

# 乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

乐自然资公告[2026]2号

经乐东黎族自治县人民政府批准,乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和主要规划指标

| 宗地编号             | 土地面积                     | 地块位置 | 使用年限 | 土地用途   | 建筑密度 | 容积率  | 绿地率  | 建筑限高 | 竞买保证金  | 挂牌起始价  |
|------------------|--------------------------|------|------|--------|------|------|------|------|--------|--------|
| 乐东县Ln2025-3-3号地块 | 6564.87平方米<br>(合9.8473亩) | 九所镇  | 40年  | 零售商业用地 | ≤50% | ≤2.5 | ≥20% | ≤24米 | 2200万元 | 2200万元 |
| 其他规划控制条件:/       |                          |      |      |        |      |      |      |      |        |        |

(二)目前该地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土壤无污染,具备动工开发必需的条件。

## 二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

## 三、开发建设要求:(一)按照《海南省建设用地出让控制指标(试行)》有关规定,该地块设定出让指标,具体如下:

| 地块名称             | 拟建项目所属产业 | 投资强度(万元/亩) | 年度产值(万元/亩) | 年度税收(万元/亩) | 达产年限(年) |
|------------------|----------|------------|------------|------------|---------|
| 乐东县Ln2025-3-3号地块 | 零售商业用地项目 | ≥250       | ≥300       | ≥10        | 4       |
| 其他准入条件:/         |          |            |            |            |         |

(二)其他开发建设要求:1.竞得人自取得土地使用权之日起一年内动工开发建设,自开发建设之日起三年内完成项目建设;须严格按照规划部门批准的规划设计要求进行开发建设。2.根据《海南省住房和城乡建设厅关于进一步加强装配式建筑建设管理工作(的通知)(琼建科(2025)185号)文件要求,以上地块地上可建总建筑面积均大于5000平方米,建议采用装配式方式进行建造。鉴于以上地块项目建设规模不大,暂不对其提出星级绿色建筑相关要求。3.如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经县人民政府批准,无偿收回土地使用权。

**四、竞买申请:**(一)中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织及自然人均可参加竞买,法律、法规另有规定的除外。属境外法人或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书。(二)申请人须具备竞买条件,并按规定交纳竞买保证金,我局将在规定的时间内确认其资格,签发资格确认书。(三)对发现并核实竞买人在下列情形之一的,不得申请参加挂牌出让活动:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;(3)在乐东县内其他区域内取得土地使用权,但因企业原因造成土地闲置一年以上的;(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;(5)存在重大税收违法行为的;(6)失信被执行人。(四)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件,手册和文件可从海南省自然资源网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portrait/index>)查看和打印。(五)竞买申请方式。有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。本次交易不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。**竞买申请时间:**2026年2月11日8时30分至2026年3月16日17时00分(以网上交易系统服务器时间为基准,下同)。(六)竞买保证金。竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的,应在网上交易系统上选定一家银行,系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴存银行一经选定不能更改,保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让方指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日内送达。竞买人应审慎注意。**竞买保证金到账截止时间:**2026年3月16日17时30分。(七)资格确认。竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求交纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》。

**五、挂牌报价时间及网址:**(一)挂牌报价时间为:2026年3月8日8时30分至2026年3月18日10时00分。(二)挂牌网址:网上交易系统(<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>)。(三)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

**六、其他需要公告的事项:**(一)竞买人竞得土地使用权后应与出让方和拍卖公司签订《成交确认书》,并在10个工作日内与乐东黎族自治县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。并按出让合同约定的期限付清土地成交总价款(成交价款不含各种税费)。竞得人付清全部挂牌出让成交价款及各种税费后,依法申请办理土地登记,领取《不动产权证》。在办理《不动产权证》的过程中所产生的相关税费由竞得人自行按規定缴纳(双方的印花税由竞得者缴纳)。(二)报名竞买时须缴交竞买保证金,竞得后竞买保证金转为土地出让金,按双方签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内缴完剩余出让金。(三)如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经县人民政府批准,无偿收回土地使用权。

**七、风险提示:**(一)浏览器推荐使用Microsoft Edge,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省自然资源网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)竞买人应当谨慎报价,报价一经系统接受将即时公布,不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价,以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效,出让方对此不承担责任。(五)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请、报价竞价等结果的,其后果由竞买人自行承担。

**八、咨询方式:**

(一)交易业务咨询:联系人:陈女士、李先生,联系电话:0898-8529903、18508950509。

(二)CA证书办理咨询,办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处),三亚市政务服务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址:[www.hndca.com](http://www.hndca.com)。

(三)数字证书绑定咨询,办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。

查询网址:<http://lr.hainan.gov.cn/>、

<https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/>、

<https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portrait/index>。

乐东黎族自治县自然资源和规划局

2026年2月11日

# 乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

乐自然资公告[2026]3号

经乐东黎族自治县人民政府批准,乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和主要规划指标

| 宗地编号                                      | 土地面积                       | 地块位置             | 使用年限 | 土地用途                              | 容积率  | 建筑密度 | 建筑高度            | 绿地率  | 竞买保证金  | 挂牌起始价  |
|---|----------------------------|------------------|------|-----------------------------------|------|------|-----------------|------|--------|--------|
| 乐东县Ln2019-48号                             | 22909.26平方米<br>(合34.3639亩) | 万冲镇万冲生态公益林管理站西南侧 | 40年  | 零售商业用地(零售商业用地部分占65%,农贸市场用地部分占35%) | ≤1.2 | ≤50% | ≤20米<br>(局部30米) | ≥20% | 2420万元 | 2420万元 |
| 备注:1.需至少配建农贸市场建筑面积(计容)占比为35%。2.农贸市场部分需自持。 |                            |                  |      |                                   |      |      |                 |      |        |        |

(二)目前该地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土壤无污染,具备动工开发必需的条件。

## 二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

## 三、开发建设要求:(一)按照《海南省建设用地出让控制指标(试行)》有关规定,该地块设定出让指标,具体如下:

| 地块名称            | 拟建项目所属产业 | 投资强度(万元/亩) | 年度产值(万元/亩) | 年度税收(万元/亩) | 达产年限(年) |
|-----------------|----------|------------|------------|------------|---------|
| 乐东县Ln2019-48号地块 | 零售商业用地   | ≥250       | ≥300       | ≥10        | 4       |
| 其他准入条件:/        |          |            |            |            |         |

地块成交后,由乐东黎族自治县发展和改革委员会与竞得人签订《产业发展和用地准入协议》。该地块出让时带地上附属物一起出让,竞买人除缴纳土地出让金外,需按评估价格缴纳地上附属物价款。乐东县Ln2019-48号地块地上附属物为违法建筑物,已处置到位;2层钢混结构建筑物,建筑面积3578.24平方米,价款为388.3936万元。(三)其他开发建设要求:1.竞得人自取得土地使用权之日起一年内动工开发建设,自开发建设之日起三年内完成项目建设;须严格按照规划部门批准的规划设计要求进行开发建设。2.根据《海南省住房和城乡建设厅关于进一步加强装配式建筑建设管理工作(的通知)(琼建科(2025)185号)文件要求,以上地块地上可建总建筑面积均大于5000平方米,建议采用装配式方式进行建造。鉴于以上地块项目建设规模不大,暂不对其提出星级绿色建筑相关要求。3.如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经县人民政府批准,无偿收回土地使用权。

**四、竞买申请:**(一)中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织及自然人均可参加竞买,法律、法规另有规定的除外。属境外法人或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书。(二)申请人须具备竞买条件,并按规定交纳竞买保证金,我局将在规定的时间内确认其资格,签发资格确认书。(三)对发现并核实竞买人在下列情形之一的,不得申请参加挂牌出让活动:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;(3)在乐东县内其他区域内取得土地使用权,但因企业原因造成土地闲置一年以上的;(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;(5)存在重大税收违法行为的;(6)失信被执行人。(四)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件,手册和文件可从海南省自然资源网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portrait/index>)查看和打印。(五)竞买申请方式。有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。本次交易不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。**竞买申请时间:**2026年2月11日8时30分至2026年3月16日17时00分(以网上交易系统服务器时间为基准,下同)。(六)竞买保证金。竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴交竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的,应在网上交易系统上选定一家银行,系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴存银行一经选定不能更改,保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让方指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日内送达。竞买人应审慎注意。**竞买保证金到账截止时间:**2026年3月16日17时30分。(七)资格确认。竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求交纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》。

**五、挂牌报价时间及网址:**(一)挂牌报价时间为:2026年3月8日8时30分至2026年3月18日10时00分。(二)挂牌网址:网上交易系统(<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>)。(三)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

**六、其他需要公告的事项:**(一)竞买人竞得土地使用权后应与出让方和承租人签订《成交确认书》,并在10个工作日内与乐东黎族自治县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内缴完剩余出让金。竞得人付清全部挂牌出让成交价款及各种税费后,依法申请办理土地登记,领取《不动产权证》。在办理《不动产权证》的过程中所产生的相关税费由竞得人自行按規定缴纳(双方的印花税由竞得者缴纳)。(二)报名竞买时须缴交竞买保证金,竞得后竞买保证金转为土地出让金,按双方签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内缴完剩余出让金。(三)竞买人付清全部挂牌出让成交价款及各种税费后,依法申请办理土地登记,领取《不动产权证》。在办理《不动产权证》的过程中所产生的相关税费由竞得人自行按規定缴纳(双方的印花税由竞得者缴纳)。

**七、风险提示:**(一)竞买人竞得土地使用权后应与出让方和承租人签订《成交确认书》,并在10个工作日内与乐东黎族自治县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内缴完剩余出让金。竞得人付清全部挂牌出让成交价款及各种税费后,依法申请办理土地登记,领取《不动产权证》。在办理《不动产权证》的过程中所产生的相关税费由竞得人自行按規定缴纳(双方的印花税由竞得者缴纳)。

**八、咨询方式:**(一)交易业务咨询:联系人:陈女士、陈先生;联系电话:0898-85529903、138767585970。(二)CA证书办理咨询,办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处),三亚市政务服务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址:[www.hndca.com](http://www.hndca.com)。

(三)数字证书绑定咨询,办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。查询网址:<http://lr.hainan.gov.cn/>、<https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/>、<https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portrait/index>。

乐东黎族自治县自然资源和规划局

2026年2月11日

# 三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字[2026]1号

根据三亚市人民政府《关于挂牌出让三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规HT05-03-04地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函(2026)114号),经市政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下: