

## 海南调整住房公积金 二手房贷款价格认定标准

本报海口2月13日讯(海南日报全媒体记者孙慧)2月13日,海南省住房公积金管理局印发《关于调整二手房住房公积金贷款房产价格认定的通知》(以下简称《通知》),对申请住房公积金贷款的二手房房产价格认定标准进行调整,防范虚构二手房房产价格套取贷款的风险,保障住房公积金资金安全。

《通知》提出二手房房产价格认定有以下四个调整:一是借款人申请贷款合同载明的房产价格不超过联网获取的房产评估价1.1倍(含)的,房产价格按网签备案合同价、税务发票价两者中的最低值予以认定。二是借款人申请贷款合同载明的房产价格超过联网获取的房产评估价1.1倍(不含)的,房产价格原则上按网签备案合同价、税务发票价、联网获取的房产评估价三者中的最低值予以认定。三是借款人申请贷款合同载明的房产价格超过联网获取的房产评估价1.1倍(不含)但不超过1.5倍(含)的,如借款人对前款第(二)条认定有异议的,应申请由该局委托第三方评估机构对二手房房产价格进行评估后重新认定。四是借款人申请贷款合同载明的房产价格超过联网获取的房产评估价1.5倍(不含)的,且借款人不接受前款第(二)条认定的,该笔贷款申请不予受理。

## 海南开展“暖心留工助发展” 工会关爱送温暖行动 对春节不停工、快速复工 人员进行补贴

本报讯(海南日报全媒体记者邱江华)近日,海南省总工会联合省发展改革委、省财政厅定于今年春节期间,开展“暖心留工助发展”工会关爱送温暖行动,确保在琼务工人员春节留岗、安心生产,保障省重大项目建设和节后复工用工需求。

补贴对象分为两类。一是不停工补贴对象:今年春节假期(2月15日至2月23日)期间持续施工、且现场日均施工人数达50人以上(含)的2026年度省重大项目务工人员;二是快速复工补贴对象:今年2月24日至28日实现快速复工、且复工后现场日均施工人数达100人以上(含)的2026年度省重大项目的务工人员。

补贴标准分两类。一是不停工补贴,符合条件人员按每人600元标准发放,其中,400元由省总工会承担,200元由省财政安排。二是快速复工补贴,符合条件人员按每人300元标准发放,其中,200元由省总工会承担,100元由省财政安排。

同一项目及个人不得同时申报不停工补贴和快速复工补贴。

## 2025年中国基础教育创新案例公布 海南6个案例入选

本报讯(海南日报全媒体记者张琬茜 通讯员金浩田)近日,2025年中国基础教育创新案例评选结果公布,十大类别共200个基础教育创新案例获选,包含区域案例100个、学校案例100个。其中,海南共有6个案例入选,体现出基础教育改革创新取得的积极成效。

具体来看,海南省教育厅的《扎实推进读本深化使用》获选教育教学改革类案例,《构建具有自贸港特色的教育矫治体系》获选基础教育条件保障类案例;海口市第二十五小学的《以“生活化美育”推动浸润式育人》获选“五育并举”育人典型案例;海口市海景学校的《用好国家中小学智慧教育平台赋能教学变革》获选人工智能教育类案例;北京师范大学海口附属学校的《以评价督导为引擎破除政策教学“两张皮”》获选体制机制改革类案例;海南省海南中学的《以“双师接力课”推动教师转型》获选教师队伍建设类案例。

## 2026“筑梦公益 普法先行” 普法云直播开播 首期解读防范离岛免税“套代购” 走私相关法律法规

本报讯(海南日报全媒体记者陈蔚林 通讯员谢芳)2月12日,2026年“筑梦公益 普法先行”普法云直播活动正式启动,首期节目由海口海关法规和综合业务处法制科副科长邱晗做客直播间,围绕海南离岛免税政策和“套代购”走私行为的界定、法律责任、防范措施等进行解读,引导公众自觉抵制走私行为,共同维护海南自由贸易港良好发展环境。

主讲人介绍,海南离岛免税政策的不断优化,激发了消费者的购物热情,成为促进海南旅游消费、带动海外高端消费回流的有力抓手。但消费者在享受政策实惠的同时,也需注意避免落入“套代购”走私陷阱。随后,她通过法条解析与案例警示教育相结合的方式,分析了参与“套代购”走私将面临的法律后果,呼吁广大消费者遵守法律法规,珍惜个人信用,切勿轻信“轻松赚钱”等陷阱,共同维护离岛免税政策的平稳运行。

据悉,2026年“筑梦公益 普法先行”普法云直播是为贯彻实施法治宣传教育法,提高普法针对性实效性,积极搭建“谁执法谁普法”线上普法平台,营造海南自由贸易港尊法学法守法用法氛围而举办的普法活动。活动由省司法厅、团省委联合有关单位共同主办,全年计划播出近40期,在“12355海南省青少年服务台”视频号、“海南普法”微信公众号播出,普法内容涉及宪法、民法典、法治宣传教育法、禁毒法、未成年人保护法、预防未成年人犯罪法等法律法规。

## H 春节游海南 温暖过大年

推出专属路线、举办特色活动、提供暖心服务

# 海南备足新春旅游礼包待客来

本报海口2月13日讯(海南日报全媒体记者刘晓惠 实习生周涵佳)春节将至,海南旅游市场暖意融融。为迎接2026年春节假期,海南省旅游协会牵头全省各大旅游企业共同发力,精心策划推出一系列旅游促销活动,同步配套多项暖心志愿服务举措,为海内外游客奉上一场高品质、有温度的新春琼岛之旅。

本次海南新春旅游促销活动覆盖广,类型多、新意足,全业态联动推动旅游产品供给端提质升级,精准匹配不同消费群体的出游需求。

旅行社推出多条新春专属线路,为游客朋友们解锁海南花式玩法。

法。比如,海南文华旅业集团打造两条“海口真好玩”深度游线路,融合人文历史、免税购物等特色要素,一程贯穿海口核心景点;海南海汽旅行社推出环岛、环热旅游公路观光巴士线路限时特惠,并结合节日主题推出“马到成功·招财聚福专线”等限定主题线路,线路从海口出发,辐射三亚、儋州、琼海、文昌、保亭等多个市县,带领游客轻松畅游海南特色景点。

海南各景区精心策划了一系列兼具地方特色与节日氛围的文化活动,让游客在游玩的同时,沉浸式感受海南新春的独特年味。

在推出各类促销活动的同时,海南各旅游企业同样注重服务品质提

升,围绕“基础保障、特殊关怀、便民服务、文化服务”四大维度,打造全方位暖心服务体系,让游客的海南新春之旅更舒心、更安心。

全省各景区配备免费直饮水、爱心座椅、应急医药箱等基础设施,为游客健康安全保驾护航;针对老人、儿童、孕妇等特殊群体,海南长影奇幻乐园、三亚大小洞天发展有限公司、海南石花水洞地质公园等景区提供免费轮椅、婴儿车租借服务,南山文化旅游区还设立了特殊人群服务台,配备老花眼镜、放大镜、聋哑人写字板、助听器等专用设备。同时,各景区将常态

化开展文明旅游倡导,引导游客遵守景区规定、爱护环境。

此外,各旅游企业的特色便民服务更显贴心。海南迎宾馆为凌晨赶车或早出行的旅客提供便携式早餐能量包,为早到或晚退的客人提供免费欢迎热饮和行李寄存。儋州追光驿站将向骑行游客免费提供维保工具,贴心响应补胎、打气、简易调试等应急需求,为骑友们的环岛旅程保驾护航。三亚蜈支洲岛旅游区在电瓶车排队高峰期时将会组织游客开展手工折纸兑奖、互动游戏答题等活动,同时推出“暂离卡”服务,为排队中途有离队需求的游客提供便利。

## 新春科技之夜,点亮最珍贵的好奇心

### 特写》

■ 海南日报全媒体记者 邱江华

几十名孩子齐齐伸长脖子,望向舞台中央,眼睛瞪得溜圆——他们在等一只“狗”登场。

随着主持人一声令下,一只机器狗领着一只机器小恐龙上舞台,跳跃、奔跑、握手、舞蹈。憨态可掬的模样,引得前排小朋友又躲又笑、欢呼不停。

这是2月13日晚,海南科技馆新春科学之夜的热闹一幕。

今年春节期间,海南科技馆以“潮玩春节·快乐加‘马’”为主题,创

新推出12类、150多场主题活动,如马年科学解谜墙、手工剪纸、年画拓印、科技表演秀等,为市民游客打造一场好玩有趣的新春科学游园会。

转角处,超级马力竞速赛早已人气爆棚。孩子们紧握操控手柄,指尖在按键上飞快滑动,全神贯注地指挥着巴掌大的小型竞技机器人冲刺、射门,感受机械传动、实时操控与团队协作的乐趣。在工作人员的引导下,大家从“看科学”变成“玩科学”,沉浸式了解机器人与人工智能。

“进了进了!”8岁的陈子轩猛地蹦起,额头上渗出细密的汗珠,脸上满是激动。一旁的爸爸举着手机追着拍摄,即便镜头晃动,也舍不得移开视线,笑着说:“孩子平时不爱动,今天玩得比谁都投入,这越来越得太值了。”

夜色渐深,观众陆续散场。有孩子依依不舍,拽着大人衣角不肯



2月13日晚,海南科技馆举办新春科学之夜活动,为市民游客带来一场好玩有趣的新春科学游园会。

海南日报全媒体记者 张茂 摄

撤手,拖着软软的长音问:“明天还能来吗?”

夜已深,海南科技馆依旧灯火通

明。这里的每一份好奇与热爱,都在新春的夜里,悄然生根发芽。

(本报海口2月13日讯)

## 春节期间我省气温舒适宜出游

总体适宜出游。

其中,13日至16日海南岛北半部局地早晚有雾;琼州海峡14日至16日夜间至上午有大雾,15日至16日凌晨至早晨时段可能有短时浓雾;受弱冷空气影响,17日至19日,海南岛北半部局地有小雨,气温略有下

降,部分海域有7~8级阵风。请相

关部门及过海旅客密切关注省气象局最新预报,及时做好春节期间的公路交通、海峡通航调度和海上船只安全管理,加强森林防火巡查。

根据未来天气趋势预报(2月13日至2月23日),陆地方面,2月13

日至16日(除夕),受东到东南气流

影响,海南岛以多云间晴天气为主,

中东部局地有小阵雨,北半部的局部

地区(定安、海口、澄迈、屯昌等市县)

早晚时段有雾。全岛大部地区最高

气温26°C~30°C,最低气温17°C~21°C。

省气象部门提醒:海南春节期间天气总体舒适,适宜出行游玩,有利游客返程。琼州海峡2月14日至16日夜间至上午有大雾,其中15日至16日凌晨至早晨时段可能有短时浓雾,有雾时对海峡通航有不利影响,请相关部门加强海峡通航调度。



## 红色娘子军纪念园2026年新春系列活动启动

五大系列19项活动将持续至3月3日

本报嘉积2月13日电(海南日报全媒体记者李豌 陈子仪)2月13日,红色娘子军纪念园装点一新,伴随着《万泉河水清又清》的经典旋律,“琼花映红心·骏马踏春来”2026年纪念园里过大年新春系列活动正式启动。

据悉,从即日起至正月十五,红色娘子军纪念园将陆续推出游园打

卡有礼、非遗迎春体验、红色主题互动、文化演艺、元宵节活动等五大系

列19项特色活动,包括琼海非遗美食体验、黎族苗族文化特色体验、马年游园会、“打倒南霸天”保龄球、“南府大出逃”巨型飞行棋、小琼花人偶巡游、红色娘子军后人讲故事等,在传承红色文化中,为游客奉上新春祝福。

当天,“全国中小学生校外研学

实践教育基地”同步在红色娘子军纪念园正式揭牌,该荣誉于2025年底由教育部、财政部共同授予。

值得一提的是,启动仪式中,小琼花人偶首次亮相,与工作人员一同,向观众推介红色娘子军纪念园最新推出的一批红色文创产品。该系列文创来自第二届“战地琼花——红色娘子军”文创设计大

赛的获奖作品,包括以军号为灵感雏形的“根正苗红”茶具套装、“打工人”系列小琼花玩偶等多种创意产品。

仪式现场还设置了丰富的互动

活动,包括手写春联送祝福、体验非遗拓印、学习剪纸技艺等,吸引众多游客热情参与,在沉浸式互动中喜迎新春佳节。