

## 公告

致谢传存：

长影(海南)文化旅游有限公司(以下简称“我司”)现就谭传存先生所称与长影(海南)景观园林绿化有限公司(以下简称“长影园林”)签订《土地租赁合同》并向我司账户支付款项相关事宜,依法公开公告如下:一、我司与长影园林均为独立法人主体,依法独立享有民事权利,承担民事责任,我司对谭传存先生所称2022年11月1日《土地租赁合同》的签订,履行事宜全程不知情,亦从未授权任何单位或个人以我司名义对外签订合同,建立租赁法律关系。二、长影园林核查,就前述《土地租赁合同》中所加盖的“长影(海南)景观园林绿化有限公司”印章,相关法人签字均系伪造。长影园林已就伪造公司印章,伪造法人签字的违法行为,依法向公安机关报案,依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公司法》相关规定,案涉《土地租赁合同》并非长影园林真实意思表示,对该合同不予认可。三、谭传存先生先后于2024年1月5日,2026年1月31日向我司账户转入款项共计20万元,该款项并非租金。为厘清事实,避免纠纷,我司决定将该笔20万元款项全额退还。现郑重公告:请谭传存先生于本公司见告之日起七日内,主动与我司指定工作人员联系办理退款手续,款项全额退还后,双方就该笔资金往来事宜一次性了结,公告所涉内容,均为客观事实陈述,不代表我司放弃任何未主张的合法权利,特此公告。

长影(海南)文化旅游有限公司、长影(海南)景观园林绿化有限公司

2026年2月8日

澄迈县红山农业发展有限公司  
关于解除《土地租赁合同书》通知书

海南森谷咖啡有限公司:

根据我司(原地方国营澄迈县红山农场)与贵司于2010年1月1日签订的《土地出租合同书》约定,我司将50亩土地(土地位置:澄迈县红山农场知青场橡胶园,东至:福桥公路界;南至红山农场橡胶园,西至长安村路;北至长安村地界)出租给贵司,用途明确为“咖啡研究及种植”相关经营使用。2026年2月3日,经我司实地排查核实,发现该租赁地块实际使用现状与合同约定严重不符,已构成违约:一是实际种植作物为槟榔、香蕉,未按约定开展咖啡及苗圃相关经营;二是贵司未事先取得我司书面同意,擅自将该土地转租给第三方,且经我司现场核实,该地块已发生多次流转,形成多手转租情形。上述行为已严重违反了合同核心约定及土地租赁的基本原则,已构成严重违约。因此,现我司正式登报公告:自本通知书登报公告之日起,我司与贵司之间的《土地出租合同书》正式解除,请贵司自本通知书登报公告之日起15天内,将上述50亩土地腾空归还予我司。如贵司逾期仍未归还,我司将采取进一步的法律措施,追究贵司全部违约责任,届时,由此产生的一切费用及所有法律后果,均由贵司自行承担。特此通知。

澄迈县红山农业发展有限公司

2026年2月12日

(联系人:李文 联系电话:13337659783)

## 文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告 文土告字[2026]5号

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号),经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储(2026)-2号	文昌市东郊镇中南村委会地段	2104.33平方米 (折合31.568亩)	一类工业用地	50年	容积率≥0.8,建筑系数≥40%; 绿地率≤20%,建筑限高≤40米。	1136.4478	1136.4478

二、竞买人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子邮件、口头报价。申请人应具备的其他条件:(一)申请人须具备竞买条件,并按规定缴交土地竞买保证金,经过审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。(二)经政府相关部门核实,在文昌市境内申请人在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;2.存在非法转让土地使用权等违法行为的;3.因企业原因造成土地闲置一年以上的;4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;5.拖欠土地出让金的。三、开发建设要求:(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《成交确认书》约定,在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订后30天内必须缴纳全部土地出让金。(二)本次出让宗地属工业项目用地。竞得该宗土地后,须严格按照批准的项目规划设计方案要求,以及有关部门的规定,在签订出让合同之日起一年内动工建设,三年内完成项目的投资建设。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经市政府批准后,按该合同约定,退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息),收回国有建设用地使用权;受让人造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(三)因企业原因造成土地闲置一年以上的;4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;5.拖欠土地出让金的。三、开发建设要求:(一)竞得土地后,竞得人须在规定的时间内交纳的竞买保证金;按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规(2022)7号)要求,竞买人也可采用银行保函方式(详见挂牌出让手册)交纳土地竞买保证金。交纳竞买保证金截止时间:2026年3月20日17:00。(以银行系统记录到账时间为准)。五、资格确认:竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求交纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2026年2月12日08:30至2026年3月20日17:00。六、网上挂牌报价时间、网址及挂牌现场会时间:(一)挂牌报价时间:2026年3月13日08:30至2026年3月23日10:00。(二)挂牌网址:https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index。(三)网上挂牌现场会时间:2026年3月23日10:00。网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。七、其他事项:(一)本次挂牌出让宗地设有底价,按照出价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。(二)本次挂牌事项如有变更,以变更公告为准。本公告未尽事宜详见《文昌市国有建设用地使用权出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。八、联系方式:联系电话:0898-63330100,18976947136;联系人:侯先生;金女士;联系地址:文昌市文城镇清澜开发区白金路2号;查询网址:https://www.landchina.com/;https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/;https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index。(五)竞得土地后,竞得人拟在文昌市注册成立新公司进行开发建设的,申请人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。(六)竞得土地后,竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续,方可动工建设。(七)根据《文昌

文昌市自然资源和规划局  
2026年2月12日

欢迎在海南日报刊登广告 周六、周日照常办理业务

## 主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号

电话:0898-66810888



## 乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告 乐自然资告字[2026]4号

经乐东黎族自治县人民政府批准,乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和主要规划指标:

宗地编号	土地面积	地块位置	使用年限	土地用途	容积率	建筑限高	竞买保证金	挂牌起始价
乐新储2026-1号地块	615.65平方米 (合0.9235亩)	九所镇	70年	居住商业混合用地(居住与零售商业计容建筑面积的混合比例为70%:30%)	≤1.5	≤20米	235万元	235万元

其他规划控制条件:

(二)目前该地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土壤无污染,具备动工开发必需的条件。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求:(一)按照《海南省建设用地出让控制指标(试行)》有关规定,该地块设立出让指标,具体如下:

地块名称	拟建项目所属产业	投资强度(万元/亩)	年度产值(万元/亩)	年度税收(万元/亩)	达产年限(年)
乐新储2026-1号地块	居住零售商业项目	≥250	/	/	4

其他准入条件:/

地块成交后,由乐东黎族自治县发展和改革委员会与竞得人签订《产业发展项目发展和用地准入协议》。(二)其他开发建设要求:1.竞得人自取得土地使用权之日起一年内动工开发建设,自开发建设之日起三年内完成项目建设;须严格按照规划部门批准的规划设计要求进行开发建设。2.根据《海南省住房和城乡建设厅关于进一步加强装配式建筑建设管理工作的通知》(琼建科(2025)185号)文件要求,该地块地上可建建筑面积小于2000平方米,暂不对提出装配式建筑、星级绿色建筑相关要求。3.如不按批淮的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经县人民政府批准,无偿收回土地使用权。

四、竞买申请:(一)本次挂牌出让的详细信息和具体要求,详见挂牌出让手册及其他相关文件。

五、资格确认:竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求交纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间:2026年3月13日8时30分至2026年3月17日17时30分。

六、挂牌报价时间及网址:(一)挂牌报价时间为:2026年3月9日8时30分至2026年3月19日10时00分。

(二)挂牌网址:网上交易系统(<https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index>)。

(三)网上挂牌报价时间截至时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

七、风险提示:详细信息可查看挂牌出让手册。

八、咨询方式:(一)交易业务咨询:联系人:陈女士、王先生;联系电话:0898-85529903。

(二)CA证书办理咨询:详细信息可查看挂牌出让手册。

九、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

十、风险提示:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

十一、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

十二、风险提示:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

十三、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

十四、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

十五、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

十六、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

十七、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

十八、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

十九、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

二十、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

二十一、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

二十二、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

二十三、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

二十四、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

二十五、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

二十六、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

二十七、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

二十八、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

二十九、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

三十、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

三十一、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

三十二、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

三十三、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

三十四、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

三十五、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

三十六、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

三十七、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

三十八、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

三十九、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

四十、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

四十一、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

四十二、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

四十三、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

四十四、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

四十五、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

四十六、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

四十七、其他:竞买人须在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动