

三亚中央商务区积极探索、主动作为,推动园区党建工作走深走实 以高质量党建引领园区高质量发展



俯瞰三亚中央商务区高楼林立。王将就摄

A 筑牢基层堡垒 凝聚发展合力

全国首单“游艇乘员定额放宽至26人”政策落地实施;创建全省首批、三亚首个现代金融千亿级产业集群;园区企业紫金国控、厦门建发分别获批海南自贸港跨境资金集中运营中心;推进“领航星号”“诺唯真奋进号”国际邮轮内地首航;文物艺术领域三亚首家外资画廊、拍卖行相继落地。截至12月底,园区累计入驻世界500强企业31家,中国500强企业51家,民营500强企业26家;上市公司78家;外资企业242家;总部企业33家。海南自贸港封关首周,园区新增注册企业同比增长24.4%;亚美拍卖、成都八益拍卖“封关首拍”成交额超6000万元……

在这份可圈可点的亮眼答卷背后,跃动着党建引领的有力脉搏:近年来,三亚中央商务区擎旗奋进,乘势而上,持续夯实基层党建工作基础,党的政治优势源源不断地转化为高标准打造具有影响力和竞争力的现代服务业集聚发展创新试验区的澎湃动能。

今年以来,三亚中央商务区管理局启动品牌党建创建工作,制定印发《三亚中央商务区管理局“红链赋能 产业领跑”党建品牌创建实施方案》,聚力打造学习型、服务型、创新型园区党建特色,实施组织强化、产业提升、企业服务、人才发展、作风建设五大行动,系统创建园区党建品牌体系,指导推进“一支部一品牌”建设,引导各党支部结合自身职能与业务特色,打造了“艇向自贸·扬帆未来”“红帆领航·服务兴企”等党建子品牌16个,不断激发广大干部职工在项目建设、安全生产、招商引资一线挑大梁当先锋,持续为园区高质量建设发展注入红色动能,在海南自贸港建设中展现园区担当,贡献园区力量。

“有事就找楼事会。”这是三亚太平金融产业港成立楼事会以来众多企业的共识。

去年8月,三亚中央商务区创新搭建全市首个楼事会自治平台——太平金融产业港楼事会,吸引楼内50余家企业参与,逐步实现“楼事商议、楼事楼办、楼事楼管”。

“我们以季度为单位,结合‘固定+灵活’的方式定期召开协调会,已帮助30余家企业解决政策解读、政策兑现申报、水电公摊核算、幕墙修缮、员工食堂建立等实际问题41项。”太平金融产业港楼事会楼长、三亚商务区产业运营服务有限公司党支部书记杨希海说。

坚持党的领导、加强党的建设,是海

南自贸港重点园区的“根”和“魂”。

三亚中央商务区管理局党委始终把党建工作放在首位,逐步健全党委领导工作体系制度建设,探索党建工作新模式,切实抓好党员队伍建设,扩大党组织有形有效覆盖,更好推动以党建引领园区高质量发展。

——通过党建联席会、微党校、楼事会等平台的广泛宣传动员,极大地激发了产业职工入党意愿,党员干部队伍建设快速发展,党员发展梯队建设渐趋完善。

——全方位摸排商务楼宇党组织和党员底数,采取单独组建、联合共建等方式推动楼宇“两个覆盖”拓面提质,已在中粮大悦城、保利国际广场、太平金融产业港、荣耀世纪、保利中环、中交国际自贸中

B 建强党建链条 赋能产业发展

海关、三亚海事、三亚边检、中国船级社三亚办事处等多家单位,通过与联席会内党员同志的密切沟通,加大“产业链”走访调研力度,解决实际困难。“我们将分散的信息、人力、技术等资源进行统筹管理和优化配置,实现行业链条上业务通畅,助力邮轮游艇产业发展。”三亚中央商务区管理局邮轮游艇部部长崔玉敏说。

今年4月,在党建联席会的引领下,园区高质高效筹办第五届消博会三亚国际游艇展活动,汇聚了来自20多个国家的150余艘游艇参展,总成交额近3500万元,场外成交金额约3000万元,展会溢出效应明显。三亚中央商务区经贸产业党建联席会成立半年多以来,通过定期组织理论学习、政策宣讲、专家讲座、参观调研等形式,加强党组织的互联互通。“我们以党组织联学共建为基础,定期举办研学文体活动,让联席会单位党员代表不断开阔视野、提升业务素养,全力打造‘党建链’引领‘产业链’新场景。”经贸党建联席会负责人表示。

招商引资是经济发展的“源头活水”,更是支撑园区高质量发展的“生命线”。

C 厚植党建根基 深培营商沃土

企业需求清单、组建党员楼长服务专员,形成企业连接,让企业有资源、有政策,让党员融入集体。”中粮大悦城楼宇党支部书记郝志超说。

——创新开展“我陪群众走流程”活动,推出延时、预约、上门、全程帮办代办等服务,园区企业满意度始终保持高位。三亚商务区产业运营服务有限公司党支部专设“服务专窗”,编制发布《企业服务108项服务清单》(便捷一本通),升级“企业服务秘书卡”功能,构建起全链条、多维度、可持续的为企业服务体系。今年以来,累计高效办理商事代办业务720余项。截至目前,引进企业492家,注册资本达53.53亿元。

——依托“商鹿通”服务专班、园区数智调度平台,打造集党建、招商、管理等功能于一体的应用场景,强化楼宇经济发展的数字支撑。

近年来,三亚中央商务区管理局党委持续发力,全方位打通审批服务的难点堵点,打好优化营商环境“组合拳”,以更暖

心、三亚国际游艇中心、凤凰岛等8个楼宇设立党支部,实现园区重点企业覆盖率100%。建成海南省首个园区微党校,打造集学习、交流、教育、服务于一体的综合性党员教育管理平台与阵地。

——助推党支部标准化规范化建设,选优配强“两新”企业党组织书记,指导规范落实“三会一课”、主题党日等制度。

三亚中央商务区管理局党委于2020年1月成立,目前下属党组织由成立时的2个发展到26个,覆盖法定机构、国企、事业单位、民企、外资等多类型机构或企业,呈现出“构成丰富、类型多元、企业多态”等特点,在海南自贸港建设中发挥了战斗堡垒作用。

园区坚持把党建工作与招商引资工作有机融合,为项目、企业办实事,切实将党建“软实力”转化为招商的“硬支撑”。

“我们注重发挥党员的先锋模范作用,鼓励党员在‘招大引强’一线冲锋在前,勇挑重担。”三亚中央商务区招商部门负责人表示,广大党员干部以服务项目为核心,全力推进项目提速增效。同时,利用各类招商平台、展会等,积极宣传园区的投资环境和优惠政策,吸引更多优质项目落户园区。

今年以来,三亚中央商务区招商成果显著,落地厦门建发、天津建龙、山东招金等“三类500强”15家,中旅投资等央企7家,引进天承等QFLP企业、内资基金类标志性企业11家,中意会客厅等外向型标志性项目集聚外资企业49家,为园区产业发展注入了源头活水。

党建工作愈发力,产业发展硕果累累。2025年,园区预计营收同比增长12%,税收同比增长27%、投资同比增长18%、服务同比增长57%、外贸同比增长38%,实现“稳中有进,质效双升”的良好态势,经济动能不断增强。

心、更精准、更高效的服务,帮助企业排忧解难,取得一系列亮眼成绩。

12月13日,在中国城市信用建设高峰论坛上,由三亚中央商务区管理局牵头打造的《信用赋能项目投资,激发园区发展新动能》信用应用场景,成功获评“全国信用应用场景优秀实践”;《三亚CBD大主题式场景审批制度三“键”齐发助力打造有感营商环境》案例在全国创新案例评选中获评2024年度法治政府建设“十大创新(培育)案例”。今年以来,三亚中央商务区管理局陆续收到了来自阳光人寿保险公司、紫金国际控股有限公司、紫金矿业贸易(海南)有限公司、三亚瑞鑫贸易有限公司送来的感谢锦旗10余面,以表对园区优质服务认可。

“三亚中央商务区的营商环境既有温度,更有速度,‘服务先行’不是口号,它切实贯穿于企业落地、成长和解决问题的每一个环节,这种改变我们企业感受最深。”三亚中央商务区营商环境体验官郑振彬说道。

D 培育时代英才 锻造园区铁军

涵养人才生态,汇集策源之智。三亚中央商务区坚持以党建工作为先导,大力加强人才引进力度、构建便利人才环境、做细做优人才服务、涵养人才发展生态、释放人才发展潜力。

——坚持党管人才、服务大局,构建“政策引才+平台聚才+内部挖潜”三位一体引才体系。强化政策牵引效应,制定两部人才发展政策,从资金支持、服务保障等维度形成政策合力。拓宽引才渠道,依托海南省就业见习基地、海南省就业实习实践基地、三亚市(三亚中央商务区)金融人才实训基地、三亚市人才工作站、三亚留学人员创业园(中央商务区分园)等载体,与高校、猎头、招聘网站建立常态化合作桥梁,打造人才聚集新高地。优化人力资源配置,开展内部竞聘,打通管理局与下属平台公司双向流动渠道,持续加强人才梯队建设,全面提升团队整体效能。

——聚焦产业所需、业务所求、能力所缺精准发力,构建“政治引领+品牌赋能+实战锤炼”全方位培育体系,全面提升干部队伍综合素质。筑牢政治教育阵地,充分发挥园区微党校阵地优势,深入学习贯彻中央八项规定精神、党的二十届四中全会精神等重要内容,持续完善园区微党校功能,着力打造集学习、交流、教育、服务于一体的综合性党员教育管理平台与阵地。打造“三亚CBD研讲堂”“三亚CBD阅读海”

“干部上讲台”“凤凰高研汇”等培训品牌,形成层次分明、覆盖全面的培训品牌体系。联合职能部门、专业机构,通过主题培训、上门问诊、沙龙交流等形式,全年组织专项培训160余场次,着力锻造一支懂业务、善作为、能成事的高素质人才队伍。

——建立“评价精准+激励有力”的用才机制,充分释放人才创新创造活力。健全人才评价体系,构建以政治素质、业绩能力为导向的人才评价标准,通过常态化绩效考核、专项工作评估等方式,为人才合理使用提供科学依据。强化激励保障力度,健全“以岗定责、以绩定酬、绩优酬厚”的薪酬激励机制,将人才业绩与薪酬调整、职级晋升挂钩,发挥绩效考核的正向激励作用,激发干部队伍干事创业内生动力。

——构建“创业有支持、服务有温度、发展有保障”的留才生态,让人才“安身、安心、安业”。设立三亚CBD创新创业孵化基地、承办青年人才创新创业大赛、举办创投路演大会,助力留创企业加速成长。依托三亚留学人员创业园中央商务区分园,开设园区外籍人才绿色办证通道,设立综合服务窗口及“俄语国际人才服务之家”,依托跨境数据中心搭建外籍人员出入境证件实名认证管理服务系统,有效解决外籍人员身份验证难题,全方位营造国际化、便利化的人才服务环境,持续优化人才发展新生态。

E 锤炼硬朗作风 夯实能力根基

工作作风问题直接关系到事业的长远发展。去年以来,三亚中央商务区启动“转作风 强能力”作风整顿暨能力提升专项行动,查问题、促整治,有力推动干部思想大解放、作风大转变,激发广大党员干部干事创业的激情。

今年以来,管理局党委聚焦持续深化“转作风 强能力”作风整顿暨能力提升专项行动,引导广大干部职工进一步统一思想、增进团结,深刻认识到优良作风是干事创业、高质量发展的重要保障。

——扎实开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育,加强清廉园区建设,组织年度党风廉政工作会议暨警示教育会,管理局现场与商务区发展集团、规划建设、营商环境、招商引资等领域分管领导签订《党风廉政建设责任书》,并开展集体廉政谈话。组织党员干部前往三亚反腐倡廉教育基地等开展廉政教育活动。认真落实八届市委巡察反馈问题整改工作,积极营造风清气正的政治生态。

——推动产业协同发展势能加速积聚,园区组织产业体系分析与提升路径研究专家研讨会,园区企业走访调研及内部部门头脑风暴座

谈会等工作;建立主要领导周调度、分管领导日跟踪工作机制,将6项核心经济指标、130余家重点企业、25个重点项目细化分解至具体责任领导、责任部门、责任人。

逐梦前行,首在把舵导航;实干攻坚,重在凝聚合力。日新月异的三亚中央商务区,一个个项目建设、一处处招商成果、一场场精彩活动迸发出高质量发展的勃勃生机,跃动着党建引领高质量发展的强劲脉搏,凝聚着党建工作迸发出的磅礴力量。可以预见,未来将有更多知名跨国企业、国有企业、大型民企等总部经济企业在园区落地生根,借梯登高,蓄势发力。

百舸争流千帆竞,潮头破浪勇者先。三亚中央商务区管理局党委书记梅开志表示,海南自贸港全岛封关伊始,三亚中央商务区全体党员干部将坚定信心、保持定力,接续奋斗、久久为功,全面落实党中央决策部署和省委、省政府工作要求,在三亚市委、市政府领导下,立足自由贸易港建设新阶段,不断强化党建引领园区各项工作,全面夯实园区高质量发展根基,为奋力实现海南自贸港建设取得新成效贡献园区力量。(撰文/刘超)