

给老鹿场“会诊”，为苦瓜棚“算账”，将资源点“串成线” 屯昌枫木镇资源变现的“三重解法”

海南“镇能量”

■ 海报集团全媒体记者 郭静瑜

从海口出发，沿中线高速南下一个半小时，在枫木互通驶出，便进入这座藏身海南“岛心”的小镇——屯昌县枫木镇。

森林覆盖率逾70%，木色湖碧水环绕，枫木镇的资源禀赋不可谓不厚——60余年历史的鹿场、36年种植史的苦瓜产业、省级风景名胜木色湖、存有超50万份种质的国家林草种质资源设施保存库海南分库悉数在此。但长期以来，这些资源各自散落，有的“沉睡”，有的停滞。

“资源不等于资产，资产不等于效益。”枫木镇党委负责人直言，枫木镇不缺资源，缺的是唤醒资源的能力。

眼下，这座“岛心”小镇正以“三重解法”，破题而起。

资产僵局怎么破？ “法治会诊”，让存量“变现”

木色湖畔，枫木鹿场，始建于1963年，占地300余亩，鼎盛时期饲养鹿类700余头，曾获评“中国标准示范鹿场”，是南方规模最大的综合性养鹿基地，也是海南首批八大旅游景点之一。但受企业改制、林场改革和经营不善等多方面影响，枫木鹿场部分资产长期闲置，债务缠身，僵局难破。枫木鹿场负责人黄乙倬回忆，彼时仅靠零星散客购物维持，工资发放都成问题。

转机出现在2025年。

屯昌县启动“历史遗留问题项目三年攻坚行动”，将枫木鹿场等11件案件纳入清单，创新推出“法治会诊”机制，联动多部门搭建协商平台。海南省高级人民法院将其列为重点案件推进。

在省国资委等多家省直部门的协同下，屯昌县创新探索出“资产收回+新主体入股+联合开发”的合作模式——政府依法收回闲置资产，不回避历史，不绕开法律，在法治框架内找到各方共识，让停滞多年的资产重新进入市场流转。



屯昌木色湖南熙咖啡店。受访者供图

“鹿场的盘活，不仅仅是盘活一块地、一群鹿。”枫木镇党委负责人表示，它释放了一个信号，枫木镇有能力解决历史遗留问题，更有能力让“沉睡”的资产重新运转起来。

枫木鹿场重启蓝图已绘就：依托现有土地与建筑资源，联动木色湖周边约1500亩区域，打造集“科普研学、森林康养、户外运动”功能于一体的屯昌县中医养生和旅游康养中心实践地。一座60年的老鹿场，正按下“重启键”。

农业账本怎么算？ 设施升级，让产出“延展”

距枫木鹿场不远的石岭坡田洋，退伍军人陈锦联正在实践另一种变革。他在2018年成立屯昌木色湖种植养殖专业合作社，如今产业已从养鸭延伸至设施种植与餐饮终端。

2024年，他为50亩苦瓜地建起大棚，每亩造价约7万元，政府补贴3万元，自掏4万元。这笔投入他曾反复权衡。2025年元旦，大棚投用，效果立竿见影：苦瓜采收期从传统的2月至4月变成春节前后至6月初，时间延长了，整体产量提升15%至20%；大棚隔绝部分病虫害，减少农药用量，品质更有保障。以10年使用周期估算，这笔投入划得来。

离大棚不远处，“枫木田园饭店”的

招牌菜就是大棚里的蔬菜和陈锦联养的香草鸭——从养殖到餐桌，这条链他自己接上了。目前大棚蔬菜还直供自营的海口、五指山、保亭连锁餐厅。

50亩只是起点。枫木镇正建设全省首个千亩级台风季节应急保供蔬菜基地，采用“智慧农业+钢结构大棚”先进模式，建设980亩钢结构生产大棚和20亩智慧育苗大棚，建成后台风季及灾后可供蔬菜约100吨。

以政府补贴降低进入门槛，以示范户的实践展示设施农业的长远账本——不单纯追求单产，而是通过延长采收期、稳定品质、打通终端，提升整体效益。

36年的苦瓜产业，正在换一种玩法。

点状资源怎么连？ 规划统筹，让节点“成链”

如果只是点状发光，难以形成乘数效应。

真正的“化学反应”，来自一条路与一个规划。

环热带雨林国家公园旅游公路枫木支线正在建设中，预计2026年底建成，全长约5.5公里，总投资1.05亿元，依木色湖环湖而建。建成后，环湖路将形成闭环，串联起国家林草种质资源海南分库、枫木鹿场等核心节点。木色湖的“苏醒”工程同步推进

——2025年9月，海南省政府批复《屯昌县木色湖省级风景名胜区总体规划（2025—2035年）》，总面积37.71平方公里，木色湖片区368亩政府储备用地已就位。

规划让资源点“串成线”：国家林草种质资源设施保存库海南分库50万份种质资源可转化为研学教育内容，枫木鹿场萌宠体验与木色湖湖边休闲形成互补，环湖路承载康养与户外运动业态。

规划把“有什么”变成“做什么”，把资源清单变成项目清单。南熙咖啡木色湖分店已开业，旁边建设水云间13间民宿，周末“一房难求”。

环湖路通车后的业态能否持续，仍有待验证，但以支线为轴，枫木镇正推进三大示范基地建设——省级种质资源科普研学示范基地、热带特色高效农业示范基地、高质量户外运动目的地，从“一湖一鹿一村”迈向多元融合。

枫木鹿场重启后的客流能否兑现、大棚模式能否被更多农户复制，环湖路业态能否持续，仍需时间回答。

但枫木镇的实验提供了一条值得关注的路径——在资源富集而发展滞后的地区，唤醒存量的效率往往优于引入增量。它不是从零开始的狂飙突进，而是让那些值得留下的东西——一片湖、一座鹿场、一代人种出的苦瓜，重新找到生长的方向。

在枫木镇，你看见的，正是这样一种生长。（本报屯城8月4日电）

三亚市住房和城乡建设局党组书记、局长侯迎华接受纪律审查和监察调查

本报海口8月4日讯(海南日报全媒体记者袁宇)8月4日，海南日报全媒体记者从省纪委监委获悉，三亚市住房

和城乡建设局党组书记、局长侯迎华涉嫌严重违纪违法，目前正接受海南省纪委监委纪律审查和监察调查。

白沙黎族自治县自然资源和规划局原党组书记、局长王文接受纪律审查和监察调查

本报海口8月4日讯(海南日报全媒体记者袁宇)8月4日，海南日报全媒体记者从省纪委监委获悉，白沙黎族自治县

自然资源和规划局原党组书记、局长王文涉嫌严重违纪违法，目前正接受海南省纪委监委纪律审查和监察调查。

万宁市应急管理局党委书记、局长王骄阳接受纪律审查和监察调查

本报海口8月4日讯(海南日报全媒体记者袁宇)8月4日，海南日报全媒体记者从省纪委监委获悉，万宁市应急管理局党

委书记、局长王骄阳涉嫌严重违纪违法，经海南省纪委监委指定管辖，目前正接受临高县纪委监委纪律审查和监察调查。

保亭黎族苗族自治县医疗集团总院长、县人民医院院长宁永海接受监察调查

本报海口8月4日讯(海南日报全媒体记者袁宇)8月4日，海南日报全媒体记者从省纪委监委获悉，保亭黎族苗族自治

县医疗集团总院长、县人民医院院长宁永海涉嫌严重违法，主动投案，目前正接受保亭黎族苗族自治县监委监察调查。

海南省应急管理厅二级巡视员刘海志严重违纪违法被开除党籍和公职

本报海口8月4日讯(海南日报全媒体记者袁宇)8月4日，海南日报全媒体记者从省纪委监委获悉，经海南省委批准，海南省纪委监委对省应急管理厅二级巡视员刘海志严重违纪违法问题进行了立案审查调查。

经查，刘海志丧失理想信念，背弃初心使命，对抗组织审查；无视中央八项规定精神，接受可能影响公正执行公务的宴请等活动安排，谋求个人特殊待遇；违反组织原则，不按规定报告个人有关事项；廉洁底线失守，违规收受礼品、礼金；政绩观错位，盲目加压导致基层执法变形走样，违规干预和插手司法活动；贪欲膨胀，利用职务便利或者其职权地位形成的便利条件，为他人任在

目承揽、项目款拨付等方面谋利，并非法收受巨额财物。

刘海志严重违反党的政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、工作纪律和生活纪律，构成严重职务违法并涉嫌受贿犯罪，且在党的十八大后不收敛、不收手，性质严重，影响恶劣，应予严肃处理。依据《中国共产党纪律处分条例》《中华人民共和国监察法》《中华人民共和国公职人员政务处分法》等有关规定，经海南省纪委会常委会会议研究并报海南省委批准，决定给予刘海志开除党籍处分；由省监委给予其开除公职处分；收缴其违纪违法所得；将其涉嫌犯罪问题移送检察机关依法审查起诉，所涉财物一并移送。

专题

值班主任：张苏民 主编：叶媛媛 美编：杨干懿

税惠添力 合规护航—— 海口税务精准服务助燃暑期经济

随着暑期的到来，亲子游、研学游、乡村游等消费新场景持续升温：海南科技馆日接待量突破万人次，火山口公园游客量较去年同期上涨近一成，东昌茶厂的茶文化亲子体验人气高涨。海口税务部门聚焦新消费场景、新业态需求，主动靠前服务、精准纾困解难，助力暑期经济释放活力，为市场主体增添“税动力”。



海南科技馆暑期科普活动火热开展。



海口市秀英区税务局工作人员联合中国银联深入企业解读“支付即开票”政策。



海口火山口公园暑期迎来旅游高峰，园内人头攒动。本版图片均由海口市税务局提供

精准纾困解难题 田园度假更红火

进入暑期，海口市琼山区东昌茶厂迎来了不少亲子家庭。孩子们在茶园里挎着竹篮采摘茶青，在制茶作坊观看手工杀青、揉捻、炒制的全过程，感受传统茶文化的独特魅力。

“我们茶厂一直深耕茶文化亲子游，通过沉浸式体验让孩子读懂茶知识、传承茶文化，现在口碑越来越好。”东昌茶厂负责人范先生介绍，茶厂年产茶叶12000斤，年产值超300万元，常年带动周边2个村落的农户就业增收。

而红火的亲子研学游背后，也曾有过涉税难题的困扰。东昌茶厂茶叶为自产自销，可享受农产品免税政策，但因涉农税收政策条款繁杂、适用场景特殊，企业财务人员长期面临开票及申报流程不熟悉等困境，不仅影响茶叶销售回款，也制约了企业规模化发展。

了解到企业痛点后，海口市琼山区税务局主动上门对接纾困，实地核查生产经营、产销模式，精准判定企业符合自产农产品免税开票条件，一对一解读涉农税收优惠政策，手把手辅导财务人员熟悉电子税务局操作流程，详细讲解发票开具、申报备案、风险防控等关键要点。“现在办税痛点解决了，经营发展底气更足了，我们也有更多精力把茶文化亲子游做得更丰富、更有品质。”范先生表示。

景区开票提速、场馆政策厘清、乡村办税畅通，三个看似不同的服务切面，共同指向同一份初心：让经营主体轻装上阵，让消费体验更加舒心。当税惠的暖意融入海口的盛夏烟火，暑期经济的“热度”便有了更坚实的支撑。接下来，海口税务部门将继续关注暑期消费市场新动向，以更精准的政策落实、更便捷的办税服务、更规范的秩序引导，为暑期经济持续升温添薪加火。

（撰文/林晓彤 纪宣羽）

智慧开票提质效，景区游玩更舒心

暑期旅游旺季，景区门票开票需求激增，传统人工开票模式往往成为影响游客体验的堵点，海口市秀英区税务局提前研判、主动作为，联合银联深入海口火山口公园，开展“支付即开票”政策专项辅导，为企业详细讲解系统接入、运行维护及发票开具等要点问题。

“暑期以来，园区已累计接待游客近万人次，较去年同期上涨8.49%。”园区财务人员介绍说，“周末及节假日游客量增多时，人工开票窗口人数较多、票据流转

烦琐。税务人员的及时辅导帮我们理顺了新系统流程，预计‘支付即开票’功能上线后，人工开票工作量将减少90%以上，开票窗口拥堵、信息反复核实等痛点也能得到有效缓解。”

从“窗口排队”到“线上即达”，这项举措既为企业减负、为游客增便，更是基层税务部门在终端消费领域探索税收监管新路径的积极尝试。当开票变得像支付一样简单便捷，游客体验更顺畅，企业经营更高效，暑期经济的“热力值”也随之攀升。

今年暑期，海南科技馆推出“科学奇妙夏”暑期科普嘉年华，展厅深度研学、科学互动体验、科普观影及课业陪护服务一应俱全，“小小志愿者”招募、五大特色科普课堂轮番开课，吸引了众多青少年参与，日接待量最高突破1.2万人次。

科普活动火热开展的背后，税务部门的服务同样“在线”。针对科技馆作为省级公益性事业单位取得的财政拨款等不征税收入，海口市秀英区税务局在筹备阶段即上门辅导，帮助企业厘清政策边界，明确告知“财政拨款及专项用途财政性资金须同时满足有拨付文件、有专门管理办法、资金及支

精细辅导促规范，科普研学更安心

出单独核算三个条件，方可在计算应纳税所得额时予以减除”，并指导财务人员设立财政资金专项台账，确保核算规范。

开馆后，税务部门持续通过征纳互动平台实时答疑，并及时提醒：不征税收入用于支出所形成的费用不得税前扣除，未在5年(60个月)内发生支出且未缴回的部分，应计入第六年的应税收入总额。精准的政策辅导，既帮助科技馆筑牢了合规经营的防线，也为馆内开展丰富多彩的活动提供了有力支撑。展厅里孩子们专注探索的笑脸、科普课堂上踊跃举起的小手，正是这份税务守护最生动的注脚。