

欢乐节海口系列活动落幕

椰城17天累计接待游客近百万人次

本报海口8月3日讯(海南日报全媒体记者刘晓惠 实习生王子乐)8月3日傍晚,距离2026年(第二十七届)海南国际旅游岛欢乐节主会场——海南长影奇幻乐园系列活动落幕已过去近24小时,乐园入口处仍有游客陆续入园。时值暑期旺季,欢乐节效应叠加免门票政策,让乐园的客流量保持高位运行。

就在前一晚,本届欢乐节海口主会场活动在这里落下帷幕。持续17天的活动中,海口主会场及三大分会场累计接待游客超99万人次,其中长影奇幻乐园接待21.54万人次。截至7月底,该乐园今年累计入园人数已突破60万人次,总营业收入同比增长238.64%。

8月3日晚,海南日报全媒体记者在长影奇幻乐园八音湖畔看到,水上光影秀《丝路奇航·幻海逐光》吸引了大量游客驻足。这场在开幕式上首次亮相的演艺项目,转为常态化夜间演出保留了下来。

欢乐节期间,5万平方米的“欢乐岛”活动区域持续运转。“海南厨房·Hi嗨夏夜美食派对”设了60多个摊位,清补凉、烤串、精酿啤酒一应俱全。戏水狂欢区里水花四溅,小丑互动、乐队演奏、国风舞蹈在舞台轮番上演。不少游客从下午入园,一直待到晚上看完烟花秀才离开。



8月2日晚,市民游客在海南长影奇幻乐园参与欢乐节活动。 省旅文厅供图

不只是长影奇幻乐园,中国雷琼世界地质公园(海口火山口公园)、海南热带野生动植物园、观澜湖旅游度假区(电影公社)三个分会场同步推出“奇趣狂欢周”“梦幻魔术周”“自在乐队周”等主题活动。

据海口市旅游和文化广电体育局统计,欢乐节共联动全市200余家商户,从景区到免税店、商圈再到餐饮门店,参与主体覆盖广泛,真正将节庆的人气转化为全城的消费活力。

欢乐节还在继续,全省的暑期文旅热度并未降温,本届欢乐节将持续至8月18日,横跨整个暑期旅游黄金期。琼海将于8月16日推出第十二届潭门赶海季;儋州作为本届欢乐节收官主场,将于8月11日至18日在海花岛举办“欢乐再继续”暨调声狂欢嘉年华;五指山推出“海南之心,雨林归处”主题活动和红峡谷漂流嘉年华;陵水海洋欢乐世界的海洋万物声音乐季持续至8月底。

此外,全省同步铺开欢乐演艺季、亲水运动季、欢乐美食季、欢乐购物季四大系列主题活动。长影奇幻乐园的首道门票免费政策将持续至8月31日,水上光影秀每晚照常演出。

“封关后,国际航线加密,离岛免税政策持续升级,全国乃至全球的客流都在往海南走。”长影集团有限责任公司总经理秦国栋说,借助欢乐节积累的势能,乐园要继续把产品做扎实,让游客来了不想走、走了还想来。

“欢乐节”是海南自贸港建设的重要载体,也是展示海南自贸港魅力的重要窗口。随着封关运作,海南的开放程度和吸引力将进一步提升,为游客提供更加优质、便捷的旅游服务。

保费69元/年 海南“惠学保”上线

覆盖疾病及意外,有三大亮点

本报海口8月3日讯(海南日报全媒体记者王培琳 通讯员刘蕾)8月3日,新一年度海南“惠学保”产品正式上线发布,该产品旨在与基本医疗保险及“惠琼保”有效衔接,以优惠价格提供小额医疗险、特定疾病、意外伤害等风险保障,缓解普通家庭医疗费用负担,“惠学保”是继“惠琼保”之后,海南省在建多层次医疗保障体系中的又一重要举措。

“惠学保”是由国家金融监督管理总局海南监管局指导辖内保险机构推出的普惠型学生保险,产品主要面向海南地区3至28周岁在园、在校的幼儿及学生群体(含外籍人员),提供小额医疗、特定疾病、意外伤害等风险保障。

作为海南普惠保险体系的重要延伸举措,“惠学保”聚焦幼儿及学生高频风险场景,贴合校园生活、校内外活动中的各类就医需求,旨在打造适配学生群体健康风险的保障方案。

相较于市面常规商业学平险,海南“惠学保”依托政府指导的普惠健康保险属性,真正实现“花小钱、扛风险、护日常”,据介绍,本年度“惠学保”产品具备三大差异化亮点:一是疾病及意外均可保,校园风险双保障;保费69元/年,同时覆盖疾病、意外两类风险。二是门诊住院全覆盖,阶梯赔付更惠民,单险设置3000元意外门诊急诊保障金,最高赔付比例可达90%。三是免费健管权益配套,“惠学保”参保即享六大健管服务,包含儿童涂氟、电话医生、眼科服务、心理测评等多项权益。

据介绍,“惠学保”是“惠琼保”的重要补充。“惠学保”主要解决学生在日常学习和生活中经常发生的“小伤小病”问题,包括因感冒发烧、肠胃炎等疾病导致的住院医疗费用,摔倒、磕碰等导致的意外门诊急诊和意外身故伤残保障,是给孩子们提供的基础的、家

“惠学保”不限国籍与户籍,凡年龄在3至28周岁,处于幼儿园、义务教育阶段、高中教育阶段、高等教育阶段,身体健康且能正常学习、生活的海南地区学校全日制在读学生均可参保。

目前,“惠学保”已正式开放参保通道。秋季开学参保期为即日起至8月31日,在此期间参保,可于2026年9月1日生效,保障至2027年8月31日。

符合条件的家长及学生可通过官方参保平台“海南惠琼保”微信公众号在线办理参保手续。

海南省第七届运动会竞技体育首金诞生 屯昌举重小将夺冠

本报嘉积8月3日电(海南日报全媒体记者王子豪)8月3日上午,海南省第七届运动会举重项目在琼海市体育馆开赛。这也是本届运动会首个开赛的竞技体育项目,来自全省13个市县的186名举重健儿,将在为期5天的比赛中展开力量与技巧的激烈角逐。

当天上午,女子13—14岁组40公斤级比赛率先开赛。5组选手轮番登台,最终,屯昌队选手吴丽凭借出色发挥,以抓举33公斤、挺举40公斤、总成绩73公斤夺得该级别冠军,这也是本届省运会诞生的首枚竞技体育项目金牌。在随后的女子15—16岁组45公斤级比赛中,三亚队选手王钰娇以总成绩101公斤摘得金牌。

据了解,本届举重项目共设男子、女子13、14岁组,15—16岁组,17—18岁组共6个组别。各市县举重运动员们将分别角逐40公斤级、45公斤级、49公斤级、55公斤级等13个重量级别。根据竞赛日程,8月4日将进行男子13—14岁组55公斤级、女子13—14岁组45公斤级以及女子17—18岁组45公斤级等多个级别的比赛。

亚洲跳绳锦标赛 海南小将斩获三项冠军

本报讯(海南日报全媒体记者黄艳妮 刘冀冀)8月3日,2026年亚洲跳绳锦标赛赛场传来喜讯,来自三亚崖州湾科技城赛岛实验中学跳绳队奋勇拼搏,斩获两项冠军。7月31日,来自文昌市第五小学的四位少年,代表中国队在4×30秒交互接力(12—15岁组)混合组决赛中,力压日本、韩国等传统强队,为中国代表团添一枚金牌。

本次亚洲跳绳锦标赛高手云集,汇聚亚洲9个国家和地区的1100名跳绳健儿同台竞技。三亚崖州湾科技城赛岛实验中学参赛队员沉着应战,在高强度比拼中稳定发挥,成功跳出一分钟十人八字跳355个、十人长绳270个的优异成绩。经过激烈角逐,赛岛实验中学参赛队员实力全面显现,获得十人长绳同步跳冠军、长绳项目总冠军,同时收获十人长绳八字跳亚军、12—15岁组60秒交互绳集体跳亚军。

在4×30秒交互接力(12—15岁组)混合组决赛中,文昌市第五小学四位参赛少年配合如行云流水。绳影疾如闪电,四人交替上绳,换位衔接精准利落,为中国代表团添一枚金牌。

“这枚金牌是体教融合落到实处的见证,更是孩子们日复一日汗汗浇灌出的果实。”赛后,带队教练郑好难掩欣慰。他表示,孩子们顶住了高强度集训带来的身体疲劳,在赛场上展现出了高水平和精神。

关于解除合作协议及处置房源的公告

海南三千旅居酒店管理有限公司:
贵司与我公司于2020年6月24日签订《海南富力月亮湾项目合作协议》。因贵司逾期支付房款超90日,构成违约,我司已于2022年4月书面函告解除上述协议及对应商品房买卖合同。现就房源处置及场地清退事宜公告如下:一、已付清全款房源由我司保留并交付购房业主;未付清房款房源由我司收回。二、我司保留向贵司追索合同总金额10%违约金及全部实际损失的权利。三、请贵司于2026年8月10日前,完成文昌月亮湾项目AG栋案场全部自有资产、物品搬离,完整返还项目场地。逾期未清退物品,视为自动放弃所有权,我司有权自行处置。特此公告。
文昌富力房地产开发有限公司
2026年8月4日

海口市自然资源和规划局 佳元·江畔濠庭二期项目方案变更公示启事

佳元·江畔濠庭二期项目位于海口市琼山区滨江路458号,于2022年2月通过规划许可,批准8栋住宅、2栋商业及1栋商务楼。现建设单位申请方案变更,变更内容为:商务楼内部布局调整,大户型调整为小户型(单套建筑面积均大于150m²),不涉及改变经济技术指标。为广泛征求相关利害关系人意见,现按程序进行规划批前公示。1.公示时间:7个工作日(2026年8月4日至8月12日)。2.公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(http://zsgj.haikou.gov.cn);建设项目现场;海南日报;海口日报。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:zsgjcsqs@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到海口市市长滨路第二行政办公区15栋南楼2055房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。(4)咨询电话:68724368,联系人:朱先生。
海口市自然资源和规划局 2026年8月3日

海南华中源拍卖有限公司拍卖公告 (2026)琼96拍3-1号

受海南省第一中级人民法院委托,定于2026年8月24日10:30在海南省海口市美兰区大英山西二街政务二期大楼2楼201室以增价拍卖方式进行现场公开拍卖,现将第二次拍卖公告如下:一、拍卖标的物:被执行人海南信盈投资开发有限公司名下位于万宁市龙滚镇山钦湾的198553.94m²国有土地使用权【国有土地使用权号:万国用(2015)第101008号,证载土地用途:旅游用地】。拍卖保留价为人民币29068.30万元,竞买保证金为人民币5814万元,增价幅度为人民币146万元。二、标的物展示时间:自公告之日起至2026年8月21日17:00止。有意竞买者请于2026年8月21日17:00前到我司了解详情并办理竞买手续,以保证资金款项到账为准。户名:海南省第一中级人民法院,开户行:中国银行股份有限公司海口龙珠支行,账号:26628743258227411,缴款用途处须填明:竞买人姓名或名称、(2026)琼96拍3-1号竞买保证金。三、查封、抵押情况:已查封,无抵押。四、标的物情况:详见海南东来房地产评估工程咨询有限公司对上述不动产作出的海南东来(土)估字(2025)第1102号《土地估价报告》,以实物现状为准。五、瑕疵说明:详见上述评估报告,以实物现状为准。六、对是否存在欠费情况请竞买人向税务部门有关部门征询了解,法律法规没有规定或其他尚不明确的费用由买受人承担。竞买人参与竞买,视为对拍卖财产完全了解,自愿负担全部费用,并自行承担竞买的风险和损失,竞买成功后买受人不得再对负担欠费情况提出异议(特别提示)。七、本次拍卖所产生的税费依照法律规定各自负担,税费负担方式由买受人先行垫付,垫付后买受人凭税务部门出具原权利人缴纳税费凭证向海南省第一中级人民法院申请退款。若因买受人自身原因,未及时向有关部门咨询(特别提示)。八、竞买人条件:(一)竞买人参与竞买的必须符合上述土地所在地政策规定的条件,具体政策规定可向当地有关行政主管部门咨询。(二)因买受人在不动产所在地无购买资格的,将依法承担竞拍等法律后果(特别提示)。(三)竞买人不符合政策、虚构资格等原因导致拍卖无效成交、无效等情况,由竞买人自行承担相应法律后果,并依法承担赔偿责任。九、竞买人参与竞买,视为对拍卖财产完全了解,自愿接受拍卖财产一切已知和未知瑕疵,并自行承担竞买的风险和损失。十、拍卖成交后买受人悔拍或因买受人在不动产所在地无购买资格的,将依法承担竞拍等法律后果。悔拍后,重新拍卖的价款低于原拍卖价款造成的差价、费用损失等,由原买受人承担。海南省第一中级人民法院可以直接从预交的保证金中扣除。扣除后保证金有剩余的,不予退还,冲抵本案被执行人的债务以及与拍卖财产相关的被执行人债务;保证金金额不足以弥补重新拍卖的差价、费用损失,由原买受人补足;拒不补足,强制执行。悔拍后重新拍卖的,原买受人不得参与竞买。竞买人恶意参与,扰乱拍卖秩序的,海南省第一中级人民法院将按照民事诉讼法一百一十八条对其或者法定代表人或者直接责任人员进行处罚。拍卖单位:海南华中源拍卖有限公司,地址:海南省海口市国贸北路10号金融花园D座1301房,联系电话:王先生 13907558791,委托方监督电话:0898-65392241 0898-65301031。

部门出具原权利人缴纳税费凭证向海南省第一中级人民法院申请退款。若因买受人自身原因,未及时向有关部门咨询(特别提示)。八、竞买人条件:(一)竞买人参与竞买的必须符合上述土地所在地政策规定的条件,具体政策规定可向当地有关行政主管部门咨询。(二)因买受人在不动产所在地无购买资格的,将依法承担竞拍等法律后果(特别提示)。(三)竞买人不符合政策、虚构资格等原因导致拍卖无效成交、无效等情况,由竞买人自行承担相应法律后果,并依法承担赔偿责任。九、竞买人参与竞买,视为对拍卖财产完全了解,自愿接受拍卖财产一切已知和未知瑕疵,并自行承担竞买的风险和损失。十、拍卖成交后买受人悔拍或因买受人在不动产所在地无购买资格的,将依法承担竞拍等法律后果。悔拍后,重新拍卖的价款低于原拍卖价款造成的差价、费用损失等,由原买受人承担。海南省第一中级人民法院可以直接从预交的保证金中扣除。扣除后保证金有剩余的,不予退还,冲抵本案被执行人的债务以及与拍卖财产相关的被执行人债务;保证金金额不足以弥补重新拍卖的差价、费用损失,由原买受人补足;拒不补足,强制执行。悔拍后重新拍卖的,原买受人不得参与竞买。竞买人恶意参与,扰乱拍卖秩序的,海南省第一中级人民法院将按照民事诉讼法一百一十八条对其或者法定代表人或者直接责任人员进行处罚。拍卖单位:海南华中源拍卖有限公司,地址:海南省海口市国贸北路10号金融花园D座1301房,联系电话:王先生 13907558791,委托方监督电话:0898-65392241 0898-65301031。

主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888

周六、周日照常办理业务

欢迎在海南日报刊登广告

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字[2026]62号

根据《陵水黎族自治县人民政府关于挂牌出让2026-46号宗地国有建设用地使用权有关事项的批复》(陵府函[2026]176号)精神,经县政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、宗地基本情况和开发建设要求:(一)基本情况和规划指标:2026-46号宗地位于本号镇范围内,符合国土空间规划用途管制和《陵水

地块名称	宗地坐落	总面积(平方米)	用途	混合比例(%)	使用年限(年)	容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2026-46	本号镇	61011.98	二类工业环卫混合用地(代码为100102/1309)	工业55% 环卫45%	50	0.8<R≤1.2	≥40	≤20	≤24	2847	1677

其他规划条件:1.BH-01地块项目建设前应开展环境影响评价、社会稳定性评估工作,并取得相关主管部门书面同意意见。2.BH-01地块为二类工业环卫混合用地,其中二类工业用地是指对居住和公共环境有一定干扰、污染和安全隐患的工业用地,其方案设计应符合国家工业用地相关设计规范要求,同时做好安全防护措施。根据《工业项目建设用地控制指标》(自然资发〔2023〕72号)的要求,工业项目行政办公和生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%,且建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的15%。工业用地建筑退让控制依据国家相关规定执行,必须具有生产、隔离和安全生产功能。3.BH-01地块内需配套变电房、通信设备和污水处理设施,严禁建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。4.BH-01地块项目在建设运营过程中,应按以下要求做好负面清单管控:(1)国家明令淘汰的落后产能、列入《海南省产业准入禁止限制目录》的项目;(2)擅自将工业用地改变用途的;(3)法律法规和国家规定的其他禁止情形。(未尽事宜详见规划附图)

(二)净地情况:2026年7月30日,陵水黎族自治县人民政府出具了《净地条件核定表》,目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。(三)出让价格:1.土地价值评估情况:(1)非产业用地土地价值评估情况。2026-46号宗地参照片区基准地价每平方米370元(计24.67万元/亩)。经有资质的土地评估机构进行评估,土地综合单价为每平方米566.95元(计37.80万元/亩),综合总价为3459.0742万元。(2)产业用地土地价值评估情况。根据陵水黎族自治县科学技术和工业信息局《关于报送2026-46号宗地出让条件的函》,该宗地拟建项目属“高新技术产业”,要求基准地价按现行基准地价成果中《产业项目用地基准地价调整系数表》的高新技术产业进行相应调整,工业用地调整系数为68%,调整后基准地价为每平方米251.6元(计16.77万元/亩),环卫用地调整系数为58%,调整后基准地价为每平方米214.6元(计14.31万元/亩)。经有资质的土地评估机构评估,土地综合单价为每平方米458.10元(计30.54万元/亩),综合总价为2794.9588万元。2.挂牌起始价:根据陵水黎族自治县科学技术和工业信息局《关于报送2026-46号宗地出让条件的函》,按照“高新技术产业”项目用地评估成果,印花税、测绘、评估费、净地调查、挂牌出让委托服务费前期费用计入土地出让成本,该宗地挂牌出让的起始价为2847万元。本次挂牌出让设有底价,按照出让价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。3.产业用地履约评价考核要求:如经产业主管部门《陵水黎族自治县科学技术和工业信息局履约评价考核未能达到《海南省产业项目发展和用地准入协议》第四条第(一)款约定条件,或超过土地出让合同约定日期未竣工的,则受让人必须按照出让时的土地市场价格(即适用产业地价优惠的土地价值)补缴地价款664.1154万元(如最终竞得价高于出让起始价2847万元,则从补缴价款中扣减最终竞得价与出让起始价的差额),并将该条列入产业准入协议违约责任,国有建设用地出让合同以及不动产权登记附记予以书面明确。4.竞买保证金:竞买人应缴纳的竞买履约保证金为1677万元人民币(按土地评估总额的60%计算)。根据《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)文件规定,竞买人可通过银行保函的方式缴纳竞买保证金,该保函应为见票即付保函,以保函的方式缴纳竞买保证金的受让人,在出让合同

约定缴款时间内缴定金后,方可解除保函。(四)开发建设要求:1.项目用地按规划以挂牌方式供地确定用地单位后,竞得人可持签订的土地出让合同、出让价款及相关税费缴纳凭证等,申请办理不动产登记。同时,竞得人可持不动产权证书依法办理规划报建等手续。竞得人须按规定办理立项备案、建设项目环境影响评价手续;项目用地地块地质灾害易发区的,项目动工前,竞得人须按规定委托有资质的评估单位对项目所在地地质灾害危险性评估,采取措施预防地质灾害的危害。竞得人需在开工建设前取得节能审查机关出具的节能审查意见;项目用地污水排入城镇排水设施,按照雨污分流建设排水管道,按《建筑给水排水设计标准》GB50015要求设置预处理设施等相关建设;建设项目应遵循《海南自由贸易港生态环境分区管控规定》符合生态环境分区管控准入要求。建设项目施工建设单位在批准的作业区域和建设工期内,开展正常的土地平整以及按照规划设计方案和施工方案等文件明确的合理采挖范围内,因施工需要采挖只能用作普通建筑材料的砂、石、黏土资源应当优先用于工程自用;建设项目施工单位对工程自用后仍有剩余的砂、石、黏土资源,不具有所有权,应当交由县城乡建设集团有限公司按规定处置。项目动工、竣工时间应严格按照《国有建设用地使用权出让合同》约定执行,若在规定的期限内不能开工建设,应向县人民政府申请延期。否则,县人民政府将依法按照闲置土地有关的规定进行处置。2.该宗地用地出让控制标准和用地准入按照海南南省自然资源厅和规划厅、海南省发展和改革委员会《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》(琼自然资用〔2023〕12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定执行,该宗用地不在海南自由贸易港重点园区范围内,根据陵水黎族自治县科学技术和工业信息局《关于报送2026-46号宗地出让条件的函》,该宗地拟建项目属于循环经济/再生资源产业项目。投资强度指标设定为不低于350万元/亩,年度产值设定为不低于255万元/亩,年度税收指标设定为不低于20万元/亩,项目投资总额不低于32031.30万元。项目动工、竣工时间应严格按照《国有建设用地使用权出让合同》约定执行,自约定动工之日起6个月内完成项目投资额25%,12个月内完成项目投资额50%,约定竣工之日前完成项目投资额100%。项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》约定竣工日期后3年内,工业用地项目行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%,且建筑面积不得超

县本号镇城镇开发边界内BH-01地块详细规划》要求,用地总面积61011.98平方米,属已办理农用地转用和土地征收手续并经统一收储的国有建设用地,其四至坐标详见《用地勘测定界图》。主要建设内容为循环经济/再生资源产业项目。

具体规划设计指标如下表:

工业项目总建筑面积的15%。该宗地项目建设应采用装配式建筑方式建造,装配率不低于50%,且需符合装配式建筑相关规定(具体按照县住房和城乡建设局要求执行),以上出让控制指标、条件和履约评价考核事项按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。二、竞买申请:(一)竞买人资格:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内的自然人、法人或其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请,须提交营业执照、法人有效身份证明复印件(均需加盖公章)、境外法人和其他组织(含港、澳、台地区)申请参加的,应当提供境外公证部门的公证书和市场监管部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定提交的有效期内身份证明及其他相关材料,并在所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证;香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件,应经该地经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务(香港)有限公司审核签章转递并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。具有下列行为的自然人、法人或其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌活动:1.失信的被被执行人,被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人;2.有重大税收违法案件的当事人;3.在陵水黎族自治县范围有拖欠土地出让金(滞纳金)行为,并未及时改正的;4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的行为人,并未及时纠正的。申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发的,应在竞买申请书中明确项目公司或全资子公司的出资构成、成立时间等内容,申请人在项目公司出资比例不得低于50%(不含50%),由项目公司或全资子公司与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。竞买申请时间:2026年8月4日09时00分至2026年9月2日12时00分(以上交易系统服务器时间为准,下同)。竞买人资质由陵水黎族自治县科学技术和工业信息局进行初审(联系人:赵先生,联系电话:13876552227,初审截止时间:2026年8月31日),竞买人须在初审截止时间前与初审单位对接,完全知晓该宗地《产业项目发展和用地准入协议》内容并与初审单位签订《产业项目发展和用地准入协议》。该宗地投标人须与初审单位签订的产业准入协议,自签订成交确认书并经公示无异议后自动生效,其余未竞得单位签订的产业准入协议自挂牌截止之日(或挂牌终止之日)自动失效。竞买人须出具书面承诺:同意

按照产业准入协议开发建设和经营管理,否则将承担相关违约责任。(二)保证金及付款方式:竞买保证金:竞买人应缴纳的竞买履约保证金为1677万元人民币。缴纳方式:一、竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择;竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。缴纳方式二:根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金,以保函的方式缴纳竞买保证金的受让人,在出让合同约定缴款时间内缴定金后,方可解除保函。竞买保证金到账截止时间为:2026年9月2日12时00分。(三)资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时须充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求交纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其已获得竞买资格。竞买资格审核时间:2026年8月24日09时00分至2026年9月2日12时00分。三、挂牌报价时间及地点:(一)本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线上方式进行。(二)挂牌报价时间:2026年8月24日09时00分至2026年9月4日10时30分。(三)挂牌报价地点:海南省自然资源网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index)。(四)风险提示:具体要求及情况详见出让手册。五、咨询方式:(一)交易业务咨询:联系人:王先生 卢先生。联系电话:13907558791。查询网址:https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/,http://lr.hainan.gov.cn,https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index。(二)CA证书办理咨询、办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海口市龙华区国贸路22号国机海南大厦二楼西区,海口市美兰区嘉华路6号嘉华大厦一楼北侧,海南省三亚市吉阳区迎宾路352号城运大厦4楼B区5、6号窗口。咨询电话:0898-66668096、0898-66664947。证书驱动下载网址:http://www.hndca.com。

陵水黎族自治县自然资源和规划局 2026年8月4日