



# 海南自由贸易港全岛封关100天，三亚中央商务区强势开局，多项指标大幅增长 奋楫扬帆风正劲 勇立潮头逐浪高

■ 海南日报全媒体记者 刘操

## 1 热力四射引力足 招商提质强根基

开局之年当有开局之势，起步之时当有关键之为。全岛封关运作以来，三亚中央商务区擎旗奋进，乘势而上，通过构建“党委统筹、支部攻坚、党员示范”三级联动机制，将党建工作嵌入产业集群培育全链条，以高质量党建引领高质量发展，确保党中央决策部署在园区不折不扣落地生根，党的政治优势源源不断地转化为高标准打造具有影响力和竞争力的现代服务业集聚发展创新试验区的澎湃动能。

2月26日，园区召开2026年新春第一会，正式启动“强基引凤”招商引凤行动，发布并解读《2026三亚CBD强基引凤招商行动》，明确构建“1个产业体系”“2个基地”“3个经济带”“4支先锋队”“5大专项行动”“6大要素保障”招商体系，以“开局即冲刺、起步即起势”的姿态确保一季度“开门红”。

投资热、“零关税、低税率”等一系列开放新政策落地实施，在园区政务窗口，注册企业的业务量激增。全岛封关运作以来，三亚中央商务区企业入驻热潮持续涌动：新增注册企业861家，同比增长35%，在园企业总数突破10557家。制度创新的活力、政策红利的释放与精准服务的加持，共同铸就了这片创业热土的“强磁场”效应。

投资不断，引力十足。2月28日，紫金矿业海外运营中心揭牌仪式在三亚紫金国际中心举行，将打造覆盖海外项目运营、财务、贸易的全球业务核心枢纽，为三亚高质量发展注入新的强劲动能。

头部央企、国企、民企纷纷在园区设立子公司，设立国际工程供应链总部，布局国内核算、出口和离岸贸易业务；中国黄金集团二级子公司中金珠宝国际（海南）有限公司、中意（海南）会客厅所属外资企业海南鸿胜胜投资控股成功落地，建发控股旗下子公司等相继入驻。

## 2 产业发展势头强

去年12月24日，海南国际清算所与新加坡亚太交易所及清算所正式签署战略合作框架协议。据悉，该协议是海南自贸港封关运作后落地的首份跨境金融合作协议，也是海南首次与境外金融基础设施的合作尝试，为海南在金融领域对外开放实现关键突破奠定了新的基础。

当前，三亚中央商务区抢抓建链、强链、补链、延链，全力打造“1+4+2”产业体系，已形成现代金融、现代商贸两个千亿级现代产业集群，园区产业呈现出生机勃勃的发展势头。

为深入贯彻落实国家“走出去”战略及自贸港建设总体要求，2026年2月，三亚中央商务区立足现有产业基础与专业服务优势，成立三亚中央商务区企业出海综合服务中心，致力打造成为海南自贸港企业出海综合服务中心。

跨境资金流动自由便利是海南自贸港制度设计的重要内容，也是海南自贸港金融高水平开放的基础。金融开放领域取得新进展，建发（海南）国际控股有限公司成功被认定为海南自贸港跨境资金集中运营中心，成为园区第二家、三亚第三家获此资质的企业，彰显三亚CBD正加速成为自贸港跨境金融资源配置的核心平台；同时稳步推进跨境资管及另类资管子公司设立工作，主动对接头部保险集团。

“越来越便利的跨境资金流动自由便利政策，为园区招商增加了更多‘砝码’。”三亚中央商务区管理局金融与科技部相关负责人表示，管理局把跨境资金集中运营中心政策作为招商的重要抓手，在跨境“资金指挥部”的吸引下，越来越多的大型企业也正落户园区。

全岛封关运作后，三亚邮轮产业迎来高光时刻，丽星邮轮“领航星”号于2026年2月至5月期间开通10个三亚国际邮轮航次，重点运营“香港—三亚”航线。在硬件建设方面，三亚国际邮轮港一期项目正加快推进，

## 3 构筑兴业强磁场 营商环境暖意足

2025年12月22日，由哈萨克斯坦斯卡特航空执飞的“三亚—布拉格”航线DV482次航班平稳降落在三亚凤凰国际机场，首批来自捷克的115名旅客顺利入境（机组9人，总计124人），标志着我国首条第七航权客运航线正式落地，欧洲游客直飞海南自贸港的新旅程就此开启。航线开通背后，是多方的高效联动与密切配合。三亚中央商务区管理局为斯卡特航空提供“一站式”入驻服务，助力其完成三亚代表处设立，被授予“2025年度国际市场最佳合作伙伴”奖杯。

今年初，正大风险管理（海南）有限公司负责人收到一份特殊“新年礼盒”：崭新的营业执照、印章、银行账户等材料整齐排列，全程办理零费用。“感受到的不仅是审批效率，更是扑面而来的欢迎诚意。”多家新入驻企业负责人的心声，道出了三亚CBD“无费区”服务模式的核心价值。这一模式的关键，是让企业设立实现“全程办理零费用”：园区全额承担工商注册、银行开户、税务登记等全流程代办基础费用，严格落实“清单之外无收费”承诺。企业领到的“开业礼包”里，藏着实打实的服务干货：企业秘书对接39人专家团队，覆盖企业服务、楼宇运营等七大板块支持；入园权益卡整合30家专业机构的200余项服务福利，助力企业快速融入产业生态。加之“一对一”全程代办服务，让企业从注册到开业全程省心、顺利开局。

水深则鱼悦，城强则贾兴。良好的营商环境不仅是企业生存发展的沃土，更是园区竞争力的核心。三亚中央商务区坚持以制度型开放为重点，进一步加强国际交流合作，释放改革开放效应，锚定“便利化、国际化、智慧化”的“三化”数字园区建设目标，简化审批流程，提高办事效率，主动靠前服务，全方位优化园区营商环境，让每一家企业都能在这片沃土上扎根生长、枝繁叶茂。

园区以“极简审批、智慧服务、跨境便利”为抓手，全面推行“不见面审批”“主题式场景审批”“事前容缺承诺审批”等创新模式，设立“许可帮办移动站”，大幅压缩审批时限；以信用为核心，打造全方位服务体系，创新12个“信用+场景”应用，推出“智能快办”功能和政务数字员工“鹿小政”，加速推进数字园区转型；同步更新编制《企业服务手册》，整合楼宇信息、惠企政策解读、核心项目展示等内容，搭建企业入驻运营与资源对接桥梁，提升服务精准度与满意度。

通过打造营商环境“升级版”，形成“洼地效应”和“口碑效应”，三亚中央商务区构筑起面向未来的核心竞争力，仅用两年多时间实现跨越式发展，园区现代金融千亿级产业集群于2026年2月顺利挂牌。目前，园区已汇聚金融类企业超500家，落地企业资产管理规模近6000亿元；已引入嘉实财富、大家投控、启赋资本、阳光人寿等头部机构，以及红杉资本、施罗德资本等64

整体建设进展已完成超四成，正处于海上钢管桩沉桩施工的关键阶段，百余名施工人员日夜奋战，力争今年年底前完成码头主体结构建设。三亚有发展游艇产业充足的先天优势，是我国游艇产业重要集聚区和制度创新“试验田”。春节假期，三亚游艇旅游市场表现活跃，前六天游艇累计出航艘次、载客人数同比分别增长87.82%和73.92%。4月15日至18日，以“中国窗口，艇见未来”为主题的第六届中国国际消费品博览会三亚国际游艇分展会在三亚国际游艇中心启幕，将充分借助消博会全球消费精品展示交易与高端资源聚合的平台优势，进一步强化联动效应，打造更具国际影响力与产业带动力的游艇盛会。

文化艺术品交易市场实现“开门红”，去年12月18日，封关首日，成都八益与亚美拍卖两家机构分别于三亚CBD文物艺术中心和海棠湾举槌，两场拍卖会成交额均超6000万元，此前举办的中国海南国际文物艺术产业发展对接会达成10项签约，产业链集聚效应初显。“中国拍卖行业协会海南国际拍卖示范区”揭牌成立，标志着三亚在文物艺术产业制度化与国际化发展道路上迈出了关键一步。同时，“彼岸对话——国际当代艺术联展”在三亚CBD文物艺术中心开幕，汇聚欧美11国170余件作品，成为自贸港封关后文化开放交融的重要载体。

数字经济布局迈出关键步伐，1月16日上午，三亚CBD数字经济直播基地启动仪式在三亚中交国际自贸中心举行。该基地由三亚中央商务区管理局指导，三亚商务区贸易科技有限公司牵头，联合百度、魔星科技等生态伙伴共同打造，标志着三亚在深化数字经济产业布局、赋能实体经济领域迈出关键一步，也彰显了自贸港重点园区和国有企业在推动区域产业升级中的引领作用。

# 封关启航 百日向新

海南自由贸易港全岛封关百日珍藏特刊

实干开新局，奋楫启新程。历史翻开新的一页，三亚中央商务区迎来新的出发——

招商火爆，企业满园，新增注册企业861家，同比增长35%，中国黄金集团二级子公司中金珠宝国际（海南）有限公司、紫金矿业海外运营中心、建发控股旗下子公司等一批优质项目及企业相继落地；机械轰鸣，项目加速，大唐三亚总部基地办公楼项目主体结构顺利封顶，中粮·铂悦壹号3号楼主体结构正式落成，海南国际文物艺术品交易中心和海南国际文化交流中心主体结构完工，三亚河口通道工程已完成首次海底贯通，园区基础设施和产业载体建设迈入全新阶段；邮轮游艇，人气火爆，春节前六天，三亚游艇累计出航艘次、载客人数同比分别增长87.82%和73.92%。丽星邮轮“领航星”号搭载大批游客大年初一、元宵节到访三亚；文化盛宴，好戏不断，1月19日，“彼岸对话——国际当代艺术联展”在三亚CBD文物艺术中心开幕，来自亚、欧、美11国的超过170件艺术作品首次亮相中国……

锚定新坐标，昂首启新程！

2025年12月18日，海南自由贸易港正式启动全岛封关。回首过去100天，三亚中央商务区开局势头良好，政策效应迅速释放，带动流量加速集聚，多项指标大幅增长。

今年是“十五五”开局之年，也是海南自由贸易港全岛封关运作后的首个完整年度。三亚中央商务区正以饱满的热情和务实的态度，奋力投身高标准建设海南自由贸易港新征程，全力打好“开局战”，奋力冲刺“开门红”。

支OFLP基金和12家ODLP基金；多个金融首单如海南首单SPAC上市、自贸港首单S基金等相继落地，配套平台如海南国际碳排放权交易中心、黄金仓储平台等不断完善资产配置与交易体系。

封关百日，三亚CBD的吸引力不仅在于政策的“含金量”，更在于人才生态的“含新量”。这座开放的园区通过迭代政策、优化服务、强化保障等举措，持续完善人才发展生态，全力实现人才引得来、留得住、发展好，为自贸港建设注入强劲人才活力。“青春不设限 职通CBD”园区人才集聚招聘游园会推动人才链与产业链深度衔接；“数聚鹿城 智汇产才”三亚市数字经济产业发展暨人才交流会，推动政企高效对接；自贸港封关后园区首场高层次人才跨界交流活动——“才聚CBD 艺启同行”高层次人才沙龙，持续优化园区人才服务生态；配备英、俄、西多语种服务的元宵主题活动，为园区中外企业代表及家属搭建沟通桥梁，进一步完善外籍人才服务保障……

今年2月，三亚中央商务区发布《外籍人才服务指南》，涵盖签证办理、体检、居住、工作许可申请等全流程指引。《企业服务手册》同步更新，整合楼宇信息、惠企政策、核心项目等内容，成为企业入驻运营的“导航图”。

园区高度重视品牌建设，成功举办三亚·财经国际论坛暨第五届三亚财富管理大会，为产业能级跃升与高质量发展注入智力与资本动力；园区信用建设再获国家级认可，激励局牵头打造的《信用赋能项目投资，激发园区发展新动能》信用应用场景，在“新华信用杯”全国优秀信用案例征集活动中获评“优秀实践”。

在“封关聚力 开放启新篇”2026新春企业交流会暨产业促进活动上，园区表彰2025年度为园区发展作出突出贡献的企业、企业家、招商代表及相关单位，凝聚强大合力。

三亚中央商务区制度创新的活力、政策红利的释放与精准服务的加持，共同铸就了这片创业热土的“强磁场”效应。从项目工地到商务楼宇，从邮轮游艇码头到免税商圈，眼下的中央商务区，处处可见忙碌的身影、处处响彻奋进的足音！

潮起海之南，奋进正当时。站在新的历史起点，三亚中央商务区这片充满希望的热土，正汇聚着开放与创新的磅礴力量，全力打造自贸港现代服务业发展的引领区，塑造具有国际影响力的滨海CBD新标杆，一幅更壮丽的园区高质量发展画卷正迎风铺展。（本报三亚3月26日电）

