2026年6月2日 星期二
值班主任：冯春山 主编：叶媛媛 美编：陈海冰 检校：王振文 苏建强
海南日报

总书记寄望红色基因薪火相传

第一观察

在“六一”国际儿童节到来之际，习近平总书记亲切回信中共一大纪念馆、南湖革命纪念馆少先队红领巾讲解员，勉励他们高举队旗跟党走，传承红色基因，增长知识本领，磨练意志品质，做党和人民的红孩子，在新征程上跑好历史接力赛，并祝他们和全国的小朋友们节日快乐。

写信给习近平总书记的少先队红领巾讲解员，来自中国共产党的诞生地——上海和浙江嘉兴。2017年，习近平总书记在党的十九大闭幕后首次离京，就带领新一届中央政治局常委专程前往两地瞻仰中共一大会址和南湖红船，回顾建党历史，学习革命先辈的崇高精神，强调铭记党的奋斗历程、时刻不忘初心。

赓续红色血脉，是习近平总书记长期以来对广大少年儿童的深切寄望。

十年前，中国共产党成立95周年，习近平总书记“六一”前夕回信大陈岛老垦荒队员的后代、浙江省台州市椒江区12名小学生，勉励他们继承和弘扬大陈岛垦荒精神，热爱祖国、好好学习、砥砺品格；五年前，建党100周年，总书记在“六一”前夕回信勉励江苏省淮安市新安小学的少先队员，从小坚定听党话、跟党走的决心；今年是建党105周年，总书记再次对孩子们提出“高举队旗跟党走”的期许……这些承载厚重历史记忆的时刻，都是引领广大少年儿童坚定理想信念、传承红色基因的宝贵契机。

此次回信中，习近平总书记对孩子们“厚植了爱党、爱国、爱社会主义的情感，得到了锻炼与成长”感到十分欣慰，对青少年思政教育的高度重视溢于言表。

红色资源是我们党艰辛而辉煌奋斗历程的见证，是最宝贵的精神财富；红色场馆、红色展览是生动的思政大课堂。就在今春考察河北雄安新区时，习近平总书记来到北京四中雄安校区，走进教室，观看孩子们朗诵《黄河颂》。创作于抗战烽火中的《黄河颂》，散发着穿越时空的力量，成为“大语文课”“大思政课”的精神给养。

思政教育是培养“党和人民的红孩子”的重要保障。对如何做好思政教育，习近平总书记始终十分关心：“要用好红色资源，加强革命传统教育、爱国主义教育、青少年思想道德教育”“把思政教育‘小课堂’和社会‘大课堂’有效融合起来”……

少年儿童是推进强国建设、民族复兴伟业的未来生力军，需要全面发展、自信自强。习近平总书记此次回信，蕴含着对少年儿童成长成才的长远考量，与此前对孩子们的寄望一以贯之。

叮嘱小朋友“考试成绩只是一个方面，首先要做一个健全的人，将来更好地适应社会”；参加首都义务植树，勉励少先队员“爱知识、爱劳动、爱自然，德智体美劳全面发展”；全国两会下团组，强调“我们的教育要善于从五千年中华传统文化中汲取优秀的东西，同时也不摒弃西方文明成果，真正把青少年培养成为拥有‘四个自信’的孩子”……习近平总书记的谆谆嘱托，沁润心田。

“党和人民的红孩子”与祖国共进、与时代同行，必将成长为可堪大用、能担重任的栋梁之才，让红色基因薪火相传、红色江山后继有人。

（新华社北京6月1日电 记者魏冠宇）

中共一大：此间曾著星星火

伟大征程

开栏的话

民族复兴的壮阔征程上，我们即将迎来中国共产党105周年华诞。

从石库门到天安门，从一叶红船到巍巍巨轮，中国共产党领导人民取得了革命、建设、改革的伟大胜利，开创了中国特色社会主义新时代，中华民族迎来了从站起来、富起来到强起来的伟大飞跃，中华民族伟大复兴进入了不可逆转的历史进程。

105年的伟大征程，是一方土地从贫弱走向繁荣的沧桑巨变，是一个民族从屈辱中奋起的抗争与复兴，也是一个政党胸怀理想、脚踏实地的探索与奋斗。

即日起，新华社推出庆祝中国共产党成立105周年专栏“伟大征程”，围绕党史上的重要会议、重大事件等，讲好党史故事，再现中国共产党从无到有、从小到大、从弱到强，团结带领全党全国各族人民迎难而上、砥砺前行的辉煌历史。

2026年“六一”国际儿童节到来之际，习近平总书记给中共一大纪念馆、南湖革命纪念馆少先队红领巾讲解员回信，对他们予以亲切勉励。

写信给习近平总书记的少先队红领巾讲解员，来自中国共产党的诞生地——上海和浙江嘉兴。105年风云变幻，历史与未来在此交织，初心与使命在此赓续。

辛亥革命失败后，中国处于北洋军阀的专制统治下，社会矛盾进一步激化。1919年五四运动后不久，随着马克思主义在中国的传播及其同中国工人运动的初步结合，建立工人阶级政党的任务被提上了日程。从1920年夏到1921年春，共产党早期组织在上海、北京、武汉、长沙、济南、广州等地以及旅日、旅法华人中陆续成立。

共产党早期组织成立后进行的活动，有力地促进了马克思主义的进一步传播及其同中国工人运动的进一步结合，一批工人阶级的先进分子在这个过程中成长起来。这样，在中国建立全国统一的共产党的条件就基本具备了。

1921年7月23日晚，中国共产党第一次全国代表大会在上海法租界望志路106号（今兴业路76号）开幕。

13名各地共产党早期组织的代表齐聚于此，代表着全国50多名党员。他们身份各异、口音不同，却为着一个共同的目标走到一起。共产国际代表马林和尼克尔斯基出席了会议。

7月30日晚，一名陌生的中年男子突然闯入会场，后又匆忙离去。具有长期秘密工作经验的马林断定此人是敌探，建议马上中止会议。大部分代表迅速转移。稍后，法租界巡捕搜查了会议地点。在这种情况下，最后一天的会议转移到浙江嘉兴南湖的游船上举行。

大会确定党的名称为“中国共产党”，通过中国共产党的第一个纲领和决议，明确“革命军队必须与无产阶级一起推翻资本家阶级的政权”“承认无产阶级专政，直到阶级斗争结束”“消灭资本家私有制”，以及联合第三国际。中国共产党一经成立，就旗帜鲜明地把社会主义和共产主义规定为自己的奋斗目标，坚持用革命的手段实现这个目标。

中国共产党的成立，是近代中国历史发展的必然产物，是中国人民在救亡图存斗争中顽强求索的必然产物，是实现中华民族伟大复兴的必然产物。

从此，一颗火种点燃了。毛泽东同志后来说：“中国产生了共产党，这是开天辟地的大事变。”

近代以来，中国人民的斗争之所以屡遭挫折和失败，最重要的原因，就是没有一个先进的坚强的政党作为凝聚自己力量的领导核心。

中国共产党的诞生，从根本上改变了这种局面。中国人民从此有了主心骨，中国人民就从精神上由被动转为主动。中国革命的面貌从此焕然一新。

2017年10月31日，党的十九大闭幕不久，习近平总书记带领中共中央政治局常委来到上海，瞻仰中共一大会址，重温入党誓词。

“上海党的一大会址、嘉兴南湖红船是我们党梦想起航的地方。”习近平总书记感慨系之，“我们党从这里诞生，从这里出征，从这里走向全国执政。这里是我们党的根脉。”

时代变迁，信仰不变，精神传承。

诚如习近平总书记在给少先队红领巾讲解员回信中所说：“党的事业需要一代又一代人接续奋斗。”承载着我们党成立时的初心与使命，百多年前的星星之火，如今光芒万丈，照亮强国建设、民族复兴的新的伟大征程。

（新华社北京6月1日电 记者孙少龙）

李强签署国务院令 公布《国务院关于对外投资的规定》

新华社北京6月1日电

国务院总理李强日前签署国务院令，公布《国务院关于对外投资的规定》（以下简称《规定》），自2026年7月1日起施行。

《规定》旨在推进高水平对外开放，促进对外投资高质量发展，有效实施对外投资管理，保护投资者及其对外投资合法权益，维护国家主权、安全、发展利益。《规定》共34条，主要规定了以下内容：

一是明确适用范围。对外投资即境外投资，中国境内投资者直接或者间接获得其他国家（地区）的企业、资产等相关权益的活动适用本规定。对投资者在港澳台投资的管理参照本规定执行。

二是明确总体要求。对外投资工作贯彻总体国家安全观，健全对外投资管理服务体系，提升对外投资质量与水平。主动对接国际高标准经济贸易规则，推进高质量共建“一带一路”，推动产业链供应链国际合作。支持投资者按照市场化原则开展对外投资活动。

三是健全综合服务。国家健全海外综合服务体系，省级以上人民政府及其有关部门提升公共服务能力和水平。支持专业服务机构提供高质量专业服务。行业协会商会、贸易投资促进组织按照章程提供有关的信息咨询、权益保护等方面的服务。

四是有效实施管理。完善调控措施，分类分级实施全过程监管，加强风险防控，提高对外投资科学性、安全性。国务院有关部门制定、调整和实施对外投资政策，指导、监督投资者规范投资经营行为。投资者应当依照国家有关规定办理核准备案、信息报告、跨境资金登记等手续。强化投资者主体责任，不得扰乱对外投资市场秩序。

五是强化对外投资保护。国务院有关部门加强监测预警和风险评估，指导和帮助投资者做好安全风险防范。开展国际合作交流，积极商签国际经贸协定，提高保护水平。鼓励通过协商、调解、仲裁、诉讼等多种方式化解投资纠纷。建立投资壁垒调查制度等，切实维护投资者及其对外投资的安全和正当权益以及国家的海外利益。

广告·热线：66810888

中国工商银行股份有限公司海南省分行与中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司债权转让通知暨债务催收联合公告

根据中国工商银行股份有限公司海南省分行与中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司《资产转让协议》（协议编号：海南2026年HN001号/信琼-A-2026-0005），中国工商银行股份有限公司海南省分行（含各分支行）已将其对下列债务人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利依法转让给中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司。中国工商银行股份有限公司海南省分行与中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司联合公告通知各债务人及担保人以及其他相关各方。

中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司作为上述债权的受让方，现公告要求下列债务人及其担保人，自公告之日起立即向中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司履行主债权合同及担保合同约定的偿付义务或相应的担保责任。特此公告。

中国工商银行股份有限公司海南省分行　中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司

2026年6月2日

公告清单

序号	借款人	借款合同编号	截至2026年1月5日贷款本金余额（元）	截至2026年1月5日利息（元）	担保人	担保合同编号
1	三亚太阳湾开发有限公司	《三亚太阳湾高级度假区柏悦酒店建设项目人民币资金银团贷款合同》【合同编号：4610201201100000114】和《三亚太阳湾高级度假区安达兹酒店建设项目人民币资金银团贷款合同》【合同编号：4610201201100000116】	426,090,690.05	285,227,919.36	1.华田投资有限公司 2.天津大田集团有限公司 3.王树生 4.姜红霞 5.三亚太阳湾开发有限公司	1.《银团贷款抵押合同》【合同编号：4610201201100000114、4610201201100000116号银团贷款合同的抵押合同】 2.《银团贷款保证合同》【合同编号：4610201201100000114、4610201201100000116号银团贷款合同的保证合同】-保证人：华田投资有限公司 3.《银团贷款保证合同》【合同编号：4610201201100000114、4610201201100000116号银团贷款合同的保证合同】-保证人：天津大田集团有限公司 4.《银团贷款保证合同》【合同编号：4610201201100000114、4610201201100000116号银团贷款合同的保证合同】-保证人：王树生及姜红霞 5.《银团贷款应收账款质押合同》【合同编号：4610201201100000114号银团贷款合同的质押合同】 6.《银团贷款应收账款质押合同》【合同编号：4610201201100000116号银团贷款合同的质押合同】
2	三亚和合置业有限公司	《固定资产借款合同》【编号：22010262-2012年（三亚）字0053号】	219,907,000.00	145,055,342.31	1.海南涓华实业有限公司 2.三亚和合置业有限公司	1.《最高额抵押合同》【合同编号：22010274-2012年洋浦（抵）字0025号】 2.《最高额保证合同》【合同编号：22010274-2012年洋浦（保）字0018号】
3	海南百家贸易有限公司	《小微企业固定资产购建贷款借款合同》【编号：0220100083-2019年(洋浦)字00017号】	5,079,560.63	977,578.03	陈滨	1.《最高额保证合同》【合同编号：2019年洋浦最高额（保证）字第002号】 2.《抵押合同》【合同编号：2019年洋浦（抵押）字第002号】

中国工商银行股份有限公司海南省分行
联系电话：0898-65344357
住所地：海南省海口市美兰区和平南路54号

中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司
联系电话：0898-68667384；0898-68536310
住所地：海口市龙华区滨海大道123-8号信恒大厦17—18层

注：1.本公告清单列示截至2026年1月5日的贷款本金余额，借款人和担保人应支付给中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司的利息按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定计算。2.若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的，请相关承债主体及/或主管部门代位履行义务或履行清算责任。3.清单中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人。

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字〔2026〕48号

根据《陵水黎族自治县人民政府关于挂牌出让2024-35号宗地国有建设用地使用权有关事项的批复》（陵府函〔2026〕112号）精神，经县政府批准，现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：**一、宗地基本情况和开发建设要求。**（一）基本情况和规划指标。2024-35号宗地位于文罗镇范围内，符合国土空间规划用途管制和《陵水黎族自治县文罗产业园三期控制性详细规划》要求，土地用途为《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》代码 100102对应的二类工业用地，其四至坐标详见《用地勘测定界图》。主要建设农副食品加工项目。具体规划设计指标如下表：

地块名称	宗地坐落	总面积（平方米）	用途	混合比例（%）	使用年限（年）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）	起始价（万元）	竞买保证金（万元）
2024-35	文罗镇	38476	二类工业用地（代码为100102）	100	50	≥1.0	≥50	≤20	≤17	1588	158.8
其他规划设计条件：1.A-05地块需配建公共厕所一处，建筑面积不小于60平方米。A-05地块为二类工业用地，地块停车位配建标准为0.4个/100m²建筑面积。该宗地最高高程为39.4819米至42.9457米，详见《文罗产业园2024-35地块限高意见反馈表》，最终以相关部门意见为准。宗地周边道路标高为29.5米至31.7米，以实际测量为准。											

（二）净地情况。2026年2月10日，陵水黎族自治县人民政府出具了《净地条件核定表》，目前地块上的附着物已清表，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。（三）出让价格。1.土地价值评估情况。2024-35号宗地所在片区基准地价为每平方米360元（计24万元/亩）。经有资质的土地评估机构进行评估，土地单价为每平方米571元（计38.07万元/亩），总价为2196.9796万元。根据县科工信局《关于报送2024-35号宗地出让条件的函》，该宗地拟建项目属“高新技术产业”，要求根据《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见》第十三条相关规定，其基准地价按照现行基准地价成果中《产业项目用地基准地价调整系数表》的“高新技术产业”中工矿用地进行调整确定。经评估，土地单价为每平方米401元（计26.73万元/亩），总价为1542.8876万元。2.挂牌起始价及竞买保证金。该宗地将印花税、测绘、评估费、净地调查、挂牌出让委托服务费等前期费用计入土地出让成本，我局拟定该宗用地挂牌出让的起始价1588万元（计27.517万元/亩）。本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。该宗地采取“先租后让”方式出让，租赁期为5年，出让期为45年。土地出租期、出让期总价款按照土地成交价款总额乘以出租期、出让其分别占土地最高使用年限50年的相应比例确定。竞买人应交纳的竞买履约保证金为158.8万元人民币（挂牌起始价*租赁期/土地使用最高年限）。根据《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》（琼自然资规〔2022〕7号）文件规定，竞买人可通过银行保函的方式缴纳竞买保证金，该保函应为见索即付保函。以保函的方式缴纳竞买保证金的受让人，在出租合同约定缴款时间内缴纳定金后，方可解除保函。3.履约评价和先租后让条件。竞得人应自《国有建设用地使用权出租合同》签订之日起90日内缴清出租期价款，可分阶段支付。逾期未支付未缴清出租期价款的，我局依法解除合同，并由竞得人承担相应的违约责任。租赁期满前6个月向县科工信局提出考核评价申请：（1）考核评价合格的。竞得人于租赁期满前申请与县资规局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并按出让合同约定缴纳相关出让金和税费，竞得人逾期90日未缴纳的，视为放弃剩余年限的土地出让权利，由我局提请县人民政府同意后无偿收回土地使用权。若地上存有建筑物、构筑物及其附着物的，由竞得人自行清理。自无偿收回土地使用权之日起90日内未自行清理的，县科学技术和工业信息化局实施清理，清理费用由竞得人支付。竞得人缴齐出让金和相关税费后，由我局按照有关规定办理出让期土地使用权登记等手续。（2）考核评价不合格的。允许土地使用权人在租赁期满之日前限期整改，整改后经考核评价合格的，竞得人与县资规局签订《国有建设用地使用权出让合同》。整改期满考核评价仍不合格的，终止办理出让手续，不得办理出让期土地使用权登记等手续。自租赁期使用权届满之日起30日内，竞得人须按照出让时的土地市场价值（即未适用产业地价优惠的土地价值）补缴地价款65.4092万元（如最终竞得价高于出让起始价1588万元，则从最终竞得价与起始价的差额中按租赁期所占比例予以扣减），并按规定交还不动产权登记证书原件，办理不动产注销登记手续，不得办理续期手续。若地上存有建筑物、构筑物及其附着物的，由竞得人自行清理。自首期使用权届满之日起90日内未自行清理的，县科学技术和工业信息化局实施清理，清理费用由竞得人支付。（3）出让期履约考核评价。出让期内，如经产业主管部门县科工信局履约评价不合格的，则竞得人必须按照出让时的土地市场价值（即未适用产业地价优惠的土地价值）补缴地价款588.6828万元（如最终竞得价高于出让起始价1588万元，则从最终竞得价与起始价的差额中按出让期所占比例予以扣减）。挂牌出让的具体工作委托海南天悦拍卖有限公司全权负责组织实施。服务费由海南天悦拍卖有限公司按照海南省人民政府《关于印发海南省建设用地使用权统一交易管理办法的通知》（琼府〔2015〕27号）和《海南省物价局关于核定土地使用权和矿业权交易服务收费标准及有关问题的通知》（琼价费管〔2016〕157号）规定收取，由我局支付，最高不超过30万元。宗地挂牌涉及的公告等相关费用由海南天悦拍卖有限公司负责。**二、竞买申请。**（一）竞买人资格。本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织（除法律另有规定者外）均可申请参加竞买，申请人单独申请，不接受联合申请。境外法人和其他组织（含港、澳、台地区）申请参加的，应当提供境外公证部门的公证书和市场监管部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件，应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证；香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件，应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务（香港）有限公司审核签章转递并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。具有下列行为的自然人、法人或其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌活动：1.失信的被执行人，被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人。2.有重大税收违法案件的当事人。3.在陵水黎族自治县范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的行为人，并未及时纠正的。申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的，应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容，申请人在项目公司出资比例不得低于50%（不含50%），由项目公司或全资子公司与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。该宗地竞买人资质由县科工信局初审，竞买人须在初审截止时间前与初审单位对接，完全知晓并与初审单位签订宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》。宗地竞得人与初审单位签订的产业准入协议，自签订成交确认书并经公示无异议后自动生效；其余未竞得单位签订的产业准入协议自挂牌截止之日（或挂牌终止之日）自动失效。初审单位拟定竞买人资格初审条件为竞买人须提交书面承诺，同意按照产业准入协议开发建设和经营管理，否则将承担相关违约责任。（联系人：赵先生，联系电话：13876552227，初审截止时间：2026年7月1日）。竞买申请时间：2026年6月2日09时00分至2026年7月3日12时00分（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。（二）保证金及付款方式。竞买保证金：竞买人应交纳的竞买履约保证金为158.8万元人民币。缴纳方式一：竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行交纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金交纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号（竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准）。本次竞买保证金的币种为人民币，不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。缴纳方式二：根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。以保函的方式缴纳竞买保证金的受让人，在出让合同约定缴款时间内缴纳定金后，方可解除保函。竞买保证金到账截止时间为：2026年7月3日12时00分。（三）资格确认。竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求交纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2026年6月23日09时00分至2026年7月3日12时00分。**三、挂牌报价时间及地点。**（一）本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线上方式进行。（二）挂牌报价时间：2026年6月23日09时00分至2026年7月6日10时30分。（三）挂牌报价地点：海南省自然资源网上交易系统（网址 https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index）。**四、风险提示。**（一）浏览器请使用谷歌浏览器或360安全浏览器，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人自行到海南省自然资源网上交易系统（https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index）的帮助中心-资料下载查看《海南省自然资源网上交易系统CA数字办理及绑定指南》，按照指引办理CA数字证书。竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。（三）竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。（四）因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书，遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的，其后果由竞买人自行承担。（五）竞买人应当谨慎报价，报价一经确认即产生法律效力，不可撤回。竞买人未及时报价的，视为自动放弃挂牌交易竞价，且不影响成交结果的法律效力。**五、咨询方式。**（一）交易业务咨询。联系人：薛女士 卢先生。联系电话：15595926868。查询网址：https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/；http://lr.hainan.gov.cn；https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index。（二）CA证书办理咨询。办理机构：海南省数字认证中心。办理地址：海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区海南省数字证书认证中心，三亚市政务服务中心38、39号窗口。咨询电话：0898-66668096。证书驱动下载网址：www.hndca.com。

陵水黎族自治县自然资源和规划局
2026年6月2日