

屯昌县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

(屯国自然资让告字〔2026〕2号)

经屯昌县人民政府批准,屯昌县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况和规划指标:

地块名称	宗地坐落	面积	土地用途	使用年限	规划指标	挂牌起始价	竞买保证金
2026—G—1	屯昌县屯城镇绿色低碳循环经济产业园区南侧	60001平方米 (合90亩)	二类工业用地	50年	容积率≥1.0,建筑系数≥40%, 建筑限高≤24米,绿地率≤20%	2127万元	2127万元
备注:	建筑限高仅针对生活及配套设施建筑,不包含厂房及其构筑物。工业项目行政办公和生活服务设施用地不得超过工业项目总用地面积的7%,且建筑面积不得超过工业项目总面积的15%。停车位≥0.2个/100m²建筑面积。						

二、竞买人资格要求:凡中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,均可申请竞买,属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,需按照规定提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让不接受联合竞买。具有下列情形的不得参加本次挂牌出让:(一)在屯昌县行政辖区内因自身原因造成土地闲置,并未及时纠正的。(二)在屯昌县行政辖区内存在通过恶意串通等非法手段取得建设用地的、竞得土地后不及时签订成交确认书或出让合同的,或拖欠土地出让金且未及时改正的。(三)被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名录等失信主体。

三、本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省自然资源网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index)获取。

四、本次交易活动采用全流程网上交易方式进行,申请人按挂牌出让手册的具体要求办理CA证书后报名参加竞买。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其已获得竞买资格。

五、时间(以网上交易系统服务器时间为准)与地点:(一)竞买申请时间:2026年2月13日8:30至2026年3月20日17:00(逾期将不予受理竞买申请);(二)竞买保证金缴纳截止时间:2026年3月20日17:00(以到账为准);(三)竞买资格审核时间:2026年2月13日8:30至2026年3月20日17:30;(四)挂牌报名时间:2026年3月13日8:30至2026年3月23日10:00。(五)网上挂牌现场会时间:2026年3月23日10:00。(六)挂牌网址:网上交易系统(网址:https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index)。

六、开发建设要求:(一)竞得人未在规定时间内签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》《国有建设用地使用权出让合同》和《国有建设用地使用权出让合同的,取消其竞得人资格并予退还保证金;竞得人应按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(二)竞得人取得土地使用权后,开发周期不得超过3年,应自约定土地交付之日起一年内开工建设,自开工之日起三年内竣工。(三)竞得人取得宗地后须按批准的规划方案进行建设,挂牌宗地出让后,

任何单位和个人无权擅自更改规划和建设条件。因非企业原因确需调整的,必须依据相关规定的公开程序进行。由开发建设单位提出申请调整规划建设条件并不按期开工的,必须收回土地使用权,重新按招拍挂方式出让土地。(四)本次出让宗地装配式建造严格按《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划局 海南省市场监督管理局 海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)等规定执行。根据《海南省绿色建筑发展条例》的有关规定,本次出让宗地的竞得人应严格按照不低于绿色建筑标准基本等级的要求进行设计。(五)本次出让土地控制指标约定投资强度≥280万元/亩,年度产值≥230万元/亩,年度税收≥11万元/亩,达产年限为5年(自签订出让合同之日起)。以上与内容按相关规定《海南省产业项目发展和用地准入协议》,竞得人与屯昌县发展和改革委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。

七、其他需要公告的事项:(一)按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。竞买人报价低于底价的,挂牌不成交,由屯昌县自然资源和规划局重新组织挂牌出让。(二)土地出让成交后,应在10个工作日内签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》《国有建设用地使用权出让合同》和《国有建设用地使用权出让确认书》,竞得人缴纳的竞买保证金自动转为土地出让金,竞得人从合同生效之日起60日内付清土地出让金。挂牌出让成交价款不含各种税费。(三)上述宗地未涉及非法占地和违法建设行为,已落实安置补偿,地上附着物已处置到位,土地权利清晰,不存在土壤污染问题,符合土壤环境质量要求;宗地外已通水、通电、通路并完成土地平整,具备动工开发必需的条件。

八、联系方式

联系地址:屯昌县屯城镇兴业路北侧屯昌县自然资源和规划局
咨询电话:吴先生 0898-67830338

查询网址:https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/;
https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index;
https://www.landchina.com/。

屯昌县自然资源和规划局
2026年2月13日

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文士告字〔2026〕7号

经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况 and 规划指标要求:

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储(2025)-64号地块	文昌市翁田镇新村村委会地段	面积4742.86平方米 (折合7.114亩)	供电用地	50年	容积率≤0.5 建筑密度≤30% 绿地率≥20% 建筑限高≤12米	253.7430	253.7430
文国土储(2025)-65号地块		面积346.15平方米 (折合0.519亩)				18.5190	18.5190

二、申请人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:(一)申请人须具备竞买条件,并按规定缴交土地竞买保证金,经过审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。(二)经政府相关部门"核实,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;(3)因企业原因造成土地闲置一年以上的;(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;(5)拖欠土地出让金的。三、开发建设要求:(一)竞得人须在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,30天内缴纳全部土地出让金。(二)本次出让宗地属供电项目用地。竞得该宗土地后,须严格按照批准的项目规划设计方案要求,以及有关部门的行业规定,在签订出让合同之日起一年内动工建设,三年内完成项目的投资建设。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经市政府批准后,按该合同约定,退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息),收回国有建设用地使用权;受让人造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(三)本次出让宗地按清单条件出让,即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清楚、无法法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确,符合海南省政府(琼府〔2018〕3号)文件规定具备动工开发所必需条件。竞得人应现场确认踏勘出让地块,竞得人申请参加竞买的,视为对出让地块的净地条件无异议,在竞得土地后,竞得人须同意与出让入按该净地条件签订《国有建设用地使用权出让合同》确认出让地块交地开发建设。(四)按照《海南省产业用地控制指标》(琼自然资发〔2023〕12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定,根据该用地项目主管部门文昌市发展和改革委员会来函,本次出让宗地为供电用地,不设定产业项目用地控制指标,达产年限5年。竞得人在签订国有建设用地使用权出让合同时,一并与文昌市发展和改革委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》(文国土储〔2025〕-64号)。(五)竞得土地后,竞得人拟在文昌市注册成立公司进行开发建设的,申请人在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。(六)竞得土地后,竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续,方可动工建设。(七)根据《文昌市住房和城乡建设

局关于文昌市国土储(2025)-64号地块建设项目绿色建筑等级和装配式建造意见的复函》,根据省住建厅相关文件规定,地上总建筑面积5000平方米以上的应采用装配式方式建造,该项目不可采用装配式方式建造。城镇新建民用建筑的建设应当不低于绿色建筑基本级的要求。**四、竞买申请:**(一)本次挂牌出让的详细信息和具体要求,详见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省自然资源网上交易系统查看和打印(以下简称网上交易系统,网址:https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index/)。(二)本次交易活动采用全流程网上交易方式进行,申请人按挂牌出让手册的具体要求办理CA证书后报名参加竞买。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。**竞买申请时间:**2026年2月13日08:30至2026年3月22日17:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(三)竞得人须在规定时间内交纳竞买保证金:按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)要求,竞得人也可采用银行保函方式(详见挂牌出让手册)交纳土地竞买保证金。**交纳竞买保证金截止时间:**2026年3月22日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。**五、资格确认:**竞得人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。**竞买资格审核时间:**2026年2月13日08:30至2026年3月22日17:30。**六、网上挂牌报名时间、挂牌地点及挂牌现场会时间:**(一)**挂牌报名时间:**2026年3月15日08:30至2026年3月24日10:30;(二)**挂牌地点:**海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统;(三)**网上挂牌现场会时间:**2026年3月24日10:30。**网上挂牌报名时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。****七、其他事项:**(一)本次挂牌出让宗地设有底价,按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。(二)本次挂牌事项如有变更,以变更公告为准。本公告未尽事宜详见《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。**八、联系方式:**联系电话:0898-63330100、18889289611,联系人:侯先生 郭先生,联系地址:文昌市文城镇清澜开发区白金路2号。查询网址:http://www.landchina.com/;https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index/;http://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index/

文昌市自然资源和规划局
2026年2月13日

定安县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

定自然资出告字〔2026〕3号

经定安县人民政府批准,定安县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	地块位置	用地面积	土地用途	使用年限	容积率	建筑系数	绿地率	建筑限高	起始价	竞买保证金
龙河镇CR2025-01地块	龙河镇南勋村西	58752.55平方米 (88.13亩)	工业用地	37年	≥0.9	≥40%	≤20%	≤24米	1978.3445万元(其中110.3445万元为现地上没收物品出让价款)	1868万元

该地块土地权利清晰,相关安置补偿已落实到位,不存在法律经济纠纷,地块周边满足施工建设所需条件。该地块出让范围内涉及的地上构筑物,其他附着物已经交安县政府综合行政执法局依法予以没收并移交定安县龙河镇人民政府,与该地块共同挂牌出让。

二、开发建设要求:(一)该宗地为天然橡胶加工产业项目用地,产业类型为橡胶制品制造业。该宗地投资强度不低于220万元/亩、年度产值不低于440万元/亩、年度税收不低于8万元/亩,以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。(二)该宗地项目应按照《海南省绿色建筑发展条例》《关于进一步加强装配式建筑装配式管理工作的通知》(琼建科〔2025〕185号)相关要求规划建设绿色建筑及装配式建筑。(三)开发建设期限:项目开工时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起100天内,开工建设之日起730天内竣工,达产时间为竣工之日起360天内。竞得人未按出让合同约定时间动工及竣工的,每延期一日,应向出让入支付土地出让价款总额1‰的违约金。竞得人造成土地闲置的,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》等法律法规依法进行处理。(四)该地块连同现有地上没收物品一并挂牌出让,竞得人取得土地使用权后,由竞得人按照有关规定依法依规办理规划报建、施工等手续,并严格按照规划要求建设。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等方面的设计施工,应符合国家和海南省的有关管理规定。

三、竞买要求及条件:(一)竞买人资格要求:中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌出让不接受联合申请,属境外的企业或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书及法律规定的其他文件。该宗地竞买人资格由定安县科学技术和工业信息化局进行初审。具有下列情形的竞买人不得参加本次土地挂牌出让:1.在定安县范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。2.在定安县范围有因自身原因造成闲置土地,并未及时纠正的。(二)本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。(三)竞得人须在竞买初审前与定安县科学技术和工业信息化局对接,完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容,并向定安县科学技术和工业信息化局出具书面承诺。竞得人须在签订《成交确认书》之日起5个工作日内将地上没收物品出让价款110.3445万元一次性汇入定安县自然资源和规划局指定账户,并与定安县科学技术和工业信息化局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,且严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设;竞得人未按时缴纳地上没收物品出让价款或未与定安县科学技术和工业信息化局

签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》的,不得签订《国有建设用地使用权出让合同》,视为放弃竞买资格,竞买保证金不予退回,并应当承担相应的违约责任。

四、交易资料获取和竞买申请:本次挂牌出让地块采取全流程网上交易,有关挂牌出让的详细信息和具体要求,详见挂牌出让手册。手册和文件可从海南省自然资源网上交易系统(网址:https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index)查看和打印。有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。本次交易不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、报价竞价、成交确认环节等全流程在线上交易。竞买申请时间:2026年2月13日08时30分至2026年3月13日16时00分。

五、竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金,竞得人应审慎注意。

竞买保证金到账截止时间为:2026年3月13日16时00分。(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。

六、资格审核:竞买资格审核时间:2026年2月13日08时30分至2026年3月13日17时00分。

七、挂牌报名时间及网址:(一)挂牌报价时间为:2026年3月6日08时30分至2026年3月16日11时00分。(二)挂牌报价网址:海南省自然资源网上交易系统(https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index)。

八、其他事项:(一)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。(二)竞得人须在签订《成交确认书》之日起10个工作日内与定安县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。(三)相关税费由双方按规定缴纳。(四)在该地块项目范围内采挖出的砂石土资源属于国有资产,除直接用于本工程自身建设(回填外,剩余砂石土资源应交与县市政处理。(五)本公告未尽事宜详见《定安县国有建设用地使用权挂牌出让手册》以及网上交易系统提供的相关文件,该手册所载内容为本公告的组成部分。

九、联系方式:陈女士 0898-63822430;方先生 1368982133;查询网址:http://lr.hainan.gov.cn,https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index。

定安县自然资源和规划局
2026年2月13日

昌江黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

昌自然资告字〔2026〕37号

经昌江黎族自治县人民政府批准,昌江黎族自治县自然资源和规划局决定以拍卖方式出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标情况:

地块编号	地块位置	土地面积(m²)	使用年限	设定土地用途	各项技术指标	停车位	竞买保证金(万元)	拍卖起始价(万元)
昌让HW2026-005号地块	海尾镇先导区二纵路西侧	21731.85 (合约32.60亩)	50年	二类工业、科研混合用地	容积率≥1.0,建筑系数60%≥K≥40%,建筑限高≤36米,绿地率≤20%	0.2个车位/100m²建筑面积	615	615

二、拍卖竞买报名须知:

本次国有建设用地使用权实行全流程电子化交易,因此也对该公告的登报版面内容进行了简化。如有意向报名,请登录海南省自然资源网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index)充分了解拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求,开发建设要求、竞买申请要求、拍卖时间及拍卖网址、其他需要公告的事项、风险提示、咨询方式等详细的出让公告内容[详见网上交易系统网络电子版国有建设用地使用权拍卖出让公告(昌自然资告字〔2026〕37号)],并按拍卖出让公告、手册的具体要求报名参加竞买。本次拍卖出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

竞买申请时间:2026年2月13日08时30分至2026年3月13日17时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。

东方市国有建设用地使用权拍卖出让公告

东自然资告字〔2026〕8号

经东方市人民政府批准,东方市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让下列国有建设用地:一、宗地基本情况和控制指标要求:

地块名称	宗地位置	宗地面积	土地用途	出让年限	控制指标	拍卖起始价	竞买保证金
东出让2026-16号	海榆西线北侧、南环岛高速西侧	52185.46平方米 (合78.28亩)	二类工业用地	50年	容积率≥1.5,建筑系数≥40%、 绿地率≤20%、建筑限高≤60米。	1990万元	1990万元

注:该宗地采用2000国家大地坐标系111°、与2000国家大地坐标系109°面积52112.57平方米,2000国家大地坐标系108°面积52118.93平方米用地范围一致。

二、宗地开发建设要求:(一)上述地块用于建设高新技术产业项目,建设项目需符合高新技术产业目录要求。项目投资强度不低于230万元/亩、年度产值不低于260万元/亩、年度税收不低于3万元/亩。项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的2年内。(二)项目建成后,在同等条件下优先招录被征收主体成员共计8人,招录条件按人事劳动部门规定执行,同工同酬并参照管理方规章制度管理。(三)根据《关于进一步加强装配式建筑建设管理工作的通知》(琼建科〔2025〕185号)的负面清单管理要求,全面实行负面清单管理,所有依法需要办理工程建设项目手续的项目,符合以下条件的可不以装配式方式建造:1.项目总建筑面积5000平方米以下的;2.项目配套设施单体(垃圾房、配电房等)建筑面积不大于2000平方米,且其总面积不大于项目总建筑面积10%;3.建筑面积30000平方米以下的新建工业建筑单体、配套设施建筑项目不可采用装配式方式建造。(四)根据《海南省绿色建筑发展条例》第九条要求,鼓励社会投资的单体建筑面积超过二万平方米的大型公共建筑以及海南自由贸易港重点园区内公共建筑,按照不低于绿色建筑标准二星级的要求进行建设。(五)严禁将产业项目用地用于房地产开发。(六)建设项目业主及施工单位在批准的作业区域和建设工期内,因施工需要开挖砂、石、黏土资源的,应在依据经批准的施工设计文件核算项目自用量后,将剩余部分交由市自然资源和规划局依法处置,严禁擅自以出售、赠予等方式进行处置。上述开发建设要求将列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,与市科工信局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。

三、竞买申请条件及要求:(一)中华人民共和国境内外的法人、自然

人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买;必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以拍卖竞买保证金入账账户时间为准)。(二)具有下列行为的自然人、法人及其控股股东和其他组织不得参加本次土地出让拍卖:1.在东方市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;2.在东方市有违法行为时村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的;3.具有伪造公文骗取用地和非法倒卖土地、或非法转让土地使用权、或因企业原因造成土地闲置一年以上等违法违规违法行为且尚未结案或查处整改的。**四、竞买申请:**(一)登录海南省自然资源网上交易系统(网址:https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index)查阅拍卖出让手册并申请竞买。(二)保证金到账及申请截止时间:2026年2月13日8:30至2026年3月13日17:00。(三)符合条件的,我局将于2026年3月13日18:00前确认其竞买资格。**五、拍卖时间:**2026年3月16日10:00;拍卖地点:网上交易系统。**六、拍卖事项如有变更,以变更公告为准:**未尽事宜详见《拍卖出让手册》手册所载内容为本公告组成部分。**七、咨询方式:**王女士0898-25585295,黄女士15289963683;网址:https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/;http://www.landchina.com;https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index。

东方市自然资源和规划局
2026年2月13日

资讯广场

精致广告、收益无限

公告信息·标题(12个字以内)收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行 商业广告·标题(12个字以内)收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行

海口区域 18976566883 西部区域 13876490499 南部区域 13876490499 东部区域 13876677710

龙华站 66110882 68553522 新南路7号海南日报大厦5栋1层 68553522 美兰站 65379383 68553522 美兰区白龙南路75号美舍滨河小区 65370062 1栋2单元106房 琼山站 65881361 琼山区琼州大道4号邮电厂小区 65882117 秀英站 68621176 秀英区海琼路第一砖厂宿舍5栋104房 68657135

服务热线: 66810888

温馨提示: 信息由大众发布,消费者谨慎选择,与本报目无关。

公告

海南华珍建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91460000MA5T M7EW24)原股东海口乾多企业管理咨询有限公司(统一社会信用代码:91460000MAED1A X P12)、杜飞(身份证号码:513701 199208274712)持本司100%股权(认缴1000万元)转让给黄玉翠(身份证号码:460022198505032121),原股东不再享股东权利,但公司债务,相关权利义务由黄玉翠承接;债权人自见报30日内持债权凭证至海口市龙华区国贸大道海涯国际大厦17H登记,逾期视为放弃权利。联系人:黄玉翠 15501982628。 海南华珍建筑工程有限公司 2026年2月13日

公告

郑明明向我处申请办理荣国英的遗产继承公证,如有异议,请即日起七日内向我处提出。联系人:林公证员,电话:68563971。 海南省海口市南海公证处 2026年2月13日

注销公告

澄迈县国际象棋协会(统一社会信用代码:51469023MJ P3385160)拟向澄迈县行政审批服务局申请注销,请债权债务人45天内到本协会办理相关事宜。

遗失

●田静遗失《护士执业证书》,护士执业证书编号:201146000955,声明作废。
●海南翱鹏安保服务有限公司(统一社会信用代码:91460000MAC LB78B3Y)不慎遗失人力资源服务许可证正副本,许可证编号:琼人服证字(2024)第1600000113,声明作废。
●海南陵水椰蓁生态农业科技有限公司(统一社会信用代码:914 60000MACL98H82N)遗失公章、声明作废。
●海南省仁仁强制隔离戒毒所申请作废失警登记证,警号:4612161,声明作废。
●定安县岭口供销社合作社遗失农业银行定安龙门支行开户许可证,核准号:J6410002013801,声明作废。
●陈娘不慎遗失座落于东方市八所镇福久村委会的土地证,证号:东方集用(2011)第13150号,声明作废。

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文士告字〔2026〕6号

经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储(2025)-67号	文昌市东郊镇冲村村委会地段	218837.36平方米 (折合328.25亩)	科研用地	50年	容积率≤0.8;建筑密度≤50%; 绿地率≥20%;建筑限高≤50米。	15756.2899	15756.2899

二、竞买人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:(一)申请人须具备竞买条件,并按规定缴交土地竞买保证金,经过审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。(二)经政府相关部门"核实,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;(3)因企业原因造成土地闲置一年以上的;(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;(5)拖欠土地出让金的。

三、开发建设要求:(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《成交确认书》约定,在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订后30天内必须缴纳全部土地出让金。

(二)本次出让宗地属科研项目用地。竞得该宗土地后,须严格按照批前项目规划设计方案要求,以及有关部门的行业规定,在签订出让合同之日起一年内动工建设,三年内完成项目的投资建设。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经市政府批准后,按该约定,退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息),收回国有建设用地使用权;受让人造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。

(三)本次出让宗地按清单条件出让,即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清楚、无法法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确,符合海南省政府(琼府〔2018〕3号)文件规定具备动工开发所必需条件。竞得人应现场确认踏勘出让地块,竞得人申请参加竞买的,视为对出让地块的净地条件无异议,在竞得土地后,竞得人须同意与出让入按该净地条件签订《国有建设用地使用权出让合同》确认出让地块交地开发建设。

(四)按照《海南省产业用地控制指标》(琼自然资发〔2023〕12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定,根据文昌市国际航天城管理局和文昌市委政法委,本次出让宗地为科研用地,投资强度不低于210万元/亩(不含土地出让价款、有关税费),不设定年度产值和年度税收指标。竞得人在签订国有土地使用权出让合同时,一并与文昌国际航天城管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》(文国土储〔2025〕-67号)。

(五)竞得土地后,竞得人拟在文昌市注册成立新公司进行开发建设的,申请人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

(六)竞得土地后,竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续,方可动工建设。
(七)根据《文昌市住房和城乡建设局关于文国土储(2025)-67号地块建设项目绿色建筑等级和装配式建造意见的复函》,该宗地项目拟建内容相对特殊,具体可等到项目建设方案编制以后根据方案内容确定是否采用装配式和绿色建筑等。
四、竞买申请:(一)本次挂牌出让宗地的详细资料 and 具体要求,详见挂牌出让手册和文件。手册和文件可从海南省自然资源网上交易系统查看和打印(网址:https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index)。(二)本次交易活动采用全流程网上交易方式进行,申请人按挂牌出让手册的具体要求办理CA数字证书后报名参加竞买。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。**竞买申请时间:**2026年2月13日08时30分至2026年3月22日17时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(三)竞得人须在规定时间内交纳竞买保证金;竞得人也可使用银行保函方式缴纳竞买保证金。**交纳竞买保证金截止时间:**2026年3月22日17时00分(以银行系统记录到账时间为准)。

五、资格确认:竞得人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。**竞买资格审核截止时间:**2026年3月22日17时30分。

六、网上挂牌报名时间、挂牌地点及挂牌现场会时间:(一)**挂牌报名时间:**2026年3月14日08时30分至2026年3月24日10时00分。(二)**挂牌地点:**海南省自然资源网上交易系统。(三)**网上挂牌现场会时间:**2026年3月24日10时00分。网上挂牌报名时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

七、其他事项:(一)本次挂牌出让宗地设有底价,按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。(二)本次挂牌事项如有变更,以变更公告为准。本公告未尽事宜详见《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

八、联系方式:联系电话:0898-63330100、0898-68529777。联系人:侯先生 欧阳先生。联系地址:文昌市文城镇白金路2号。查询网址:http://www.landchina.com;https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/;https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index。

文昌市自然资源和规划局
2026年2月13日