服务型、创新型园区党建特色，实施组织强化、产业提升、企业服务、人才发展、作风建设五大行动，系统创建园区党建品牌体系，指导推进“一支部一品牌”建设，引导各党支部结合自身职能与业务特色，打造了“艇向自贸·扬帆未来”“红帆引航·服务兴企”等党建子品牌16个，不断激发广大干部职工在项目建设、安全生产、招商引资一线挑大梁当先锋，持续为园区高质量建设发展注入红色动能，在海南自贸港建设中展现园区担当，贡献园区力量。

近年来，三亚中央商务区管理局党委持续发力，全方位打通审批服务的难点堵点，打好优化营商环境“组合拳”，以更暖