

《习近平谈治国理政》第五卷在阿斯塔纳举行

新华社阿斯塔纳7月15日电（记者张继业 赵宇）《习近平谈治国理政》第五卷哈萨克斯坦推介会15日在哈萨克斯坦首都阿斯塔纳举行。

与会嘉宾认为，《习近平谈治国理政》第五卷全面系统反映了习近平新时代中国特色社会主义思想的最新成果，为帮助国际社会理解中国式现代化、读懂当代中国提供了权威读本。中国和哈萨克斯坦是现代化道路的同路人，两国围绕习近平主席重要著作深入开展治国理政经验交流，对于推动构建中哈命运共同体具有重要意义。

哈萨克斯坦总统府内政局局长叶尔努尔·贝森巴耶夫表示，《习近平谈治国理政》第五卷推介会是哈中两国文明交流互鉴新的里程碑。哈萨克斯坦正在进行一系列经济和社会改革，立足本国国情加快现代化建设，两国在迈向现代化进程中有很多相似之处。习近平主席这部著作蕴含的治理哲学和发展方略对于哈萨克斯坦弥足珍贵。

哈萨克斯坦总统中央通讯局局长阿斯卡尔·乌马罗夫在致辞中表示，过去几十年来，中国在经济、科技、文化、法治、外交等领域取得了世人瞩目的伟大成就，其中的经验值得哈萨克斯坦深入研究和广泛借鉴。《习近平谈治国理政》第五卷反映了当代中国发展的关键方向，我们越深入了解中国的发展逻辑和长期目标，哈中两国交流与合作就越有实效。

哈萨克斯坦中国研究中心主任古丽娜尔·沙伊梅尔格诺娃表示，世界变局加速演进，中国始终是全球经济增长的重要引擎和维护国际稳定的关键力量。习近平主席的著作被译介成数十种语言，在世界各地广受关注。习近平主席的思想理念为凝聚全球共识、破解世界发展难题作出重要贡献。

活动中，中方向哈萨克斯坦嘉宾赠送了《习近平谈治国理政》第四卷哈文版、第五卷俄文版图书。中哈两国智库、企业和高校代表分享了以务实合作惠及当地百姓的生动故事。与会专家围绕中哈命运共同体、共建“一带一路”等议题展开交流研讨。

本次活动由中国国务院新闻办公室、中国外文局和中国驻哈萨克斯坦大使馆共同主办。中哈两国嘉宾以及出版、媒体、智库、高校、企业等各界代表200余人出席活动。

“注重强健自身，始终充满生机活力”——深入学习贯彻习近平总书记在庆祝中国共产党成立105周年大会上重要讲话系列述评之十一

“我们党清醒认识到打铁必须自身硬，善于以时代发展要求审视自己、以强烈忧患意识警醒自己、以自我革命精神完善自己，高度重视自身建设，坚决清除一切损害党的先进性和纯洁性的因素、清除一切侵蚀党的健康肌体的病毒，在革命性锻造中更加坚强有力。”

庆祝中国共产党成立105周年大会上，习近平总书记深刻凝练总结了中国共产党的优秀特质，揭示了中国共产党的什么能的关键密码，其中之一是“注重强健自身，始终充满生机活力”。

能胜强敌者，先自胜者也。把党的建设作为一项伟大工程来推进，并且始终坚持党要管党、从严治党原则和方针，是我们党的一大创举，也是立党立国、兴党强国的一大法宝。

“放眼全世界，没有任何一个政党能像中国共产党如此严肃认真地对待自身建设，如此高度自觉地以科学的态度、体系化的方式推进自我革命，这是我们党的显著优势，也是引领时代的制胜之道。”习近平总书记强调。

注重强健自身，深刻昭示了百年大党不忘初心、牢记使命的崇高追求——

自成立之日起，中国共产党就将“人民”二字写在自己的旗帜上，把“民族复兴”刻在自己的奋进坐标中，始终保持政治上的清醒和坚定。

“我反复强调，江山就是人民，人民就是

江山，打江山、守江山，守的是人民的心，就是要告诫全党同志，对我们这样一个长期执政的党而言，没有比忘记初心使命、脱离群众更大的危险。”2021年6月25日，习近平总书记在主持十九届中央政治局第三十一次集体学习时指出。

6天后，庆祝中国共产党成立100周年大会上，习近平总书记任在天安门城楼上庄严宣示：“中国共产党始终代表最广大人民根本利益，与人民休戚与共、生死相依，没有任何自己特殊的利益，从来不代表任何利益集团、任何权势团体、任何特权阶层的利益。”

不谋私利，方能谋根本、谋大利，方能从党的性质和根本宗旨出发，从人民根本利益出发，持之以恒把党建设好、建设强。

党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央站在党长期执政、国家长治久安的战略高度，把不忘初心、牢记使命作为全体党员、干部的终身课题常抓不懈，坚定不移抓思想从严、监督从严、执纪从严、治吏从严、作风从严、反腐从严，刹住了一些长期没有刹住的歪风，纠治了一些多年未除的顽瘴痼疾。新时代全面从严治党开辟了百年大党自我革命新境界，党的面貌为之一新，党风政风为之一振，实现了党的革命性锻造，党的创造力、凝聚力、战斗力显著增强。

注重强健自身，有力彰显了百年大党坚持真理、修正错误的坚定意志——

“防止领导成员腐化”“加强党内教育和

实际斗争的锻炼”“严格进行整党整风”……走进歌乐山革命纪念馆，警钟上镌刻的文字格外醒目。

重庆解放前，被囚禁在白公馆、渣滓洞等监狱的革命者留下警示之言，渴望着“把一切非党的意识、作风，洗刷干净，不允许任何细菌残留在我们组织里面”，将个人对党的前途命运的深切关注，化为闪耀着信仰光芒的殷殷劝诫。

先进的马克思主义政党不是天生的，而是在不断自我革命中淬炼而成。

从八七会议、古田会议到遵义会议，从延安整风运动到十一届三中全会，再到新时代全面从严治党，回望百余年奋斗历程，中国共产党以极强的自我纠错能力和自我修复能力，一次次化险为夷，转危为安，走向胜利。

“惟以改过为能，不以无过为贵。”

深刻总结党的百年奋斗历史经验，党的历史决议明确指出：“党的伟大不在于不犯错误，而在于从不讳疾忌医，积极开展批评和自我批评，敢于直面问题，勇于自我革命。”

注重强健自身，鲜明诠释了百年大党求真务实、革故鼎新的精神风范——

“十五五”开局起步，中共中央办公厅印发通知，在全党开展树立和践行正确政绩观学习教育，推动广大党员、干部深入思考“政绩为谁而树、树什么样的政绩、靠什么树政绩”的问题，倡导实干担当的鲜明导向。

“共产党人是唯物主义者，务实是必备

品格”，新时代中国共产党人深谙行动的价值、实干的力量。

党的事业的发展没有止境，党的建设的创新也没有止境。

“必须清醒地看到，任何一个政党，无论实力多强、资格多老、执政时间多长，如果因循守旧、固步自封、保守僵化、不思进取，其创造力就会衰竭，生命力就要停止。”

2026年6月15日，全国党建工作座谈会召开，对学习贯彻落实习近平党建思想作出工作部署。习近平党建思想以“十四个坚持”为内涵要义，科学回答了新时代管党治党、兴党强党怎么办、怎么干的一系列重大问题，必将指引全党进一步解决好党的建设面临的新情况新问题，不断增强党的政治领导力、思想引领力、群众组织力、社会号召力，确保党始终成为中国特色社会主义事业的坚强领导核心。

永不自满，永不懈怠，百年大党立志“永葆蓬勃朝气，永远做人民公仆、时代先锋、民族脊梁”。

80多年前，民主人士黄炎培在著述《延安归来》中写道：“我认为中共朋友最可宝贵的精神，倒是不断地要好，不断地求进步，这种精神充分发挥出来，前途希望是无限的。”

今天，站在新的历史起点上，新时代中国共产党人以永远在路上的坚韧和执着，不断实现党的自身建设和各项事业的新发展新超越，向着强国强国的宏伟目标阔步前行。

（新华社北京7月15日电 记者丁小溪）

6月70城房价数据显示

房地产市场继续保持稳的态势

城市发挥了稳市场带动作用，同时，“稳”的态势向一线城市向二三线城市逐级传导。

国家统计局数据显示，6月份，二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月下降0.1%转为持平；三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%，降幅比上月收窄0.1个百分点。

住房城乡建设部网签数据显示，6月份，北京、上海、广州、深圳等4个一线城市和杭州、成都、南京、武汉等12个区域中心城市新房和二手房交易总量同比增长21.7%。同时，全国有207个城市新房和二手房交易总量实现同比正增长。

此外，6月份，70个大中城市中，新建商品住宅销售价格环比上涨城市有20个，比上月增加4个，为2025年5月以来最多。虞晓芬分析，其中既有一线城市，也有大、虞

阳、长春、南京、杭州等二线城市，还包括徐州、惠州、三亚等三线城市，这反映出市场回暖的覆盖面有所扩大。

国家发改委宏观经济研究院研究员刘琳说，在“控增量、去库存、优供给”的政策导向下，房企普遍采取“以销定产”的谨慎策略，主动减少新增供应、推动库存消化，有助于缓解存量房屋去化压力，加速供需关系再平衡。同时，各地采取多种方式分类处置，加快商品房库存去化，去库存成效较为明显。

国家统计局数据显示，6月末，全国商品房待售面积76315万平方米，同比下降0.9%。其中，待售3年以下面积56167万平方米，下降3.5%。自今年3月以来连续4个月待售面积减少。

随着房地产市场进入存量时代，二手房

对新房的替代作用愈加明显。据住房城乡建设部数据显示，上半年，二手房在新房和二手房交易总量中的占比为50.4%，北京、上海、江苏、广东等18个省（区、市）二手住宅交易面积超过新建商品住宅。北京市住建委数据显示，6月份，北京二手住宅网签量为16618套，单月网签规模连续3个月超过近5年同期水平。

国家统计局副局长毛盛勇说，从上半年的相关数据看，政策成效逐步显现，房地产市场出现了一些积极变化。总的来看，房地产市场的供需关系逐步改善，市场预期有所回升，市场出现了一些积极变化。下阶段各地要继续按照党中央、国务院决策部署，因城施策控增量、去库存、优供给，推动房地产市场平稳健康发展。

广告·热线:66810888

海南天悦拍卖有限公司拍卖公告

(260716-1期)

受海南省第二中级人民法院委托，我司对下列涉案需变现财产进行公开拍卖：

中和嘉明(海南)投资集团有限公司[曾用名海南中和(集团)有限公司]名下位于海南省乐东黎族自治县尖峰镇龙沐湾154604.18平方米城镇住宅用地国有建设用地使用权[国有土地使用证：尖峰国用(2012)第011号]及该土地上的地下桩基础工程。规划限制条件：容积率为1.2，建筑密度≤25%，建筑限高60米，绿地率≥40%，配建停车位850个(地上停车位767辆、地下停车位83辆)，总建筑面积201060.45平方米，其中地上建筑面积为190857.75平方米，地下建筑面积为10202.7平方米；第二次起拍价6.7亿元，竞买保证金5000万元，增价幅度200万元。

现将拍卖事项公告如下：

1. 拍卖时间：2026年8月4日10:30。

2. 拍卖地点：海南省海口市美兰区大英山西二街政务二期大楼2楼201室。

3. 标的展示及办理竞买手续时间：见报之日起至2026年8月3日17:00止。

4. 收取竞买保证金时间：以2026年8月3日17:00前到账为准。

5. 收取竞买保证金名称：海南省第二中级人民法院；开户行：海南农村商业银行股份有限公司儋州支行；账号：1010934290004817。

6. 缴款用途处须填明：(2024)琼97执19号竞买保证金(如代缴必须注明代某某缴款)。

7. 特别说明：(1)个人不得参与竞买住宅用地，参与住宅用地竞买的企业应当具备房地产开发资质；(2)上述标的按现状拍卖；(3)过户税费按法律规定由买卖双方各自承担。

8. 未尽事项请电话咨询。
拍卖机构：海南天悦拍卖有限公司
联系电话：0898-68555961 16689715108
联系地址：海口市国兴大道5号海南大厦主楼41层
海南二中院人民法院案件承办人电话：0898-23880870

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字[2026]59号

根据《陵水黎族自治县人民政府关于挂牌出让2025-57号宗地国有建设用地使用权有关事项的批复》(陵府函〔2026〕65号)精神，经县政府批准，现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：一、宗地基本情况和开发建设要求：(一)基本情况和规划指标：具体规划设计指标如下表：

地块名称	宗地坐落	总面积 (平方米)	用途	混合比例 (%)	使用年限 (年)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
2025-57	黎安镇	38046	二类城镇住宅地(代码070102)	100	70	≤1.8	≤30%	≥35%	≤45	32328	19370

其他规划设计条件：地块为规划地下空间一般开发地块，其地下空间建议设置设备、停车和防空防灾等功能，满足停车及相关辅助用房等需求。停车泊位配置标准符合《城市停车规划规范》(GB/T51149-2016)等相关规定(未尽事宜详见规划分则图)。

(二)开发建设要求：具体要求详见挂牌出让手册。二、竞买申请：(一)竞买资格要求(具体要求详见挂牌出让手册)。竞买申请时间：2026年7月16日09时00分至2026年8月14日12时00分(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。(二)初始截止时间：2026年8月11日，报名企业资格由海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局进行初审(联系人及联系电话：石先生，13836343593)，初审条件：具体要求详见挂牌出让手册。(三)保证金及付款方式：竞买保证金到账截止时间为：2026年8月14日12时00分。(四)资格审核：竞买资格审核时间：2026年8月5日09时00分至2026年8月14日12时00分。三、挂牌报价时间及地点：(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线上方式进行。(二)挂牌报价时间：2026年8月5日09时00分至2026年8月17日10时00分。(三)挂牌报价地点：海南省自然资源网

陵水黎族自治县自然资源和规划局
2026年7月16日

陵水县精英外国语高级中学项目分期规划核实公示

陵水县精英外国语高级中学项目位于海南陵水黎安国际教育创新试验区A-17地块，于2025年6月13日核发《建设工程规划许可证》(证书编号：466701202520001)。目前，该项目1#-6#楼及对应地下室、门卫房已建设完成且封顶检查合格，绿化、道路、停车位等配套以及现场安全隔离设施设置已完成，现我司拟对上述建筑办理分期竣工规划核实手续。为了广泛征求公众和相关权益人的意见和建议，现按流程进行公示。1.公示时间：7个工作日(2026年7月16日~2026年7月24日)。2.公示地点：陵水黎族自治县明德大道与双湖大道交叉口海南陵水黎安国际教育创新试验区A-17地块陵水精英外国语高级中学项目门口。3.公示意见反馈方式：(1)电子邮件请发送到：lsjingyingwaiguo@jingying.net；(2)书面意见请寄到海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局(附书17层发展规划部，邮政编码：572400)；(3)意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无异议；(4)咨询电话(建设单位)：18031868080，联系人：张海涛；(5)监督单位：海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局，电话：0898-83302848，邮箱：lagjsyq@163.com。陵水县精英外国语高级中学有限公司
2026年7月16日

海南天悦拍卖有限公司拍卖公告

(260716-2期)

受委托，我公司定于2026年8月3日上午10时至2026年8月4日上午10时止(延时的除外)在京东资产交易平台(https://paimai.jd.com)按现状公开拍卖下列标的：

报废机器设备一批(详见海咨评报字[2026]第0602号)。有意竞买人须登录和注册京东账号并通过实名认证，具体要求详见京东资产交易平台《拍卖公告》《竞拍须知》。

展示时间：2026年7月28日至31日。
展示地点：标的物所在地。

联系电话：16689715108。
地 址：海口市美兰区国兴大道海南大厦主楼41层。

主流媒体 权威发布 欢迎在海南日报刊登广告
地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888 周六、周日照常办理业务

海口市自然资源和规划局海口市美兰区白龙北片区城市更新项目ML0302007地块方案变更公示启事

海口市美兰区白龙北片区城市更新项目ML0302007地块位于海口市美兰区滨江路南侧、板桥路东侧，于2026年3月通过规划许可，属“三张图”审批项目。现建设单位申请方案变更，变更内容为：(一)根据消防审查要求在1#楼南侧增加消防车通道和回车场，小区内内部道路微调，取消次入口构筑物，并根据景观深化需要调整主入口场地、泳池与景观水池轮廓、集中绿地与全民健身设施场地位置(面积不变)。(二)调整地上非机动车停车位位置(数量不变)，地下减少的3个机动车位调整至地上。(三)各楼栋单体平面结合施工图深化内容进行调整，地上增加一处垃圾房，地上不计容建筑面积略有调整(合计增加577.52m²)，容积率、绿地率等其他规划指标不变。(四)各住宅楼栋立面增加外墙装饰构件，3#、5#、6#楼立面格栅调整为铁艺栏杆并对窗台高度、窗户开启扇进行微调，为广泛征求相关利害关系人意见，现按程序进行规划批

前公示。
1. 公示时间：7个工作日(2026年7月16日至7月24日)。
2. 公示地点：海口市自然资源和规划局门户网站(http://zzgj.haikou.gov.cn)；建设项目现场；海南日报；海口日报。

3. 公示意见反馈方式：
(1)电子邮件请发送到：zzgjcsgs@haikou.gov.cn。
(2)书面意见请邮寄到海口市市长滨路第二行政办公区15栋南楼2055房海口市自然资源和规划局局城市设计管理科，邮政编码：570311。
(3)意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无异议。
(4)咨询电话：68724368，联系人：朱先生。

海口市自然资源和规划局
2026年7月16日

东方市国有建设用地使用权拍卖出让公告

东自然资告字[2026]53号

地块编号	土地位置	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	出让年限	竞买保证金	起拍价
东出让2026-44号	通达村北侧、海榆西线西侧(合39.81亩)	26538.05m²	二类工业用地	≥1.0	≥40%	≥20%	≤36米	50年	730万元	730万元

注：采用2000国家大地坐标系111°，与2000国家大地坐标系108° 面积26501.51平方米、海南昌江平面坐标系面积26499.16平方米用地范围一致

二、开发建设要求：
(一)上述地块用于建设高新技术产业项目，项目投资强度不低于230万元/亩，达产后年产值不低于260万元/亩，年税收不低于10万元/亩。

(二)项目建成后，在同等条件下优先招录被征收主体成员共计4人，招录要求按人事劳动部门规定执行，同工同酬并遵照有关规定管理制度管理。

(三)根据《关于进一步加强装配式建筑建设管理工作的通知》(琼建科〔2026〕185号)的负面清单管理要求，全面实行负面清单管理，所有依法需要办理工程建设手续的项目，符合以下条件的可不以装配式方式建设：1.项目总建筑面积5000平方米以下的；2.项目配套设施单体(垃圾房、配电房等)建筑面积不大于2000平方米，且其总面积不大于项目总建筑面积10%的；3.建筑面积30000平方米以下的新建工业建筑单体、配套设施建筑项目可不采用装配式方式建造。

(四)根据《海南省绿色建筑发展条例》第九条要求，鼓励社会投资的单体建筑面积超过二万平方米的大型公共建筑以及海南自由贸易港重点园区内公共建筑，按照不低于绿色建筑标准二星级要求建设。

(五)开发强度、建筑高度、建筑密度、建筑色彩等应符合《东方临港产业园规划设计导则》的要求，根据《临港产业园规划设计导则》中开发强度控制要求，湘琼先进制造业共建产业园项目建设容积率≥1.5。

(六)建设单位业主及施工单位在批准的作业区域和建设工期，因施工需要采取挖砂、石、黏土资源的，应在依据经批准的施工设计文件核算项目自用后，将剩余部分交由市自然资源和规划局依法处置。严禁擅自以出售、赠予等方式进行处置。

(七)严禁将产业用地用于房地产项目开发。

上述开发建设要求将列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时，与东方湘琼先进制造业共建产业园管委会(筹)签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。

三、本次出让地块已达到净地出让条件。

四、竞买申请：

竞买人资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定者外，均可参加竞买(注：失信被执行人不得参加本次竞买；竞买人及其控股公司不得参加同一宗地竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买，必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以拍卖竞买保证金到账时间为准)。