

# 中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司债权催收公告

中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司(以下简称“我司”)依法对公告清单所列债务人及其担保人享有的主债权及担保合同或凭证项下的全部权利。截至公告日,债务人尚欠本公告所示本金及其相应利息、罚息、复利、包括(包括资金占用费等应收费用)(仅计算至对应截止日,截止日后的利息、罚息及复利按相关规定计算)。现依法发布不良债权催收公告,限以下债务人及其担保人尽快向我司履行还款义务(若债务人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格等情形,请相关承债主体、清算主体、主管部门代为履行义务或者承担清算责任)。

债权清单如下:

序号	债务人名称	法定代表人(负责人、执行事务合伙人等)	担保(抵押、质押、保证)人	计算截止日	债权本金	利息	其他代垫费用	债权金额合计
1	新世界中国地产(海口)有限公司	彭明	1.抵押人:三亚绿福来实业有限公司;2.保证担保人:恒大地产集团有限公司。	2026年3月31日	200,000,000.00	128,019,404.42		328,019,404.42
2	海南贵亨置地有限公司	黄佳兰	1.抵(质)押人:海南贵亨置地有限公司;2.保证担保人:广东康慈医疗管理有限公司、广东康慈脑退化病医院有限公司、张博文、蒋锐。	2026年3月31日	9,290,749.65	284,583.40		9,575,333.05
3	海南阳光美基投资开发有限公司	史红亮	1.抵(质)押人:河南邦旭置业有限公司、新乡市安泰商贸有限公司;2.保证担保人:东方鼎盛地产发展有限公司、海南宝家房地产开发有限公司、戴鹏霖、顾城豪、戴杰、张霞。	2026年3月31日	380,000,000.00	674,550,984.69		1,054,550,984.69
4	安徽省恒泰房地产开发有限责任公司	李红升	1.抵(质)押人:临高恒泰房地产开发有限公司;2.保证担保人:程宏、刘红。	2026年3月31日	372,511,800.00	87,653,850.80		460,165,650.80
5	海南园兴房地产开发有限公司	董建锋	1.抵(质)押人:海南园兴房地产开发有限公司、东营市中凯置业有限公司;2.保证担保人:东营市中凯置业有限公司、山东蓝海酒店管理股份有限公司、山东蓝海股份有限公司、张春良、张华玲、董建锋、王宏伟。	2026年3月31日	179,510,000.00	43,880,900.93	1,075,488.44	224,466,389.37
6	广州市国美电器有限公司海南分公司	罗广良	保证担保人:国美电器有限公司	2026年3月31日	69,650,750.00	73,175,500.11		142,826,250.11
7	海南国美电器有限公司	董晓红	保证担保人:国美电器有限公司	2026年3月31日	9,999,902.15	4,126,903.76	11,181.87	14,137,987.78
8	海南林源控股集团有限公司	王明山	1.抵押人:海南林源控股集团有限公司;2.保证担保人:林秀才、李苹。	2026年3月31日	8,209,842.16	7,182,778.99	161,481.00	15,554,102.15
9	海南钟龙实业开发有限公司	陈雪山	1.抵押人:海南钟龙实业开发有限公司;2.保证担保人:陈雪山、李钟飞及合法继承人、郑先成及配偶崔小妹。	2026年3月31日	27,000,000.00	8,746,159.25	110,176.00	35,856,335.25
10	海南卓达房地产开发有限公司	罗凤花	1.抵押人:海南卓达房地产开发有限公司;2.保证担保人:卓达房地产集团有限公司、三亚卓达房地产开发有限公司、杨汗青、牛雪良。	2026年3月31日	53,157,333.33	130,080,392.54	100,000.00	183,337,725.87
11	三亚卓达房地产开发有限公司	罗凤花	1.抵(质)押人:三亚卓达房地产开发有限公司、卓达房地产集团有限公司;2.保证担保人:卓达房地产集团有限公司、杨卓舒。	2026年3月31日		1,481,086.57		1,481,086.57
12	中城投集团第六工程局有限公司	康俊学	1.抵押人:屯昌鹭菲绿岛酒店发展有限公司、屯昌绿岭房地产开发有限公司、屯昌美岭置业有限公司;2.保证担保人:屯昌绿岭房地产开发有限公司、屯昌美岭置业有限公司、屯昌鹭菲绿岛酒店发展有限公司、中城建第六工程局集团有限公司、中国城投建设集团有限公司、中城投集团六局(深圳)投资有限公司、海南林源投资有限公司、中城投集团第六工程局蚌埠建材贸易有限公司、文昌大宝礁房地产开发有限公司、海南海龙实业有限公司、中城建信商业保理有限公司、深圳科华资本管理有限公司、林秀才、李苹、纪殿友、孙宪、柯华群。	2026年3月31日	495,918,750.01	692,603,788.54	277,000.00	1,188,799,538.55
13	天津嘉恒信通国际贸易有限公司	郑达	1.抵押人:天津嘉恒信通国际贸易有限公司;2.保证担保人:中焱(天津)控股集团有限公司、郑达、任建华、秦洪云、王智勇、刘倩。	2026年3月31日	9,834,597.08	26,798,045.09	95,237.00	36,727,879.17
14	天津新高地科技发展有限公司	信国强	1.抵押人:天津新高地科技发展有限公司;2.保证担保人:天津市大港圣康石油技术开发有限公司、温岭市兴海海运有限公司、刘庆增、信国强、薛兰。	2026年3月31日	29,033,138.91	35,170,915.99	107,900.00	64,311,954.90
15	天津市恒德钢铁贸易有限公司	刘金库	1.抵押人:吕加菊、刘恒;2.保证担保人:刘金库、吕加菊、刘恒。	2026年3月31日	6,450,690.42	29,731,458.56	176,870.00	36,359,018.98
16	海南永安家具实业有限公司	庞庆君	1.抵押人:海南永安家具实业有限公司;2.保证担保人:庞庆君、林师海、夏炎、陈东、陈惠、夏鹏、夏智、海南仁益妇女儿童医院有限公司、数字动力文化传媒(北京)有限公司。	2026年3月31日	295,999,547.97	79,342,728.17	1,654,493.92	376,996,770.06
17	海南仁益妇女儿童医院有限公司	夏炎	1.抵押人:海南永安家具实业有限公司;2.保证担保人:夏智、林师海、庞庆君、夏炎、数字动力文化传媒(北京)有限公司。	2026年3月31日		65,170,958.37	344,332.90	65,515,291.27
18	海南鑫开源医药科技有限公司	王洪华	1.质押人:海南鑫开源医药科技有限公司;2.保证担保人:北京鑫开源医药科技有限公司、戴信敏。	2026年3月31日	19,993,965.42	3,678,652.93	143,932.00	23,816,550.35
19	海南海船重工有限公司(原“海南凯鸿船舶工程有限公司”)	金定珍(原系“徐连攀”)	1.抵押人:海南海船重工有限公司(原“海南凯鸿船舶工程有限公司”、深圳市正恒达信实业投资有限公司;2.保证担保人:海南中航远洋捕捞有限公司、浙江第五季实业有限公司、吴联模、张朱晟。	2026年3月31日	285,000,000.00	197,648,531.06	221,804.00	482,870,335.06
20	海南华侨商业有限公司	刘云媛	1.抵(质)押人:海南华侨商业有限公司;2.质押物:生生国际购物中心、海南生生百货商场的经营收入;3.保证担保人:海南诺赢科技信息服务有限公司。	2026年3月31日	326,300,000.00	177,314,459.05		503,614,459.05
21	三亚红树林旅业有限公司	王秋杨	1.抵(质)押人:三亚红树林旅业有限公司;2.保证担保人:今典投资集团有限公司、张宝全、王秋杨、张牧遥、张牧远。	2024年6月13日	1,795,555,044.65	763,786,505.92		2,559,341,550.57
22	海南省典悟教育科技有限公司	宣付枝	1.抵(质)押人:杨森、赵喜荣;2.保证担保人:宣付枝、杨倩。	2024年3月31日	8,043,800.33	1,556,242.56		9,600,042.89
23	海南德姿源贸易有限公司	陈磊	1.抵(质)押人:三亚成大投资有限公司;2.保证担保人:陈磊。	2024年3月31日	8,000,000.00	915,485.25	30,295.01	8,945,780.26
24	东方市张大姐种养农民专业合作社	张笃义	1.抵(质)押人:苏利富;2.保证担保人:张笃义、苏利富、苏贵璜。	2024年3月31日	1,379,922.75	334,178.33	0	1,714,101.08
25	海南鼎盛航运有限公司	王日升	保证担保人:王日升、林梅竹、邓不芬、王日辉、海南长盛航运有限公司	2024年3月31日	32,392,499.01	42,014,421.72	0	74,406,920.73
26	海口瑞旺实业有限公司	林国希	保证担保人:林国希、林一红	2024年3月31日	1,526,848.44	434,936.36	0	1,961,784.80
27	海南中航远洋捕捞有限公司	卢士锋	保证担保人:海南凯鸿船舶工程有限公司、浙江第五季实业有限公司、吴联模、张朱晟	2026年3月31日	374,000,000.00	263,905,093.93		637,905,093.93
28	海南丰兴精密产业股份有限公司	沈旗卫	1.抵(质)押人:海南丰兴精密产业股份有限公司;2.保证担保人:沈旗卫。	2023年8月4日	20,955,654.37	56,837,280.55	0	77,792,934.92
29	海南恒兴置业有限公司	曲哲	保证担保人:海南银屏房地产开发总公司	2020年5月15日	4,304,371.45	28,382,722.84		32,687,094.29
30	海南华凯实业股份有限公司	刘湘伟	保证担保人:深圳市建筑材料工业(集团)公司	2020年5月15日	4,725,775.68	36,354,106.97		41,079,882.65
31	海南宝岛企业公司债权处置	杨先文	部分诉讼终结,注(吊)销。	2019年7月17日	35,000,000.00	25,086,200.00		60,086,200.00
32	三亚鹿回头旅游区开发有限公司	陈冬青	1.抵(质)押人:三亚鹿回头旅游区开发有限公司、海南新佳旅业开发有限公司;2.保证担保人:三亚爱地房地产开发有限公司、海南新佳旅业开发有限公司、闫琦、杨丽燕。	2018年8月27日	1,500,000,000.00	195,387,866.22		1,695,387,866.22
33	三亚鹿回头旅游区开发有限公司	陈冬青	1.抵(质)押人:三亚鹿回头旅游区开发有限公司、三亚万通房地产开发有限公司;2.保证担保人:闫琦	2018年8月27日	276,000,000.00	8,025,972.47	1,439,434.00	285,465,406.47
34	通什市热带作物产品供销总公司			2016年10月31日	200,000.00	541,745.00		741,745.00
35	毛阳镇农工商公司			2016年10月31日	114,507.98	332,579.00		447,086.98
36	儋州外贸小汽车修理厂			2016年10月31日	200,000.00	982,771.20		1,182,771.20
37	海南定马实业综合开发建设公司			2016年10月31日	1,350,000.00	895,228.54		2,245,228.54
38	定安县振华贸易公司			2016年10月31日	155,494.71	543,920.50		699,415.21
39	海南省定安县南北造矿厂			2016年10月31日	93,200.00	62,804.37		156,004.37
40	定安县房地产开发公司			2016年10月31日	86,500.00	215,442.96		301,942.96
41	琼中县信用合作联社经济发展服务部			2016年10月31日	400,000.00	1,097,466.67		1,497,466.67
42	海南生物工程制品厂			2016年10月31日	1,600,000.00	2,252,224.00		3,852,224.00
43	乐东黎族自治县利国糖厂			2016年10月31日	600,000.00	633,438.00		1,233,438.00
44	乐东黎族自治县抱由糖厂			2016年10月31日	400,000.00	601,555.56		1,001,555.56
45	乐东黎族自治县民族特供贸易公司			2016年10月31日	50,000.00	75,194.44		125,194.44
46	东方黎族自治县八所中大实业开发有限公司			2016年10月31日	1,000,000.00	4,188,722.22		5,188,722.22
47	海南省东方黎族自治县土产公司			2016年10月31日	434,000.00	1,490,269.20		1,924,269.20
48	白沙黎族自治县粮食工业公司	陈家荣		2016年10月31日	70,000.00	189,103.60		259,103.60
49	海南省东方黎族自治县东方鞋厂	倪俊民		2016年10月31日	80,000.00	176,472.00		256,472.00
50	昌江县经济信托保平总公司			2016年10月31日	216,557.80	190,381.38		406,939.18
51	通什番阳种养实业有限公司	王增海		2016年10月31日	350,000.00	1,083,005.00		1,433,005.00
52	海南通什天和投资开发有限公司			2016年10月31日	140,000.00	197,190.00		337,190.00
53	通什市特区民族贸易实业总公司			2016年10月31日	100,000.00	271,734.00		371,734.00
54	海南洋浦江浦海实业公司			2016年10月31日	3,900,000.00	17,085,830.58		20,985,830.58
55	海南恒昌实业发展公司	王文金	吊销	2016年10月31日	2,000,000.00	4,339,100.00		6,339,100.00
56	三亚惠宏实业开发公司	韩少珍	吊销	2016年10月31日	6,000,000.00	17,132,793.33		23,132,793.33
57	文昌县康大旅游服务实业有限公司	黄循康	吊销	2016年10月31日	2,235,000.00	8,816,205.00		11,051,205.00
58	琼海正达实业贸易有限公司	梁钰	吊销	2016年10月31日	905,571.96	4,074,152.85		4,979,724.81
59	海口有利工贸公司	劳红旗	吊销	2016年10月31日	500,000.00	2,183,373.00		2,683,373.00
60	南岸渔业公司			2016年10月31日	238,000.00	777,125.00		1,015,125.00
61	万宁县南新矿产品加工厂	杨光雄	吊销	2016年10月31日	350,000.00	1,330,929.60		1,680,929.60
62	澄迈县财贸贸易公司工程车队			2016年10月31日	378,000.00	1,151,482.00		1,529,482.00
63	海南金三角旅业有限公司	贾治忠	吊销	2016年10月31日	3,000,000.00	13,423,050.00		16,423,050.00
64	国营海南省松涛林场	赖真勇	注:本笔债权不对外公开转让。	2015年12月20日	2,160,000.00	8,499,333.27		10,659,333.27
65	海南省通什林场	张伟	注:本笔债权不对外公开转让。	2015年12月20日	2,165,000.00	5,072,326.84		7,237,326.84
66	海南珠江建设股份有限公司	赵玉南	诉讼终结	2004年11月20日	3,754,000.00	3,601,930.83		7,355,930.83
67	海口健腾贸易发展公司	林尤健	林尤胜、吊销。	2000年3月20日	700,000.00	591,205.90		1,291,205.90
68	澄迈南大石化厂	刘克成	吊销	2000年3月20日	210,000.00	276,762.93		486,762.93
69	海南中山洗涤服务中心	王利民	吊销	2000年3月20日	200,000.00	191,094.60		391,094.60
70	海南明达实业有限公司	许伟	吊销	2000年3月20日	6,000,000.00	3,889,903.83		9,889,903.83
71	海南财恒实业发展公司	陈扬培	诉讼终结、吊销。	2000年3月20日	1,949,197.65	973,178.02		2,922,375.67
72	海口金帝置业发展公司	陈泓	吊销	2000年3月20日	5,000,000.00	2,064,950.00		7,064,950.00
73	海南省城乡实业开发公司	曾祥蕃	诉讼终结、吊销。	2000年3月20日	1,210,104.54	2,542,559.62		3,752,664.16
74	海南鄂丰实业贸易总公司	彭宜顺	诉讼终结、吊销。	2000年3月20日	3,387,790.00	2,347,711.17		5,735,501.17
75	海口环东轻纺有限公司	张云	诉讼终结、吊销。	2000年3月20日	390,000.00	108,155.22		498,155.22
76	海南白翔水泥厂	许宏翼	破产终结、注(吊)销。	2000年3月20日	1,000,000.00	483,439.98		1,483,439.98
77	海南宝岛企业公司	杨先文	部分诉讼终结,注(吊)销。	2000年3月20日	37,323,139.20	34,403,171.01		71,726,310.21
78	海南鄂银实业开发公司	韩际友	诉讼终结,注(吊)销。	2000年3月20日	18,379.53	139,157.20		157,536.73
79	海口文化综合服务公司	林明友	诉讼终结,注(吊)销。	2000年3月20日	55,290.00	136,525.60		191,815.60
80	澄迈县农业物资贸易公司	李延若	诉讼终结,注(吊)销。	2000年3月20日	241,400.00	182,015.80		423,415.80
81	海南华海房地产开发公司	王召磊	核工业部海南地勘局海南勘探公司、诉讼终结,注(吊)销。	2000年3月20日	1,126,206.63	902,040.00		2,028,246.63
82	海南中坚房地产开发公司	吴钟会	林明星、林道杰、林小颜、林哈岩、林洪、林庆安、符丽珠、符礼奎、陈桂和、王若兰、吴钟会、吴淑英、诉讼终结、注(吊)销。	2000年3月20日	1,921,893.00	2,472,517.86		4,394,410.86
83	海南旭洋装饰装潢工程有限公司	贺亮	注(吊)销	2000年3月20日	300,000.00	157,456.80		457,456.80
84	海南天擎实业有限公司	段玉成	注(吊)销	2000年3月20日	6,000,000.00	1,422,100.00		7,422,100.00
85	海南省轻工房地产开发公司	邢跃	部分诉讼终结,注(吊)销。	2000年3月20日	18,000,000.00	10,626,300.00		28,626,300.00
86	海南省轻工房地产开发公司	邢跃	部分诉讼终结,注(吊)销。	2000年3月20日	5,930,000.00	4,093,338.31		10,023,338.31
87	海南省轻工房地产开发公司(港币折人民币)	邢跃	部分诉讼终结,注(吊)销。	2000年3月20日	690,560.00	423,925.00		1,114,485.00
88	海南省轻工房地产开发公司(美元折人民币)	邢跃	部分诉讼终结,注(吊)销。	2000年3月20日	9,647,721.50	1,361,812.70		11,009,534.20
89	海南省林产品工业公司	符克权	海南林产品实业发展公司儋州公司,注(吊)销。	2000年3月20日	2,500,000.00	1,082,786.63		3,582,786.63
90	国营南江机械厂	陈颖伟		2000年3月20日	200,000.00	185,260.00		385,260.00
91	海南省林产品工业公司-	符克权	土地使用权抵押、注(吊)销。	2000年3月20日	400,000.00	303,470.49		703,470.49
9								