

以文化自觉，守护城市根脉

■ 习近平总书记关切事

城市更新既是民生工程，也是发展工程、文化工程。

习近平总书记高度重视历史文化保护传承，强调重视保护城市独特的历史文脉、人文地理、自然景观。

从“要像爱惜自己的生命一样保护好城市历史文化遗产”的殷殷嘱托，到“要把传统和现代有机融合在一起”的深邃思考，习近平总书记关于城市建设的一系列重要指示，指引着广大城市建设者以文化自觉，守护城市根脉。

珍爱：守护城市历史和文脉

很多来福州的人，都首选去三坊七巷走一走，触摸它在这座城市2200多年历史中的文脉印记。

沿着青石板路前行，人们领略着坊巷起于晋、成于唐宋、鼎盛于明清时期的古韵悠长；走进严复、林觉民等名人故居，与近代风云中的仁人志士隔空对话；聆听闽剧婉转唱腔、观摩福州脱胎漆器制作、品尝茉莉花茶，沉浸式感受闽都文化的烟火气息。

“三坊七巷是守护城市文脉的样板。”三坊七巷“00后”讲解员张雨璇，每天都在讲述三坊七巷从“保下来”到“活起来”的生动故事。

二十世纪八九十年代，在城市开发热潮的冲击中，三坊七巷一度岌岌可危。时任福州市委书记习近平在会上一锤定音，保护了这片历史街区。

张雨璇告诉游客，福州人一直感念着习近平总书记，“如果没有总书记的保护支持，三坊七巷早已不在了！”

2021年3月，习近平总书记在福州三坊七巷考察时强调，保护好传统街区，保护好古建筑，保护好文物，就是保存了城市的历史和文脉。“对待古建筑、老宅子、老街区要有珍爱之心、尊崇之心。”

声声叮嘱，语重心长。近年来，三坊七巷按照“修旧如旧，保持总体坊巷格局、风格、风貌不变”的原则和“镶牙

式、渐进式、微循环、小规模、不间断”的步骤组织实施修缮，累计修复古厝300多处，总面积达27万平方米。严复故居、林觉民·冰心故居等名人展馆展陈持续优化升级，沈葆楨故居、吴石旧居布展完成提升，名人文化展示内容不断丰富。三坊七巷也成为住建部首批城市更新典型案例。

2021年至2025年，三坊七巷历史文化街区累计接待游客超1亿人次，2025年街区人流量超2600万人次。

“路过的游客问我，三坊七巷怎么能保护得这么好，我都会告诉他们，这得益于总书记的高瞻远瞩和文化情怀。”仍住在三坊七巷、76岁的文化讲解志愿者陈永健说，“保护了三坊七巷，就留住了我们的乡愁。”

活化：让传统文化融入现代城市生活

每逢节假日，位于汕头小公园开埠区国平路的潮汕文艺人才一条街总是热闹非凡。

骑楼檐下，木雕、嵌瓷、抽纱等多间大师工作室里，不时传来交流讲解声。有人看木雕艺人执刀落木，在一凿一刻间雕琢人物花鸟、亭台楼阁；有人细赏嵌瓷、抽纱等传统技艺，在方寸间感受潮汕工艺的精巧。

“老建筑有了新生命，老手艺有了新窗口，每天都能和天南地北的游客面对面介绍非遗，非常有意义。”国家级非物质文化遗产代表性项目镶嵌（嵌瓷）代表性传承人许少雄说。

这份生机，源自汕头小公园片区推进保护与活化利用的不懈努力。

汕头小公园开埠区建有大片骑楼群，是百载商埠的历史见证。随着城市发展，这片老街区一度面临建筑老旧、部分骑楼年久失修等问题，昔日繁华的商埠人气渐淡。

如何留住老城，又让老城重新成为人们愿意走进的地方？围绕这一问

题，汕头2016年启动试点修缮，小公园保护与活化利用走上探索之路。

2020年，习近平总书记在汕头市小公园开埠区考察时强调，在加强保护的前提下开展城市基础设施建设，有机融入现代生活气息，让古老城市焕发新的活力。

保护不是把城市留在过去，而是让老建筑延续生命，让历史文脉在当代城市中继续生长。近年来，汕头小公园开埠区修复建筑353座，面积约23万平方米，完整且真实地还原了城市历史风貌。

随着保护与活化利用工作深化，更多老建筑有了新用途。胡文豹大楼（“星华日报社”旧址）焕新为全省首批十所“岭南书院”之一的迴澜书院，成为集阅读、逛展、活动、打卡于一体的“城市文化客厅”；修缮后的骑楼街区连续三年举办元宵灯会，创新打造融入潮汕美食、红头船、侨批等元素的主题灯组和英歌巡游等沉浸式体验。

建筑还是那些建筑，走进其中的人却多了起来。近年来，年均超300场民俗展会、文艺汇演等活动落地于此。咖啡店、特色餐饮、文创店、民宿等新业态不断涌现。自2021年以来，小公园人气持续攀升，2023年起年接待游客超千万人次。

38岁的蔡海燕是生活在这里的创业者。作为土生土长的汕头人，她把一家潮汕文化主题餐厅开进百年骑楼。潮汕、潮汕工夫茶和潮菜一起融进餐厅空间，外地游客既看到百年骑楼，也从一餐一饮中品味侨乡文化。

变化还在向街区更深处延伸。汕头市金平区小公园街道相关负责人介绍，汕头正推动小公园“番客街”建设，涵盖小公园片区三条主街，依托海外侨团商会打造融合各国场景、展示地域文化、汇聚全球货品、品鉴中外风味的特色商场，目前已有菲律宾宾粤商会、德国潮州同乡会等11个侨团、商会进驻。当地还依托侨批题材电影《给阿嬷的情书》带来的热度，推动将海平路升级为电影主题街，吸引更多海内外游客前来打卡。

赓续：擦亮城市名片彰显中国气质

窑砖铺就的里弄深巷蜿蜒曲折、青砖黛瓦的古建民居错落有致……江西省景德镇市陶阳里历史文化街区，游客络绎不绝。转泥成器、范土为窑、瓷上作画，明清窑作群内，手工制瓷技艺在这里“活态”传承。这些鲜活的场景，正是“千年瓷都”最生动的城市名片。

2023年10月，习近平总书记到这里考察，深刻指出：“中华优秀传统文化自古至今从未断流，陶瓷是中华瑰宝，是中华文明的重要名片”“把‘千年瓷都’这张靓丽的名片擦得更亮”。

文脉赓续，久久为功。早在2015年，习近平总书记先后两次对景德镇御窑厂遗址保护工作作出重要批示，为推动以御窑厂遗址为核心的窑业遗存和文化遗产保护指明方向，也为景德镇进一步擦亮城市名片注入了动力。

擦亮城市名片，首先要守护好构成名片的每一处历史遗存。

明清窑作群内的徐家窑始建于明末，是景德镇最老、最完整的窑窑之一。十多年前的早春，景德镇非物质文化遗产代表性项目陶瓷烧炼技艺代表性传承人余喜回到故里，眼前的景象让他怅然：断砖碎瓦，荒草没膝。

“这里紧邻市中心，那时如果被拆迁，一台铲车，一个晚上，就什么都没了。”余喜来说。所幸，徐家窑随后历时3年修缮，近15万块窑砖，按一砖一瓦的匠心修复，正是擦亮城市名片的精细功夫，让历史的肌理重新可触可感。

城市名片，不仅要有历史厚度，更要有人文温度。

在景德镇生活多年的法国陶艺家弥弥看着徐家窑砖面上深浅不一的刻痕，问道：“窑砖上的名字是匠人的专属印记吗？”

“我们把所有参与修缮、守护古窑

的匠人名字，一一镌刻在窑砖之上。”余喜来说，“有的老人已离世，但窑火年年复燃。”

开弥若有所思：“这不仅修复古窑，更是修复人与历史的连接。”

正是这些守护者、传承者，把对历史文化的敬畏融入一砖一瓦、一窑一火之中，让“千年瓷都”的城市名片越擦越亮，也让中国气质在文明赓续中愈发彰显。

三洲四码头、四山八坞、九条半街、十八条巷、一百零八条里弄……一处处陶瓷文化遗存讲述着“千年瓷都”城市故事，其中御窑厂遗址尤为珍贵。

景德镇以此为中心展开城市布局，每一个空间几乎都和瓷有关。”景德镇御窑博物院院长翁彦俊说。

景德镇市以御窑厂遗址为中心划定保护区，地处保护区内的景德镇市委、市政府办公大楼搬迁为之“腾地”；散布全市的196处老窑址、108条老里弄、247处各家手工业单位得到系统保护，6万多名手工制瓷作坊持续焕发生机。在修复古窑遗址的同时，植入现代生活设施，打造国际陶瓷交流中心等。如今，在景德镇从事陶瓷及相关行业的人员多达10余万，接近城区人口的四分之一，撬动庞大的陶瓷产业链，更聚集数千名像开弥这样的“洋景漂”在景德镇安家逐梦。

充盈的时代活力、生活气息，让“千年瓷都”的城市名片再添新彩。

今年7月，联合国教科文组织第48届世界遗产大会上，“景德镇手工瓷业遗存”正式列入《世界遗产名录》，成为我国第61项世界遗产。

山东曲阜深耕“三孔”文脉，以儒家仁礼文化滋养当代文明；山西平遥活化古城遗存，让千年古韵与市井烟火共生共荣；江苏苏州深耕平江古街，在修旧如旧中传承历史风貌……一座座古城守正创新、各展风华，在古今交融中绘就了宜居宜业、文脉绵延的“人民城市”画卷。

（新华社北京9月19日电 记者刘菁 许雪毅 黄浩然）

今年前8个月全国铁路发送旅客33.2亿人次

新华社北京9月19日电（记者樊曦）记者从中国国家铁路集团有限公司获悉，1至8月，全国铁路发送旅客33.2亿人次，同比增长3.9%，创历史同期新高，全国铁路运输安全平稳有序。

今年以来，铁路部门统筹高速铁路和普速铁路资源，全国铁路日均安排开行旅客列车11508列，同比增长5.0%。在跨境客运组织方面，广深港高铁发送跨境旅客

2340.8万人次，同比增长10.7%，中老铁路发送跨境旅客24.5万人次，同比增长39.1%。

与此同时，铁路部门积极适应国家过境免签政策带来的客流增长，为

外籍旅客出行提供便利，全国铁路发送外籍旅客1668.3万人次，同比增长33.3%。

此外，铁路部门主动对接各地文旅部门，精心设计旅游列车运行线路，

为旅客提供多样化的出行选择和高品质的旅行体验，有力有效服务旅游经济发展。1至8月，全国铁路累计开行旅游列车2501列，其中旅游专列1387列、旅游专线列车1114列。

广告·热线:66810888

海口市自然资源和规划局盛世外滩项目方案变更公示启事

盛世外滩项目位于海口市龙华区渡海路北侧，项目于2022年7月通过规划审批，目前已建部分楼栋。现建设单位申请对该项目方案进行变更，主要变更内容为：（一）总平面调整：调整总平面建筑布局，增加建筑楼栋数、建筑高度，调整建筑间距，增设架空公共平台，调整出入口位置、人车动线及消防道路，调整地面停车位置及数量、垃圾收集点位置。（二）单体调整：调整单体楼栋平面布局、层数及层高，调整地下一层、地下二层平面轮廓及平面布局，增加架空车库、公共服务用房和配套服务设施，调整建筑立面造型。（三）项目主要经济技术指标依据方案相应调整，为广泛征求相关利害关系人意见，现按程序进行规划批前公示。1. 公示时间：7个工作日（2026年9月20日至9月29日）。2. 公示地点：海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zzgj.haikou.gov.cn>)；建设项目现场；海南日报；海口日报。3. 公示意见反馈方式：（1）电子邮件请发送到：zzgjcsgs@haikou.gov.cn。（2）书面意见请邮寄到海口市长征路第二行政办公区15栋南楼2055房海口市自然资源和规划局城市设计管理科，邮政编码：570311。（3）意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无意见。（4）咨询电话：68724369，联系人：郑女士。

海口市自然资源和规划局 2026年9月18日

白沙黎族自治县国有建设用地使用权挂牌先租后让公告

白自然资让告字(2026)8号

经白沙黎族自治县人民政府批准，白沙黎族自治县自然资源和规划局决定挂牌方式先租后让1幅地块的国有建设用地使用权。

一、基本情况和规划指标要求：

地块编号	宗地坐落	土地面积(㎡)	用地规划性质	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
白沙县2026-BSBX-16地块	位于白沙黎族自治县生态产业园	41320.15(约合61.98亩)	二类工业用地	先期租赁5年，后续出让45年	≥1.0	≥40%	≤20%	≤20m	1161.8	290.45

二、本次挂牌先租后让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。三、开发建设要求：（一）按照《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》（琼自然资用〔2023〕12号）有关规定，本次挂牌先租后让宗地为工业项目产业控制指标，拟定投资强度不低于210万元/亩，年度产值不低于170万元/亩，年度税收不低于3万元/亩，达产年限4年（以行业主管部门设定的产业用地控制指标为准）。控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属于协议内容的组成部分，竞得人在签订《国有建设用地使用权先租后让合同》（租赁合同）时，一并与白沙黎族自治县邦溪农林产品（南药）加工与交易基地工作委员会和管理委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》。（二）受让人应当在租赁期满前6个月向产业主管部门白沙黎族自治县邦溪农林产品（南药）加工与交易基地工作委员会和管理委员会提出考核评价申请，由该产业主管部门依照《产业项目发展和用地准入协议》约定履行情况进行考核评价。经考核评价合格的、并达到转出条件时，按照协议出让方式办理用地审批，由受让人与白沙黎族自治县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权先租后让合同》（出让合同），按规定办理土地登记手续；考核评价不合格的，允许土地使用权人限期整改，整改期最长不超过1年，整改期满考核评价仍不合格的，不办理协议出让手续，出让人可依照合同约定收回土地使用权，处置地上建筑物、构筑物和其他附属设施，并追究违约责任。（三）本次出让地块按净地条件出让，即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘挂牌先租后让地块，竞买人申请参加竞买的，视为对挂牌先租后让地块的净地条件无异议。（四）竞得人在足额缴纳全部成交价款和相关税费后，依照规定程序办理用地和土地登记手续。竞得人须在取得土地使用权之日起半年内动工开发建设，项目整体建设须在三年内完成，如造成土地闲置，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。（五）竞得人取得地块后须按批准的规划方案进行建设。挂牌地块出让后，任何单位和个人无权擅自更改规划和建设条件。因非企业原因确需调整的，必须依据相关规定的公开的程序进行，由开发建设单位提

出申请调整规划建设条件而不按期开工的，必须收回土地使用权，重新按拍卖、挂牌方式出让土地。（六）该地块若实施装配式建筑和绿色建筑建造，须按装配式建筑和绿色建筑相关要求要求进行设计。四、竞买申请：（一）竞买人资格：1.凡中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织（法律另有规定者除外）均可申请参加竞买，申请人应单独申请竞买，本次挂牌出让不接受联合竞买，不接受电话、邮寄、电子、口头报价。属境外机构（含港、澳、台地区）申请参与竞买的，需按照规定提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理主管部门核发的《营业执照》。2.申请人存在下列情形之一的不得参加本次挂牌出让：（1）在白沙黎族自治县行政辖区内因自身原因造成土地闲置，并未及时纠正的。（2）在白沙黎族自治县行政辖区内存在通过恶意串通等非手段段竟得建设用地的、竞得土地后不及时签订成交确认书或出让合同的、或拖欠土地出让金且未及时改正的。（3）被人民法院列入失信被执行人名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。3.申请人应当按规定缴交土地竞买保证金，由白沙黎族自治县自然资源和规划局审核确认并签发竞买资格确认书。（二）本次挂牌先租后让的详细信息和具体要求，见挂牌先后让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省自然资源网上交易系统查看和打印。五、时间安排：（一）竞买申请及竞买保证金到账截止时间：2026年9月20日08:30至2026年10月20日17:00。（二）竞买资格截止审核时间：2026年10月20日17:30。（三）挂牌报价时间：2026年10月12日08:30至2026年10月22日10:00。（四）网上交易系统、网址：<https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index>。六、本公告未尽事宜详见《白沙黎族自治县国有建设用地使用权挂牌先租后让手册》以及网上交易系统提供的相关文件，其所载内容为本公告的组成部分。七、咨询方式：符女士0898-27715862 孙女士18976767729；查询网址：<https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzzyj/>；<http://lr.hainan.gov.cn>；<https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index>。

白沙黎族自治县自然资源和规划局 2026年9月20日

“海南造”好药加速走向世界

◀上接A01版

一组数据勾勒出海南医药出海的上升曲线：据海口海关统计，2026年上半年海南企业出口医药品6.4亿元，同比增长21.4%；另据行业统计，2025年全省医药制造业出口交货值同比增长38.6%。而作为主力军的海口国家高新区，目前药企出海就已覆盖先声药业、华益泰康、齐鲁制药等7家企业，出海产品合计47款，其中齐鲁制药拥有27款，产品销往42个国家。

赋能药企出海的“海南密码”

企业敢闯、能闯的背后，是海南自贸港政策红利的持续释放和园区服务的不断升级。

政策层面，加工增值超30%免关税政策已落地见效，目前海口国家高新区22家企业享受该政策，其中药品生产企业13家。此外，海南自贸港封关运作后，“零关税”原辅料清单单税目大幅扩容，药用级乙醇、辅料、中间体等核心物料实现“零关税”，叠加RCEP关税减让，海南药企在东盟具备“成本+政策”双重优势。

服务层面，海口国际药械创新引入与出海服务平台在海口国家高新区揭牌成立。作为全岛封关运作后园区落地的首个药械领域垂直类专业服务平台，它整合知识产权、仲裁、金融、物流等9家专业机构，打造“全链条服务集成桥”“产业生态联通桥”“政策红利转

化桥”。

“我们按照‘全链条、专业化、一站式’的原则，让企业通过平台就能获得专业服务，既能降低中小企业的出海门槛，又能帮企业提前识别和应对海外专利侵权、商标抢注等风险。还能依托自贸港特政策，相对快速实现出海目标。”海口国家高新区生物医药产业局四级主任科员曹子琪说。

产业生态也日臻完善。“乐城研用+海口生产”联动转化模式已跑通，“研发在海南、临床在乐城、生产在海口、出口到东盟”的全链条进一步打通，从靶点发现、临床评价、中试放大到规模化生产、全球注册申报的完整能力闭环正在形成。

海南药企如何走得更远？

虽然取得一定成果，但是海南药企出海仍面临不少现实挑战。

国际认证“高门槛”让许多中小企业直言“够不着”。做药品出口，绕不开国际认证这道关，记者了解到，目前海南通过美国FDA和欧盟认证的企业仅6家，通过PIC/S（药品检查合作计划）认证的企业只有2家。“国际认证投入大、周期长，少则两三年，花费动辄几百万元，对齐鲁制药这样的龙头还扛得住，对大多数中小企业来说，确实是笔不小的开销。”海口国家高新区相关负责人说。

而企业对目标市场注册路径、技术

文件要求、临床数据互认等缺乏系统了解，也容易走弯路。此外，对于企业出海来说，单打独斗难以打开市场。“产品再好，找不到当地的采购商、代理商，就等于隔着门喊话。海南不少中小药企，缺乏直接对接海外采购商、渠道商、代理商的稳定通道。”该负责人说。

面对这些坎，海南也在积极破题。

“我们联合入驻专业机构开展国际认证专题培训，探索出海服务等政策扶持，降低企业前期资金压力，同时启动《国别药械市场需求指南》编制，帮助企业了解不同国家市场价值与准入条件，减少信息不对称。”海口国家高新区相关负责人表示，针对渠道匮乏，园区依托出海服务平台组织企业“抱团”参展，以“海口药谷”整体形象降低参展成本，并持续引荐海外渠道商资源，搭建供需对接机制；针对服务链条短板，持续引进海外注册代理、涉外法律、知识产权尽调等专业机构，让企业“进一扇门、办所有事”。

“我们不能只做‘参展的组织者’，更要做‘出海的服务商’。”海口国家高新区相关负责人表示，下一步将以出海服务平台为核心支点，完善药械出海配套服务体系，推动政策红利、专业服务与企业需求精准匹配，同时将构建全产业链出海生态，依托自贸港制度创新优势，聚焦医疗器械保税维修等特色业务，打通海外资源“引进来”和本土药械“走出去”双向通道。

（本报海口9月19日讯）

海南超百项活动迎接“双节”文旅高峰

◀上接A01版

县域文旅同样精彩纷呈。9月25日至10月7日，屯昌开启“屯满中国节·屯点好时光”双节文旅促消费活动，金竹园带来中秋月下国风市集、国庆亲子嘉年华，推出景区免门票、发放消费券、限量酒店半价等惠民福利，坡陈武木村、油面街开放武术、绘画免费体验，打造中部山野

慢游好去处。9月25日至26日、10月1日至3日，五指山畅畅乡开展露营、雨林溯溪主题活动，牙胡梯田上演乡趣狂欢；9月30日至10月2日，定安仙沟大院打造美食游园雅集。各地结合农民丰收节开展游园、非遗展演、农产展销与民俗体验结合，让游客深度感受乡土海南。

省旅文厅相关负责人表示，本次双

节系列活动坚持全域统筹，兼顾热门景区与县城乡村，兼顾商业引进与本土文化挖掘，兼顾消费拉动与惠民普惠。假期期间，全省将抓实文旅行业安全生产、市场监管、服务提升各项工作，全力保障旅游市场平稳有序运行，让广大市民和来琼游客度过一个欢乐祥和、富有海南文化特色的中秋、国庆佳节。