

# 全国首个“万亿城区”诞生 深圳南山“为什么能”？

1月27日，深圳市南山区八届人大六次会议开幕。记者从会上获悉，2025年南山区成功迈入“万亿城区”。南山区成为我国首个GDP过万亿元的地市辖区。

方寸之地，酝酿蓬勃动能。土地面积仅占深圳的1/10、经济总量却能占全市约1/4；战略性新兴产业增加值占比达60%，上市公司超200家……南山，为什么能成为全国首个“万亿城区”？“大块头”如何持续爆发“大能量”？

## 财经聚焦

### 在新质生产力培育壮大中激发新动能

地处深圳阳台山南部余脉和塘朗山之间的南山谷地，越疆科技、速腾聚创、优必选等机器人上市公司茁壮成长，上百家机器人产业链企业持续集聚。

这里，是深圳知名的“机器人谷”。2026年初，记者在这片谷地看到，越来越多机器人正在走进工厂、步入应用，进发强劲“新质”动能。

在优必选公司，新研发的人形机器人热插拔自主换电系统，避免因充电桩导致的任务中断，提升整体生产效率。优必选首席品牌官谭旻说，截至2025年底，公司人形机器人业务获得的订单总额已近14亿元。

机器人产业的蓬勃发展，是南山经济动能强劲的缩影。

在不少业界人士看来，南山是具有划时代意义“蛇口模式”、标语“时间就是金钱，效率就是生命”的诞生地，“创新基因”深深刻入城区底屨。

康佳、科健、华为、腾讯等都起步于南山，敢于“吃螃蟹”，让南山人踩准了节拍，找到了位置，抢到了机遇。

北有中关村，南有科技园。经过多年发展，南山科技园集聚腾讯等大型科技企业总部。南山区工业和信息化局局长向天野说，2025年南山区软

件和互联网产业营收超9000亿元，持续巩固产业集聚发展优势。

低空经济蓬勃发展，产业规模超800亿元；人工智能产业加速提速，集聚人工智能规上企业超1300家；累计培育国家级高新技术企业超6000家、专精特新“小巨人”企业394家……南山区八届人大六次会议上，政府工作报告中的一系列数据含“新”量十足，展示区域经济向“高”攀登的发展态势。

中国（深圳）综合开发研究院常务副院长郭万达表示，南山的经济发展实践表明，以科技创新突破资源的瓶颈和限制，凸显新质生产力的强劲动能，折射我国经济的广阔前景、巨大潜力。

### 在营商环境持续优化中厚植创新“热带雨林”

在不少业界人士看来，营商环境的持续优化完善，是南山“万亿城区”重要的“发展密码”。

毕业于哈尔滨工业大学（深圳）的邱纯鑫，创立了速腾聚创，研发的激光雷达被称为汽车自动驾驶的“眼睛”，但办公场地不足一度令他一筹莫展。

邱纯鑫尝试向区政府企服中心求助，第2天就收到多部门电话，相关部门迅速协调专门规划停车位、测试路

线等。从求助到入驻，只用了3个月。如今，速腾聚创已发展成为上市公司。

一位当地干部表示，就像珍珠项链，“珠”是经营主体，颗粒饱满、绽放夺目光彩，看不见的“线”则是营商环境，串联珍珠、带来有力支撑。

南山持续打出政策“组合拳”，以更普惠的措施帮创业者卸下包袱。2025年3月，南山推出“六个一”行动方案，用“一个人、一间房、一张桌、一笔钱、一场景、一条龙”等服务，护航初创企业等“无忧”创新创业。

对企业“无事不扰、有求必应”。当地将企服小程序“i南山”升级为“AI南山”，智能体“小南”随时为企业答疑解惑、在线办事。南山区政府工作报告显示，当地涉企部门1842名干部成立管家队伍，2025年服务企业超1万家次，办理诉求1074项。

随着“线”更长、更牢固，越来越多的“珠”在汇聚、在成长，为“万亿城区”添砖加瓦。数据显示，2020年南山经营主体数量为53万户，到2025年已超60万户，上市企业由2020年的约180家增长到如今的218家。

在2025年12月举行的2025深圳全球招商大会上，洽谈签约项目总投资额超7700亿元，南山即超1500亿元。不少经营主体负责人说：“南山不只是一个地名，更是创新创业的代

名词。”

南山区科技创新局局长张景平说，南山区着力培育“大企业顶天立地、中小企业铺天盖地、创新企业开天辟地”的“热带雨林”生态，更好构建“万亿城区”的基础底座，推动南山成为科技创新高地。

鸣奏对外开放的乐章，拓宽联通中外的合作桥梁。

数据显示，2025年南山外贸进出口总额超9000亿元。

2025年4月，位于南山区的全球服务中心正式启用。中心总经理李效治说，该机构构建涵盖商务、法务、财务、税务、商务的“五务”服务体系，为企业“出海”、外企来华提供精准实惠服务。

近期于美国拉斯维加斯举办的国际消费电子展（CES）上，速腾聚创展示了自主研发的机器人“配送小哥”，全流程自主完成了从礼品打包、运送、拆包到箱子回收的长程任务。展会上110家南山硬科技企业组成的“创新军团”，吸引了各方关注。

“南山将持续以全面建成全球一流现代化创新城区为目标，推动产业体系向新质、向优升级、向强而进，推进高质量发展、创造高品质生活、实现高效能治理。”南山区委书记黄湘岳说。

（新华社深圳1月27日电 记者王攀 孙飞 陈宇轩）

广告·热线：66810888

## 万宁市国有建设用地使用权挂牌出让公告 万让[2026]1号

经万宁市人民政府批准，万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号	位置	土地面积	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	竞买保证金	挂牌起始价
万让2025-24号	万宁市兴隆华侨农场莲兴路东侧地段	2.6685公顷	供电用地	50年	≤0.5	≤35%	≥10%	≤12米	1484万元	1484万元

二、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、竞买申请：（一）竞买人基本条件：本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（除法律另有规定者外）均可申请参加挂牌。属境外机构和个人（含港、澳、台地区）申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。（二）竞买要求：凡在万宁市境内已取得建设用地使用权且造成土地闲置的，或者拖欠土地出让金未缴的，均不具备竞买条件。（三）本次挂牌出让的详细信息、具体要求等见挂牌出让手册。手册可从海南省自然资源网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/>）查看和打印。（四）有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。本次交易不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2026年1月28日8:30至2026年3月4日17:00（以网上交易系统服务器时间为准）。（五）竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，须按照挂牌出让手册的有关规定缴存竞买保证金或使用银行保函方式（海南省自然资源和规划厅《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》（琼自然资规〔2022〕7号）提供竞买保证金）。竞买保证金到账截止时间：2026年3月4日17:00（以银行系统显示到账时间为准）。（六）竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求交纳的，网上交易系统自动放款《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2026年1月28日8:30至2026年3月4日17:30。（四）、挂牌报价时间及网址：（一）挂牌报价时间为：2026年2月24日8:30至2026年3月6日10:00。（二）挂牌网址：网上交易系统（<http://lr.hainan.gov.cn:99/>）

万宁市自然资源和规划局

2026年1月28日

## 公告

### 尊敬的客户：

为了提供更优质的服务，我公司将于2026年1月30日（凌晨00:00~06:00）对固网语音系统进行优化。

届时，固定电话语音用户通信业务使用将受短时影响。

不便之处，敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司海南分公司

二〇二六年一月二十六日

## 定安县集体经营性建设用地使用权入股公告

定自然资集入告字〔2026〕1、2、3、4、5、6号

根据《中华人民共和国土地管理法》《海南自由贸易港土地管理条例》《定安县农村集体经营性建设用地使用权入股、联营工作管理办法（试行）》《定府办规〔2025〕4号》等有关规定，经定安县人民政府批准，定安县龙湖镇正统村委会文头岭第二、三、四、五、六村民小组决定委托定安县自然资源和规划局以入股方式公开交易龙湖镇集ZJ2025-01地块集体经营性建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、地块的基本情况和规划指标要求：

土地位置	地块编号	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	土地面积(㎡)	土地使用年限(年)	起始价(万元)	竞价保证金(万元)
龙湖镇集ZJ2025-01-01	商业用地(零售商业用地60%、旅馆用地20%、餐饮用地20%)	≤2	≤60%	≥20%	≤12米	3265.99	40	243	243	
龙湖镇集ZJ2025-01-02	商业用地(旅馆用地70%、餐饮用地30%)	≤2	≤60%	≥20%	≤12米	2705.54	40	178	178	
龙湖镇集ZJ2025-01-05	商业用地(旅馆用地90%、餐饮用地10%)	≤1.5	≤45%	≥30%	≤12米	3769.88	40	231	231	
龙湖镇集ZJ2025-01-07	商业用地(零售商业用地10%、旅馆用地80%、餐饮用地10%)	≤1.5	≤45%	≥30%	≤12米	9184.96	40	577	577	
龙湖镇集ZJ2025-01-10	商业用地(旅馆用地)	≤2	≤60%	≥20%	≤12米	585.94	40	39	39	
龙湖镇集ZJ2025-01-11	商业用地(旅馆用地)	≤2	≤60%	≥20%	≤12米	2212.27	40	145	145	
合计							21724.58 (32.59亩)		1413	1413

二、开发建设要求：（一）入股竞得人竞得土地后，入股竞得人须按照签订的《成交确认书》约定与入股主体签订《集体经营性建设用地使用权入股合同》。入股竞得人与入股主体、定安县农业农村局签订《集体经营性建设用地使用权入股合同》，并按监管协议约定执行。（二）开发建设期限：项目建设须按入股人与入股合同中约定的开工建设及竣工时间执行。（三）该宗地为共享农庄项目用地，项目产业类别为旅游业，投资强度不低于125万元/亩，年度产值不低于150万元/亩，项目正式运营时年度税收不低于5万元/亩；项目开工时间为签订《集体经营性建设用地使用权入股合同》之日起90天内，竣工时间为开工建设之日起550天内，投运时间为竣工之日起90天内。以上土地控制指标列入《集体经营性建设用地使用权入股合同》附录，属合同协议内容的组成部分。（四）该宗地禁止建设商品住宅及类住宅项目，禁止建设别墅及豪华庄园，旅馆用地不得分割销售。（五）根据《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》（琼自然资规〔2022〕7号）的规定，入股人可使用银行保函，按比例缴纳竞买保证金，保函应为不可撤销、见索即付保函，保函担保金额应不少于全额土地竞价保证金，保函的保期限应自保函开立之日起至招标拍卖人交易活动结束后不少于60日，保函需在保证金交纳截止时间前2个工作日内送达我局。（六）本次入股宗地土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物完成清表，无法律经济纠纷，地块位置、使用性质、容积率等土地开发利用规划条件明确；不存在土壤污染、符合土壤环境质量要求；完成必要的通水、通电、通路、土地平整等前期开发，具备启动建设所必需的条件。（七）建设项目建设应按照《海南省绿色建筑发展条例》有关规定，规划建设绿色建筑。（八）入股主体与入股竞得人成立合资公司对项目进行开发建设运营管理，入股土地登记至合资公司名下，入股主体在合资公司中的持股比例为20%，项目实施后产生的相关岗位，在同等条件下将优先录用本村符合任职资格的村民。（九）合资公司组织架构按照《中华人民共和国公司法》有关规定执行，未经入股主体书面同意，入股竞得人不得以增资扩股等方式稀释入股主体所持合资公司股权比例。（十）项目总投资包括：土地入股价款、入股竞得人投入的项目建设资金、入股人按本方案需承担的土增增值收益调节金、土地过户到合资公司所产生的税费，如经审计审定的项目建设资金低于入股人在开发方案中的预计总投资金额，应按照相应差额部分调整减入入股人股权比例、调增入股主体股权比例。项目建设资金超出预计金额的，由入股竞得人负责筹措，需要增加注册资本的，入股竞得人应当与入股主体协商，在入股主体同意后调整持股比例。（十一）入股竞得人造成土地闲置的，参照《闲置土地处置办法》相关规定进行处置。

三、申请入股人资格及要求：（一）中华人民共和国境内的法人、自然人或其他组织（法律另有规定者除外）均可申请参加入股。（二）入股竞得人不得参与本次入股竞价。属境外机构和个人（含港、澳、台地区）申请参加入股开发土地，按照规定需提交商务主管部门核发的《营业执照》。

四、交易资料获取和竞买申请：本次入股地块采取全流程网上交易，有关入股的详细信息和具体要求，详见《定安县农村集体经营性建设用地使用权入股手册》以及网上交易系统提供的相关文件，其所载内容为本公告的组成部分。

五、竞价保证金：申请人须在网上交易系统提交竞买申请时，须按照入股手册的有关规定缴纳竞价保证金或使用银行保函方式提供竞价保证金，申请人须应审慎注意。竞价保证金到账截止时间为：2026年2月26日16时00分。

六、资格确认：竞买资格审核时间：2026年1月28日08:00分至2026年2月26日17时00分。

七、入股报价时间及网址：（一）入股报价起始时间为2026年2月28日08:30分；入股报价截止时间分别为：龙湖镇集ZJ2025-01-01地块：2026年2月28日08:30分；龙湖镇集ZJ2025-01-05地块：2026年2月28日09:30分；龙湖镇集ZJ2025-01-07地块：2026年2月28日10:00分；龙湖镇集ZJ2025-01-10地块：2026年2月28日10:30分；龙湖镇集ZJ2025-01-11地块：2026年2月28日11:00分。（二）入股报价网址：网上交易系统（<http://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/>）。

八、其他事项：（一）入股竞得人竞得土地后，应严格按照规划要求建设，涉及绿化、环保、消防、交通管理等应符合国家和海南省的有关规定。（二）本次成交价款不包括各种税费（相关税费由双方按规定缴纳），入股交易活动产生的佣金由入股竞得人按有关规定支付。

九、本项目必须符合我县相关规划及产业准入要求，尽量避开环境敏感区，并遵循产业相容、环境相容的原则做好项目布局，避免与周边环境产生邻避效应；在符合相关规划前提下，要根据项目实际建设内容，按照《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021版）》判断该项目环境影响评价类别，办理相应环境影响评价手续后方可动工建设。

十、本项目如有变更，以变更公告为准，公告未尽事宜详见《定安县农村集体经营性建设用地使用权入股手册》，手册所载内容为本公告的组成部分。

十一、咨询方式：（一）业务咨询电话：王生0898-63822430，金女士18976947136。查询网址：<http://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/>、<http://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/>。（二）CA证书办理咨询。办理机构：海南省数字证书认证中心。办理地址：海南省海口市龙华区国贸路22号海南国际大厦二楼西区（国贸路和龙华路红绿灯交叉路口处），三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话：0898-66668096、66664947。