

# 从总书记引用的俗语看协同发展之道

## 学习手记

“要看到其中这个关系啊，红花还需绿叶扶，一个篱笆三个桩，一个好汉三个帮，帮人家实际上也是帮自己，相得益彰。”

日前，习近平总书记在北京考察时，引用了接地气的俗语，生动揭示协同发展之道。协同，不是简单的强强相加，而是一种基于功能互补的协调配合，相互支撑方能彼此成就。

对于京津冀来说，协同发展是一道必须答好的时代命题。去年底的中央经济工作会议提出，将北京国际科创中心扩围至京津冀。这不仅是地理空间上的“扩围”，更是生产要素的深度重组。

最新公布的《现代化首都都市圈空间协同规划（2023—2035年）》明确落实党中央对京津冀三省市的功能定位，立足都市圈建设，发挥三地各自比较优势：北京要通过疏解非首都功能带动天津、河北发展；雄安新区和北京城市副中心要加强错位联动发展；天津要发挥先进制造业优势，与北京科技创新资源密切对接；河北要强化唐山、保定、张家口、廊坊等节点城市的支撑作用……

这种部署恰恰回应了协同发展的本质：协同意味着一种系统辩证的眼光，发展阶段有先后、速度有快慢，但“走在前”的辐射带动“走在后”的，而“走在后”的则在资源保障、功能延展上形成有力补充，最终也回馈“走在前”的。这种差异不仅不是障碍，反而构成了优势互补的前提。

此次考察，习近平总书记勉励北

京“抓住北京（京津冀）国际科技创新中心扩围的契机，加强与天津、河北的协同创新和产业协作，促进各种生产要素有序流动和优化配置，共同打造世界级科技创新策源地和先进制造业集群，推动京津冀协同发展不断走深走实”。

相互配合、互相辅成，在习近平总书记的为政实践中一以贯之。

在福建工作期间，推动山海协作时，习近平同志就敏锐地指出：“沿海和山区客观存在着差异，有差异就有互补协作的可能。”山与海的呼应，打破了封闭的“山门”，让贫瘠与富饶在经济文化的吐纳中实现共生。

这种发展思维，也体现在对城与乡、工与农关系的深刻辩证把握中。

习近平同志在《之江新语》中这样论述：工业、服务业中“富”要建

在农业农村“稳”的基础上，只有农业农村稳步致富，工业、服务业的发展才能持续致富。

关于“工业反哺农业”的观点，习近平同志看得透彻：“不能把反哺单纯地看做是一种施舍，而要把它作为一个共赢的事业来做”“只要农村经济能够持续发展，农民收入能够持续增长，我们就不愁发展空间”“这是一着‘活棋’，这步棋走好了，就能够带动内需和消费”。

新时代以来，引领推动构建新发展格局，习近平总书记关于统筹城乡发展的要求也十分鲜明：只有实现了城乡、区域协调发展，国内大循环的空间才能更广阔、成色才能更足。乡村既是巨大的消费市场，又是巨大的要素市场，是国内大循环的重要组成部分。

从宏观政策的取向一致，到改革

举措的协同耦合，协同发展的理念贯穿于治国理政的方方面面。这要求摆脱一个部门、一个地方的局部束缚，把最强的力量积聚起来，将“相互博弈”转变为“相得益彰”。

齐心协力，共赴新程。

上一个农历马年春节前夕，习近平总书记同党外人士共迎新春时也引用了“一个篱笆三个桩，一个好汉三个帮”，强调“越是处于改革攻坚期，越需要汇集众智、增强合力；越是处于发展关键期，越需要凝聚人心、众志成城”。

展望“十五五”，我们面对的难题将更加复杂交织，我们要更加自觉破除思维定式，握指成拳、相互支撑，百花齐放、美美与共，托举起一个更加均衡、更具活力的未来。

（新华社北京2月13日电 记者 严赋斌）

## 我国完成首次火箭一级箭体海上打捞回收任务



2月13日，我国完成首次火箭一级箭体海上打捞回收任务。这是我国首次在海上实施运载火箭搜索回收任务，对推进运载火箭可重复使用技术发展具有重要意义。

新华社发

## 《互联网平台反垄断合规指引》发布 列明“全网最低价”等风险示例

新华社北京2月13日电（记者赵怡宁）13日，市场监管总局发布《互联网平台反垄断合规指引》，旨在促进平台经济创新和健康发

展，为平台经营者开展反垄断合规提供清晰指引。据介绍，近年来，我国平台经济快速发展，在提高社会资源配置效率、推动技术创新和产业变革、促进经济社会高质量发展等方面发挥着重要作用。互联网平台具有独特的竞争特点和规律，在垄断行为类型、表现、损害等方面与传统领域存在一定差异。此次发布的指引是对反垄断合规制度规则的进一步细化，进一步健全平台经济领域反垄断常态化监管制度。

指引共五章38条，针对互联网平台相关垄断风险识别、风险管理、合规保障机制等作出规定，内容包括细化四类垄断风险识别的考虑因素、列举反垄断合规风险管理的有效措施、提出反垄断合规保障机制等。其中，指引列举了平台间算法共谋、平台不公平高价、平台低于成本销售、封禁屏蔽、“二选一”行为、“全网最低价”等风险示例。

据了解，此次发布的指引是关于互联网平台的专项反垄断合规指引，旨在对平台经营者反垄断合规提供一般性指引，不具有强制性。认定一项行为是否构成反垄断法禁止的垄断行为，需要依据反垄断法及相关法规规章，经过调查取证和分析论证方能得出结论。

## 平稳开局！开年首月社会融资规模增量达7.22万亿元

金融是国民经济的血脉。2月13日中国人民银行发布的数据显示，开年首月，我国社会融资规模增量达7.22万亿元，创历史同期新高，有力支持了年初经济平稳开局。

2026年首月，金融成绩单亮点突出：1月末，人民币贷款余额同比增长6.1%，社会融资规模存量同比增长8.2%，广义货币(M2)余额同比增长9%……一条条上扬的曲线折射出我国金融供给总量较为充足，积极破解有效需求不足问题，为经济回升向好营造了适宜的货币金融环境。

这背后是适度宽松的货币政策持续发力。一开年，中国人民银行出台了多项支持实体经济的货币金融

政策，既有再贷款工具的完善与创新，也有年内首次结构性“降息”落地，加力支持民营企业、科技创新、绿色低碳等重点领域。

数据显示，1月末，广义货币(M2)余额347.19万亿元，同比增速较上月高0.5个百分点，较上年同期高2个百分点，充分体现了适度宽松的货币政策状态。

开年即“开跑”，一些重大项目年初密集落地，不少企业抢抓机遇，这都反映在了金融数据中。1月份，我国人民币贷款增加4.71万亿元，保持合理增长。其中，企(事)业单位贷款增加4.45万亿元，是贷款增加的主力军。

为满足年初集中的资金需求，金

融机构围绕重大项目、重点领域部署、早发力，确保开年信贷投放时又快、结构优。从中国人民银行提供的一组数据中，可以看出金融系统的谋划布局：

1月末，普惠小微贷款余额为37.16万亿元，同比增长11.6%；不含房地产业的服务业中长期贷款余额为60.03万亿元，同比增长9.2%，均高于同期各项贷款增速。

新年伊始，中国消费市场同样热力十足：消费品以旧换新活动火热开展，个人消费贷款财政贴息政策加速落地，年货采买、文旅出行等消费需求较旺……持续释放的居民消费潜力，支撑个人贷款平稳增长。

数据显示，1月份，我国住户贷款增加4565亿元，其中，短期贷款增加1097亿元。

另外，从移动支付情况也可窥见年初消费走势。银联和网联的交易数据显示，2026年1月份，商品消费交易笔数同比增长16.8%，服务消费交易笔数同比增长8.6%，其中休闲娱乐场景交易笔数、金额同比分别增长2.8%和6.6%。

如何进一步激发有效信贷需求？融资成本是企业

和居民关注的重点之一。

记者从中国人民银行了解到，1月份企业新发放贷款(本外币)加权平均利率约为3.2%，比上年同期低约

广告·热线:66810888

### 澄迈县自然资源和规划局关于澄迈县国有建设用地使用权拍卖出让的公告

澄自然资告字(2026)6号

经澄迈县人民政府批准，澄迈县自然资源和规划局决定公开拍卖出让1宗编号为27010-202522号地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：一、地块的基本情况和主要规划指标

地块编号	位置	面积(公顷)	用地规划性质	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	起始价(万元)	保证金(万元)	备注
27010-202522	澄迈县老城科技新城北二环路与疏港路交汇处西北侧	7.4063	体育公园/广场混合用地	体育公园/广场混合用地	50年	≤1.0	≤40%	≥35%	≤36米	4494	4494	地块按现状条件出让

二、本次交易活动采取“全线上”流程网上交易，交易平台：海南省自然资源网上交易系统，网址：https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价，按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

四、开发建设要求：(一)该宗地拟安排用于建设全民健身中心补短板项目，属于体育产业。(二)该宗地出让控制指标：项目开工时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后3个月内，竣工时间为约定的动工开日期24个月内。在约定竣工时间内投资强度不低于300万元/亩，项目总投资不低于33329万元。项目按每4亩安置1名该地块失地农民就业，则总共需要安排27名员工名额。

五、竞买申请：(一)竞买资格及要求。1.中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可参加竞买(法律另有规定的除外)。2.具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次拍卖出让：(1)在澄迈县范围内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金且未及时解决；(2)被人民法院列入失信被执行人名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。(二)交易资料获取方式。可直接在网上交易系统上查看和打印，也可以到澄迈县土地交易所(地址：澄迈县金江镇文化北路110-4号)咨询和领取。(三)竞买申请时间：2026年2月14日09时00分至2026年3月9日16时00分(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。(四)竞买保证金。竞买人须按规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。竞买保证金到账截止时间：2026年3月9日16时00分。(五)竞买资格审核时间：2026年2月14日09时00分至2026年3月10日17时00分。

(六)拍卖时间：2026年3月11日9时30分。(七)拍卖规则。建设用地使用权网上拍卖以限时竞价形式进行，每次报价以5分钟倒计时为竞价时限，如在5分钟倒计时内有新的报价，系统即从接受新的报价起重新倒计时5分钟。建设用地使用权网上拍卖开始后第一次5分钟倒计时内无竞买人报价的，网上拍卖结束，拍卖不成交；限时竞价期间有人报价的，报价最高且不低于底价者为竞得人，拍卖成交；低于底价的，拍卖不成交。

六、其他需要公告的事项：(一)该宗地在拍卖成交后，签订《国有建设用地使用权出让合同》之前，竞得人要与澄迈县旅游和文化广电体育局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照准入协议约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。(二)竞买成交后应当即与澄迈县自然资源和规划局签订《成交确认书》，并在成交公示结束后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，定金为成交价的10%。土地竞买保证金在出让合同生效后自动转作受让地块的土地出让价款，受让人应当在出让合同生效之日起90日内付清土地出让金。(三)受让人应当在按照约定开工建设。受让人未能按照约定日期开工建设但不超过一年的，每延期一日，应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额1%的违约金，出让人有权要求受让人继续履约。(四)本次交易出让活动的详细资料和要求，详见网上交易系统的公告、手册等出让文件。

七、咨询方式：联系 人：王先生、徐先生。联系电话：0898-67629310、0898-67629052。

澄迈县自然资源和规划局

2026年2月14日

### 澄迈县自然资源和规划局关于澄迈县国有建设用地使用权拍卖出让的公告

澄自然资告字(2026)7号

经澄迈县人民政府批准，澄迈县自然资源和规划局决定公开拍卖出让1宗编号为27010-202581号地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：一、地块的基本情况和主要规划指标

地块编号	位置	面积(公顷)	用地规划性质	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度	建筑系数	绿地率	建筑高度	起始价(万元)	保证金(万元)	备注
27010-202581	澄迈县老城科技新城工业大道与富音路交汇处东北侧	6.841	二类工业用地	工业用地	50年	≥1.0	≥40%	≥40%	≤20%	≤50米	3155	3155	地块按现状条件出让

二、本次交易活动采取“全线上”流程网上交易，交易平台：海南省自然资源网上交易系统，网址：https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index。三、本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价，按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。四、开发建设要求：(一)该宗地拟安排用于建设智能制造产业园子项目，属于通用设备制造业。(二)该宗地出让控制指标：自《国有建设用地使用权出让合同》生效之日起，6个月内开工建设(获得施工许可证、主体厂房基础开挖)，项目开工建设后24个月内竣工(以取得建设工程规划核实意见书为准)，项目自竣工之日起3个月内实现项目投产，项目投产之日起27个月内达产。在约定竣工时间内投资强度不低于500万元/亩，项目总投资不低于51308万元；项目达产之日起，每五年累计的纳税总额不低于6157万元(亩均年税收不低于12万元/亩)，每五年累计营收不低于153923万元(亩均年产值/营收不低于300万元/亩)。项目按每4亩安置1名该地块失地农民就业，则总共需要安排26名员工名额。五、竞买申请：(一)竞买资格及要求。1.中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可参加竞买(法律另有规定的除外)。2.具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次拍卖出让：(1)在澄迈县范围内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金且未及时解决；(2)被人民法院列入失信被执行人名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。(二)交易资料获取方式。可直接在网上交易系统上查看和打印，也可以到澄迈县土地交易所(地址：澄迈县金江镇文化北路110-4号)咨询和领取。(三)竞买申请时间：2026年2月14日09时00分至2026年3月9日16时00分。(四)竞买保证金。竞买人须按规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。竞买保证

金到账截止时间：2026年3月9日16时00分。(五)竞买资格审核时间：2026年2月14日09时00分至2026年3月10日17时00分。

(六)拍卖时间：2026年3月11日10时30分。(七)拍卖规则。建设用地使用权网上拍卖以限时竞价形式进行，每次报价以5分钟倒计时为竞价时限，如在5分钟倒计时内有新的报价，系统即从接受新的报价起重新倒计时5分钟。建设用地使用权网上拍卖开始后第一次5分钟倒计时内无竞买人报价的，网上拍卖结束，拍卖不成交；限时竞价期间有人报价的，报价最高且不低于底价者为竞得人，拍卖成交；低于底价的，拍卖不成交。六、其他需要公告的事项：(一)该宗地在拍卖成交后，签订《国有建设用地使用权出让合同》之前，竞得人要与澄迈县老城科技新城管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照准入协议约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。(二)竞买成交后应当即与澄迈县自然资源和规划局签订《成交确认书》，并在成交公示结束后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，定金为成交价的10%。土地竞买保证金在出让合同生效后自动转作受让地块的土地出让价款，受让人应当在出让合同生效之日起90日内付清土地出让金。(三)受让人应当按照约定开工建设。受让人未能按照约定日期开工建设但不超过一年的，每延期一日，应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额1%的违约金，出让人有权要求受让人继续履约。(四)本次交易出让活动的详细资料和要求，详见网上交易系统的公告、手册等出让文件。七、咨询方式：联系 人：王先生、徐先生。联系电话：0898-67629310、0898-67629052。

澄迈县自然资源和规划局

2026年2月14日

## 陵水黎族自治县自然资源和规划局集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字[2026]32号

经陵水黎族自治县人民政府批准，出让人决定以挂牌方式出让1幅集体经营性建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、地块的基本情况

地块名称	陵水县陵集乡2025-01号(提蒙)地块	面积	22177.80平方米(约合33.27亩)	宗地坐落	提蒙乡
土地用途	旅馆/零售商业混合用地(090104/090101)、零售商业用地建筑占比30%，旅馆用地建筑占比70%	出让年限	40年		
规划建设指标	容积率≤1.0、建筑密度≤40%、绿地率≥35%、建筑限高18米				
保证金	1869.02万元				
挂牌起始价	1869.02万元				
其他规划设计条件：	具体详见挂牌出让手册中的规划条件说明(网址：https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index)				

二、出让人：陵水县陵集乡2025-01号(提蒙)地块所在区域基准地价：669元/平方米(合44.6万元/亩)，经评估土地评估单价843.2元/平方米(合56.21万元/亩)，评估总价为1869.02万元(经评估，陵水县陵集乡2025-01号(提蒙)地块入市成本约为317.98万元，具体详见附件)。入市主体根据地块评估价格、产业政策等因素，集体决策该宗地起始价为1869.02万元(即56.21万元/亩)。本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得。

三、净地情况：该地块权属为陵水黎族自治县提蒙乡提蒙村马村一、二、三、四、五、六、七、八、九农民小组，经提蒙村马村一、二、三、四、五、六、七、八、九经济合作社共同确认，所有权人为提蒙村马村三、四、五经济合作社。土地权属清晰、无异议，根据青苗及地上附着物评估结果，地块上青苗及地上附属物补偿3179827元以及需退回原房岛砖厂14年租赁费用1453200元，合计4633027元(地块出让产生效益后拨付)，该地块无违法用地情况。按现状条件入市，竞价人应当现场踏勘，一经办理手续参与竞价，视为对挂牌出让地块现状条件无异议，并愿承担参加竞价合作所产生的一切风险和责任。

四、开发建设要求：(一)经查询全国污染地块土壤环境管理系统，该地块不在系统污染或疑似污染地块范围内。经套核，该地块位于水环境城镇生活污染一般管控单元中，后续拟建设项目应结合水环境城镇生活污染一般管控单元管控要求进行设计，确保实际建设内容符合相关单元管控要求。用地如涉及压覆重要矿产及位于地质灾害易发区，在该地块内进行项目建设依法需办理建设项目压覆矿产资源审批手续及地质灾害危险性评估的，应按规定办理相关手续。竞价人须按规定办理建设立项备案、建设项目环境影响评价手续；项目用地地质灾害易发区的，项目动工前，竞得人须按规定委托有资质的评估单位对项目区进行地质灾害危险性评估，采取措施预防地质灾害的危害。竞得人需在开工建设前取得节能审查机关出

具的节能审查意见；项目用地排水排入城镇排水设施，按照雨污分流建设排水管道，按《建筑给水排水设计标准》GB50015要求设置预处理设施等相关建设。竞得人在批准的作业区域和建设工期内，开展正常的土地平整以及按照规划设计方案和施工方案等文件明确的合理来挖范围内，因施工需要采取只能作普通建筑材料的砂、石、黏土资源应当优先用于工程自用；建设项目施工单位对工程自用后仍有剩余的砂、石、黏土资源，不具有所有权，应当交由县城乡建设集团有限公司按规定处置。项目动工、竣工时间应严格按照《集体经营性建设用地使用权出让合同》约定执行。(二)土地出让控制指标。产业主管部门为陵水黎族自治县旅游和文化广电体育局。经产业主管部门明确该宗地拟建项目属旅游酒店业。根据《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》(琼自然资发〔2023〕12号)文件要求，结合该地块产业分类和用地分类，按照《海南省集体经营性建设用地入市试点办法(修订)》第四章第十六条第二款规定，该地块控制指标以参照同类用途的100%制定如下：1.项目达产时间为签订《集体经营性建设用地使用权出让合同》后的3年内。2.项目投资总额不低于12000万人民币。项目用地投资强度不低于350万元/亩。年度税收不低于12万元/亩。年度产值不低于450万元/亩，带动就业不低于100人。(三)该地块带经县营商环境局审批通过的项目建设工程设计方案挂牌出让，竞得人应严格按照营商环境局审定的建筑设计方案进行建设，不得随意变更设计方案。竞得人可向陵水县提蒙乡人民政府咨询获取(联系人：陈泽波18389520681)。(四)装配式建造方式应按照《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划厅 海南省市场监督管理局 海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)等文件要求执行。(五)该项目需符合国家和我省产业准入、生态环境保护要求。(六)该项目与陵水县人民政府签订《战略合作协议》。(七)该项目为集体土地入市的商业零售、旅馆项目，不

得擅自分割销售以及分割转让租转，不动产登记原则上以宗地为单位整体登记。建筑项目持比例100%，若国家、省、县另有法律法规及政策规定的，竞得人可按照文件规定自行执行。

五、竞买申请：(一)竞买人资格：1.竞买人基本条件：本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照现定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。2.竞买要求：凡在陵水县范围已取得建设用地使用权且造成土地闲置的，或者拖欠土地出让金未缴的，均不具备竞买人条件。竞得人要按行业要求开展项目建设。(二)交易资料获取方式：本次挂牌出让的详细资料和要求，详见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件从海南省自然资源网上交易系统(网址：https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index)查看和打印。(三)竞买申请方式：本次交易活动交易系统申请环节采取线上方式进行，有意愿的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2026年2月14日09时00分至2026年3月24日12时00分(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。(四)保证金及付款方式：竞买人须按挂牌评估价的100%(即1869.02万元)支付竞买保证金。保证金缴纳方式有两种。缴纳方式一：竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，选定一家银行交纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金交纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额存入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币，不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。缴纳方式二：根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。竞买保证金到账截止时间：2026年3月24日12时00分。(五)竞买资格审核确认：竞买资格审核开始后，县自然资源和规划局在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并及时进行审慎查验。竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求缴纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格审核确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2026年3月16日09时00分至2026年3月24日12时00分。

六、挂牌报名时间及地点：(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线上方式进行。(二)挂牌报价时间：2026年3月16日09时00分至2026年3月26日10时00分。(三)挂牌报价地点：海南省自然资源网上交易系统(网址：https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/

portal/index)。

七、风险提示：(一)浏览器请使用谷歌浏览器或360安全浏览器，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人自行到海南省自然资源网上交易系统(https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index)的帮助中心-资料下载查看《海南省自然资源网上交易系统CA数字办理及绑定指南》，按照指引办理CA数字证书。竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权现状和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的，其后果由竞买人自行承担。(五)竞买人应当谨慎报价，报价一经确认即产生法律效力，不可撤回。竞买人未及时报价的，视为自动放弃挂牌交易竞价，且不影响成交结果的法律效力。

八、咨询方式：(一)交易业务咨询：联系人：林女士 胡女士；联系电话：0898-83333322；查询网址：https://ggzyj.hainan.gov.cn/ggzyj/yj/；http://lr.hainan.gov.cn；https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index。(二)CA证书办理咨询：办理机构：海南省数字认证中心。办理地址：海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心38、39号窗口咨询电话：0898-66668096。证书驱动下载网址：www.hndca.com。(三)数字证书绑定咨询：办理机构：海南省土地储备整理交易中心。办理地址：海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话：0898-65236087。

陵水黎族自治县自然资源和规划局

2026年2月14日