

外贸“开门红”映照开放新活力

■ 李萌

关运作良好开局的生动注脚,更成为“投资中国”“出口中国”的鲜活例证。

近日,海南自贸港建设备受关注,其中,两个关键词尤为引人注意,展现出海南外贸的蓬勃态势——一个是“再创新高”,说的是外贸规模。封关当月,海南外贸规模首次突破300亿元,创历史新高。封关仅两个多月,海南的外贸值已接近于2018年全年外贸值的八成。

一个是“继续领先”,说的是外贸增速。封关以来,海南外贸增速快于同期全国平均水平,进出口增速快14.1个百分点,出口、进口分别快39.4和2个百分点。这组数字,是海南自贸港封

越来越多的经营主体,正依托海南自贸港的独特优势,更便捷地与世界联通。

不只是外贸企业,外资企业的加速布局,也进一步印证海南的开放引力。数据显示,封关以来,海南新增外资企业、备案外贸企业分别增长了30%和74%。这背后,是“零关税、低税率”及企业和个人15%所得税等自贸港政策红利,正加速转化为企业的真金白银和发展动能。人流、物流、资金流、信息流在这里高效流动、优化组合,使得海南成为吸引全球优质生产要素的“强磁场”。

看格局,内联外通的市场网络越织越密——封关以来,海南与220多个国家

和地区有贸易往来。不只是贸易范围的扩大,更有贸易结构的优化和市场深度的拓展。比如,对共建“一带一路”国家进出口额占进出口总值的61.4%,对东盟、非洲、拉美进出口额均呈现两位数增长,展现出对新兴市场的强劲攻势,海南构建新发展格局前沿阵地的作用更加凸显。又如,对中亚贸易剧增296.5%,15%所得税等自贸港政策红利,正加速转化为企业的真金白银和发展动能。人流、物流、资金流、信息流在这里高效流动、优化组合,使得海南成为吸引全球优质生产要素的“强磁场”。

看格局,内联外通的市场网络越织越密——封关以来,海南与220多个国家

策的持续灌溉。就在日前,海南自贸港促外贸新政“二十条”出台,可谓及时雨。从扩大“零关税”政策覆盖面,到支持扩大跨境电商商品规模;从推广应用“水水多式联运”“并行港”等物流监管模式,到降低高信用企业口岸查验频次……一条条措施展现出制度创新的深度、民生关怀的温度和优化服务的力度,必将进一步激发经营主体的活力与动力。

外贸数据的攀升,经营主体的活跃,共同传递出一个强烈信号:海南自贸港正以更加开放的姿态拥抱世界。相信,随着“二十条”新政的落地见效,海南外贸必将迎来更加蓬勃的春天,为中国乃至世界经济注入源源不断的开放动力。

今日热评

鼓励有条件的景区按程序适当提高儿童免票身高和年龄上限,推广儿童友好“街区+”“社区+”“公园+”建设模式……近日,经国务院同意,国家发展改革委、国务院妇女儿童工作委员会办公室联合印发《关于在全社会推进儿童友好建设的意见》(以下简称《意见》),对全面开展儿童友好建设作出系统部署,将儿童友好理念落实到政策制定、城市规划、服务举措等方面,“儿童友好”再次成为社会热议话题。

儿童友好,是指为儿童成长提供适宜的条件、环境和服务,切实保障儿童的生存权、发展权、受保护权和参与权,旨在把儿童利益放在优先位置。在发展中坚持儿童友好理念,是对现实中儿童不友好现象的回应。生活中,儿童不友好现象多有存在,比如景区门票、车票优惠赶不上儿童成长步伐,居民区附近适合遛娃的绿地少之又少,公共场所适儿化设施供不应求,等等。

此次《意见》以公共政策、公共设施、公共服务为重要方向,推动在政策制定、规划编制、资源配置中充分保障儿童权益、优先满足儿童需求,围绕儿童上学、就医、出行、运动、游玩等推出一系列务实举措,“1米高度”儿童视角“公共空间适儿化改造”“儿童友好医院”等提法,从“小切口”将儿童优先发展和最有利于儿童原则落在点滴细节,向儿童传递温暖,有望缓解育儿焦虑,体现出人文关怀。

值得一提的是,此次出台《意见》,在2021年印发的《关于推进儿童友好城市建设的指导意见》的基础上有了明显突破,将“儿童友好城市建设”过渡到“全社会推进儿童友好建设”,少了“城市”、多了“全社会”,意味着儿童友好由阶段性的“城市试点”转向常态化的“全社会建机制”。通俗地讲,就是从试点城市向全国所有城市、向乡村延伸,范围更广、程度更深,着眼于打造常态化、长效化的建设机制。

可见,儿童友好不是城市建设、市民生活的点缀,而是一项全域性的刚性要求,是需要持续投入的系统性工程。《意见》提出,推进儿童友好城市建设,推动儿童友好理念深入人心。我省于2022年印发《海南省推进儿童友好城市建设实施方案》,部署建设儿童友好服务体系。2024年,海口、三亚入选第三批建设国家儿童友好城市名单,海口潭丰洋湿地公园入选全国城市儿童友好空间建设可复制经验清单,三亚将“儿童成长环境提升改造项目”列入2026年市级十大民生实事项目,都为推进儿童友好建设作出积极探索。

儿童友好建设涵盖儿童成长全过程,有着点多面广的显著特征,对此,要求政府、社会、家庭多方凝心聚力,通过常态化推进、长效化运行确保建设成效。比如,政府部门可把推进儿童环境建设列为考核指标,确保相关政策落实不打折、不变样;社会层面,鼓励各行各业积极参与儿童友好建设,切实保障儿童权益,第一时间回应儿童诉求;家长也要用心担起陪伴与监护职责,给予孩子足够的尊重与关爱,让孩子沐浴美好、快乐成长。

从「试点」到「全域」共建儿童友好

■ 韩慧

海南观察

近日,海南自贸港建设备受关注,其中,两个关键词尤为引人注意,展现出海南外贸的蓬勃态势——

一个是“再创新高”,说的是外贸规模。封关当月,海南外贸规模首次突破300亿元,创历史新高。封关仅两个多月,海南的外贸值已接近于2018年全年外贸值的八成。

一个是“继续领先”,说的是外贸增速。封关以来,海南外贸增速快于同期全国平均水平,进出口增速快14.1个百分点,出口、进口分别快39.4和2个百分点。这组数字,是海南自贸港封

自动续费岂能成“自动收割”

■ 陈松

默认勾选续费选项。大多用户在不知情的情况下被绑定长期合约,后续退订流程又遭遇重重障碍——找不到入口、客服响应迟缓、取消需验证多重身份……

更值得警惕的是,此类行为已形成灰色产业链。有媒体调查发现,某些APP在用户授权登录后,不仅获取手机号,还通过SDK(软件开发工具包)悄然读取设备信息,即便卸载应用,其仍可通过关联账户实现“幽灵式”扣费。更有甚者,在用户明确取消订阅后,仍以“系统延迟”为由继续扣款数月。这种技术加持的“精准收割”,背离商业伦理,涉嫌违反消费者权益保护法中关于知情权、选择权和公平交易权的规

定。近年来,工信部、市场监管总局多次开展专项整治,要求平台优化自动续费提示、简化退订流程。但问题在于,违规成本过低,而维权成

本过高。多数消费者因损失金额不大、维权流程烦琐而放弃维权,客观上纵容了不良商家的侥幸心理。平台自律不足,执法震慑不够,导致“一元陷阱”屡禁不止。

破解困局,需多方协同发力。平台必须回归用户本位,将自动续费条款置于显著位置,取消默认勾选,提供“一键退订”通道,真正实现“明明白白消费”。监管部门应强化监管,加大处罚力度,探索建立“黑名单”制度,并推动行业标准统一。同时,可引入“冷静期”机制,保障用户在首次自动续费前享有24小时反悔权,从源头减少误订风险。

自动续费不应成为数字时代的“温柔陷阱”。当技术便利被扭曲为牟利工具,受损的不仅是消费者的钱包,更是整个数字经济的信任基石。唯有以法治筑牢底线,以诚信重塑规则,才能让“一键续费”回归初心,而非沦为“自动收割”的遮羞布。

图说辣论



警惕AI速成培训陷阱

近年来,随着人工智能技术席卷各行各业,一股以“AI创作”“Python编程”“AI配音”等为名的新型“AI+”培训热潮异军突起。然而,这场技术盛宴的背后,一条暗流涌动,深潜年轻群体的“割韭菜”产业链正在悄然成形。据新华社每日电讯报道,从引流噱头到合同陷阱,这类“AI+”培训已形成一套完整的“收割闭环”。

作包装成“零基础速成”“月入过万”的神话,本质是贩卖焦虑。从夸大宣传引流,到设置合同陷阱,一些商家利用年轻人对前沿技术的向往与信息不对称,完成精准“收割”。这不仅损害学员权益,更会透支社会对人工智能产业的信任。对此,监管部门需及时亮剑,斩断套路;年轻人也应擦亮双眼,警惕“速成”神话。

商家将复杂的编程、AI创

(图/王铎 文/张成林)

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字〔2026〕2号

根据三亚市人民政府《关于挂牌出让三亚市中心城区控规HS03-76地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2026〕169号),经市政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求

(一)挂牌出让宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于三亚市中心城区控规HS03-76地块,面积2520.24平方米,用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查《三亚市国土空间总体规划(2021—2035年)》“三区三线”划定成果,该地块位于城镇开发边界(城镇集中建设区)内,不涉及占用永久基本农田和生态保护红线。根据2022年1月21日海南省自然资源和规划厅《关于印发〈海南岛河口、潟湖和半封闭海湾海岸带范围划定方案〉的通知》(琼自然资规〔2022〕24号),该项目1754平方米用地占用海岸带陆域200米非生态保护红线范围内的河口、潟湖和半封闭海湾岸段,可依据详细规划进行项目建设。同时,根据《三亚市中心城区控制性详细规划(修编及整合)》,该宗地规划用地性质为餐饮用地(用地性质代码:090103)。

2026年2月4日,三亚市人民政府出具了《关于三亚市中心城区控规HS03-76部分地块用地具备出让条件的证明》,证明控规HS03-76地块内约3.78亩用地土地征收工作已完成。吉阳区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗及地上附着物补偿费用等款项已支付到位,相关征地材料现存于吉阳区人民政府。目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积(m ²)	规划用地性质	使用年限(年)	规划指标				评估单价(元/m ²)	评估总价(万元)
				容积率	建筑高度(m)	建筑系数(%)	绿地率(%)		
HS03-76	2520.24	餐饮用地 (用地性质代码:090103)	40	≤1.2	≤14	≤40	≥20	10507	2648.0162
合计	2520.24	/	/	/	/	/	/	10507	2648.0162

备注:

- 根据《三亚市城市规划管理技术规定(建筑分册)》,餐饮用地配建停车位标准为:2.0车位/100m²建筑面积。
- 上述地块建筑退让标准:除应符合《三亚市城市规划管理技术规定(建筑分册)》有关内容,还应符合涉及行业相关要求有关内容。
- 上述地块城市设计及建筑风貌应符合《三亚市城市设计和建筑风貌管理办法》相关要求和所在地段控制性详细规划的要求有关内容。
- 根据《三亚市海绵城市规划建设管理暂行办法》要求,上述地块项目建设应同步实施海绵城市设施,年径流总量控制率不低于65%。
- 其他规划指标及要求详见附图。

根据《海南省产业用地控制指标》的规定,结合三亚市吉阳区人民政府《关于出具三亚市中心城区控规HS03-76部分地块竞买资格条件及开发建设要求的复函》(吉阳府函〔2026〕47号)要求,该宗地拟用于建设餐饮项目。该地块投资强度指标不低于350万元/亩;项目达产之日起,年度产值指标不低于500万元/亩,年度税收指标不低于15万元/亩。以上出让控制指标按规划列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

结合该宗地所在区位及土地用途情况,本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下:级别为Ⅲ级基准地价,基准地价为3720元/建筑m²(折合496万元/亩)。

根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗地土地评估单价为10507元/m²(折合700.47万元/亩),土地评估总价为2648.0162万元。

该宗地不涉及耕地开垦费和耕地占用税。因此,确定该宗地挂牌出让起始价为2649万元。

(二)开发建设要求

1. 竞买人须在竞买初审前与三亚市吉阳区人民政府进行沟通对接。完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市吉阳区人民政府签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

2. 竞得人取得土地使用权后,必须严格按照规划要求和合同约定及时动工兴建,并在合同规定的期限内完成建设。如若在约定期限内无法开工建设,竞得人应及时向三亚市人民政府申请延期。否

市吉阳区人民政府出具初审文件的截止时间为2026年4月14日。具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:

- 在三亚市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。
- 在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。

(二)保证金及付款方式:该宗地竞买保证金为人民币1590万元整。

竞买人竞得该宗地使用权,签订《挂牌出让成交确认书》后,其所缴纳的竞买保证金自动转为受让宗地的成交价款(含定金,定金为成交价的20%)。竞得人应在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内缴纳完全全部土地出让金;合同约定分期缴纳土地出让金的,分期缴纳期限不得超过合同签订之日起1年,首次缴纳比例不得低于全部土地出让金的50%,并按规定缴纳利息。逾期未付清土地出让金的,自然资源主管部门有权依法解除合同,并由竞得人承担相应的违约责任。

根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函方式提供竞买保证金》(琼自然资规〔2022〕7号),该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

(三)交易资料获取方式

本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省自然资源网上交易系统(以下简称“网上交易系统”,网址:https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index)查看和打印。

(四)竞买申请方式

本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请,按要求上传竞买申请相关文件,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间:2026年3月19日09时00分至2026年4月17日18时00分(“网上交易系统”服务器时间为准,下同)。

(五)竞买保证金

竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的,应在网上交易系统上选定一家银行,系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴存银行一经选定不能更改,保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,竞得人应向银行申请开具《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让方指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达,竞得人应审慎注意。

竞买保证金到账截止时间:2026年4月17日18时00分。

(六)资格确认

竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,“网上交易系统”自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间:2026年4月9日09时00分至2026年4月19日18时00分。

(三)挂牌报价时间及地点

一、挂牌报价时间:2026年4月10日09时00分至2026年4月20日10时00分。

(二)挂牌网址:网上交易系统(网址:https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index)。

(三)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上

限时竞价程序。

四、风险提示

(一)浏览器推荐使用Microsoft Edge,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易系统模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作,系统注册及证书办理详见《海南省自然资源网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。

(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买人应谨慎报价,报价一经系统接受将即时发布,不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价,以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效,出让人对此不承担任何责任。

(四)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或数据损毁、遗失数字证书,遗忘或泄露密码等原因,导致无法正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。

五、确定竞得人原则

(一)在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竞得人。

(二)在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的,确定出价最高且不低于底价为竞得人,报价相同的,确定先提交报价者为竞得人。

(三)在挂牌期限内无人应价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的,不确定竞得人。

(四)在挂牌期限截止前仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则对挂牌宗地进行线上竞价,出价最高且不低于底价为竞得人。

六、其他事项

(一)本次竞买活动进行线上报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。

(二)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。

(三)该宗地以现状土地条件挂牌出让。出让公告一经发布不得随意更改,出让公告或须知内容确需调整的,应按照规定办理。

(四)交易业务咨询

联系电话:88364406 65303602

联系人:赵先生(13807527707)、金先生(18189819777)

查询网址:http://www.landchina.com

http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/

http://lr.hainan.gov.cn

http://lr.hainan.gov.cn:9002/

(五)CA证书办理咨询

办理机构:海南省数字认证中心

办理地址:海口市龙华区国贸路22号国机海南大厦二楼西区、海口市美兰区嘉华路6号嘉华大厦一楼北侧,海南省三亚市吉阳区迎宾路352号城运大厦4楼B区5.6号窗口。

咨询电话:0898-66668096、66664947。

证书驱动下载网址:http://www.hndca.com/CA/fwzc/xgzl

三亚市自然资源和规划局

2026年3月18日