

特朗普“临阵变卦”：缓和窗口还是升级陷阱

或出现导弹库存不足问题,难以支撑大规模空袭以及防空任务,补充和运输弹药需要时间;另一方面,特朗普政府或有意在等待增援部队部署到位,为潜在的地面军事行动做准备。

美国《华尔街日报》23日报道说,美军第31海军陆战队远征队将于27日抵达中东,当天恰好是特朗普为伊朗“开放”霍尔木兹海峡而重新设定的最后期限。

此外,伊朗方面认为特朗普政府此举是为了在伊朗国内制造混乱。伊朗法尔斯通讯社23日援引消息人士的话报道,美国捏造与卡利巴夫谈判的假消息目的是诋毁他并在伊朗国内引起分裂、煽动民众情绪,同时为暗杀他创造条件。

上海外国语大学中东研究所教授丁隆表示,当前伊朗在冲突中不落下风,谈判意愿不强,但也面临武器消耗加剧、经济民生困难等现实困境。反观美方立场有所松动,局势有可能出现边打边谈、以打促谈的可能。

丁隆还指出,美以伊战前景仍然扑朔迷离,不排除美方是假缓和、真备战。但巴基斯坦等国愿意出面斡旋是一个积极信号,这场冲突最终将通过外交谈判才能真正结束。

(据新华社洛杉矶3月24日电)

首先,持续战事推高全球油价、扰动金融市场,加剧美国国内通胀压力。截至3月23日,美国汽油平均零售价接近每加仑4美元,相较2月28日上漲超过1美元。美国《华盛顿邮报》报道说,中东冲突将让美国经济付出代价,特朗普政府面临“脆弱时刻”。

有分析指出,安抚市场是特朗普“变卦”的核心原因,这也是特朗普在纽约股市周一开盘前宣布美伊接触和打击推迟的重要动因。

与之相关的是,若战事持续冲击经济民生,中期选举选情会受影响。在对伊军事行动上,特朗普与其选民基本盘“让美国再次伟大(MAGA)”阵营已显现裂痕。美国保守派智库传统基金会指出,如果战事持续升级,民主党将在中期选举中“拿下国会控制权”。

此外,美国的盟友也在“拼命做工作”。美国有线电视新闻网23日援引多名消息人士的话报道说,美国的海湾盟友私下告诫特朗普,美方轰炸伊朗发电厂可能导致局势“灾难性升级”,特朗普政府在权衡后立场有所转变。

另有所图? 缓兵之计还是缓和出路

各方解读,特朗普政府此次“临阵变卦”背后可能还另有所图。有媒体报道说,伊方认为特朗普的言论是试图“压低能源价格并为其实施军事计划争取时间”。

美国智库中东研究所高级研究员罗斯·哈里森认为,这可能是缓和甚至结束冲突的“一条出路”,但“也可能是一个陷阱”,即如伊朗方面所说特朗普为准备扩大军事行动争取时间。

中央党校国际战略研究院教授梁亚滨分析说,特朗普这次可能是“缓兵之计”。一方面,经过20多天的空袭,美军

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

儋州市人民政府批准,儋州市自然资源和规划局决定将一宗国有建设用地使用权挂牌出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
儋州那大主城区城北片区控制性详细规划E-01-14b地块	32982.38平方米(折合49.474亩)	二类城镇住宅和商业混合用地	住宅出让年限为70年,商业出让年限为40年	容积率≤2.6,建筑密度≤35%,绿地率≥30%,建筑限高≤80米	14376	14376

其他规划控制条件:其中二类城镇住宅占宗地面积比例为90%,其他规划控制条件详见《海南省儋州市规划设计条件书》(儋资规条字2026-01001号)。

二、宗地开发建设要求:(一)该宗地土地用于商品房建设,属于房地产业项目。开发建设的规划要求,产业类型及用地控制指标开发建设。该宗地须在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起一年内开工建设,自开工之日起三年内竣工。涉及土地闲置处置问题按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》有关规定执行。(二)该宗地开发建设的项目需符合国家和我省产业准入、生态环境保护要求。(三)该宗地固定资产投资总额不低于250万元/亩,达产时间(达到生产运营指标的时间)为签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起42个月内,对年度产值、年度税收、竞买人注册资本、业绩等其他条件不作具体要求。上述控制指标纳入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。(四)装配式建造要求:项目须按海南省住房和城乡建设厅印发的《海南省装配式建筑(绿色建筑)发展提升三年行动方案(2023—2025年)》(琼建科〔2023〕240号)要求,采用装配式方式建造。项目实施期间,如国家和省出台新政策规定的,按上级规定执行。(五)绿色建筑要求:项目须按《海南省绿色建筑发展条例》所规定的绿色建筑标准建设。项目实施期间,如国家和省出台新政策规定的,按上级规定执行。(六)实施太阳能热水系统要求:项目须按《海南省太阳能热水系统推广应用管理办法》(省政府令227号)所规定统一配建太阳能热水系统。项目实施期间,如国家和省出台新政策规定的,按上级规定执行。(七)根据《海南省住房和城乡建设厅关于明确本地居民多套住房限购政策和现房销售有关问题的通知》(琼建规〔2022〕105号)要求,该宗地建设的商品住宅须实行现房销售。(八)根据市水务局《关于儋州那大主城区城北片区控制性详细规划E-01-14b地块污水排放等有关问题的复函》(儋水便函〔2026〕33号),该地块处于该局部区域实施的那大城区雨污分流及截污并网工程(一期)覆盖范围,目前已完成城镇雨水、污水管网铺设,地块产生污水经管网收集后,全部输送至污水处理厂集中处理。同时,根据《海南省水务厅 海南省自然资源和规划局 海南省住房和城乡建设厅 海南省生态环境厅关于印发〈关于加强房地项目生活污水治理工作的指导意见(试行)〉的通知》(琼水城水〔2024〕151号)的要求,该项目地块内应按照雨污分流建设排水管道,《建筑给水排水设计标准》GB50015要求设置预处理设施等。(九)自然资源部民政部 国家卫生健康委印发《关于深化自然资源要素保障支持养老服务发展的若干措施》的通知(自然资源〔2025〕216号)要求,新建住宅项目需要配套养老设施。(十)申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于

50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理不动产权登记手续。三、本次出让地块按净地条件出让,详见挂牌出让手册。四、竞买申请:(一)竞买人资格:1.中华人民共和国境内具有房地产开发资质的独立法人和其他组织(除法律、法规另有规定外)均可申请报名参加竞买。2.不接受个人、联合体竞买;申请参加竞买者须提出书面竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件。3.同一竞买人只能提交一次竞买报名(同一法定代表人视为同一竞买人,报名名称与缴纳竞买保证金账户名称必须一致)。(二)具有下列行为的独立法人和其他组织不得参加本次土地挂牌出让活动:1.在儋州市范围内有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的。2.在儋州市范围内有闲置土地、低效利用土地、未按时出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为,未及时进行纠正的。3.被人民法院列入失信被执行人名单和被税务部门列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。五、交易说明:采用全流程网上交易,交易过程所有环节都通过海南省自然资源网上交易系统(https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index)进行,具体见挂牌出让手册。可从交易系统查看和打印。六、时间安排:(一)竞买申请与保证金缴纳到账时间:2026年3月25日08:30至2026年4月24日17:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(二)竞买资格审核截止时间:2026年4月24日17:30。(三)挂牌报价时间为:2026年4月17日08:30至2026年4月27日10:00。七、其他需要公告的事项:(一)本次国有建设用地使用权挂牌出让活动有底价,竞买人出价且不低于底价者则确定竞得人。(二)挂牌出让活动结束后,竞得人应当场与市自然资源和规划局签订《挂牌出让成交确认书》,并在10日内与市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,该项目用地成交后《产业项目发展和用地准入协议》由儋州市住房和城乡建设局与用地单位签订。(三)竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订生效之日起60日内付清土地出让金。(四)本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。本公告未尽事宜详见《儋州市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。(五)本次国有建设用地使用权挂牌出让的代理服务费等有关规定,由竞得人支付给中介机构。八、联系人:杨先生 王先生 联系电话:0898-23883393 13907558791。查询网址:https://ggzyzj.hainan.gov.cn/ggzyzj/, http://lr.hainan.gov.cn, https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index。

儋州市自然资源和规划局 2026年3月25日

万宁市万集让2025-6号地块集体经营性建设用地使用权挂牌联营公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《海南省深化农村集体经营性建设用地入市试点工作实施方案》《万宁市推进农村集体经营性建设用地入市试点工作实施方案》《万宁市农村集体经营性建设用地使用权入市试点工作方案》《海南省自然资源厅关于建立新旧采矿用地挂钩制度促进净矿出让和生态修复的通知》的有关规定,经万宁市人民政府批准,万宁市北大镇大发村民委员会车田村民小组、官谋村民小组、上营村民小组、上坡藤村民小组(以下简称联营主体)决定委托万宁市自然资源和规划局以联营方式公开挂牌出让集体经营性建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、地块的基本情况和规划指标要求:

联营主体	地块名称	地块编号	面积(公顷)	用地年限	土地用途	规划指标	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
万宁市北大镇大发村民委员会车田村民小组、官谋村民小组、上营村民小组、上坡藤村民小组	万集让2025-6号地块	万集让2025-6-1号地块	1.2138	25	采矿用地	/	/	/
		万集让2025-6-2号地块	2.3631	25	采矿用地	/	/	/
		万集让2025-6-3号地块	0.0571	25	采矿用地	/	/	/
		万集让2025-6-4号地块	0.4634	30	工业用地	0.8≤容积率≤2.0;建筑系数≥30%;建筑限高≤20米;绿地率≥20.0%	1908	1908
万集让2025-6-5号地块	0.4725	30	工业用地	0.8≤容积率≤2.0;建筑系数≥40%;建筑限高≤20米;绿地率≥20.0%;0.8≤容积率≤2.0;建筑系数≥30%;建筑限高≤20米;绿地率≥20.0%	/	/		
	1.8901				/	/		

二、本次挂牌联营有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。三、开发建设要求:(一)土地控制指标:工业用地产业投资强度指标应为≥250万元/亩,年度产值指标应为≥190万元/亩,年度税收指标应为≥14万元/亩。项目达产时间为签订《农村集体经营性建设用地使用权联营合同》后的3年内。以上土地控制指标列入《集体经营性建设用地使用权联营监管协议》,属该内容的组成部分。(二)项目需符合国家和我省产业准入、生态环境保护要求。(三)采矿用地拟用于建筑用花岗岩等矿产资源的开发,具体开发技术要求、环境保护、安全生产等要求按照相关行业主管部门有关规定执行。(四)经调查全国污染地块土壤环境管理信息系统,该地块不在系统污染或疑似污染地块范围内。用地如涉及压覆重要矿产及位于地质灾害易发区,在该地块内进行项目建设依法需办理建设项目压覆矿产资源审批手续及地质灾害危险性评估的,应按规定办理相关手续。(五)装配式建造方式应按照《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划局 海南省市场监督管理局 海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)等文件要求执行。四、竞买申请:(一)竞买人资格:1.意向竞买人基本条件:本次联营活动凡属中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加联营。属境外机构和组织(含港、澳、台地区)申请参加联营开发土地,按照规定需提交主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次联营活动不接受联合竞价。失信被执行人不得参加本次项目竞价。2.联营要求:(1)万宁市境内已取得建设用地使用权满二年以上未投入开发建设造成土地闲置的,或者拖欠土地出让金未缴的,均不具备联营竞价条件。(2)竞得人需在签订《成交确认书》后与万宁市科学技术和工业信息化局签订《集体经营性建设用地使用权联营监管协议》,并严格按照《集体经营性建设用地使用权联营监管协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(二)交易资料获取方式:本次挂牌联营的详细信息和具体要求,见挂牌联营手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省自然资源网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index)查看和打印。(三)竞买申请方式:有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买意向文件。本次交易不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2026年3月25日8:30—2026年4月22日17:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。竞买人应提供,应在网上交易系统上选定一家银行,系统自动生成唯一的一随机竞买保证金账号,保证金缴存银行一经选定不能更改,保证金到账时间以银行信息系时间为准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。使用银行保函方式提供竞买保证金的,竞买人应向银行申请开具《竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让指定地点,由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达。竞买人应审慎核查。竞买保证金到账截止时间为:2026年4月22日17:00。(五)资格审核确认。竞买资格审核通过后,出让人在2个工作日内,资格

海口市自然资源和规划局长天雲汀项目设计变更规划公示启事

长天雲汀项目位于海口市秀英区长天路2号,于2023年8月批准,现建设单位申请方案变更,主要变更内容为:(一)高层楼栋的首层增加门头,首层平面核心筒布局优化、风井调整,地下室出地面楼梯间位置调整。(二)高层楼栋出屋面楼梯间、加压机房布局调整,增加光伏板或太阳能板,增加栏杆隔离。(三)多层楼栋的屋顶增加太阳能板。为广泛征求相关权益人意见,现按程序进行批前规划公示。1.公示时间:7个工作日(2026年3月25日至4月2日)。2.公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(http://zzgj.haikou.gov.cn);建设项目现场;海南日报;海口日报。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:zzjzjcs@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到海口市市长路第二行政办公区15栋南楼2054房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出。逾期未提出的,视为无意见。(4)咨询电话:68724370,联系人:符先生。海口市自然资源和规划局 2026年3月24日

海南省水务厅关于督促省水务厅政务信息化运维(2024年)项目A包配合验收的公告

深圳市昆特科技有限公司:你司与我厅于2024年12月26日签订的《省水务厅政务信息化运维(2024年)项目A包》已进入验收阶段。我厅于2026年2月11日组织项目验收会,因联系不上你司且未接收到验收资料,导致项目A包验收及付款流程无法正常开展。现通知你司,自本公告发布之日起10个工作日内,指派专人联系省水务厅庄工(电话:13976994877),对接验收事宜,提交完整验收材料,配合完成资料审核、现场核查等工作。请你司严格按照合同履行配合验收义务。逾期未联系,我厅将依法依规采取相应措施,由此产生相关费用从应付价款中扣除,一切法律责任、经济损失均由你司自行承担。海南省水务厅 2026年3月25日

海南宏志拍卖有限公司拍卖公告

(260325期) 受委托,我司定于2026年4月15日10:00在我司拍卖大厅公开拍卖:海南融兴置业集团有限责任公司100%股权。登记在海南融兴置业集团有限责任公司名下土地位于海口市美兰区琼山大道13号27064.96m²(约40.6亩)城镇住宅用地【土地证号:琼(2023)海口市不动产权第0191327号】,地上建筑物为信达滨海花园在建项目,海南融兴置业集团有限责任公司名下141套房产,建筑面积12215.36m²。参考价:14000万元,竞买保证金:1400万元。

一、交纳竞买保证金账号:名称:海南宏志拍卖有限公司,开户行:平安银行海口分行营业部,账号:11008495530501。
二、标的展示及报名截止时间:见报之日起至2026年4月14日12:00截止。
三、报名地点:海口市美兰区新埠大道1号新世界花园度假村G2楼6楼6C房。
四、说明事项:(一)本次拍卖按现状拍卖。(二)海南融兴置业集团有限责任公司原股东保证公司对外没有债务。拍卖成交股权变更前,融兴公司对外形成的债权、债务全部由公司原股东享有和承担;拍卖成交股权变更后,融兴公司对外形成的债权、债务全部由买受人享有和承担。(三)本次拍卖成交价不包含股权变更时产生的税费等。
联系电话:15719838888 18976767729

主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888 周六、周日照常办理业务

●林妍英,曾用名:林玉英,遗失坐落海口市昆下村234号的不动产权证,证号:1820;土地使用证,证号:8198,特此声明作废。
●温剑威遗失执业医师资格证书,证书编号:20094612046000219800302621X,声明作废。
●澄迈金昌机电维修部(统一社会信用代码:92469027MA5RN7BW78)遗失公章一枚,声明作废。
●吴万雄位于万宁市万城镇边水村的中华人民共和国乡村建设规划许可证,证号:乡字第4690062025XG0815547号,声明作废。
●儋州市白马井镇福村村委叶坊村民董运雄遗失《儋州市被征地农民安置人员证》,声明作废。

资讯 精致广告、收益无限

公告类信息:标题(12个字以内)收费240元/行,正文(每行14个字)收费80元/行 商业广告:标题(12个字以内)收费180元/行,正文(每行14个字)收费60元/行

服务热线:66810888

温普提示:信息由大众发布,消费者谨慎选择,与本栏目无关。

●陈求基于2026年2月11日不慎遗失天向上海Y19游艇船舶检验证书,船检登记号:2020X000606,特此声明。
●陈英武遗失海口市龙华区农村集体经济组织股权证,证件号:GOZ460106104211040183,声明作废。
●陈英新遗失海口市龙华区农村集体经济组织股权证,证件号:GOZ460106104211040152,声明作废。
●海南健沅医疗器械有限公司(统一社会信用代码:91460100567965831A)因公章保管不善破损,声明作废。