

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字[2026]47号

根据《陵水黎族自治县人民政府关于挂牌出让2026-38号宗地国有建设用地使用权有关事项的批复》(陵府函〔2026〕111号)精神,经县政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:一、宗地基本情况和开发建设要求。2026-38号宗地位于黎安镇范围内,符合国土空间规划用途管制和《海南陵水黎安国际教育创新试验区(一期)控制性详细规划》要求,属办理农用地转用和土地征收手续的国有建设用地且经县人民政府批准统一收储,其四至坐标详见《用地勘测测定界图》。该宗地拟建项目属教育产业。具体规划设计指标如下:(一)基本情况和规划指标。

地块名称	宗地坐落	总面积(平方米)	出让用途	混合比例(%)	使用年限(年)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2026-38	黎安镇	49758.91	高等教育用地/科研用地(代码080401/0802)	高等教育用地占比≥95%, 科研用地占比≤5%	50	≤2.1	≤30	≥35	≤36米	3016	1783

其他规划条件:按照《海南陵水黎安国际教育创新试验区(一期)控制性详细规划》A-85地块规划条件执行。

(二)净地情况。2026年5月21日,陵水黎族自治县人民政府出具了《净地条件核定表》,目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。(三)出让价格。1.土地价值评估情况。2026-38号宗地国有建设用地使用权在片区基准地价为每平方米660元(计44.00万元/亩)。经有资质的土地评估机构进行评估,土地单价为每平方米805元(计53.67万元/亩),土地总价为4005.5923万元。根据2026年5月6日海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局《关于报送2026-38号宗地出让条件的函》(琼国教函〔2026〕156号),该宗地拟建项目属教育产业,要求根据《海南省人民政府关于支持产业项目发展和用地保障的意见》(琼府〔2021〕44号)第十三条相关规定,其基准地价按照现行基准地价成果中《产业项目用地基准地价调整系数表》的“教育产业”中的公共管理与公共服务用地进行调整确定。经评估,按照教育产业系数调整后2026-38号宗地国有建设用地使用权在片区基准地价为每平方米369.60元(计24.64万元/亩),土地单价为每平方米597元(计39.80万元/亩),土地总价为2970.6069万元。2.出让起始价。印花税、测绘、评估费、净地调查、挂牌出让委托服务费前期费用计入土地出让成本,我局拟将项目用地挂牌出让的起始价3016万元。本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。3.竞买保证金。竞买人应缴纳的竞买保证金为1783万元人民币(按土地评估总额的60%计算)。根据《海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)文件规定,竞买人可通过银行保函的方式缴纳竞买保证金,该保函应为见索即付保函,以保函的方式缴纳竞买保证金的受让人,在出让合同约定缴款时间内缴纳定金后,方可解除保函。挂牌出让的具体工作委托海南宏志拍卖有限公司全权负责组织实施。服务费由海南宏志拍卖有限公司按照海南省人民政府《关于印发海南省建设用地使用权统一交易管理办法的通知》(琼府〔2015〕

27号)和《海南省物价局关于核定土地交易权和“业”权交易服务收费标准及有关问题的通知》(琼价费管〔2016〕157号)规定收取,由我局支付,最高不超过30万元。宗地挂牌涉及的公告等相关费用由海南宏志拍卖有限公司负责。(四)开发建设要求。1.项目用地按规划以挂牌方式供地确定用地单位后,竞得人可持签订的土地出让合同、出让价款及相关税费缴纳凭证等,申请办理不动产登记。同时,竞得人可持不动产权证书依法办理规划报建等手续。竞得人须按规定办理建设立项备案、建设项目环境影响评价手续;项目用地属地质灾害易发区的,项目动工前,竞得人须按规定委托有资质的评估单位对项目区进行地质灾害危险性评估,采取措施预防地质灾害的危害;竞得人需在开工建设前取得节能审查机关出具的节能审查意见;项目用地污水排入城镇排水设施,按照雨污分流建设排水管道,按《建筑给排水设计标准》GB50015要求设置预处理设施等相关建设;项目动工、竣工时应严格按照《国有建设用地使用权出让合同》约定执行,若在规定的期限内不能开工,应向县人民政府申请延期。否则,县人民政府将依法按照闲置土地有关规定进行处置。2.建设项目施工单位在批准的作业区域和建设工期内,开展正常的土地平整以及按照规划设计方案和施工方案等文件明确的合理采挖范围内,因施工需要采挖只能用作普通建筑材料的砂、石、黏土资源应当优先用于工程自用;建设项目施工单位对工程自用后仍有剩余的砂、石、黏土资源,不具有所有权,应当交由县城乡建设集团有限公司按规定处置。3.该宗地用地出让控制标准和用地准入协议按照海南省自然资源和规划厅、海南省发展和改革委员会等《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》(琼自然资规〔2023〕12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定执行,该宗地用地在海南自由贸易港重点园区范围内,根据2026年5月6日海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局《关于报送2026-38号宗地出让条件的函》(琼国教函〔2026〕156号),投资强度指标设定为不低于300万元/亩,项目投资总额不低于22392万元,不设年度产值和年度税收。项目动工、竣工

时间按照《国有建设用地使用权出让合同》执行,自约定动工之日起12个月内完成项目投资额25%,约定竣工之日前完成项目投资额100%。项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》约定竣工日期后24个月内。竞得人在项目建成前,不得以转让、出租等任何形式转移土地使用权,不得以股权变更等形式变相转移土地使用权。4.如受让人经产业主管部门海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局履约评价考核未达到《海南省产业项目发展和用地准入协议》第四条第(一)款约定条件,或超过土地出让合同约定日期未竣工的,则受让人必须按照出让时的土地市场价值(即未适用产业地价优惠的土地价值)补缴地价款1034.9854万元(如最终竞得价高于出让起始价3016万元,则从补缴价款中扣减最终竞得价与出让起始价的差额)。5.该宗地项目建成后,建筑自持比例100%,未经陵水黎族自治县人民政府批准同意,自持部分不得对外整体或者分割销售,或通过其他方式变相整体或分割销售。6.该宗地项目建设应采用装配式建筑方式建造,装配率不得低于50%,且符合装配式建筑相关规定(具体按照陵水黎族自治县住房和城乡建设局要求执行)。以上出让控制指标及出让条件按照规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》《国有建设用地使用权出让合同》以及不动产登记附记。二、竞买申请。该宗地竞买人资格由海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局初审(联系人:黄先生,联系电话:0898-83302848,初审截止时间:2026年6月23日),竞买人须在初审截止时间前与海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局对接,完全知晓并与海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局签订产业准入协议。超过地竞得人与海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局签订的产业准入协议,自签订成交确认书并经公示无异议后自动生效;其余未竞得单位签订的产业准入协议自挂牌截止之日(或挂牌终止之日)自动失效。竞买人须提交书面承诺:同意按照产业准入协议开发建设和经营管理,否则将承担相关违约责任。海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局拟定竞买人资格初审条件如下:(一)本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买。申请人单独申请,不接受联合申请,须提交营业执照、法人有效身份证明复印件(均需加盖公章)。境外法人和其他组织(含港、澳、台地区)申请参加的,应当提供境外公证部门的公证书和市场监管部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件,应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证;香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件,应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务(香港)有限公司审核签章并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。具有下列行为的自然人、法人或其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌活动:1.失信的被执行人,被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人。2.有重大税收违法案件的当事人。3.在陵

水黎族自治县范围内有拖欠土地出让金(滞纳金)行为,并未及时改正的。4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。竞买申请时间:2026年5月26日09时00分至2026年6月26日12时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(二)保证金及付款方式。竞买保证金:竞买人应缴纳的竞买保证金为1783万元人民币。缴纳方式:一、竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行缴纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手书的相关规定将竞买保证金足额存入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。缴纳方式二:根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金,以保函的方式缴纳竞买保证金的受让人,在出让合同约定缴款时间内缴纳定金后,方可解除保函。竞买保证金到账截止时间为:2026年6月26日12时00分。(三)资格确认。竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2026年6月16日09时00分至2026年6月26日12时00分。三、挂牌报价时间及地点。(一)本次交易活动挂牌报价环节采取线上方式进行。(二)挂牌报价时间:2026年6月16日09时00分至2026年6月30日10时30分,受理报价时间为北京时间工作日09时00分至12时00分及15时00分至17时00分。(三)挂牌报价地点:海南省自然资源网上交易系统(网址:https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index/)。四、网上交易操作风险提示详见挂牌出让手册。五、咨询方式。(一)交易业务咨询,联系人:孙女士 卢先生。联系电话:18976767729。查询网址:https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/,http://lr.hainan.gov.cn,https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index。(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南数字证书认证中心,办理地址:海口市龙华区国贸路22号国机海南大厦二楼西区。海口市美兰区嘉华路6号嘉华大厦八楼北侧,海南省三亚市吉阳区迎宾路352号城运大厦4楼B区5、6号窗口,咨询电话:0898-66668096、0898-66664947,证书驱动下载网址:http://www.hndca.com/CA/twzc/xgzl/。陵水黎族自治县自然资源和规划局 2026年5月26日

海口江东新区国际综合服务组团(A046单元)详细规划JDZH-01-D08等地块控规修改必要性公示启事

我局拟启动《海口江东新区国际综合服务组团(A046单元)详细规划》JDZH-01-D08、JDZH-01-D09、JDZH-01-D10、JDZH-01-D11等地块控规修改工作。根据相关文件要求,为广泛征求社会公众及利害关系人意见,现按程序对JDZH-01-D08-D11地块控规修改必要性进行公示。1.公示时间:7个工作日(2026年5月26日至2026年6月3日)。2.公示地点:海口市人民政府门户网站(http://www.haikou.gov.cn/);海口江东新区管理局官网(http://jdxq.haikou.gov.cn/);海南日报。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件发送至hksjdgj@163.com。(2)书面意见邮寄至海口市美兰区江东大道江东大厦五楼,海口江东新区管理局规划统筹部,邮政编码:571127。(3)意见应在公示期限内反馈,逾期视为无意见。4.咨询电话:65686619,联系人:云工。
海口江东新区管理局 2026年5月26日

文昌市自然资源和规划局关于进行《文昌市锦山秀田产业项目用地规划条件确定论证报告及地块详细规划》公示启事

《文昌市锦山秀田产业项目用地规划条件确定论证报告及地块详细规划》经专家评审会审议通过,根据有关法律法规,为广泛征求社会各界人士意见和建议,我局现按程序进行公示。1.公示时间:30天(2026年5月26日至2026年6月24日)。2.公示地点:《海南日报》、海南省自然资源和规划厅网站、文昌市人民政府网站、文昌市自然资源和规划局微信公众号、现场公示。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:wczrzj@163.com;(2)书面意见请邮寄到文昌市文城镇清澜开发区白金路2号文昌市自然资源和规划局规划编制室,邮政编码:571339;(3)意见和建议应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。4.咨询电话:0898-63332128,联系人:甄工。
文昌市自然资源和规划局 2026年5月26日

海南南方拍卖有限公司拍卖公告

(2025)琼0105拍委1号

受海口市秀英区人民法院委托,定于2026年6月11日10:30在海口市美兰区大英山西二街政务二期大楼201室对以下标的物进行现场公开拍卖,现将第三次拍卖公告如下:一、拍卖标的物:位于海南省澄迈县永发镇江北路西侧5278.31平方米土地使用权[不动产权证书:琼(2023)澄迈县不动产权第0000764号]及地上附着物。拍卖参考价:926万元,竞买保证金:185万元。二、展示时间、缴纳竞买保证金及办理竞买手续截止时间:自见报之日起至2026年6月10日17:00止,有意竞买者请到我司了解详情并办理竞买手续,以保证到账为准。三、收取竞买保证金单位名称:海口市秀英区人民法院;开户行:海南农村商业银行股份有限公司海口丘海支行;账号:1010853590411537。四、缴款用途:须填写:竞买人姓名或名称、(2025)琼0105拍委1号竞买保证金。五、瑕疵说明:详见《涉执房地产处置司法评估报告》海南汇德(2025)房(估)字第1040R08号。六、竞买人条件:个人不得参与竞买住宅用地,参与住宅用地竞买的企业应当具备房地产开发资质。竞买人必须符合上述不动产所在地限购政策规定的条件,具体限购政策规定可向当地不动产登记部门咨询,竞买人不符合限购政策规定而导致不能办理不动产过户登记的风险,由买受人自行承担,由此产生的不利法律后果亦由买受人自行承担。七、其他说明:标的物过户税、费按国家规定各自承担。拍卖机构电话:13876269988,66531951。地址:海口市龙华区国贸路13号森堡大厦八楼。海口市秀英区法院监督电话:0898-68669310。

主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888 周六、周日照常办理业务

欢迎在海南日报刊登广告

通知

员工离职体检通知

符晖:您在离岗前未按照规定参加离职职业健康检查,请您自本通知之日起3日内尽快到方卓体检中心参加离职职业健康体检,职业健康检查费用由我公司承担。特此通知。
中国石化销售股份有限公司海南石油分公司 2026年5月26日

召开股东会通知

海南智和信息科技有限公司(统一社会信用代码:91460000MAA969553R)于2026年6月11日召开股东会,会议内容:变更法定代表人和监事;会议地址:海南省洋浦经济开发区新英湾区保税港区2号办公楼D478室。 2026年5月25日

资讯广场

股东会议通知

根据《中华人民共和国公司法》及海南源鑫源房地产开发有限公司章程,我司定于2026年6月15日上午09:00在海南源鑫源房地产开发有限公司办公室召开股东大会,内容为:讨论海南源鑫源房地产开发有限公司注销事宜,未出席的股东视为自动放弃表决权,望各位股东准时参加。
海南源鑫源房地产开发有限公司 2026年5月25日

注销公告

海南亚洲公益组织研究服务中心(统一社会信用代码:52460000395790173R)拟向海南省民政厅申请注销,请债权债务单位自见报之日起45日内到本单位办理相关事宜。
海南亚洲公益组织研究服务中心 2026年5月26日

注销公告

白沙黎族自治县志强社会工作服务社(统一社会信用代码:52469025MJY863202N)拟向白沙黎族自治县登记机关申请注销,请相关债权债务单位自见报之日起45日内办理相关事宜。

海南天悦拍卖有限公司变卖公告(260526-1期)

受委托,定于2026年6月10日上午10:00至2026年6月11日上午10:00止(延时的除外)在阿里拍卖平台(https://zcpaimai.taobao.com/)按现状公开变卖位于三亚市海棠区南田农场东风分场三亚伟奇温泉度假公寓项目(现称“天骄·海棠湾”)7#310、7#202。展示时间:2026年6月16日至2026年6月18日。展示地点:标的物所在地。竞买人须登记注册阿里账号并实名认证,其他未尽事宜详见网络拍卖平台《变卖公告》《竞买须知》。地址:海口市国兴大道5号海南大厦41层,电话:19989682096。

海南天悦拍卖有限公司变卖公告(260526-2期)

受委托,定于2026年6月25日上午10:00至2026年6月26日上午10:00止(延时的除外)在阿里拍卖平台(https://zcpaimai.taobao.com/)按现状公开变卖位于三亚市海棠区南田农场东风分场三亚伟奇温泉度假公寓项目(现称“天骄·海棠湾”)7#310、7#202。展示时间:2026年6月16日至2026年6月18日。展示地点:标的物所在地。竞买人须登记注册阿里账号并实名认证,其他未尽事宜详见网络拍卖平台《变卖公告》《竞买须知》。电话:17589125720,地址:海口市国兴大道5号海南大厦41层。

声明

公章作废声明

海南省诚信企业协会(统一社会信用代码:51460000MJP100161Y)因原公章使用日久发生变形,现声明作废。自本声明发布之日起,该公章的任何使用行为本协会不予认可,本协会不承担由此产生的任何法律责任。特此声明。
海南省诚信企业协会 2026年5月25日

遗失

- 东方市三家镇窑上村股份经济合作社不慎遗失银行开户许可证,核准号:J6410038699901,现声明作废。
- 海口市美兰区灵山镇林昌村委会美程东村民小组不慎遗失开户许可证,核准号:J64100115639702,声明作废。
- 政协万宁市委员会办公室遗失基本户开户许可证,核准号:J6410002820803,声明作废。
- 政协万宁市委员会办公室遗失零余额银行账户开户许可证,核准号:Z6410000596502,声明作废。
- 椰以春遗失海南省农业农村厅签发的远洋渔业职务船员证书,证书号码:372924198101306589,声明作废。
- 海南万丰绿农业发展有限公司(统一社会信用代码:914690276872709978)公章和(李文)法人私章破损,声明作废。
- 张敏(身份证号:460006198712132926)于2012年07月15日在海南省万宁市人民医院产下男婴一名,其出生医学证明遗失,编号:L460131753,声明作废。
- 儋州市王五镇流芳村民委员会官田村民小组遗失开户许可证,核准号:J6410018879201,声明作废。
- 澄迈县文儒镇土腰村集体经济组织遗失开户许可证,核准号:J6410053894301,声明作废。
- 昌江黎族自治县房产服务中心不慎遗失中国农业银行股份有限公司昌江支行开户许可证,核准号:Z64100010586901,账号:21793001040008707,声明作废。

好邻居

中国精神文明网 中国广告协会

2023 作协 文明E+公益广告 品牌

有需求相互帮助