

“细节用心，我们感受到了自贸港的温度”

■ 海南日报全媒体记者 郭萃

“刚才拍了个照,就得到了一个长臂猿的玩偶。”2月3日下午,在海口新海港候船大厅,5岁的小朋友抱着“礼物”非常兴奋。

“本来以为春运赶路会很枯燥,带着孩子还要一直哄,没想到港口还准备了这么多活动,太暖心了。”孩子的母亲刘女士告诉海南日报全媒体记者,自己和家人要乘船返回北京,刚到大厅就被这里的年味吸引,孩子抱着奖品不肯走,原本匆忙的旅途也多了几分惬意。

这样的温情场景,在新海港的各个角落不断上演。候船大厅里,“安全知

识问答”吸引旅客凭票参与,赢取特色纪念品;“写春联送福字”摊位前墨香飘散,手写的祝福被赠予往来旅客;一杯杯暖姜茶递到手中,驱散冬日寒意。

作为琼州海峡客滚运输的核心节点,今年春运,新海港迎来了封关后的首次“大考”,预计将承载大量进出岛旅客与车辆。

为了让旅客“平安、便捷、温馨”出行,港口不仅精心布置了新春场景,还推出了一系列实打实的暖心服务,既有热闹的文娱活动,也有细致入微的便民保障。通过一场场贴心活动、一项项便民举措、一声声温情问候,让奔波的旅途化作温暖的归途。

今年春运,新海港推出“六个一”

温馨服务举措,2万余人次的安保、保洁、志愿者全员在岗,他们分布在大厅引导、爱心帮扶、航次咨询等各个岗位,用微笑传递温暖。

“我们每天都会提前到岗,重点关注老人、小孩、孕妇等特殊旅客,帮他们搬行李、查航次、引路线,尽最大努力解决他们的出行难题。”共青团海口市秀英区委员会书记羊莹说。

除了贴心的志愿服务,硬件设施的升级也让旅客感受到了满满的诚意。768张崭新的候船椅整齐排列,广播系统循环播放着航次信息和新春祝福;公共区域的热水供应点前,旅客们捧着热茶取暖,驱散了旅途的寒意;母婴室内,婴儿床、哺乳座椅一应俱

全,为带娃旅客提供了私密舒适的休息空间;帮扶驿站里,工作人员随时待命,为旅客提供免费行李搬运、航次咨询等服务。

“我们还准备了能量包,里面有面包、矿泉水和常用药品,遇到特殊天气或旅客有急需时,会及时发放。”海口新海轮渡码头有限公司码头管理中心经理蔡少佳介绍,为了提升服务效率,港口还优化了购票机制,出岛船票预售期延长至30天,进岛船票预售期为15天,线上购票渠道全覆盖,AI智能客服24小时在线,让旅客足不出户就能搞定出行事宜。

除了日常的暖心服务,除夕夜,港口还将举办港湾守岁活动,开设新春

年礼市集,让因赶路无法回家的旅客,在旅途之中也能感受到浓浓的年味和家的温暖。此外,港口还设立了银发旅客专属休息区,开通免费暖心摆渡车,组织服务人员提供方言问询服务,将便民服务与新春祝福深度融合。

湖北旅客吴女士笑着说,自己还带着宠物狗一起出行,按照港口规定签署相关协议后就能顺利乘船,“细节用心,让我们感受到了自贸港的温度。”

“我们希望能用温情守护每一段归途,将自贸港的人文关怀传递给每一位过往旅客,让奔波的春运之路,满是家的温暖与牵挂。”蔡少佳说。

(本报海口2月3日讯)

琼州海峡轮渡“拥军航线”升级启动

本报讯(海南日报全媒体记者郭萃)2月2日,琼州海峡轮渡“拥军航线”升级启动仪式在海口新海港客运枢纽举行,将为官兵提供更优质、高效、便捷的出行体验。

据了解,此次航线升级将对驻军免费购票实行名录动态管理,设置专用通道核验证件后现场出票,提升购票便捷度;在安检、检票与登船全环节设立“军人依法优先”通道并配备明显标识,由工作人员凭票证引导通行;在条件允许时,为符合条件的军人及不超过3名随行家属提供免费升舱服务;选取适配船舶进行拥军主题装饰,张贴宣传内容,营造浓厚尊崇军崇军氛围。

下一步,海南海峡航运股份有限公司将持续深化拥军优属工作,不断完善拥军服务体系,以更优质的服务、更坚实的保障、更有力的担当,为驻琼部队建设、国防交通事业发展及海南自贸港安全稳定贡献全部力量,让“拥军航线”成为双拥共建的“示范线”、国防交通的“保障线”,不断巩固和发展军民团结的良好局面。



2月3日,三亚高铁站客流如织,旅客依次有序进站。海南日报全媒体记者 王程龙 摄

春运期间,我省投入10组“复兴号”动车组 投入量创历史新高

本报讯(海南日报全媒体记者邵长春 通讯员黄东贵 费全霖)2月2日清晨5时34分,经过一晚的忙碌检修,海南环岛高铁2026年春运第一班载客动车组从三亚动车运用所出发驶向三亚站,迎接春运首日的旅客。

作为海南自贸港封关后的首个春运,海南铁路海口机辆轮渡段三亚动

车运用所提前部署、精准发力,对动车组进行全面“体检”,全力保障每一列动车组列车安全稳定,为平安春运保驾护航。春运期间,该所投入10组“复兴号”动车组,这也是环岛高铁开通至今,“复兴号”动车组投入数量最多的一年春运。

此外,今年春运海南环岛高铁日常计划上线动车组22组,高峰期间计

划所有动车组100%满负荷上线。

据了解,三亚动车运用所是我国最南端的动车检修基地,承担着海南环岛高铁动车组检修重任,是保障海南铁路春运安全畅行的核心枢纽和重要一环。

为做好今年春运工作,该所开展动车组春运集中整治,从1月5日启动至今,对配属的全部环岛动

车组车体外观、动车组牵引系统、动车组边门、动车组空调等进行专项集中整治,着重对车内广播、电源插座、卫生间、座椅、小桌板、行李架等涉及旅客乘车体验的设备设施进行精细化、全方位的整改,同时升级改造动车组商务座席,并开展随车机械师应急能力+服务升级专项培训,持续提升随车机械师

线上应急处置能力和旅客服务意识。

“今年春运是海南自贸港封关后的首个春运,客流更大,动车组上线数量也随之攀升,通过此次动车组全面整修,我们有能力、有信心为旅客提供更加安全的出行保障和更加温馨的乘车体验。”三亚动车运用所党支部书记黄东贵说。

海南省重点城市空气质量日报

(2026年2月2日12时—2月3日11时)

城市名称	空气质量级别	PM2.5浓度 (微克/立方米)	PM10浓度 (微克/立方米)
海口市	良	18	27
三亚市	良	18	30
五指山市	优	9	19

广告·热线:66810888

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文土告字〔2026〕2号

经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划指标要求:

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限
文国土储(2023)-11-2号	文昌市文城镇(折合13.409亩)	8939.05㎡	工业用地	50年

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:(一)申请人须具备竞买条件,并按规定缴交土地竞买保证金,经过审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。(二)经政府相关部门核实,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:1.存在伪造公文、编造用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;2.存在非法转让土地使用权等违法行为的;3.因企业原因造成土地闲置一年以上的;4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;5.拖欠土地出让金的。

三、开发建设要求:(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《成交确认书》约定,在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订后30天内必须缴纳全部土地出让金。(二)本次出让宗地属工业项目用地。竞得该宗土地后,须严格按照批准的项目规划设计方案要求,以及有关部门的行业规定,在签订出让合同之日起一年内动工建设项目,两年内完成项目的投资建设。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经市政府批准后,按该合同约定,退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息),收回国有建设用地使用权;受让人造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(三)本次出让宗地按净地条件出让,即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清零、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确,符合海南省政府(琼府〔2018〕3号)文件规定具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出让地块,竞买人申请参加竞买的,视为对出让地块的净地条件无异议,在竞得土地后,竞得人须同意与出让入按该净地条件签订《国有建设用地交地确认书》确认出让地块交地开发建设。(四)按照《海南省产业用地控制指标》(琼自然资用〔2023〕12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定,本次出让宗地为二类工业用地控制指标,投资强度应不低于240万元/亩,年度产值指标应不低于190万元/亩,年度税收指标不低于11万元/亩,达产年限5年。竞得人在签订国有土地使用权出让合同后,一并与文昌市科工信局签订《产业项目发展和用地准入协议》;文国土储〔2023〕-11-2号。竞得土地后,竞得人拟在文昌市注册成立公司进行开发建设的,申请人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。(六)竞得土地后,竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续,方可动工建设。(七)根据《文昌市住房和城乡建设局关于文国土储(2023)-11-2号地块建设项目绿色建筑等级和装配式建造意见的复函》,根据省住建厅相

关文件规定,到2025年12月31日止,单体建筑面积3万平方米(含)以下的新建工业建筑可采取装配式方式建造,该地块的竞得方可采用装配式方式建造。根据《海南省绿色建筑发展条例》有关内容规定,鼓励该地块的竞得方按照绿色建筑相关要求要求进行设计。

四、竞买申请:(一)本次挂牌出让的详细信息和具体要求,详见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省自然资源网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index;)查看和打印。(二)本次交易活动采用全流程网上交易方式进行,申请人按挂牌出让手册的具体要求办理CA证书后报名参加竞买。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2026年2月4日8:30至2026年3月13日17:00。(三)竞买人须在规定的时间内交纳竞买保证金,按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)要求,竞买人也可采用银行保函方式(详见挂牌出让手册)交纳土地竞买保证金。交纳竞买保证金截止时间:2026年3月13日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。

五、资格确认:竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求的缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2026年2月4日8:30至2026年3月13日17:30。

六、网上挂牌报价时间、挂牌网址及挂牌现场会时间:(一)挂牌报价时间:2026年3月6日8:30日至2026年3月16日10:00。(二)挂牌网址:https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index。(三)网上挂牌现场会时间:2026年3月16日10:00。网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

七、其他事项:(一)本次挂牌出让宗地设有底价,按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。(二)本次挂牌事项如有变更,以变更公告为准。本公告未尽事宜详见《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

八、联系方式:联系电话:0898-63330100,32691710。联系人:侯先生、梁先生,联系地址:文昌市文城镇清澜开发区白金路2号。查询网址:http://www.landchina.com/;https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/;http://lr.hainan.gov.cn。

文昌市自然资源和规划局
2026年2月4日

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文土告字〔2026〕4号

经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况 and 规划指标要求:

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限
文国土储(2026)-4号地块	文昌市铺前镇七岭村委会地段(折合829.290亩)	552859.79平方米	高等教育用地	50年

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:(一)申请人须具备竞买条件,并按规定缴交土地竞买保证金,经过审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。(二)经政府相关部门核实,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:1.存在伪造公文、编造用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;2.存在非法转让土地使用权等违法行为的;3.因企业原因造成土地闲置一年以上的;4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;5.拖欠土地出让金的。

三、开发建设要求:(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《成交确认书》约定,在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订后30天内必须缴纳全部土地出让金。(二)本次出让宗地属高等教育项目用地。竞得该宗土地后,须严格按照批准的项目规划设计方案要求,以及有关部门的行业规定,在签订出让合同之日起一年内动工建设项目,三年内完成项目的投资建设。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经市政府批准后,按该合同约定,退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息),收回国有建设用地使用权;受让人造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(三)本次出让宗地按净地条件出让,即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清零、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确,符合海南省政府(琼府〔2018〕3号)文件规定具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出让地块,竞买人申请参加竞买的,视为对出让地块的净地条件无异议,在竞得土地后,竞得人须同意与出让入按该净地条件签订《国有建设用地交地确认书》确认出让地块交地开发建设。(四)按照《海南省产业用地控制指标》(琼自然资用〔2023〕12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定,根据该用地项目主管部门文昌市教育局来函,本次出让宗地为高等教育用地控制指标,投资强度应不低于280万元/亩,不设定年度产值指标和年度税收指标。竞得人在签订国有土地使用权出让合同时,一并与文昌市教育局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》;文国土储〔2026〕-4号。竞得土地后,竞得人拟在文昌市注册成立新公司进行开发建设的,申请人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。(六)竞得土地后,竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续,方可动工建设。(七)根据《文昌市住房和城乡建设局关于文国土

储(2026)-4号地块建设项目绿色建筑等级和装配式建造意见的复函》,根据省住建厅相关文件规定,该项目应采用装配式方式建造。该地块至少应按照绿色建筑本等级进行设计,如有单体超过二万平方米的部分,鼓励该地块的竞得方按照绿色建筑标准二星级建设。

四、竞买申请:(一)本次挂牌出让的详细信息和具体要求,详见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省自然资源网上交易系统查看和打印(网址:https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index)。(二)本次交易活动采用全流程网上交易方式进行,申请人按挂牌出让手册的具体要求办理CA证书后报名参加竞买。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2026年2月4日8:30至2026年3月13日17:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(三)竞买人须在规定的时间内交纳竞买保证金,按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)要求,竞买人也可采用银行保函方式(详见挂牌出让手册)交纳土地竞买保证金。交纳竞买保证金截止时间:2026年3月13日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。

五、资格确认:竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2026年2月4日8:30至2026年3月13日17:30。

六、网上挂牌报价时间、挂牌地点及挂牌现场会时间:(一)挂牌报价时间:2026年3月6日8:30日至2026年3月16日10:00。(二)挂牌地点:海南省自然资源网上交易系统。(三)网上挂牌现场会时间:2026年3月16日10:00。网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

七、其他事项:(一)本次挂牌出让宗地设有底价,按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。(二)本次挂牌事项如有变更,以变更公告为准。本公告未尽事宜详见《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

八、联系方式:联系电话:0898-63330100,0898-31651618。联系人:侯先生、许先生,联系地址:文昌市文城镇清澜开发区白金路2号。查询网址:http://www.landchina.com/;https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/;http://lr.hainan.gov.cn。

文昌市自然资源和规划局
2026年2月4日