

海南省纪委监委通报六起违反中央八项规定精神典型问题

海南明起施行新版经营主体登记文书规范

本报海口4月29日讯(海南日报全媒体记者袁宇)2026年“五一”端午假期将至,为巩固拓展深入贯彻中央八项规定精神学习教育成果,一严到底纠正“四风”,切实发挥典型案例警示教育作用,海南省纪委监委近日通报了6起违反中央八项规定精神典型问题。

一、省市场监管局、省知识产权局原党组书记、局长铁刚违规收受礼品、礼金等问题。2013年至2022年,铁刚多次收受民营企业主所送礼金、高档烟酒等礼品。2016年至2020年,铁刚在担任儋州市委副书记、政法委书记以及东方市委书记期间,长期借用民营企业主的车辆。铁刚还存在其他严重违纪违法问题。2025年11月,铁刚被开除党籍、开除公职,涉嫌犯罪问题被移送检察机关依法审查起诉。

二、海口桂林洋经济开发区区委原书记林道坚违规接受管理服务对象宴请和收受礼品、礼金问题。2012年至2022年,林道坚多次收受民营企业主及下属所送礼金、高档烟酒等礼品。2013年至2022年,林道坚还多次接受民营企业主安排的宴请。林道坚还存在其他严重违纪违法问题。2026年3月,林道坚被开除党籍、开除公职,涉嫌犯罪问题被移送检察机关依法审查起诉。

三、澄迈县社会保险服务中心原党组书记、主任徐应顺违规公款吃喝、收受礼品问题。2021年底,为支付在饭店违规吃喝结账的费用,徐应顺安排干部套取公款用于支付上述欠款。2021年至2025年,徐应顺多次收受村干部所送白酒、香烟等礼品。徐应顺还存在其他严重违纪违法问题。2026年2月,徐应顺被开除党籍、开除公职,涉嫌犯罪问题被移送检察机关依法审查起诉。

四、保亭黎族苗族自治县人民医院原党委书记,县医疗集团原总院长万象新违规接受管理服务对象宴请和收受礼品、礼金问题。2020年至2025年,万象新多次违规接受省外医疗设备供应商及其他民营企业主安排的宴请。2021年至2025年,万象新多次收受礼金及白酒、超市购物卡等礼品。万象新还存在其他严重违纪违法问题。2025年10月,万象新被开除党籍、开除公职,涉嫌犯罪问题被移送检察机关依法审查起诉。

五、儋州市公安局环新英湾公安局刑侦支队原二级警长黄德青违规接受管理服务对象宴请和收受礼品、礼金问题。2025年下半年,黄德青多次收受民营企业主所送手机、笔记本电脑、购物卡等礼品,接受民营企业主安排的宴请。黄德青还存在其他严重违纪违法问题。2025年12月,黄德青被开除党籍、开除公职,涉嫌犯罪问题被移送检察机关依法审查起诉。

六、昌江县交通运输局规划建设室原负责人柯亮违规收受礼品、礼金,接受管理服务对象安排的宴请等问题。2024年至2025年,柯亮多次收受工程个体承包商所送香烟、白酒等礼品、礼金。2022年至2025年,柯亮多次接受工程个体承包商安排的宴请等。柯亮还存在其他严重违纪违法问题。2025年10月,柯亮被开除党籍、开除公职,涉嫌犯罪问题被移送检察机关依法审查起诉。

通报要求,“四风”问题具有顽固性、反复性、隐形变异、翻新升级仍有发生,风腐同源、由风及腐风险依然突出。全省各级党组织要切实扛起作风建设主体责任,与树立和践行正确政绩观、严明换届纪律紧密结合起来,以更高标准、更严要求、更实举措贯彻落实中央八项规定精神,推进作风建设各项部署和要求落到实处。全省纪检监察机关要突出严的基调,紧盯顶风违纪吃酒、违规收受礼品礼金、公车私用、借婚丧喜庆事宜敛财、接受有价陪侍等问题,抓典型抓现行抓通报,对涉及政绩观偏差的问题线索,优先核查、重点查处,释放从严纠治“四风”高压态势。广大党员、干部特别是领导干部要从通报的典型案例中受到警醒、汲取教训,把自己摆进去、把职责摆进去、把工作摆进去,切实增强贯彻落实中央八项规定精神的思想自觉和行动自觉,做到勤俭文明过节,引领形成良好社会风尚。

新版规范还新增了农民专业合作社(联合社)合并、分立登记材料标准,全面落实涉农经营主体管理政策规定,完善设立、变更、注销全链条登记规范。

海南明起施行新版经营主体登记文书规范,进一步统一登记标准、规范办事流程、提升服务效能。这是海南日报全媒体记者近日从海南省市场监管局获悉的。新版规范聚焦企业实际经营需求,对减资登记实行场景化、精细化分类管理,按照不同减资成因明确差异化办理标准,补齐特殊场景办理依据。具体新增股东失权减资、弥补亏损减资、因继承人放弃继承股权减资等三类减资情形专属操作细则,经营主体可对照自身实际场景,精准准备申请材料。

衔接新《公司法》股东失权制度相关规定,新版规范进一步细化股东失权衍生变更登记的程序,明确两类特殊业务办理要求:公司向失权股东送达失权通知之日起六个月内,完成失权股权合法转让;失权股权六个月内未转让、未注销,且公司其他股东已按出资比例足额完成对应出资的。以上两类情形办理变更登记时,除提交常规登记材料外,经营主体均须一并报送企业出具的《失权通知》。

海南省公安厅原党委委员、副厅长董长青接受纪律审查和监察调查

文昌市交通运输局原党组书记、局长刘庆棠接受纪律审查和监察调查

定安县综合行政执法局原党组书记、局长苏琦接受纪律审查和监察调查

我省出台公积金骗提骗贷行为处理细则

全流程监管筑牢资金安全防线

本报海口4月29日讯(海南日报全媒体记者袁宇)为规范住房公积金骗提骗贷行为处理程序,依法打击违法违规行为,保障住房公积金资金安全,海南省住房公积金管理局近日印发《海南省住房公积金骗提骗贷行为处理实施细则》(以下简称《细则》),对骗提骗贷行为的认定、调查、处理及执行全流程作出明确规定,标志着海南公积金监管体系进一步完善。

据了解,《细则》是对《海南省住房公积金骗提骗贷行为处理办法》的细化补充,重点明确了处理机构职责分工与操作规范。省住房公积金管理局作为全省处理主体,负责统筹协调、案件审查及强制执行等工作;各市县管理中心承担辖区内案件初步核查、调查取证及文书送达等具体任务。同时,省住房公积金管理局内部建立案件审理小组,对重大案件进行法制审核,确保处理过程合法合规。

针对骗提骗贷行为的具体类型,《细则》列举了包括使用虚假身份信息、伪造购房合同、虚构租房事实等在内的多种情形,为案件处理人员提供清晰判定标准。处理程序方面,从线索发现、初步核实、立案调查到作出行政处理决定,均设定严格流程,并要求对调查、审核、送达等环节进行全过程文字或音像记录,实现执法可追溯。

值得关注的是,《细则》强化了强制执行机制。对拒不退还骗提骗贷资金的当事人,省局将依法申请人民法院强制执行。此外,《细则》还明确了工作人员持证上岗、回避制度等纪律要求,确保公正透明。

海南省公安厅原党委委员、副厅长董长青接受纪律审查和监察调查

文昌市交通运输局原党组书记、局长刘庆棠接受纪律审查和监察调查

定安县综合行政执法局原党组书记、局长苏琦接受纪律审查和监察调查

上接A01版

围绕建设更高水平开放型经济新体制,聚焦“首创性、集成式”,高起点谋划和推进制度集成创新。要坚持目标导向和问题导向相统一、自上而下和自下而上相结合,先行先试和先立后破相统一,不断提升制度集成创新的能级和质量,努力形成更多具有全国重大影响力的标志性改革成果,进而带动全国改革步伐。

本报海口4月29日讯(海南日报全媒体记者袁宇)4月28日,以“咖香海南 啡凡自贸”为主题的2026海南澄迈咖啡主题媒体行活动在澄迈福山咖啡文化风情镇举行。主流媒体记者、海南国际传播中心海外传播组组团深入澄迈咖啡产业一线,探访全产业链发展风貌,解码澄迈以咖啡为纽带,融合文旅、赋能乡村振兴、打造行业标杆的高质量发展之路。

活动期间,媒体采风团与海南国际传播中心海外传播组先后走进福山咖啡总部、澄迈福山咖咖园、侯臣咖啡共享农庄,才存共享农庄四大特色点位,一路行走,一路品鉴,一路感悟,全方位解锁澄迈咖啡的多元魅力。

在福山咖咖园,采风团近距离体验省级非遗福山咖啡焙炒技艺。这项传承三代人的匠心手工艺,以炭火烘焙、手工炒糖的传统技法淬炼醇香,烟火气息十足。连片葱郁的咖啡林错落有致,让人直观感受古法技艺与自然生态的完美交融。

当前澄迈正在抢抓海南自贸港发展机遇,以“咖啡+”为品牌引擎,串联农文旅体商等多维业态,积极绘就咖啡产业发展新图景。此次活动旨在让更多人看到澄迈、关注澄迈,吸引更多的国内外知名企业与社会资本前来布局投资,让澄迈咖啡这个“小切口”撬动整个海南咖啡产业的“大发展”。

文昌市交通运输局原党组书记、局长刘庆棠接受纪律审查和监察调查

定安县综合行政执法局原党组书记、局长苏琦接受纪律审查和监察调查

海南省重点城市空气质量日报

(2026年4月28日12时—4月29日11时)

城市名称	空气质量指数	PM _{2.5} 浓度 (微克/立方米)	PM ₁₀ 浓度 (微克/立方米)
海口市	良	18	28
三亚市	良	19	28
五指山市	良	11	25

发布单位:海南省生态环境监测中心

福山咖咖园深耕“咖啡+文旅”融合模式,串联咖啡种植、鲜果采摘、非遗炒制、专属烘焙、产品加工等体验环节,搭配田园风光、特色民宿、网红打卡点与自然研学课堂,实现从咖啡种植到杯中醇香的全流程体验。

侯臣咖啡共享农庄作为海南首家咖啡主题休闲庄园,依托成熟的全产业链优势,创新打造园林式咖啡馆模式,融合生态观光、餐饮住宿、研学度假、休闲旅居等多元服务,成为海南西线文旅地标。

才存共享农庄以返乡大学生创业为核心,创新“接二连三”产业融合模式,联动咖啡加工、乡村旅游、民宿经济,借助自贸港政策红利拓展全球原料采购渠道,通过“聘用+分红”模式带动村民就近就业,稳定增收。

走访途中,多位海南国际传播中心海外传播组纷纷为澄迈咖啡点赞发声。来自美国的海南国际传播中心海外传播组拖米阿叔表示,澄迈咖啡相

定安县综合行政执法局原党组书记、局长苏琦接受纪律审查和监察调查

定安县综合行政执法局原党组书记、局长苏琦接受纪律审查和监察调查

万宁市国有建设用地使用权挂牌出让公告

万让(2026)2号

经万宁市人民政府批准,万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块概况:

地块编号	地块位置	面积	出让年限	土地用途	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
万让2026-4-1号地块	万宁市兴隆华侨旅业经济开发区地段	1.8250公顷(合27.38亩)	体育用地50年、 旅馆用地40年	体育用地1.7070公顷、 旅馆用地0.1180公顷	1296	1296

规划指标:万让2026-4-1号地块用地性质为体育用地,容积率≤1.2、建筑系数≥60%、绿地率≥15%、建筑限高≤20米。万让2026-4-2号地块用地性质为体育用地,容积率≤1.2、建筑系数≥60%、绿地率≥15%、建筑限高≤18米。万让2026-4-3号地块用地性质为体育用地,容积率≤1.0、建筑系数≤60%、绿地率≥15%、建筑限高≤18米。万让2026-4-4号地块用地性质为旅馆用地,容积率≤1.6、建筑系数≥60%、绿地率≥15%、建筑限高≤15米。

二、竞得人基本条件和竞买要求:(一)竞得人基本条件:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和人员(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。(二)竞买要求:1.凡在万宁市境内已取得建设用地使用权且造成土地闲置的,或者拖欠土地出让金未缴的,均不具备竞买人条件。2.旅馆用地不得分割销售。3.竞得人需在签订《成交确认书》后与万宁市旅游和文化广电体育局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。3.本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。四、竞买咨询及报名期限:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省自然资源网上交易系统(网址:https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index)查看和打印。竞得人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作,系统注册及证书办理详见《海南省自然资源网上交易系统用户手册》。挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。凡有建设用地使用权实行网上挂牌出让,有意向的竞得人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。竞买保证金缴纳截止时间:2026年5月29日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。竞买申请时间:2026年4月30日08:30至2026年5月29日17:00(以竞买保证金实际到账为准)。五、资格确认:经审查,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2026年5月29日17:30前确认其竞买资格,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》。六、挂牌报名时间及地点:网上挂牌时间:起始时间2026年5月22日08:30;截止时间2026年6月1日10:00。网上挂牌地点:海南省自然资源网上交易系统(网址:https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index)。网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。七、开发建设要求:(一)该地块已经到达下列净地条件:安置补偿落实到位。土地权属清晰;不存在土壤污染,符合土壤环境质量要求;无法律经济纠纷。该地块红线外已达到通水、排水、排污、通电、通路等,具备动工开发必需的条件。(二)土地出让控制指标:体育用地投资强度指标应≥380万元/亩,年度产值指标应≥400

万元/亩,年度税收指标应≥18万元/亩;旅馆用地投资强度指标应≥300万元/亩,年度产值指标应≥450万元/亩,年度税收指标应≥12万元/亩。该控制指标参照《海南省自然资源和规划厅海南省发展和改革委员会 海南省农业农村厅 海南省工业和信息化厅 海南省商务厅 海南省财政厅 国家税务总局海南省税务局关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》(琼自然资发〔2023〕12号)文件确定。项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内。以上土地出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议约定的组成部分。(三)商业用地按照《海南省自然资源和规划厅海南省住房和城乡建设厅 海南省市场监督管理局关于优化调整商业、办公类建设项目管理工作的意见》(琼自然资规〔2024〕2号)执行。(四)经查询全国污染源地块土壤环境管理系统,该地块不在系统污染源或疑似污染源地块范围内。用地如涉及压覆重要矿产及位于地质灾害易发区,在该地块内进行项目建设依法需办理建设项目压覆矿产资源审批手续及地质灾害危险性评估的,应按规定办理相关手续。(五)严格执行《海南省绿色建筑发展条例》,城镇新建民用建筑的建设应当不低于绿色建筑标准本级的要求,鼓励社会投资的单体建筑面积超过二万平方米的大型公共建筑按照不低于绿色建筑标准二星级的要求建设。(六)装配式建造方式应按照《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划厅 海南省市场监督管理局 海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)等文件要求执行。八、其他需要公告的事项:(一)本次挂牌出让活动采取线上进行,不接受电话、信函、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。(二)按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资发〔2022〕7号)要求,竞得人可使用银行保函方式缴纳竞买保证金,保函应为不可撤销、见票即付保函,保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金,保函的有效期应当自保函开立之日起至招标拍卖挂牌交易活动结束后不少于60日,保函需在保证金交纳截止时间前2个工作日内送达我局。(三)受理时间:8:30至12:00,14:00至17:30(节假日除外)。(四)本次挂牌事项如有变更,届时以变更公告为准。九、咨询方式:联系地址:万宁市万城镇望海大道南侧万宁市自然资源和规划局;咨询电话:0898-662217899;联系人:陈先生;查询网址:https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/; http://lr.hainan.gov.cn; https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index。

万宁市自然资源和规划局

2026年4月30日

定安县自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

定自然资出告字〔2026〕16号

经定安县人民政府批准,定安县自然资源和规划局决定以拍卖方式出让1幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、宗地基本情况和开发建设要求:(一)地块的基本情况 and 规划指标要求:

地块编号	土地位置	用地面积	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	竞买保证金(万元)	起始价(万元)
定城镇CR2024-13	定城镇环城南路西侧	40553.32m ² (60.83亩)	一类工业用地	50年	≥1.0	≥40%	≤20%	1692	1692

(二)开发建设要求:具体要求详见拍卖出让手册。

二、竞买资格和竞买申请:(一)竞买人资格及要求:具体要求详见拍卖出让手册。(二)竞买申请时间:2026年4月30日08:30至2026年5月20日17:00(以网上交易系统服务器时间为准)。(三)竞买保证金缴纳:具体要求详见拍卖出让手册,竞买保证金缴纳截止时间:2026年5月20日17:00(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。(四)竞买资格审核截止时间:2026年5月20日17:30。(三)拍卖时间及地点:(一)拍卖开始时间:2026年5月22日10:00。(二)拍卖地点:海南省自然资源网上交易系统(网址:https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index)。

四、本次拍卖出让地块采取全流程网上交易,其他事项及具体要求详见《定安县国有建设用地使用权拍卖出让手册》,拍卖出让手册所载内容为本公告的组成部分。

五、咨询方式:(一)交易业务咨询:张先生0898-63822430,杨女士0898-66723114。(二)查询网址:https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/; http://lr.hainan.gov.cn; https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index。(三)CA证书办理咨询、办理机构:海南省数字证书认证中心。办理地址:海口市龙华区国贸路22号国机海南大厦二楼西区,海口市美兰区嘉华路6号嘉华大厦一楼北侧,海南省三亚市吉阳区迎宾路352号城运大厦4楼B区5、6号窗口。咨询电话:0898-66668096,66664947。证书驱动下载网址:http://www.hndca.com/CA/fwzc/xgzl/。

定安县自然资源和规划局

2026年4月30日

文昌市交通运输局原党组书记、局长刘庆棠接受纪律审查和监察调查

定安县综合行政执法局原党组书记、局长苏琦接受纪律审查和监察调查

广告·热线:66810888

万宁市国有建设用地使用权挂牌出让公告

万让(2026)2号

经万宁市人民政府批准,万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块概况:

地块编号	地块位置	面积	出让年限	土地用途	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
万让2026-4-1号地块	万宁市兴隆华侨旅业经济开发区地段	1.8250公顷(合27.38亩)	体育用地50年、 旅馆用地40年	体育用地1.7070公顷、 旅馆用地0.1180公顷	1296	1296

规划指标:万让2026-4-1号地块用地性质为体育用地,容积率≤1.2、建筑系数≥60%、绿地率≥15%、建筑限高≤20米。万让2026-4-2号地块用地性质为体育用地,容积率≤1.2、建筑系数≥60%、绿地率≥15%、建筑限高≤18米。万让2026-4-3号地块用地性质为体育用地,容积率≤1.0、建筑系数≤60%、绿地率≥15%、建筑限高≤18米。万让2026-4-4号地块用地性质为旅馆用地,容积率≤1.6、建筑系数≥60%、绿地率≥15%、建筑限高≤15米。

二、竞得人基本条件和竞买要求:(一)竞得人基本条件:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和人员(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。(二)竞买要求:1.凡在万宁市境内已取得建设用地使用权且造成土地闲置的,或者拖欠土地出让金未缴的,均不具备竞买人条件。2.旅馆用地不得分割销售。3.竞得人需在签订《成交确认书》后与万宁市旅游和文化广电体育局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。3.本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。四、竞买咨询及报名期限:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省自然资源网上交易系统(网址:https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index)查看和打印。竞得人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作,系统注册及证书办理详见《海南省自然资源网上交易系统用户手册》。挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。凡有建设用地使用权实行网上挂牌出让,有意向的竞得人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。竞买保证金缴纳截止时间:2026年5月29日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。竞买申请时间:2026年4月30日08:30至2026年5月29日17:00(以竞买保证金实际到账为准)。五、资格确认:经审查,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2026年5月29日17:30前确认其竞买资格,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》。六、挂牌报名时间及地点:网上挂牌时间:起始时间2026年5月22日08:30;截止时间2026年6月1日10:00。网上挂牌地点:海南省自然资源网上交易系统(网址:https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index)。网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。七、开发建设要求:(一)该地块已经到达下列净地条件:安置补偿落实到位。土地权属清晰;不存在土壤污染,符合土壤环境质量要求;无法律经济纠纷。该地块红线外已达到通水、排水、排污、通电、通路等,具备动工开发必需的条件。(二)土地出让控制指标:体育用地投资强度指标应≥380万元/亩,年度产值指标应≥400

万宁市自然资源和规划局

2026年4月30日

定安县自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

定自然资出告字〔2026〕16号

经定安县人民政府批准,定安县自然资源和规划局决定以拍卖方式出让1幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、宗地基本情况和开发建设要求:(一)地块的基本情况 and 规划指标要求:

地块编号	土地位置	用地面积	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	竞买保证金(万元)	起始价(万元)
定城镇CR2024-13	定城镇环城南路西侧	40553.32m ² (60.83亩)	一类工业用地	50年	≥1.0	≥40%	≤20%	1692	1692

(二)开发建设要求:具体要求详见拍卖出让手册。

二、竞买资格和竞买申请:(一)竞买人资格及要求:具体要求详见拍卖出让手册。(二)竞买申请时间:2026年4月30日08:30至2026年5月20日17:00(以网上交易系统服务器时间为准)。(三)竞买保证金缴纳:具体要求详见拍卖出让手册,竞买保证金缴纳截止时间:2026年5月20日17:00(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。(四)竞买资格审核截止时间:2026年5月20日17:30。(三)拍卖时间及地点:(一)拍卖开始时间:2026年5月22日10:00。(二)拍卖地点:海南省自然资源网上交易系统(网址:https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index)。

四、本次拍卖出让地块采取全流程网上交易,其他事项及具体要求详见《定安县国有建设用地使用权拍卖出让手册》,拍卖出让手册所载内容为本公告的组成部分。

五、咨询方式:(一)交易业务咨询:张先生0898-63822430,杨女士0898-66723114。(二)查询网址:https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/; http://lr.hainan.gov.cn; https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index。(三)CA证书办理咨询、办理机构:海南省数字证书认证中心。办理地址:海口市龙华区国贸路22号国机海南大厦二楼西区,海口市美兰区嘉华路6号嘉华大厦一楼北侧,海南省三亚市吉阳区迎宾路352号城运大厦4楼B区5、6号窗口。咨询电话:0898-66668096,66664947。证书驱动下载网址:http://www.hndca.com/CA/fwzc/xgzl/。

定安县自然资源和规划局

2026年4月30日

海南天悦拍卖有限公司拍卖公告

(260430-1期)

受儋州市人民法院委托,我对下列涉案需变现财产进行公开拍卖:儋州丰福水产品供销有限公司名下,位于海南省儋州市那大火车站物流商住区0811地块【产权证号:儋国用(2008)第575号】土地使用权的不动产,土地面积:6246.70平方米;土地用途:其他商服用地;容积率≤2.0,建筑密度≤30%,绿地率≥30%;剩余使用年限:30.5年;首次起拍价2273.17万元,竞买保证金150万元,增价幅度11万元。现将拍卖事项公告如下:1. 拍卖时间:2026年5月18日10:30。2. 拍卖地点:海南省海口市美兰区大英山西二街政务二期大楼2楼206室。3. 标的展示及办理竞买手续时间:见报之日起至2026年5月17日17:00止。4. 收取竞买保证金时间:以2026年5月17日17:00前到账为准。5. 收取竞买保证金名称:儋州市人民法院;开户行:海南农村商业银行股份有限公司儋州支行;账号:1010888390050579。6. 缴款用途处须填明:(2026)琼9003执恢108号海南省儋州市那大火车站物流商住区0811地块竞买保证金(如代缴必须注明代某某缴款)。7. 特别说明:(1)上述标的按现状拍卖。(2)过户税费按法律规定由买卖双方各自承担。8. 未尽事项请电话咨询。拍卖机构:海南天悦拍卖有限公司;联系电话:16689715108;联系地址:海口市国兴大道5号海南大厦主楼41层;儋州市人民法院案件承办人电话:0898-23580055。

欢迎在海南日报刊登广告

主流媒体权威发布

周六、周日照常办理业务

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888