

公积金新政施行 海南打出惠民组合拳

提取情形范围扩大,租房提取门槛取消,单方贷款额度上调至100万元

新修订《条例》将公积金提取情形从原有的6种拓展至9种



海南将单方职工最高贷款基准额度上调至100万元
夫妻双方最高提至120万元

制图/孙发强

新闻发布

本报海口9月21日讯(海南日报全媒体记者孙慧)9月21日,海南日报全媒体记者从“高标准建设海南自由贸易港”系列主题新闻发布会上(第三十场)——深化住房公积金制度改革专场获悉,随着新修订《住房公积金管理条例》(以下简称《条例》)正式实施,海南紧扣《条例》中提取场景扩容、租房提取松绑的新规要求,以“以用为先、民生导向”

为核心,推动公积金制度从单一购房支持工具向住房全生命周期消费场景延伸,打出一套覆盖提取、租房、贷款的惠民组合拳,进一步释放自贸港住房消费活力,增进缴存职工安居福祉。

新修订《条例》将公积金提取情形从原有的6种拓展至9种,保留购买、建造、翻建、大修自住住房等原有场景的基础上,新增装修自住住房、支付自住住房物业费、国务院批准的其他住房消费三类提取情形,同时全面取消租房提取中“房租超过家庭工资收入规定比例”的门槛

限制。海南结合本地安居保障实际,将第一时间细化落地配套举措,构建起覆盖住房全生命周期的政策供给体系。

在提取政策优化层面,海南已落地租房提取、物业费提取、支付购房首付款提取、缴存人子女购房提取、老旧小区加装电梯提取、异地贷款提取等多项便民政策,同时结合本地实际研究出台住房装修提取政策,缓解职工改造住房条件资金压力,助力盘活存量房源、提升居民居住品质。此外还同步探索支持城市更新项目和城镇老旧小区改造的实施路径,加大

提取支持力度和政策储备,满足职工住房消费需求。

针对新市民、青年人安居需求,海南落实“租购并举”要求,一方面推进购房首付款提取、子女购房提取政策向新市民群体倾斜,提升其购房支付能力;另一方面迭代升级租房提取服务,通过提高提取额度、“零材料”承诺办、秒申秒审秒批等便利化举措,全面降低租房安居成本。同时优化异地贷款约定提取机制,实现偿还异地贷款“零材料”办理、资金实时结算,充分满足职工跨区域安居置业需求。

贷款端支持力度也同步升级,海南将单方职工最高贷款基准额度上调至100万元、夫妻双方最高提至120万元,探索建立“多缴多贷、长缴多贷”的缴存年限与额度挂钩机制。叠加高层次人才贷款额度上浮20%、多子女家庭上浮20%、绿色建筑上浮10%、保障性住房上浮10%的红利政策,同时全面优化“商转公”业务,将“带押直转”模式覆盖新建住房与二手房场景,调整首套房认定标准,切实为职工减少贷款利息支出,持续激发合理住房消费潜力。

海南日报客户端“住房公积金”共建频道开通

本报海口9月21日讯(海南日报全媒体记者孙慧)9月21日,由海南省住房公积金管理局与海南日报社联合开设的“住房公积金”共建频道在海南日报客户端正式上线运行,这是海南探索“政务+媒体”深度融合、推动公积金政务服务与主流传播体系双向赋能的创新实践。

该频道依托海南日报客户端的全媒体传播优势与全省覆盖的用户

基础,结合省住房公积金管理局的专业业务能力与民生服务资源,打破传统政务宣传单向输出模式,构建“权威发布—深度解读—互动答疑”的全链条服务体系,打通公积金政策传递、民生服务落地的“最后一公里”。

频道设置四大核心功能板块:公积金资讯板块第一时间发布全省公积金系统的工作动态、政策公告,定

期梳理制度创新、服务升级的典型经验;公积金观察板块推出深度观察报道,解读公积金政策的民生价值与自贸港意义,梳理制度发展脉络,展望未来升级方向;公积金政策解读板块聚焦灵活就业人员缴存、二手房“带押过户”、多子女家庭贷款提额等特色政策,以“文字+图解”的通俗形式做好科普;公积金业务答疑板块每月汇总热线、留言区的高频咨询问题,

由业务部门权威解答,形成固定更新的便民问答专栏。

省住房公积金管理局相关负责人表示,频道上线恰逢新修订《住房公积金管理条例》实施,双方将以频道为载体,持续推进信息共享,把惠民政策讲透、把群众诉求回应好,推动公积金服务向指尖阵地延伸。

2015年5月上线的海南日报客

户端,目前已累计服务用户超千万,是海南自贸港新闻领域最具影响力的融媒体平台之一。目前,海南日报客户端已先后与省级部门、市县及行业组织联合开设共建频道80个。通过共建频道的搭建,海南日报客户端打造出了更开放的生产传播平台,推动各部门、各市县在主流媒体平台形成新型舆论宣传阵地,在共建共享中实现共赢。

《生态环境法典》首次针对特定省级行政区域作出专门规定 “专属”条款守护海南绿水青山

■ 海南日报全媒体记者 周晓梦

今年8月15日,《中华人民共和国生态环境法典》(以下简称《生态环境法典》)正式施行,其中第885条以专门条款的形式,为海南岛全岛确立了“坚持生态优先、绿色发展,创新生态文明体制机制,持续优化生态环境质量和资源利用效率,加强生态环境损害责任追究”的法定要求。

“这是我省‘专属’条款,是我国生态环境法典中首次针对特定省级行政区域作出专门规定,体现了国家立法层面对海南特殊战略地位的精准定位和量身定制。”省生态环境厅法规与标准处处长向玲表示。

从实际来看,海南自贸港全岛封关运作后,高度开放将吸引大量产业聚集、经济活动加密,对生态环境承载能力和资源集约利用水平提出了新的考验。在此背景下,第885条将海南“生态立省”的战略上升为国家法律意志,与《中华人民共和国海南自由贸易港法》中的生态保护专章形成有效衔接,实现国家顶层立法与海南战略定位的同频共振。

如何解读第885条内容及其对海南生态保护的意义?向玲认为,可以从以下四个层面把握——

一方面是“全岛统筹”的空间格局。该条款明确覆盖海南全岛,而非局部片区试点,强调从海岛生态脆

弱性、热带生态系统独特性出发,避免碎片化开发造成生态破坏。这意味着,无论是海岸带保护、热带雨林国家公园管理,还是“禁塑”等地方性法规的实施,都将被纳入统一的法治框架之下,形成陆海统筹、全域管控的治理格局。

另一方面,是“生态优先、绿色发展”的价值导向。《生态环境法典》在生态保护编中强化了对森林、草原、湿地、海洋等生态系统的保护,在绿色低碳发展编中,首创将碳达峰碳中和纳入法治轨道,明确碳排放权交易、产品碳足迹管理等核心制度。这些制度设计与海南探索“绿水青山就是金山银山”的转化路

径高度契合,为绿色转型实践提供了法律支撑。

在“创新生态文明体制机制”的改革要求方面,海南是全国最早提出“生态立省”的省份之一,也是全国首个省域生态文明试验区。第885条以法律形式固化了海南在生态环境分区管控、生态环境损害赔偿、生态环境保护督察等方面的改革成果,授权地方立足本区域生态禀赋细化配套实施规则,为海南继续深化制度创新预留了必要的制度弹性与实践空间。

此外,还有“加强生态环境损害责任追究”的刚性约束。《生态环境法典》法律责任编大幅提高了处罚上

限,统一了执法尺度,对恶意损害生态环境、拒不改正造成严重后果等情形依法从重处罚。这意味着,任何以牺牲环境为代价的发展行为都将付出沉重代价,生态底线真正成为不可触碰的红线。

面向未来,海南已明确提出到2035年全面建成生态环境友好型自由贸易港的目标。第885条的施行,为这一目标的实现提供了根本法治遵循。它要求职能部门压实监管执法责任,企业严守绿色生产底线,群众主动践行生态保护义务,全方位用好法治利器,持续擦亮海南碧海蓝天、绿水青山的生态底色。

(本报海口9月21日讯)

石中见天地 木里闻天香

——访中国观赏石协会副会长、江苏常州市德伊门矿物博物馆馆长张建宇

关注天香国色·第三届沉香黄花梨国际交易会

■ 海南日报全媒体记者 邱肖帅

再过两个月,一场“石与木”的雅集将在海口上演。天香国色·第三届沉香黄花梨国际交易会暨海南赏石、宝玉石博览会将于11月21日至24日在海南国际会展中心举行,奇石将与沉香、黄花梨同台亮相。展会启幕前夕,中国观赏石协会副会长、江苏常州市德伊门矿物博物馆馆长张建宇接受本报记者专访,讲述他与奇石结缘二十余载的收藏之路,畅谈赏石文化与香木文化的相通相融,并为海南赏石产业发展支招。

与石结缘

“我从2005年开始收藏石头,二十多年走过来,大致经历了认识、理解、热爱三个阶段。”张建宇说,自己对石头的第一次“感性认识”,始于展会上的方灵璧石。“它的颜色是黑色的,形态千姿百态,最特别的是敲击不

同部位能发出不同声音,是名副其实的‘八音石’。”

灵璧石为他推开了赏石的大门。在张建宇看来,赏石之趣由浅入深。最初是“看它像什么”,这是大自然的鬼斧神工给人的第一印象;进而把石头与人的认知相对标,讲出文化的故事;再进一步,是以艺术的眼光观照石头。“艺术是讲个性化的,每个人都有发言权。你看它像马,是因为你心里有马;你把它看作一座峰,它便是一座峰。”

走过二十余年学习实践,张建宇专注于探索石头本身:它由什么元素构成,经过怎样的地质演变,未来还会变成什么模样,与人又有怎样的关联。在他看来,一方好石应当兼具艺术性、文化性、经济性、科学性,“科学是共性的语言,只有走到科学性,赏石才能走向世界”。

张建宇有一方代表藏石——汉江水墨石“泼墨仙人”。此石2007年被

收入囊中,与南宋画家梁楷名作《泼墨仙人图》神形毕肖,尺寸亦相差无几,曾作为中国观赏石协会申报赏石类非物质文化遗产的代表性展品亮相;2014年,它更远赴中国台北故宫博物院,与《泼墨仙人图》上演“石画合璧”的佳话。

“好石头是要用心寻觅的。”张建宇笑言,一方珍品奇石,往往要登门拜访数十次方能“寻”到。因此他藏石不贪多,“收藏二十年,我手里的石头还不到二十块”。

奇石与香木相得益彰

当奇石遇上沉香、黄花梨,会碰撞出怎样的火花?“石头和木头都来自自然,这是它们最深的渊源。”张建宇说,木头有生命,可做家具、摆件;石头无生命,却是天然雕成的“艺术品”。一方好石配一座黄花梨底座,便是相得益彰。

谈起海南黄花梨,这位赏石大家

如数家珍。“海南黄花梨有油脂、有香味,闻名世界。”他介绍,眼下人工种植的黄花梨渐多,百年老料愈发难觅。基于此,更应珍视每一块黄花梨老料衍生出的作品。至于沉香,他介绍自己在办公室常年点着,“香味很好闻,闻了以后感觉很舒服”。

在他看来,沉香、黄花梨也好,奇石也罢,值钱只是一个结果,要讲清“为什么值钱”——这背后有科学依据,有文人的审美与寄托,也有独一无二的艺术表达。

讲好特色石种的“海南故事”

张建宇一直关注着海南的赏石资源。他说,海南地质地貌以花岗岩为主,赏石资源大有可为。他建议,海南应确立并聚焦一个独特的石种,借力本土文化打造品牌,“比如山东泰山石,借助泰山文化,这就是文化的力量”。

他特别提到海南的黄蜡石。“黄蜡石本质是二氧化硅,颜色由铁元素的氧化还原程度决定:轻度氧化呈黄色,重度氧化呈红色,还原后呈绿色乃至

黑色。”张建宇认为,把石头的科学成因讲清楚,再与文化、艺术融合起来,“故事就精彩了”。

对于即将启幕的展会,张建宇充满期待。“这次展会专门开设了赏石展区,希望多一些科学赏石、多一些科普活动。”他建议,展会期间可开设黄花梨讲堂、沉香讲堂,把海南黄花梨与越南黄花梨的区别、沉香的结香过程讲深讲透,并将特色内容制作成短视频广泛传播,“不要重复昨天的故事,要让展会拿出新的亮点”。

谈及赏石文化的传承,张建宇坦言向年轻群体普及任重道远。他期待以本届展会为契机,让海南的石头走向全国,让全国的石头走向国际,既讲好中国赏石故事,也让世界爱上“海南香”。

一方奇石,见证亿万年的地质变迁;一缕天香,承载千年文人的风雅寄托。11月21日,当“天香国色”大幕在海口拉开,石头与香木将在海南自贸港的舞台上相遇,共同讲述人与自然相知相守的故事。

(本报海口9月21日讯)

海南专项担保政策激活 民营经济发展新动能

业务总规模8.43亿元 超600户企业获益

本报讯(海南日报全媒体记者王培琳)海南日报全媒体记者近日从海南省融资担保基金有限责任公司(以下简称海南融担)获悉,在省财政厅统筹指导下,海南融担主动靠前、精准发力,联动省内合作银行、各级政府性融资担保机构,全面铺开民间投资专项担保业务。截至2026年8月末,海南民间投资专项担保业务备案规模达8.43亿元,累计帮扶省内民营经营主体超600户,业务覆盖海洋渔业、先进制造、文旅康养等重点支柱产业。

民间投资是实体经济稳健发展的基石,也是激发产业创新活力、稳住地方经济增长底盘的关键动力。2026年1月,财政部等部委出台财政金融协同促内需一揽子政策,民间投资专项担保计划作为政策之一,依托政府性融资担保增信分险功能,靶向疏通中小微企业民营企业融资堵点、难点。

抢抓国家政策红利,海南立足自贸港产业特色与发展定位,快速推进政策落地落细。省财政厅牵头联合省委金融办、省工业和信息化厅、人民银行海南省分行、海南金融监管局等部门,第一时间主动出台我省民间投资专项担保计划,加大支持力度,明确担保费补贴、风险补偿、差异化分险等专属扶持机制,构建全方位、多层次的融资担保支撑体系,确保政策红利精准直达各类民营经营主体。该专项业务有效破解了中小微企业缺乏抵押物、融资周期长、综合成本高的痛点。

位于文昌冯家湾产业园的某科技型渔业企业,主营生物饵料研发、生产及销售。近期,该企业因业务拓展,产能升级产生大额资金需求,但受限于缺乏传统抵押资产,无法顺利获取银行信贷资金,发展步伐受阻。针对企业实际融资困境,海南融担主动对接、精准服务,联合交通银行量身定制专项担保贷款方案,高效完成审核、审批、放款全流程服务,足额保障企业生产经营及扩容发展资金需求。

海南启动大学生科技 见习计划第二批招募 新增191个岗位

本报讯(海南日报全媒体记者邱江华)省科协、省人社厅、省教育厅近日联合启动海南省大学生科技见习计划第二批人员招募工作,进一步拓宽见习人员来源渠道,释放科技见习平台效能。

本次共设置学术助理、科普助理、编辑助理、国际助理、科创助理五类科技见习岗位91个、科技职业体验岗位100个。

招募对象在原有范围基础上进一步扩大,包括2026年、2027年应届毕业生,离校2年内未就业高校毕业生,以及我省16至24岁登记失业大学生。科技职业体验岗位面向高校在校大学生,利用周末或寒暑假参加。有大学生科技社团任职经历和科技志愿服务经历的学生优先考虑;低保家庭、零就业家庭、防止返贫致贫对象家庭和特困人员中的高校毕业生,残疾及获得国家助学贷款的高校毕业生同等条件下优先。

报名时间截至2026年10月10日,采取线上报名方式,通过“智慧科协”见习计划系统进行注册、笔试和岗位填报。科技职业体验活动实行线下报名登记。

见习期间,各见习单位发放基本生活补贴,省级项目管理办公室统一开展体检并购买人身意外伤害险。见习期满考核合格者发放见习结业证书,优秀见习生纳入人才储备库,优先推荐就业岗位。

海南省2026年新能源汽车 下乡活动走进乐东

本报讯(海南日报全媒体记者王洪旭)近日,海南省2026年新能源汽车下乡暨乐东车展活动在乐东黎族自治县民族文化体育广场开展,推动新能源汽车消费和绿色出行进一步向县域、乡村延伸,进一步激发农村汽车消费潜力。

本次活动围绕县域、农村消费者看车、选车、购车和用车需求,设置新能源汽车车型展销、政策科普宣传、乡村充换电咨询、金融保险服务和试乘试驾等多个环节,为群众提供一站式新能源汽车体验和咨询服务。

在车型展销专区,重点展示新能源汽车下乡推荐车型,并结合乐东乡镇山路、田间通行等实际使用场景,突出家用代步、新能源货运微面及多功能城乡营运车型。政策科普宣传服务同步开展新能源汽车有关政策、安全驾驶和电池养护知识宣传;充换电展示咨询区面向农村居民介绍家用充电桩、村级公共快充设备、移动应急充电装置以及安装接入、运维服务等内容;银行、保险机构现场提供购车金融和新能源车险咨询服务。活动还划定安全体验路线开展试乘试驾,让群众更加直观地了解新能源汽车动力、续航和通过性能。

值班主任：丁静 主编：刘婧姝 美编：孙发强

专题

2026年8月 市县环境空气质量状况

按照《环境空气质量标准》(GB 3095-2026)及相关技术规范评价,2026年8月,全省环境空气质量优良天数比例为100%,其中优级天数比例为96.9%,良级天数比例为3.1%,无轻度及以上污染天。

海南省生态环境监测中心
2026年9月14日

2026年8月 地表水环境质量状况

按照《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)、《地表水环境质量评价办法(试行)》(环办(2011)22号)等评价,2026年8月,全省地表水水环境质量状况良好,达到或好于Ⅲ类水质比例为88.0%,劣Ⅴ类断面4个,占2.3%。南渡江流域、昌化江流域、万泉河流域、南海各岛诸河水质为优,西北部诸河、南部诸河水质良好,东北部诸河水质为轻度污染。主要湖库水质良

海南省生态环境监测中心
2026年9月14日

好。个别湖库和中小河流水质受到一定污染,珠溪河、加来河、罗带河和高坡岭水库水质重度污染,东山河、湖山水库、石门水库水质中度污染,东方水、春江、澳洲河、文教河、九曲江、北山溪、感恩河、春江水库和珠碧江水库水质轻度污染。

2026年8月城市(镇) 集中式饮用水源地水质状况

8月份城市(镇)集中式饮用水源地水质状况:全省监测的29个县级以上城市(镇)集中式饮用水水源地水质达到或优于国家Ⅲ类标准的个数比例为96.6%,临高县文澜江多莲饮用水水源地为不达标水源,其余28个水源地均达标。

备注:饮用水水源为原水,居民饮用水为末

梢水,水源水经自来水厂净化处理达到《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2022)的要求后,进入居民供水系统作为饮用水。临高县临城水厂已于8月28日逐步由多莲取水口切换至跃进水库取水口,原多莲取水口将逐步转为应急备用水源。

海南省生态环境监测中心
2026年9月14日