



“海南日报登报”便民服务平台



海南日报客户端

业务范围

公告公示、广告发布、启事声明、
证件遗失等政府、单位、个人登报
业务一站式办理。

办理方式

- 1.扫码进入“海南日报登报”便民服务平台；
- 2.海南日报客户端“服务”菜单栏“e键登报”快捷办理；
- 3.微信搜索“海南日报登报”直达办理。

澄迈县自然资源和规划局关于澄迈县国有建设用地使用权拍卖出让的公告

澄自然资告字〔2026〕39号

经澄迈县人民政府批准，澄迈县自然资源和规划局决定公开拍卖出让1宗编号为27010-2025167-2号地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：一、地块的基本情况和主要规划指标

地块编号	位置	面积(公顷)	用地规划性质	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	起始价(万元)	保证金(万元)	备注
27010-2025167-2	澄迈县老城科技新城青龙路与南一环路交汇处东南侧	2.0006	体育用地	体育用地	50年	≤1.5	≤50%	≥35%	≤24米	1230	738	地块按现状条件出让

二、本次交易活动采取“全线上”流程网上交易，即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、报价竞价和成交确认环节在海南省自然资源网上交易系统进行，网址：<https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index>。三、本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价，按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。四、开发建设要求。（一）该宗地符合澄迈县总体规划，拟安排用于体育配套设施项目，属于教育产业。（二）该宗地出让控制指标：项目开工时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后6个月内，竣工时间为动工开发日期的24个月内，项目达产时间为签订出让合同后的3年内。在约定竣工时间内投资强度不低于53.3万元/亩，项目总投资不低于1600万元；项目每五年累计的纳税总额不低于451万元(亩均年税收不低于3万元)，每五年累计产值不低于8178万元(亩均年产值不低于54.5万元)。项目按每4亩安置1名该地块失地农民就业，总共需要安排8名用工名额。五、竞买申请。（一）竞买资格及要求。1.中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织均可参加竞买(法律另有规定的除外)。2.具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次拍卖出让：(1)在澄迈县范围内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金且未及时纠正的；(2)被人民法院列入失信被执行人名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人。(二)交易资料获取方式。可直接在网上交易系统上查看和打印，也可以到澄迈县土地交易所(地址：澄迈县金江镇文化北路110-4号)咨询和领取。（三）竞买申请时间：2026年9月29日09时00分至2026年10月27日16时00分。（四）竞买保证金。该宗地竞买保证金为738万元，竞买人须按规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。竞买保证金到账截止时间：2026年10月27日16时00分。（五）竞买资格审核时间：2026年9月29日09时00分至2026年10月28日

17时00分。（六）拍卖时间：2026年10月29日10时00分。（七）拍卖规则。该宗地拍卖起始价为1230万元，增价幅度为10万元或10万元的整数倍。建设用地使用权网上拍卖以限时竞价形式进行，每次报价以5分钟倒计时为竞价时限，如在5分钟倒计时内有新的报价，系统即从接受新的报价起重新倒计时5分钟。建设用地使用权网上拍卖开始后第一次5分钟倒计时内无竞买人报价的，网上拍卖结束，拍卖不成交；限时竞价期间有人报价的，报价最高且不低于底价者为竞得人，拍卖成交；低于底价的，拍卖不成交。六、其他需要公告的事项。（一）该地块地上建筑物及其他附属物连同土地一起进行拍卖出让，竞得人在竞得土地使用权后，在缴付土地出让金的同时须向北京外国语大学附属海南外国语学校支付地上建筑物及其他附属物价格842.311224万元。地上建筑物及其他附属物的相关手续由竞得人自行完善。（二）该宗地在拍卖成交后，竞得人要与澄迈县旅游和文化广电体育局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照准入协议约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。（三）竞买成交后应当即签订《成交确认书》，并在成交公示结束后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，定为成交价的10%。土地竞买保证金在出让合同生效后自动转为受让人的土地出让价款，受让人应当在出让合同生效之日起90日内付清土地出让金。（四）受让人应当按照约定动工开发。受让人未能按照约定日期开工建设但不超过一年的，每延期一日，应向出让入支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额1%的违约金，出让入有权要求受让人继续履约。（五）本次交易出让活动的详细资料具体要求，详见网上交易系统的公告、手册等出让文件。七、咨询方式。联系人：王先生、徐先生。联系电话：0898-67629310、0898-67629052。澄迈县自然资源和规划局 2026年9月29日

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文土告字〔2026〕22号

经文昌市人民政府批准，文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储〔2026〕-28号	文昌市龙楼镇椰子产业园地段	3245.00平方米(折合4.867亩)	二类工业用地	50年	容积率≥0.7、建筑密度≥40%、建筑限高≤24米、绿地率≤20%。	170.3625	170.3625

二、竞买资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注：失信被执行人不得参与本次竞买)，申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买，不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件：(一)申请人须具备上述竞买条件，并按规定缴交土地竞买保证金，经过审核我局将在规定的时间内确认其资格，签发竞买资格确认书。（二）经政府相关部门核实，在文昌市境内申请人存在下列情形之一的，申请人及其控股股东禁止参加挂牌：1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；2.存在非法转让土地使用权等违法行为的。3.因企业原因造成土地闲置一年以上的；4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的。5.拖欠土地出让金的。

三、开发建设要求：(一)竞得土地后，竞得人须按照签订的《成交确认书》约定，在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，合同签订后30天内必须缴纳全部土地出让金。(二)本次出让宗地按净地条件出让，即土地权利清晰，安置补偿落实到位，地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确，符合海南省政府(琼府〔2018〕3号)文件规定具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出让地块，竞买人申请参加竞买的，视为对出让地块的净地条件无异议，在竞得土地后，竞得人须同意与出让入核该净地条件签订《国有建设用地交地地确认书》确认出让地块交地开发建设。（三）按照《海南省产业用地控制指标》(琼自然资用〔2023〕12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定，根据海南春光食品有限公司

椰子产业链配套项目招商投资协议书，本次出让宗地为二类工业用地控制指标，投资强度应不低于300万元/亩，年度产值应不低于300万元/亩，年度税收应不低于10万元/亩，达产年限5年。竞得人在签订国有土地使用权出让合同时，一并与文昌市科学技术和工业信息化局签订《产业项目发展和用地准入协议》(文国土储〔2026〕-28号)。

四、交易说明：本地块采用全流程网上交易，交易过程所有环节都通过海南省自然资源网上交易系统(网址：<https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index>)进行，具体见挂牌出让手册，可从交易系统查看和打印。

五、时间安排：(一)竞买申请与保证金缴纳起止时间：2026年9月29日08:30至2026年10月28日17:00。(二)竞买资格审核时间：2026年9月29日08:30至2026年10月28日17:30。(三)挂牌报价时间：2026年10月20日08:30至2026年10月30日10:00。

六、其他事项：(一)本次挂牌出让宗地设有底价，按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。(二)本次挂牌事项如有变更，以变更公告为准。本公告未尽事宜详见《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

七、交易业务咨询：联系电话：侯先生0898-63330100、方先生13698982133。查询网址：<https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index>。文昌市自然资源和规划局 2026年9月29日

陵水黎族自治县浮水岭四块林地租赁权公告

委托海南新城拍卖有限公司，定于2026年10月14日10:00在中拍平台(<https://paimai.caa123.org.cn>)公开竞拍：陵水黎族自治县浮水岭四块林地租赁权(详见须知)，具体标的详情如下：

名称	面积(平方米)	坐落	土地用途	承包年限(年)	保证金(元)	起始价(元)
地块一	7622.25	文罗镇浮水岭	林地	30	12973	88242
地块二	22478.82	文罗镇浮水岭			39290	267258
地块三	24478.37	文罗镇浮水岭			37092	252297
地块四	64426.22	三才镇浮水岭			101472	690222
合计	119005.66	/	/	/	190827	1298019

竞拍方式：本次竞价标的按照现状采用增价方式公开拍卖，增价幅度：2000元，竞价标的设有底价。竞买人资格要求：凡具有完全民事行为能力、法人或者其他组织，均可按照规定参加竞买。申请人单独申请，不接受联合申请。具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次国有林地承包权竞价：(一)失信的被执行人，被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人；(二)有重大税收违法案件的当事人。标的展示时间：2026年10月12日至13日。标的展示地点：陵水黎族自治县浮水岭。有意竞买者请于2026年10月13日17:00前在中拍平台注册报名，并到海南新城拍卖有限公司了解详情办理竞买手续(竞买保证金以款到账为准)逾期将不予办理竞买手续。保证金缴纳截止时间为2026年10月13日17:00止，以款到账

为准，交纳保证金单位名称：陵水黎族自治县林业局；开户行：农业银行陵水支行；账号：21840001040009385。缴款用途须填明：陵水黎族自治县浮水岭XXX块林地租赁权竞买保证金。发布竞拍公告及规则的媒介：中拍平台(<https://paimai.caa123.org.cn>)、海南日报、陵水黎族自治县人民政府网(<http://lingshui.hainan.gov.cn/>)。特别说明：在竞拍前请务必再仔细阅读本公告及须知，其他未尽事宜，由买受人自行了解或向委托机构咨询。委托机构：海南新城拍卖有限公司。地址及联系人电话：海南省陵水黎族自治县椰林镇建设路380中国工商银行陵水支行5楼503室，(0898)83333322 林女士。陵水黎族自治县林业局 2026年9月29日

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文土告字〔2026〕21号

经文昌市人民政府批准，文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储〔2026〕-36号地块	文昌市龙楼镇椰子产业园	16867.76平方米(折合25.302亩)	二类工业用地	50年	容积率≥0.7；建筑密度≥40%；建筑限高≤24米；绿地率≤20%	885.5574	885.5574

二、申请人资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注：失信被执行人不得参与本次竞买)，申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买，不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件：(一)申请人须具备竞买条件，并按规定缴交土地竞买保证金，经过审核我局将在规定的时间内确认其资格，并签发竞买资格确认书。（二）经政府相关部门核实，在文昌市境内申请人存在下列情形之一的，申请人及其控股股东禁止参加挂牌：1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；2.存在非法转让土地使用权等违法行为的；3.因企业原因造成土地闲置一年以上的；4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的；5.拖欠土地出让金的。

三、开发建设要求：(一)竞得人须在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，30天内缴纳全部土地出让金。(二)竞得该宗土地后，在签订出让合同之日起6个月内动工建设，18个月内完成项目的投资建设。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，按该合同约定处理，如造成地块闲置的，按照相关规定处置。（三）本次出让宗地按净地条件出让。符合海南省政府(琼府〔2018〕3号)文件规定具备动工开发所必需条件。（四）在约定投产时间内的投资强度应不低于300万元/亩，年度产值应不低于350万元/亩，年度税收应不低于15万元/亩，R&D经费支出占主营业务收入比例≥1%。竞得人须与文昌市科技和工业信息化局签订《产业项目发展和用地准入协议》。（五）竞得人拟在文昌市注册成立新公司进行开发的，应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。（六）竞得土地后，竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续，方可动工建设。（七）根据相关文件规定，该项目可采用装配式方式建造。（八）本宗地未发现已登记的不可移动文物。根据相关法律法规要求，该地块在施工过程中，如发现地上、地下的文物或疑似文物，须立即报告市旅游和文化广电体育局，并采取必要的现场保护措施。

四、竞买申请：(一)本次挂牌出让的详细信息和具体要求，详见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省自然资源网上交易系统查看和打印(以下简称网上交易系统，网址：<https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index>)。（二）本次交易活动采用全流程网上交易方式进行，申请人按挂牌出让手册的具体要求办理CA证

书后报名参加竞买。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2026年9月29日08:30至2026年10月28日17:00(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。（三）竞买人须在规定的时间内交纳竞买保证金；按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)要求，竞买人也可采用银行保函方式(详见挂牌出让手册)交纳土地竞买保证金。交纳竞买保证金截止时间：2026年10月28日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。

五、资格确认：竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求缴纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2026年9月29日08:30至2026年10月28日17:30。

六、网上挂牌报价时间、挂牌地点及挂牌现场会时间：(一)挂牌报价时间：2026年10月19日08:30至2026年10月29日10:30。（二）挂牌地点：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统。（三）网上挂牌现场会时间：2026年10月29日10:30。网上挂牌报价时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动结束；有竞买人报价，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，以竞价方式确定竞得人。

七、其他事项：(一)本次挂牌出让宗地设有底价，按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。（二）本次挂牌事项如有变更，以变更公告为准。本公告未尽事宜详见《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

八、联系方式：联系电话：0898-63330100、0898-68520771 联系人：侯先生 郭先生 联系地址：文昌市文城镇清澜开发区白金路2号 查询网址：<http://www.landchina.com/> <https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index/> <http://lr.hainan.gov.cn>。

文昌市自然资源和规划局 2026年9月29日