



留住乡愁，扛起担当，以海建·凤翔豪庭项目书写国企城市更新答卷—— 匠心筑家守初心 一树温情伴新居

■ 海南日报全媒体记者 邵长春

挖掘机绕行避让，养护人员精心呵护，海口琼山区桂林片区（二期）城市更新项目施工现场，一棵承载着中非友谊与居民乡愁的猴面包树安然伫立。不远处，海建·凤翔豪庭的住宅楼已拔地而起，“保价销售”的承诺让购房者吃下定心丸，打通琼桂路“断头路”的工程也在同步推进——在海南自贸港建设蹄疾步稳、城市更新向纵深推进的时代浪潮中，海南省建设投资集团有限公司作为省属国企的中坚力量，旗下的海建·凤翔豪庭项目深耕海口琼山区桂林片区，总投资17.8亿元，规划建设10栋住宅楼及商业综合体、公共服务设施，在保障民生安居、传承城市记忆、稳定房地产市场、助力自贸港发展的实践中，交出了一份有温度、有担当、有远见的国企答卷。



海建·凤翔豪庭项目施工现场。



海建·凤翔豪庭项目景观效果图。



海建·凤翔豪庭项目泳池景观效果图。



海建·凤翔豪庭项目以老树为核心，打造休闲绿地景观效果图。
本版图片均由海建城乡更新集团提供



海建·凤翔豪庭项目建设现场，承载居民美好回忆的猴面包树在城市更新的进程中被完整保留，成为项目最珍贵的“生态地标”。

A 保价稳市显担当 国企初心护民生

“买房是一辈子的大事，就怕买到手就降价，海建是国企，还推出了保价政策，给我们购房者吃了‘定心丸’！”刚刚在海建·凤翔豪庭项目签订了购房合同的市民李先生感慨道。

岁末年初，海南楼市回暖，但因近年来房地产市场波动起伏，一些刚需消费者对购房仍有一定顾虑。

正是在这样的背景下，海建·凤翔豪庭项目日前推出“保价销售、让利于民”的承诺。具体而言，就是该项目承诺在活动期限内，若出现同户型、同楼层房源（含不同楼栋）的网签备案房屋总价低于业主购房时的房屋总价，业主可申请差额补补偿；项目则提供了物业费、非产权车位使用权、产权车位赠送、装修和家电礼包等多种补偿方式供购房者选择。

作为省属重点国企，海南建投始终将社会效益置于首位。海建·凤翔豪庭项目所有房源明码标价，杜绝价外加价、虚假优惠等乱象；针对安居房与商品房两类产品，分别制定稳定的价格体系，让购房者买得放心、住得安心。

“国企的担当，就是在市场迷茫时站稳脚跟，在群众需要时扛起责任。”海南建投党委书记、董事长易伟说，公司坚定看好海南自贸港发展前景，“我们建的不仅是房子，更是民生福祉的基石、市场信心的支柱，这是海南省属国企不容辞的责任。”

截至目前，该项目部分住宅楼已施工至21层，累计完成投资48%，在保障工程质量与建设进度的同时，推出的保价销售，不仅赢得了市场口碑，更带动了片区房地产市场的稳定发展。

B 老树为邻留乡愁 更新之上见风景

在海建·凤翔豪庭热火朝天的施工现场，一棵高达30米、围径5.8米的猴面包树格外引人注目。

施工车辆主动绕行，树周设置着专属保护围栏，几名养护人员正按照专家方案进行松土、浇水——这棵20世纪60年代初引进种植的罕见树种，在海口城市更新的进程中被完整保留，成为项目最珍贵的“生态地标”。

据介绍，这棵猴面包树原产于非洲，每年6月至10月，树上都会长满花蕾和淡黄色花朵，是当年非洲国家赠送给中国的礼物，不仅承载了一段城乡记忆，更是凝聚中非友谊的历史见证。

“这棵树比我的年纪还大，小时候总在树下乘凉、玩耍，它就是我们的乡愁寄托。”桂林下村村民赵亚九的话，道出了周边居民的共同心声。

面对“项目推进”与“老树保护”的选择，海南建投毫不犹豫决定：“让规划让路于老树，让建设服务于乡愁。”

设计团队多次调整规划方案，多投入50万元用于保护老树，并将原本穿过老树所在区域的楼栋布局整体偏移，还额外投入300余万元重新优化管网线路与绿化设

计；并邀请林业专家制定保护方案，在施工期间严格控制老树周边5米范围内的作业强度，避免震动与污染影响树木生长；同时以老树为核心，打造约800平方米的休闲绿地，让居民回迁后仍能在树荫下重拾旧日时光。

如今，这棵枝繁叶茂的猴面包树，已成为海建·凤翔豪庭最动人的风景。它不仅见证了片区从老旧村落向现代化社区的蝶变，更诠释了海南建投“看得见风景、记得住乡愁”的城市更新理念。

而在项目建设过程中，这样的“人文关怀”无处不在：保留社区原有老井遗址，融入景观设计；收集居民捐赠的老物件，打造社区记忆墙；延续片区传统生活场景，规划便民市集、邻里活动中心等配套设施；更同步打通琼桂路“断头路”，有效改善区域交通路网，提升居民出行便利性。

“城市更新不是推倒重来，而是在传承中发展，让居民在拥抱新生活的同时，不丢失情感的根。”海南建投副总经理、海建城乡更新集团有限公司董事长刘海波的话，道出了国企推进城市更新的温度与深度。

海建·凤翔豪庭项目 亮点

1 项目总占地约68亩、总建筑面积约21万平方米，将建筑密度控制在约25%，将空间让渡给园林与生活场景。

2 项目规划10栋住宅楼、约1.8万㎡开放式商业街区，为业主营造“下楼即享”的便捷生活圈。

3 凤翔豪庭采用纯板楼设计，南北通透，多户型能满足居住者多元化需求。

4 项目在开发中除了打通琼桂路，还保留了地块内承载乡愁记忆的60年老树，让人文历史得以延续。

5 社区内部，项目跳脱出老城区的空间局限，以约1.8万平方米的立体园林构建垂直生长的公园型社区，打造有500平方米星光泳池、400米健身有氧跑道、健身区、儿童乐园、老年广场等功能空间，让社区变成全龄友好生活主场。

6 凤翔豪庭坐落于府城核心，区位优势硬核，临近国兴、吾悦、龙湖、江东、国贸等商圈，周边生活配套、医疗保障、教育资源和休闲文化配套完善。

C

“十五五”启新程 自贸港上筑标杆

站在新的发展起点，海建·凤翔豪庭的建设热潮，正是海南建投奋斗“十四五”，布局“十五五”、助力自贸港建设的生动缩影。

“十四五”期间，海南建投累计在城市更新与安居房领域谋划投资项目约200亿元，落地项目总投资132亿元，完成固定资产投资71.83亿元，累计建成安居房3614套、商品住宅3327套，为海南民生改善与城市发展注入澎湃动力。

面向未来五年，海南建投锚定“城市更新主力军、自贸港建设排头兵”的定位，制定了涵盖民生保障、产业赋能、生态建设的全方位发展规划，以更大手笔、更实举措书写国企担当。

在城市更新领域，海南建投计划在“十五五”期间累计投资超200亿元，建设各类安居房、商品房及配套设施超500万平米，打造像海建·凤翔豪庭这样的高品质社区标杆。

从海建·凤翔豪庭的匠心筑家，到“十五五”规划的宏伟蓝图，海南建投始终以国企担当扛起时代使命。未来，随着一个个重点项目的落地生根，海南建投必将为海南自贸港建设注入更加强劲的动力，书写更多“国企为民、匠心筑城”的精彩篇章。

（本报海口1月13日讯）