

聚焦『三个领域』 培育壮大先进制造业

陵水：文罗产业园 智造起势

海南日报全媒体记者 陈以琪

在陵水黎族自治县文罗产业园这片热土上，每天都有令人振奋的新变化：看园区之“变”——从约300亩的起步区扩张到如今6600亩的蓝图布局，一座座现代化厂房拔地而起，汇聚起高质量发展的澎湃动能。看产业之“变”——从农产品加工、物流和贸易的平台，进化为集高端食品、生物制造、智慧物流、先进制造于一体的综合性园区，产业链条不断延伸，集群效应日益凸显。看服务之“变”——从工商注册到政策申报，从融资对接到人才招聘，园区以“一站式”贴心服务为企业保驾护航，让企业心无旁骛、轻装前行。近年来，陵水全面构建“12345”现代化产业体系，聚焦航空修造、智能设备、高端食品加工“三个领域”，培育壮大先进制造业。作为陵水重点打造的“五大产业空间”核心载体之一，文罗产业园通过优化整合资源、加速产业集聚、完善服务体系，正以前所未有的“加速度”蝶变，向着区域标杆产业园的目标奋力迈进。

优势驱动 多元产业集群加速崛起

智能搬运机器人装载着一桶桶发酵原料平稳穿梭，机械臂精准完成洗瓶、灌装、封盖、贴标等全流程工序……走进海南年百顺国际贸易有限公司的糟粕醋智能生产车间，一幅高效智能、洁净有序的现代化酿造新图景正徐徐展开。

这座投资超3亿元、占地4.7万平方米的综合基地，坐落于陵水黎族自治县文罗产业园，是年百顺与海南一小仙科技有限公司联手打造的海南最大智能化糟粕醋生产基地，能够年产糟粕醋约1万吨。

“依托海南特色热带食品研究院的科研力量，我们打造了全自动灌装生产线、智能发酵控温系统以及无人化可视车间，大幅提升了生产效率和产品品质。”海南一小仙科技有限公司总经理黄振华介绍，基地集研发、物流、果蔬加工、产业服务等功能于一体，已初步构建起覆盖原料种植、生产加工、冷链物流、市场营销的全产业链体系。如今，一袋袋地道海南风味的糟粕醋正从这里出发，经由园区智慧物流网络，跨越山海，走上全国消费者的餐桌。

将视线转向园区的另一隅，京东物流（陵水）智能物流港项目现场同样热火朝天。高大厂房前机器轰鸣，车辆穿梭，一派繁忙景象。近日，该项目已正式投入试运行。依托京东物流的数字技术和全球渠道资源，项目将进一步完善园区产业链条，推动智能物流产业在陵水集聚发展，并有效补齐陵水及海南南部农产品冷链物流短板。

行走在文罗产业园，项目加速建设、企业火热投产的生动图景随处可见：本土企业堆物食品聚焦陵水酸粉产业化升级，推动“地方小吃”走向全国乃至东南亚；青岛琅琊台依托海南及进口热带水果资源，打造果酒果醋研发生产与工业旅游融合的“产业+文旅”新场景；中国中药百强企业孔圣堂则依托南药与东南亚特色资源，聚焦大健康产品的投资和研发，拓展华南及海外市场……“目前，园区已吸引京东、年百顺、琅琊台、豆黄金、孔圣堂、丰润、南鼎航空等20余家龙头企业入驻。”陵水县生态发展投资有限公司总经理助理何为介绍，园区入驻企业已初步形成以高端食品加工为特色的产业集聚优势，产业涵盖水果加工、槟榔加工、精酿啤酒、糟粕醋、酸粉及熏肉肉制品等多个领域，呈现多元化、集群化发展态势。

文罗何以引凤栖？“我们选择落户文罗，正是看中这里广阔的发展前景。”年百顺国际贸易有限公司执行总经理陈锦钰说。

首先，园区位于陵水黎族自治县，地处北纬十八度黄金纬度线，气候温润、物产丰饶，是国家重要的南繁科研育种基地、国家现代农业产业园以及国家海洋经济发展示范区，为高端食品加工、生物制造等产业提供了优质的原料基础和资源保障。

其次，便捷的“海陆空”立体交通网络为产品流通提供了坚实支撑。园区紧邻G98环岛高速文罗出口，距离陵水县域仅6公里，前往三亚凤凰国际机场、琼海博鳌机场仅需1小时车程，周边还配套有新村港、黎安港、赤岭港三个渔港。结合园区智慧物流运输体系，能有效降低企业运输与仓储成本，显著提升物流效率。

此外，园区规划业态丰富，目前已建设农产品批发市场、商业配套、城郊大仓基地及冷库等一批功能性项目。“当前我们正在积极谋划直播电商项目，叠加园区内已布局的中央厨房、京东物流等项目，可为企业发展提供更多空间和助益，进一步加快产业集群集聚发展。”该县农业农村局副局长卢家隆表示。

深耕食品精深加工的同时，文罗产业园的产业版图正持续向外延伸，向航空修造等领域大步迈进。站在产业园的规划图前，能够清晰看见这里未来的发展图景——一座集农产品精深加工、先进工业制造、生物制造与制药、智慧物流与仓储四位一体的生态型、智慧型、综合型区域标杆产业园。

“园区总规划面积约6600亩，计划分七期开发。其中一至三期已部分投产，预计今年实现全面运营。”何为指出，当前海南维修保障基地已建设完成，与之配套的产业链企业正逐步入驻，为陵水先进制造业的发展打开了全新的想象空间。

准化智能生产。受服务企业供需年百顺生产车间，实现目标



跨越发展 功能定位全面升级

一组数据见证着文罗产业园的发展速度：截至2025年，文罗产业园累计完成投资28.7亿元。从2023年10月开工至今，仅用两年多时间，园区就从最初规划的约300亩，扩张到如今的6600亩。其中，一至三期约1800亩已投入使用，海南维修保障基地约300亩也计划于今年下半年投用。发展之快、成效之显，令人振奋。

然而，文罗产业园的变化远不止于面积的扩大，更深层次的变革在于功能定位的全面升级。“这里最初仅定位为农产品加工园区，如今已成长为一座功能复合的现代化综合性产业园区。”何为介绍，园区已从原先的单一业态，升级为涵盖高端食品、生物制造、智慧物流、先进制造的多元化产业集群。其中，产业园一、二期重点发展高端食品与生物制药产业；三期以京东物流（陵水）智能物流港项目为核心，着力打造智慧物流板块；四期聚焦生物制造与制药，涵盖医美与医疗器械、燕窝加工、现代中药与动植物提取等领域；五期聚焦先进工业制造，涵盖航空零部件修造、高端装备制造、电气与专用设备制造、新材料包装等多个方向。为进一步扩大产能、提升能级，园区还规划于今年拓展六、七期。

值得一提的是，在园区加速发展的先进制造领域中，航空修造成了一大亮点。依托海南维修保障基地，文罗产业园正加速布局航空修造产业链条，围绕航空检测、航空发动机制造、高端装备组装等领域，加快引进一批上下游企业，力争“十五五”期间打造产值50亿元左右的航空修造产业集群。

为何能在两年多时间里实现如此跨越式发展？其背后，离不开陵水县委、县政府的高位推动与科学谋划。

近年来，陵水全面构建“12345”现代化产业体系，其中“3”即聚焦航空修造、智能设备、高端食品“三个领域”，培育壮大先进制造业。文罗产业园作为核心载体，承担着整合资源、集聚产业、先行先试的重要使命。

而体系中的“5”，则指向大椰林、大文罗、大黎安片区以及高效农业、特色文旅组团“五个产业空间”，旨在加快形成产业区域协同发展新格局。作为陵水重点打造的五大产业空间核心载体之一，文罗产业园由县属国企陵水县生态发展投资有限公司投资建设运营，从规划编制到基础设施建设，从政策配套到招商引资，各职能部门协同发力，为园区发展按下“快进键”。

与此同时，陵水在招商引资上的主动出击同样功不可没。“县委、县政府主要领导带队‘走出去’招商，聚焦行业头部企业，精准对接产业需求。”陵水国际投资促进局投促一部副部长赵正宝表示，陵水每年举办全球招商大会、外资推介会、土地推介会、产业推介会等活动，向全球推介文罗产业园优质地块及项目信息，吸引一批带动性强、成长性好的优质项目落地。

此外，陵水对招商引资项目推行“全流程”闭环管理服务，建立从项目洽谈、签约到建设、投产的全程跟踪精准服务体系，最大限度优化项目落地流程、破除落地瓶颈、缩短落地周期，推动招商项目快落地、快建设、快投产、快见效。

随着一批批重点项目相继落地，园区产业生态愈发完善。如今，园区已形成物流、食品制造、先进制造协同发展的良好生态——京东物流提供高效供应链保障，食品加工企业呈现多元化发展，航空修造、生物制造等新兴产业加速集聚。企业在此可共享配套、降低成本、协同发展，产业磁场效应持续增强，为园区高质量发展注入强劲动力。

软硬兼优 全周期服务保障企业成长

“政策给力、服务贴心、办事高效！”谈起在文罗产业园的落地体验，内蒙古特色产品海南陵水农产品加工项目总经理李伟赞不绝口。去年，该项目正式落户陵水，计划在文罗产业园建设涵盖加工车间、自动化生产线、低温冷链仓储区及产品展示体验中心在内的标准化生产基地，构建“内蒙古原料、海南加工、全国销售、海外出口”的联动发展格局。

“从前期手续办理到各项审批环节，园区安排专人全程帮办，办事效率令人印象深刻。”李伟表示，产业园贴心高效的服务让企业能够心无旁骛投入生产建设，为项目推进按下了“加速键”。

实际上，全流程跟踪服务带来的“加速度”，在文罗产业园已经不是新鲜事。

去年9月，京东物流（陵水）智能物流港项目签约落地。签约当日，帮办团队便主动上门服务，为项目方详细梳理后续阶段需办理的各项手续及注意事项。今年2月，项目分栋厂房顺利封顶。从签约到封顶，用时不足5个月。“过去是‘企业跑’，现在是‘政府办’。我们只需按节点推进建设，手续的事有专员全程盯着。”京东物流港项目负责人感慨万分。

“从项目洽谈到投产运营，园区致力于为企业提供涵盖基础物业服务、工商注册、政策申报、人才招聘、融资对接等‘一站式’服务。”何为表示，为助力企业尽早投产达效，在公共设施配套方面，园区已全面实现水、电、气、路、网、排污及场地平整“六通一平”，为企业入驻创造了优质的硬件条件。

除了海南自贸港政策之外，依托陵水本土化政策，入驻园区的鼓励类企业还能享受到多重优惠补贴。“涉及航空修造、智能设备、高端食品等领域的企业入驻园区，若符合相关条件，即可享受地租优惠。”何为说。

“我们始终心系企业发展，去年我们不仅为年百顺公司落实了500万元的农产品加工专项补贴，还协助年百顺、丰润两家企业成功办理了贷款贴息。”卢家隆表示，针对入驻企业，陵水主动靠前服务，在优势特色产业项目资金、水产加工以及冷链仓储建设等奖补政策方面给予支持，多措并举降低企业经营与运营成本。

在政策体系基础上，陵水还积极发挥人才要素的关键支撑作用。园区依托黎安国际教育创新试验区中外院校的集聚优势，并与省内多所高校共建产学研合作平台，构建起稳定优质的人才供给体系，为产业发展提供了坚实的人才保障。

发展动能持续汇聚，开放姿态拥抱全球。在即将于4月16日举办的2026投资陵水大会上，该县将面向全球经营主体，推出文罗产业园系列招商信息，包括各期重点项目及地块的详细规划。

据悉，今年陵水将重点对外招商文罗产业园四、五期，并规划拓展六、七期。其中六、七期规划工业用地面积约4000亩，重点围绕航空修造、海洋装备、智能制造、高端食品、生物制造等产业深耕发展，形成大文罗片区整体布局，致力于打造国家战略保障区、先进制造创新区、电商物流集聚区。（本报椰林4月12日电）



俯瞰日新月异的陵水文罗产业园。本版图片除署名外均由文罗产业园提供