

中央组织部会同有关部委修订印发“5个办法” 进一步加强行业事业单位领导人员管理

新华社北京9月13日电 日前，中央组织部分别会同中央宣传部、教育部、科技部、国家卫生健康委，修订印发《宣传思想文化系统事业单位领导人员管理办法》《高等学校领导人员管理办法》《科研院所领导人员管理办法》《公立医院领导人员管理办法》（以下简称“5个办法”），进一步完善事业单位领导人员管理制度体系，为建设高素质专业化事业单位领导人员队伍提供更加有力的制度保障。

党中央高度重视事业单位领导

人员管理工作，党的十八大以来，习近平总书记对宣传思想文化、教育、科技、卫生健康等行业事业单位改革发展和干部队伍建设作出一系列重要论述和指示批示。落实习近平总书记和党中央部署要求，2015年中央办公厅印发《事业单位领导人员管理暂行规定》，2017年中央组织部分别会同相关行业主管部门起草印发“5个办法”，形成以暂行规定为统领、重点行业办法相配套的“1+5”制度体系，成为事业单位领导人员管理工作的基本制度遵循，在实践中发挥了重要作用。2022年中央办公厅修

订印发《事业单位领导人员管理规定》，“5个办法”作为配套文件需要修订与之衔接。同时，近年来党中央对相关行业作出的新部署新要求需要贯彻体现，事业单位领导人员管理中遇到的新问题也需要研究解决。为此，中央组织部会同相关行业主管部门对“5个办法”进行了修订。这次修订，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻习近平党建思想，认真落实党中央新部署新要求，落实深化事业单位改革有关精神，有机衔接近年来修订或制定出台的有关新政策新制度，总

结吸收各地各部门实践中探索形成的好经验好做法，积极回应工作中出现的新情况新问题，遵循不同行业事业单位领导人员管理工作特点和规律，有针对性地完善相关政策举措。新修订的“5个办法”，落实坚持和加强党的全面领导要求，强调坚持党管干部、党管人才，充分发挥党组织领导和把关作用，完善党的领导体制机制等；突出领导人员政治要求，将深刻领悟“两个确立”的决定性意义、增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”作为领导人员任职的首要要求，强调做深做实政治素质考

察、加强政治监督等；强化领导人员专业素养要求，根据不同行业实际和岗位需求，对具备相应的专业背景或专业工作经历等提出明确要求；体现树立和践行正确政绩观导向，在任期目标中强调打基础、利长远、求实效，完善考核评价内容，聚焦突出问题提出防范和纠正政绩观偏差要求等；着眼激发事业单位活力，强调加大正向激励力度、加强人文关怀等；落实从严管理要求，聚焦重点领域和关键环节进一步明确监督重点，结合行业实际细化推进能上能下的具体情形等。

等新业态新模式，积极拓展生产性服务出口，激发生活性服务出口潜力；持续深化服务贸易国际合作，加强同各国发展战略和合作倡议对接，以服贸会等重要展会平台为纽带促进各国互利共赢和共同发展；完善跨境服务贸易负面清单管理制度，加快建设国家服务贸易创新发展示范区。

9月9日至13日，2026年中国国际服务贸易交易会在北京首钢园举行。

2026年服贸会达成各类成果1200余项

织展办会，多个领域的创新技术、产品和服务实现首发首展。会上发布多项权威报告，分享前沿研究成果，分析最新发展趋势，促进国际交流合作。

北京市商务局副局长卢慧玲说，本届服贸会在多领域达成丰硕成果，

103家企业机构发布233项成果。主宾国挪威展团与中方企业机构签订6项合作协议，“投资北京”主题推介会现场签约36个重点项目，涵盖科技创新、智能制造、现代服务等12个产业领域。同时，“空间拓展+活动创新”扩大展会效果，组织81项配套活动，

联动“两园一河”滨水空间，以及北京重点商圈举办44项活动，组织13条考察线路，全域开展专业经贸交流与大众文化体验活动。

朱光耀说，下一步，将推动人工智能、大数据、云计算等数字技术赋能服务贸易，加快培育发展数字服务

海南省建筑消防设施管理规定

海南省人民政府令 第341号

《海南省建筑消防设施管理规定》已经2026年8月27日第八届海南省人民政府第104次常务会议审议通过，现予公布，自2026年10月1日起施行。

省 长 刘小明
2026年9月1日

府可以统筹财政资金予以保障。

第六条 建筑物及其附属设施内共用消防设施和器材检测、维修、更新、改造所需经费，保修期内由建设单位承担；保修期满的，按照住宅专项维修资金管理列支；未设立住宅专项维修资金的，由业主约定承担；没有约定或者约定不明确的，按照业主专有部分面积所占比例确定。

乡镇人民政府和街道办事处应当对业主约定或者确定共用消防设施和器材维护费用的有关事项给予协调和指导。

第七条 集中连片的经营性自建房、老旧小区以及历史文化街区等火灾高风险区域，可以建设区域性共享消防控制室。县级以上人民政府可以通过政府购买服务等方式，提升连片人员密集场所、村（社区）区域性共享消防控制保障水平。

第八条 建筑消防设施应当按照国家和行业消防技术标准设置区别于环境的明显标识，并保持清晰准确。建筑消防设施标识应当选用耐潮、耐腐蚀、抗老化材料，适应本省气候环境。

配置在岛礁建筑物及其附属设施的建筑消防设施，应当采取与环境条件相适应的防腐蚀等措施，保证建筑消防设施正常使用。

第九条 县级以上人民政府应当加强建筑消防设施物联网系统建设，建立完善智慧消防信息平台。

约定履行建筑消防设施的维护管理责任。

县级以上人民政府市场监督管理部门依法对生产、销售领域的消防产品质量进行监督检查。

县级以上人民政府旅游和文化、商务、教育、卫生健康、民政、交通运输、应急管理、国有资产监督管理等负有行业管理职责的部门，应当落实管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全要求，督促本行业、本系统单位落实主体责任，做好建筑消防设施管理工作。

县级以上人民政府发展和改革委员会、营商环境建设、财政、公安等部门和金融监督管理等机构按照各自职责做好建筑消防设施管理的相关工作。

第五条 建筑物及其附属设施的产权人及其委托管理的使用人、物业服务企业等（以下统称建筑消防设施管理人）负责建筑消防设施的经费保障、年度检测、维护管理、故障维修等工作。产权人委托使用人、物业服务企业等管理的，应当签订协议明确各方维护管理责任。

产权人自行管理建筑消防设施的，应当自行组织或者委托专业机构对建筑消防设施进行维护管理；委托管理建筑消防设施的，应当根据法律、法规、规章的规定以及合同的约定进行维护管理。

对建筑高度超过一百米的公共建筑或者总建筑面积超过十万平方米的大型商业综合体，鼓励建筑消防设施管理人聘用相应级别的注册消防工程师或者相关工程类中级及以上专业技术职务的人员担任消防安全管理人，加强对建筑消防设施的维护管理。

无建筑消防设施管理人且无住宅专项维修资金的住宅建筑，由县级人民政府组织协调确定建筑消防设施管理人；建筑消防设施存在重大火灾隐患且管理人不具备整改能力的，县级以上人民政

第一条 为了加强和规范建筑消防设施的维护管理，保障建筑消防设施正常运行，预防和减少火灾危害，保护人身、财产安全，维护公共安全，根据《中华人民共和国消防法》、《海南自由贸易港消防条例》等法律法规，结合本省实际，制定本规定。

第二条 本规定所称建筑消防设施，是指按照法律法规和消防技术标准，在建筑物及其附属设施中配置的火灾自动报警系统、自动灭火系统、消火栓系统、防烟排烟系统以及应急广播和应急照明、安全疏散设施等。

第三条 县级以上人民政府应当加强对建筑消防设施管理工作的领导，督促有关部门依法履行监督管理职责，建立健全工作协调机制，协调解决建筑消防设施管理工作中的重大问题，将建筑消防设施管理工作所需经费列入本级财政预算。

乡镇人民政府、街道办事处按照国家和本省有关规定，负责对辖区内的建筑消防设施开展检查；对发现的火灾隐患和消防安全违法行为，及时督促整改；对发现的重大火灾隐患和严重消防安全违法行为线索，自发现之日起五日内移送县级消防救援部門依法查处。

村民委员会、居民委员会协助乡镇人民政府、街道办事处指导建筑物及其附属设施的管理、使用各方共同协商确定建筑消防设施管理责任。

产业园区、开发区、旅游度假区、风景名胜胜区等区域的管理机构，应当督促指导区域内单位落实建筑消防设施管理责任。

第四条 县级以上消防救援部門依法负责使用领域建筑消防设施的监督管理。

县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门依法负责房屋市政工程施工现场建筑消防设施的监督管理，督促物业服务企业按照有关法律法规和物业服务合同

置临时替代性消防设施，加大防火巡查频次，落实制定应急预案、清理可燃物品、现场监护等火灾防控措施，并在建筑人口处等显著位置张贴公告。

第十二条 建筑消防设施严重损坏，属于国家消防技术标准规定的重大火灾隐患的，可以按照国家和本省有关规定申请紧急动用住宅专项维修资金。

按照前款规定申请紧急动用住宅专项维修资金的，应当向物业所在地乡镇人民政府、街道办事处报告。乡镇人民政府、街道办事处收到报告后，应当于五日内联合消防救援部門开展实地查勘，并于查勘完成后五日内根据消防救援部門判定结果出具意见。物业管理主管部门应当根据乡镇人民政府、街道办事处出具的意见，简化审批程序。

第十三条 鼓励金融机构推出城市更新消防整改专项低息贷款。

鼓励配置自动消防设施的单位（场所）开展国际消防项目认证，认证结论性文件可以作为单位（场所）开展消防安全管理、风险评估的依据。

第十四条 依法履行消防监督检查工作职责的部门根据火灾风险等级、信用评价和行业特点，对配置建筑消防设施的单位和实施分级分类管理。

依法履行消防监督检查工作职责的部门应当建立健全监管信息共享、案件移送、联合执法等机制；对建筑消防设施监督检查中发现的违法行为，按照各自职责依法查处；对不属于本部门职责范围的，应当及时通知或者移送相关部门依法处理。

依法履行消防监督检查工作职责的部门对建筑消防安全领域信用状况和建筑消防设施良好的单位，在日常监管中降低抽查比例，减少检查频次，更多适用非现场检查方式；对有严重违法失信行为、重大火灾隐患等单位，依法适当增加

检查频次，加大检查力度。

任何单位和个人有权向依法履行消防监督检查工作职责的部门报告或者举报建筑消防设施违法行为，接到报告、举报的部门应当按照规定及时处理。

第十五条 对单位和个人因违反建筑消防设施管理相关规定，受到行政处罚等失信信息，按规定归集到社会信用信息共享平台，并依法实施相应惩戒。

第十六条 单位和有固定的生产经营场所且具有一定规模的个体工商户有下列情形之一的，由消防救援部門责令限期改正；逾期不改正的，处五千元以下罚款，并对其负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予警告：

（一）违反本规定第十条第二款规定，自行开展维护保养，未按照要求使用相应设备或者聘用相应人员；

（二）违反本规定第十一条第二款规定，建筑消防设施维修、更新、改造停止使用期间，未采取相关措施。

个人有前款规定情形之一的，由消防救援部門责令限期改正；逾期不改正的，处警告或者五百元以下罚款。

第十七条 依法履行消防监督检查工作职责的部门及其工作人员有下列行为之一的，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

（一）不履行法定职责，造成不良后果；

（二）利用职务便利为建筑消防设施的用户指定或者变相指定建筑消防设施品牌、销售单位或者消防技术服务机构、施工单位；

（三）滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊的其他行为。

第十八条 本规定自2026年10月1日起施行。

印尼客轮倾覆已致6人遇难 130人失踪 船上无中国公民



9月13日，在印度尼西亚南加里曼丹省马辰市，救援人员转运获救乘客。 新华社发

新华社雅加达9月13日电（记者高竹）印度尼西亚国家搜救局13日说，此前在爪哇海域发生的客轮事故已造成6人遇难，130人仍下落不明，目前已有107人获救。

印尼交通部长杜迪·普尔瓦甘迪当天下午在新闻发布会上说，根据直升机组人员的观察，这艘客轮发生倾覆事故，但尚未沉没。事故原因仍有待进一步调查。此前有消息称该客船已沉没。

中国驻泗水总领馆向新华社记者证实，经向当地政府部門核实，船上无中国公民。

据印尼南加里曼丹省搜救部门消息，这艘客轮航行中曾报告遭遇恶劣天气，并于当地时间13日2时左右失联。

印度尼西亚是世界上最大的群岛国家，渡轮等海上交通工具是民众出行的重要交通方式。由于天气、海况以及船舶安全等因素，海上交通事故时有发生。

广告·热线:66810888

海南通宝拍卖有限公司拍卖公告

(2026)琼0108委90号

受海口市美兰区人民法院委托，由我司办理(2026)琼0108执恢958号案件，对被执行人海南东升老人院有限公司名下的位于海口市粤海大道西侧89583.22m²土地使用权【国有土地使用证：海口市国用(2010)第012622号】(本次拍卖面积68031.94m²)进行第二次公开拍卖。参考价：4800万元，竞买保证金：500万元。现将拍卖事项公告如下：
1. 拍卖时间：2026年10月10日10:30。
2. 拍卖地点：海南省海口市美兰区大英山西二街政务二期大楼201开标室。
3. 标的展示及办理竞买手续时间：见报之日起至2026年10月9日16:00截止。
4. 收取竞买保证金时间：以2026年10月9日16:00前到账为准。
5. 收取竞买保证金名称：海口市美兰区人民法院；开户银行：海口农村商业银行股份有限公司国兴支行；账号：1010898690097673。缴款用途处须填明：(2026)琼0108执恢958号保证金(如代缴必须

注明代某某缴款)。
6. 特别说明：(1)上述标的按现状拍卖。宗地尚未规划报建及开发建设，现状一部分为空地，一部分出租作洗浴沙场使用，地上建有8幢活动板房。(2)宗地所在区域控制性详细规划条件与出让土地用途及建设条件已发生实质性调整，且部分土地规划为市政绿化用地和市政道路用地，宗地扣除规划道路占用后剩余68031.94m²。宗地开发利用应向政府部門咨询土地控规相关信息。(3)本次土地评估范围未包含已被征用部分的土地，故拍买成交后，买受人不享有已被征用土地所涉补偿款的相关权益。(4)因司法拍卖产生的税费，由买卖双方各自承担。(5)宗地其他信息详见《土地估价报告》。
拍卖机构：海南通宝拍卖有限公司
联系电话：0898-66723114 13036099114
联系地址：海口市龙昆南路89号汇隆广场一单元801房
委托方监督电话：0898-65718336

乐东黎族自治县国有建设用地使用权挂牌出让公告

乐自然资告字[2026]13号

经乐东黎族自治县人民政府批准，乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：
一、地块基本情况和控制指标要求

宗地编号	土地面积	地块位置	使用年限	土地用途	建筑密度	容积率	绿地率	建筑高度	竞买保证金	挂牌起始价
乐新储2025-5号地块	6215.9640㎡ (合9.3239亩)	九所镇	40年	公用设施营业网点用地	≤45%	≤0.5	≥10%	≤12米	1521万元	1521万元

二、竞买人资格要求：(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，但法律法规对申请人另有限制的除外。属境外法人或其他组织的，须提供境外公证部门的公证书。申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买，不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。(二)申请人须具备竞买条件，并按规定交纳竞买保证金，我局将在规定的时间内确认其资格，签发资格认定书。(三)对发现并核实竞买人存在下列情形之一的，不得申请参加挂牌出让活动：(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的；(3)在乐东县其他区域内取得土地使用权，但因企业原因造成土地闲置一年以上的；(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的；(5)存在重大税收违法行为的；(6)失信被执行人。
三、开发建设要求：(一)地块成交后，由乐东黎族自治县发展和改革委员会与竞得人签订《产业项目发展和用地准用协议》。此宗地块属于公用设施营业网点用地项目，因此拟设定此宗地块投资强度指标为不低于250万元/亩，年度产值不低于300万元/亩和年度税收不低于10万元/亩。项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起的4年内。(二)竞得人自取得土地使用权之日起一年内动工开发建设，自开发建设之日起三年内完成项目建设；须严格按照规划部門批准的规划设计要求进行开发建设。(三)申请人拟以新设公司作为项目开发建设单位，并在本次提交《竞买申请书》时予以明确。该新设公司将由申请人100%持股。申请人若竞得土地，将由该全资新公司与县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并由其负责缴纳土地出让金及办理土地登记等相关手续。
四、竞买申请：(一)竞买人可在办理CA证书后实名登录海南省自然资源网上交易系统查阅《挂牌出让手册》并提交挂牌申请。

资讯
广告
收益无限
服务热线
66810888

公告
海南天悦拍卖有限公司
拍卖公告 (260914-2期)
受委托，定于2026年9月28日上午10:00至2026年9月29日上午10:00止(延时的除外)在阿里网络拍卖平台(https://zcpaimai.taobao.com/)对涉黑案涉案的两辆机动车和一批电子产品、红酒、首饰等进行公开拍卖。展示时间：2026年9月22日至9月24日。本公告其他未尽事宜，详见网络拍卖平台《拍卖公告》《竞买须知》。地址电话：海口市海南大厦主楼41层 19989682096

海口市涉黑案涉案财产
拍卖公告 (260914-1期)
受委托，定于2026年9月29日上午10时至2026年9月30日上午10时止(延时的除外)在阿里网络拍卖平台(https://zcpaimai.taobao.com/)对涉黑案涉案的两辆机动车和一批电子产品、红酒、首饰等进行公开拍卖。展示时间：2026年9月22日至24日。竞买人须登记注册阿里账号并实名认证，具体要求详见阿里拍卖平台《拍卖公告》《竞买须知》。电话：19989682096；地址：海口市国兴大道海南大厦主楼41层；拍卖机构：海南天悦拍卖有限公司

注销公告
海南省旅游工艺美术品协会(统一社会信用代码:514600003240768966)拟向海南省民政厅申请注销登记，请债权债务人公告自公告见报之日起45日内到本协会办理相关事宜。

遗失
●儋州市南丰镇油麻村委会坡塘村小组股份经济合作社遗失农村集体经济组织登记证正本一本，统一社会信用代码：N1460400MF80038920，声明作废。

主流媒体 权威发布

地址：海口市金盘路30号
电话：0898-66810888
周六、周日照常办理业务

欢迎在海南日报
刊登广告

