

国务院印发《城市更新“十五五”规划》

美伊代表已就备忘录达成一致 有待特朗普批准

新华社北京5月28日电 国务院日前印发《城市更新“十五五”规划》(以下简称《规划》),明确了“十五五”时期城市更新工作的目标指标、重点任务、重大工程和政策举措。

《规划》强调,坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,完整准确全面贯彻新发展理念,坚持稳中求进工作总基调,坚持以人民为中心,坚持系统观念,坚持规划引领,坚持

持续筹发展和安全,坚持保护第一、应保尽保、以用促保,因地制宜、分类指导,尽力而为、量力而行,建立可持续的城市更新体制机制和政策法规,高质量推进城市更新,为建设现代化人民城市提供坚实基础。

《规划》提出,到2030年,城市更新行动取得重要进展,城市开发建设方式转型初见成效,安全发展基础更加牢固,服务效能不断提高,人居环境

明显改善,新旧动能加快转换,文化遗产有效保护,风貌特色更加彰显,治理水平大幅提高,城市成为人民群众高品质生活的空间。

能力水平6方面重点任务,提出健全城市更新实施机制,构建可持续的城市建设运营投融资体系,更大力度支持盘活存量土地,建立房屋全生命周期安全管理,健全法律法规标准体系,强化科技人才支撑作用7方面政策举措。同时,明确了“好房子”建设改造、完整社区建设扩面提质增效、老旧小区厂区改造提升、市政基础设施提升等14项

重大工程和行动。

《规划》要求,坚持和加强党中央集中统一领导,构建中央统筹、省负总责、城市抓落实的工作格局。各省(自治区、直辖市)人民政府要明确本地区城市更新的目标、任务和措施。各城市人民政府要切实履行责任,细化落实重点任务,确保顺利实施。住房和城乡建设部要会同有关部门加强统筹协调和

新华社华盛顿5月28日电 据美国阿克西斯新闻网28日援引美国官员的话报道,美伊谈判代表已就谅解备忘录达成一致,有待美国总统特朗普最终批准。

美国官员表示,美伊谈判代表26日已就谅解备忘录条款基本达成一致,等待双方高层领导批准。伊方表示已获得必要批准,并准备签署。美国谈判代表向特朗普汇报了谅解备忘录的细节。“总统向调解人表示,他希望用几天时间来考虑此事。”

报道说:“签署该谅解备忘录将是自战争爆发以来最重大的外交突破,但要达成满足特朗普关于伊朗问题的要求的最终协议,仍需进一步的密集谈判。”

美国官员表示,有效期为60天的谅解备忘录将规定霍尔木兹海峡航运“不受限制”。这意味着不收取通航费,不阻挠,并且伊朗须在30天内清除海峡中的所有水雷。美国的海上封锁也将解除,但这将与商业航运的恢复成比例进行。

报道说,谅解备忘录将包括伊朗承诺不寻求拥有核武器。在60天窗口期内首先谈判的问题包括如何处理伊朗的浓缩铀、解决伊朗核问题。美国将承诺讨论解除制裁和解除伊朗资金问题。此外,双方还将设计一个机制,以帮助伊朗开始接收物资和人道主义援助。

全国“三夏”大规模小麦机收全面展开



据农业农村部消息,截至5月28日17时,各地已收获小麦4897万亩,当日机收面积超过1000万亩,今年全国“三夏”大规模小麦机收全面展开。图为5月28日在江苏省兴化市周庄镇胡官村,农机手驾驶收割机收割小麦。

中组部从代中央管理党费中划拨7200万元 用于支持安徽、广西等6省区市抗灾救灾工作

新华社北京5月28日电 近日,习近平总书记对防汛救灾工作作出重要指示。为贯彻落实习近平总书记重要指示精神,中央组织部从代中央管理党费中给安徽、广西等6省区市划

拨专项资金7200万元,用于支持抗灾救灾工作。

中央组织部要求,各地要认真贯彻落实习近平总书记重要指示精神,全力应对灾情,扎实做好抗灾救灾工

作,切实维护人民群众生命财产安全。中央组织部强调,这笔党费要及时拨付基层,相关省区市要根据实际从本级管理党费中落实配套资金,投入抗灾救灾工作。

商务部回应中美关税谈判进展: 双方经贸团队将商定具体安排并尽快推动实施

新华社北京5月28日电 (记者何晓 谢希琦)商务部新闻发言人何亚东28日在例行新闻发布会上回应关于中美关税谈判进展的提问时表示,双方经贸团队将保持密切沟通,商定具体安排并尽快推动实施。

何亚东说,关税一直是中美经贸关系中的关键问题之一。在两国元首战略引领下,中美经贸团队围绕关税问题深入沟通,就有关双边关税做出

安排。我想重申,希望美方信守承诺,为双方拓展经贸合作创造积极条件。

何亚东表示,双方原则同意在贸易理事会项下讨论同等规模产品对等降税框架安排,规模各为300亿美元或更多。双方经贸团队将保持密切沟通,商定具体安排并尽快推动实施。

何亚东表示,双方原则同意在贸易理事会项下讨论同等规模产品对等降税框架安排,规模各为300亿美元或更多。双方经贸团队将保持密切沟通,商定具体安排并尽快推动实施。

广告·热线:66810888

公告

尊敬的客户:

为了提供更优质的服务,我司将于2026年6月4日凌晨00:00~06:00对4G网络系统进行升级优化。届时,部分4G用户移动上网及高清语音业务使用将受短暂时影响。

不便之处,敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司海南分公司
2026年5月29日

关于《海口江东新区起步区控制性详细规划》JDQB-B02-01-03、JDQB-B02-05-09地块控规修改的公示启事

为保障海口江东新区起步区现代服务业产业发展需要,拟按程序对《海口江东新区起步区控制性详细规划》JDQB-B02-01-03、JDQB-B02-05-09地块控规进行修改。为广泛征求社会各界和市民的意见,现按程序予以公示,主要内容如下:一、用地位置:JDQB-B02-01-03、JDQB-B02-05-09地块位于江东新区起步区。二、修改内容:具体修改内容见网站。三、公示主要图纸:(一)地块区位示意图;(二)地块规划修改前、后对比。四、公示时间:30日(2026年5月29日至2026年6月27日)。五、公示地点:

海口市人民政府门户网站(<http://www.haikou.gov.cn/>)、海口江东新区管理局官网(<http://jdxq.haikou.gov.cn/>)、海南日报、六、公示意见反馈方式:(一)电子邮件发送至hksjdjgl@163.com;(二)书面意见邮寄至海口市美兰区江东大道202号江东发展大厦B座五楼海口江东新区管理局规划统筹部;(三)意见应在公示期限内反馈,逾期视为无意见。七、咨询方式。咨询电话:65686619,联系人:胡工。海口江东新区管理局 2026年5月29日

文昌市自然资源和规划局 关于进行《文昌市昌洒镇100MW复合光伏项目升压站地块规划条件确定论证报告及详细规划》公示启事

《文昌市昌洒镇100MW复合光伏项目升压站地块规划条件确定论证报告及详细规划》经专家评审会审议通过,根据有关法律法规,为广泛征求社会各界人士意见和建议,我局现按程序进行公示。1.公示时间:30天(2026年5月29日至2026年6月27日)。2.公示地点:《海南日报》、海南省自然资源和规划厅网站、文昌市人民政府网站、文昌市自然资源和规划局微信公众号、现场公示。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送至:wczrzq@163.com;(2)书面意见请邮寄到文昌市文城镇清澜开发区白金路2号文昌市自然资源和规划局规划编制室,邮政编码:571339;(3)意见和建议在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。4.咨询电话:0898-63332128,联系人:赖工。

文昌市自然资源和规划局 2026年5月29日

海口市秀英区人民政府迁坟通告

根据《海口市经济圈规模化供水工程项目建设征收土地预公告》,本次拟征收土地位于海口市秀英区和琼山区范围内,用地面积为94420.65平方米(合141.631亩),其中涉及秀英区石山镇岭西村民委员会、安仁村民委员会集体土地面积37744平方米(合56.616亩),拟征收面积31759.23平方米(合47.639亩,其中0.1亩为建设用地,47.539亩为农用地),用于海口经济圈规模化供水工程项目用地建设,本次征收土地四至范围以测量埋桩为准。凡在用地范围内的坟主,请在本通告发布之日起15日内,到石山镇人民政府办理搬迁坟墓登记手续并协助完成坟墓搬迁工作,逾期不办理手续及迁移的视为无主坟处理。特此通告。

联系地址:海口市秀英区石山镇人民政府
联系人:王先生 65469033
海口市秀英区人民政府
2026年5月28日

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字[2026]7号

经三亚市人民政府批准,现将三亚海棠湾国家海岸休闲度假区控规HT06-08-02地块国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、宗地信息

控规编号	土地面积 (m ²)	用地规划性质	房屋类型	使用年限 (年)	规划指标			
					容积率	建筑高度 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)
HT06-08-02	90935.21	二类城镇住宅用地 (用地代码:070102)	市场化商品住房	70	≤1.44	≤60	≤30	≥35
	1855.82	零售商业用地 (用地代码:090101)	/	40				
合计	92791.03	/	/	/	/	/	/	/

备注:
1.HT06-08-02地块零售商业用地部分需配建1处社区商业网点,建筑面积不少于2400平方米。
2.HT06-08-02地块二类城镇住宅用地部分需配建1处生活垃圾分类收集站,用地面积120平方米。
3.HT06-08-02地块东临已建石药项目一期居住建筑单体限高45米,其他区域限高60米。
4.其他规划指标及要求详见附图。

二、该宗地挂牌出让起始价为151174万元,竞买保证金为人民币90705万元整。

三、交易相关时间设定如下:
(一)竞买申请时间2026年5月29日09时至2026年6月26日18时,交纳保证金截止时间2026年6月26日18时。
(二)初审单位:三亚市现代服务业产业园管理委员会,初审截止时间2026年6月23日。
(三)竞买资格审核时间2026年6月19日09时至2026年6月29日18时。
(四)挂牌时间2026年6月20日09时至2026年6月30日09时。

四、相关网址:

本次挂牌出让地块的出让手册和相关文件可登录海南省自然资源网上交易系统(网址:<https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index>)查看和打印。
联系电话:88364406 65303602
联系人:赵先生(13807527707)、金先生(18189819777)
查询网址:<http://www.landchina.com>
<https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzzy/>
<http://lr.hainan.gov.cn>
<https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index>

三亚市自然资源和规划局
2026年5月28日

主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888

东方市国有建设用地使用权拍卖出让公告

东自然资告字[2026]38号

经东方市人民政府批准,东方市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让壹幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和控制指标要求:

宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	拍卖起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
东出让2025-42号	园区六路北侧、疏港一路东侧	23334.02m ² (合35.01亩)	三类工业用地	50年	≥1.0	≥40%	≤25%	≤36米	689	689

注:采用2000国家大地坐标系111°,与2000国家大地坐标系109°面积23299.2平方米、2000国家大地坐标系108°面积23301平方米用地范围一致。

二、宗地净地情况:

本宗地符合净地出让条件,详见拍卖出让手册。三、其他竞买人报名条件:(一)中华人民共和国境外的法人、自然人和拍卖竞买人,除法律法规另有规定者外,均可参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买;竞买人及其控股公司不得参加同一宗地竞买。)(二)境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买,必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以拍卖竞买保证金到账时间为准)。(三)具有下列行为的自然人、法人及其控股股东和其他组织不得参加本次土地出让拍卖:1.在东方市范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。2.在东方市有违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。3.具有伪造公文、印章和非法倒卖土地、或非法转让土地使用权、或因企业原因造成土地闲置一年以上等违法违规违约行为且尚未结案或查处整改的。四、宗地开发建设要求:(一)该地块拟建设高新技术产业项目,项目投资强度不低于240万元/亩,达产后年产生不低于300万元/亩,年税收不低于11万元/亩。(二)项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的2年内。(三)项目建成后,在同等条件下优先招录被征收主体成员共计4人,招录条件按人事劳动部门规定执行,同工同酬并遵照竞得方规章制度管理。(四)根据《关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函[2021]165号)的负面清单管理及《关于印发〈海南省装配式建筑(绿色建筑)发展提升三年行动方案(2023—2025年)〉的通知》要求,全面实施负面清单管理,所有依法需要办理工程建设手续的项目,符合以下条件的不可以装配式方式建造:1.项目总建筑面积5000平方米以下的。2.项目配套设施

单体(垃圾房、配电房等)建筑面积不大于2000平方米,且其总面积不大于项目总建筑面积10%的。3.到2025年12月31日止,单体建筑面积3万平方米(含)以下的新建工业建筑项目可不采用装配式方式建造。(五)根据《海南省绿色建筑发展条例》第九条要求,鼓励社会投资的单体建筑面积超过2万平方米的大型公共建筑以及海南自由贸易港重点园区内公共建筑,按照不低于绿色建筑标准二星级的要求建设。(六)建设项目业主及施工单位在批准的作业区域和建设工期内,因施工需要采挖砂、石、黏土资源的,应在依据批准的施工图设计文件核算项目自用后,将剩余部分交由市自然资源和规划局依法处置。严禁擅自以出售、赠予等方式进行处置。(七)严禁将非城镇住宅用地用于房地产项目开发。上述开发建设要求将列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。土地竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,与市园区办签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。五、竞买咨询及报名期限:(一)登录海南省自然资源网上交易系统(网址:<https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index>)查询拍卖出让手册并申请竞买。(二)保证金到账及申请时间:2026年5月29日8时30分至2026年6月18日17时00分。(三)符合条件的,我局将在2026年6月18日17时30分前确认其竞买资格。六、拍卖时间、拍卖时间:2026年6月22日10时00分。拍卖地点:海南省自然资源网上交易系统。七、本公告未尽事宜详见《东方市国有建设用地使用权拍卖出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。八、咨询方式:联系人:王女士王先生。联系电话:0898-25585295、13907558791。查询网址:<https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzzy/>; <http://lr.hainan.gov.cn>; <https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index>。

东方市自然资源和规划局 2026年5月29日

公告

租赁公告

国家广播电视总局八七一台现有一处商品房仓库对外招租,建筑面积:483.25m²,公修期:3个工作日,联系电话:徐先生,18907628718。

资讯广场

精致广告、收益无限

本栏目与海南日报数字报(news.hndaily.cn)同步刊发,可实现移动端阅读和转发。

公告类信息:标题(12个字以内)收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行 商业广告:标题(12个字以内)收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行

海口龙华山站	66110882 68553522	新华南路7号海南日报大院5栋1层	美兰站	65379383 65370062	美兰区白龙南路75号美舍滨河小区1栋2单元106房	三才代埋商	三亚 18508937866 陵水 18508937866 昌江 18808921554 东方 13907667650	万宁 13976065704 保亭 18508937866 文昌 13876292136 临高 13876490499	儋州 18876859611 乐东 18508937866 五指山 13098993210 澄迈 13876490499	屯昌 13907518031 琼海 13976895111 琼中 13098993210 定安 13907501800
--------	----------------------	------------------	-----	----------------------	---------------------------	-------	--	--	---	--

服务热线: 66810888

温馨提示: 信息由大众发布,消费者谨慎选择,与本栏目无关。

海南天悦拍卖有限公司 拍卖公告 (260529期)

受委托,定于2026年6月15日上午10:00至2026年6月16日上午10:00止(延时的除外)在阿里网络拍卖平台(<https://zcc-paimai.taobao.com>)对海南省定安县黄竹镇文明中路东侧克·养生谷E区1#、2#、3#、4#楼10套不动产按现状进行公开拍卖。展示时间:2026年6月8日至6月10日。本公告其他未尽事宜,详见网络拍卖平台《拍卖公告》《竞买须知》。地址电话:海口市国兴大道5号海南大厦主楼41层 19989682096。

注销公告

海南川渝高尔夫球俱乐部(统一社会信用代码:52460000757445228)拟向海南省民政厅申请注销,请相关债权债务单位自见报之日起45日内到本俱乐部办理相关事宜。

注销公告

海南川渝高尔夫球俱乐部(统一社会信用代码:52460000757445228)拟向海南省民政厅申请注销,请相关债权债务单位自见报之日起45日内到本俱乐部办理相关事宜。

注销公告

海口市琼山区围棋协会(统一社会信用代码:51460107MJY363582R)拟向海口市琼山区行政审批局,限于在我司种植经济林间套种短期农作物类,租期3年。有意者请自本公告发布之日起10个工作日内到我司了解详情并报名,国家级、省级农业林业龙头企业优先。联系人:苏先生 13322005889。地址:海口市美兰区群上路58号。海南新林生态产业发展有限公司 2026年5月29日

声明

白龙花园小区业主委员会原有公章、财务印章各一枚,现正式声明作废。自本声明发布之日起,两枚印章即刻失效,此后以此印章作出的所有行为,本委员会不予认可,概不承担任何法律责任。白龙花园小区业主委员会 2026年5月29日

遗失

公章作废声明

海口市琼山区甲子镇青云村民委员会及19个村民小组因公章破损严重,特声明以上公章作废;海口市琼山区甲子镇青云村民委员会、先觉下村民小组、青云一村民小组、青云二村民小组、青云三村民小组、冯家上村民小组、冯家下村民小组、大朗村民小组、六子村民小组、溪边村民小组、深水村民小组、面前坡村民小组、大文坡村民小组、山尾村民小组、村内村民小组、文头山村民小组、文头下村民小组、先觉上一村民小组、先觉上二村民小组、先觉上三村民小组。特此声明作废。 2026年5月29日

遗失声明

海南福民优选商贸有限公司(统一社会信用代码:91460000MAK763NE1L)遗失公章、财务章、法人章和合同章,声明作废。
●王旨不慎遗失中华人民共和国律师执业证,执业证号:14601202260471086,声明作废。
●苏金妹遗失海南省卫生学校毕业证,证号:HN2013211730805,特此声明。
●章道先(身份证号码:460006199912267512)与海南农垦东新农场有限公司签订的土地租赁合同丢失,宗地号204-9009,土地面积共5.8亩,特此声明。
●海南远大工程造价咨询有限公司公章一枚(曹敏)法人章一枚因日久变形,声明作废。

●定安县黄竹镇大坡村村委会委员会遗失公章,声明作废。

●大坡村委会人民调解委员会遗失公章,声明作废。

●海南天时代汽车销售服务有限公司(统一社会信用代码:91460000MA57N15K6G)遗失公章一枚,声明作废。

●海南天通建材有限公司(统一社会信用代码:91460000MA57MYJX6E)遗失公章一枚,声明作废。

●海口市龙华区城西镇薛村村委会薛村第一村民小组公章破损,声明作废。

●海口市琼山区凤翔街道办事处红星村委会公委村民小组遗失由中国人民银行核发的银行开户许可证一张,核准号为:J6410005995605,声明作废。

●乐东黎族自治县抱由镇保定村民委员会海南农村商业银行股份有限公司遗失乐东支行开户许可证正本,核准号:J6410006356401,账号:211501001003500000669,声明作废。

●文昌文城陈生鱼统一社会信用代码:92469005MA5R9Y90L)遗失公章,声明作废。

●吴明云遗失位于万宁市万城镇新兴村的中华人民共和国乡村建设规划许可证,证号:乡字第4690062024XG1955439号,声明作废。

●万宁市后安镇坡头村民委员会遗失海南万宁农村商业银行股份有限公司乐安支行开户许可证,核准号:J6410011955601,账号:1006256400000161,声明作废。

●澄迈县瑞溪中心第二幼儿园(统一社会信用代码:12469837MB1J5661X5)遗失(吴慧)法人章一枚,声明作废。

●海南成富资产管理委员会公职律师李伟于2026年5月27日遗失了由海南省司法厅颁发的律师执业证,执业证号为14601201060555001,流水号为30417401,声明作废。

●海南成富资产管理委员会(统一社会信用代码:91460200MA5RGLBD1F)不慎遗失公章一枚,声明作废。

●海春社不慎遗失座落于东方市八所镇小岭村委会的土地证,证号:东方集用(2012)第02831号,声明作废。

●海口汇新贸易公司(注册号:<88>VI字02369)遗失营业执照正、副本,声明作废。