

乐东创新四维治理体系夯实平安根基

以高质量治理效能护航海南自贸港建设

基层治理现代化水平直接关系到自贸港建设行稳致远。近年来，乐东黎族自治县立足地域广阔、少数民族聚居、候鸟群体集中、热带农业发达的县情实际，创新构建一站式矛盾调处、网格化服务管理、结对子精准帮教、融合型全域普法四维治理体系，推动基层治理从粗放管控向精细善治转变，以山海黎乡善治实践，筑牢自贸港平安根基。

建强一站式调处平台

实现群众解纷“只进一扇门、最多跑一地”

去年6月，乐东县社会治安综合治理中心正式实体化运行，让群众解决矛盾纠纷无需费用，且能就近办理，真正实现“只进一扇门，最多跑一地”；依托专业力量依法调解，保障法律服务质量，调解过程不伤和气，加之多部门联动服务，有效缩短矛盾化解时限。

针对基层矛盾受理分散、群众多头跑腿、调解力量碎片化等基层治理的突出堵点，乐东坚持阵地先行、机制赋能，全域搭建镇、村、村三级一站式矛盾纠纷调处闭环体系。

乐东县自2020年10月起积极推进乡村法治服务中心建设，2021年底实现全县11个镇“一镇一乡村法治服务中心”实体化全覆盖，为全省首个全域落地市县，配套村级法治服务站打通治理末梢。推行“一镇一包点法官”机制，下沉提供专业司法支撑；健全“6+N”矛盾调处机制，整合多部门与乡贤、网格员力量；每年坚持召开全县调解工作会议，实现领导包案，压实属地、行业双重责任，有效减少诉讼增量，同步建成十大行业法治服务中心，实现矛盾纠纷源头预防。

近日，乐东县万冲镇综治中心依托“6+N”矛盾纠纷多元调处机制，联动多部门合力攻坚，经过10余小时专项调解，妥善化解一起农村自建房屋施工工亡赔偿纠纷，实现矛盾就地化解、赔偿当场兑现，做到案结、事了、人和。

这只是一个缩影，在高标准推进

综治中心规范化建设方面，乐东县级综治中心去年6月实体化运行，公安、法院等8个部门常驻办公，14个职能部门轮驻值守；2025年底全县镇级综治中心全部完成规范化升级，严格落实“统一受理、分类流转、依法办理、闭环管理”工作流程。

自综治中心规范化建设以来，乐东县两级综治中心累计受理矛盾纠纷1679件，化解率96.78%，群众回访满意率99.71%。此外，乐东县还依托阵地创新“老唐调解室”“候鸟调解室”，针对性化解候鸟群体物业、邻里纠纷，妥善处置一批地域性、季节性突出矛盾。

织密网格化管理网络

做到风险隐患“人在格中走、事在网中办”

6月4日，尖峰镇组织辖区内风险防控网格员开展《中华人民共和国反有组织犯罪法》及未成年人保护专项宣传活动。网格员化身“法治宣传员”，走街串巷、进村入户，通过面对面讲解、案例剖析等方式，向群众普及有组织犯罪的危害性、举报渠道以及未成年人合法权益保障要点，切实提升群众对相关法律的知晓率，筑牢基层安全稳定防线。

乐东地域宽广、村落分散，宅基地纠纷、征地矛盾、未成年人失管等风险点多面广。乐东县严格落实《海南省网格化服务管理规定》，以网格化建设打通风险防控末梢。自专职网格员队伍组建以来，网格员共收集社情民意4818条，排查隐患4489条，协助排查化解矛盾纠纷1152件次，大量风险化

解在萌芽状态。

全县科学划分410个城乡综合网格。构建“县级平台调度、镇级网格长统筹、村级网格员落地”三级管理架构，配备397名专职网格员，覆盖全县188个村（社区）。推行“多员合一、一员多能”，整合网格员、警务助理、村民小组长力量，明确信息采集、隐患排查、矛盾预警、特殊人群走访、便民服务五大职责，同步推行镇村队警四级联动响应机制。依托县级网格化智慧平台，建立“网格发现—平台派单—部门处置—结果反馈”快速处置链条。出台网格员管理细则，实行“一统三双”管理机制，常态化开展业务培训，持续提升风险识别处置能力。

在开展“网格村居”创建工作过程中，乐东县制定出台《乐东黎族自治县“网格村居”创建工作实施方案》，明确了合理划分网格、组建网格服务力量、建立网格监督员、强化协调联动联防机制建设、增强党建引领作用等工作任务。

在利国镇荷口村，当地利用雪亮工程视频监控系統推进治理智能化，组建村“五老服务队”，增强化解矛盾纠纷力量，开展干净整洁星、孝老友善星、勤劳致富星、矛盾化解星等“四星文明户”创建评选活动，营造村民自发参与乡村自治管理、培育文明乡风的浓厚氛围。

乐东县以荷口村为创建试点，不断探索创建经验，总结优化方式方法，努力形成可复制、可推广的典型做法，并在全县范围内全面铺开建设，全力打造一批管理高效、服务便利、群众满意的“网格村居”。

深化结对精准帮教机制

推动重点人群“管得住、帮得好、引向善”

6月3日，莺歌海镇利用“四访五帮”机制组织开展“护苗”入户走访工作，聚焦家庭监护薄弱环节，向未成年人家长宣传家庭教育的重要意义，引导家长树牢家庭教育责任意识，严格履行法定监护职责。同时，耐心劝导家长密切关注孩子日常思想动态与生活状况，主动加强亲子沟通，倾听孩子心声、掌握成长诉求等，以陪伴和关爱化解心理隔阂，营造积极健康的家庭成长环境。

重点未成年人、社区矫正对象、刑满释放人员、严重精神障碍患者四类重点人群，是基层平安稳定关键变量。乐东县创新一对一结对帮教模式，构建五级服务管理链条，坚持管理与关怀并重，做到了六年来一以贯之、久久为功。

乐东县持续优化升级包保帮扶工作机制，将“包保责任人+专业社工”深度嵌入“四访五帮”“包重点、团包队、重点包”全流程，充分吸收“包保责任人+专业社工”试点成熟经验，依托全县397名专职网格员，创新推出“专职包保人+帮扶责任人+帮扶团队联系人+专业社工支撑”的“1+1+N+社工赋能”全新团队包保模式，实现全县重点未成年人包保帮扶全覆盖、无遗漏、无死角。

今年以来，累计入户走访开展普法、安全专题教育3500余人次，成功劝返辍学（疑似辍学）学生38名，帮扶23名青少年稳定就业，帮助275名未

成年人矫正不良习惯、树立正向成长观念。

在用心帮扶社区矫正及刑释人员、严重精神障碍患者方面，打出了“组合拳”。包保责任人和社工定期走访谈心，对接市场资源解决就业、住房难题；对严重精神障碍患者，联动卫健、民政部门落实监护补贴、定期复诊，筑牢肇事肇祸风险防线。建立标准化帮教台账，落实周见面、月回访制度，常态化开展法治警示教育，从源头降低重新违法犯罪风险，最大限度消除不稳定因素。

构建融合型普法格局

促进法治宣传“融调解、融网格、融帮教、融乡村”

在“乐享法治·护航民生”集中普法安全月宣传活动中，乐东公安交警深入抱伦农场、抱伦集贸市场，向过往群众发放交通安全宣传手册，针对骑乘电动自行车和摩托车不佩戴安全头盔、酒驾醉驾、无牌无证驾驶等重点交通违法现象进行普法，以辖区内发生的真实典型交通事故案例为切入点，讲解事故经过、拆解各类交通违法行为的致命危害。

近年来，乐东县着力破解普法与基层治理“两张皮”难题，全面落实“谁执法谁普法”责任制，推动法治宣传融入治理全过程，打造本土化、全域化融合的普法体系。

创新打造“乐享法治”等多矩阵普法品牌，推动普法与民族文化、网络新媒体、基层治理等多维度融合，聚焦海岸线生态保护、道路交通安全、公益林防护、“护苗”等8大主题和4类重点人

群开展精准普法，提升普法质效。近年来，建成法治文化公园（基地）16个、法治宣传栏193个，打造“普法茶亭”等公益性普法项目3个，“大普法”工作格局持续巩固。

针对九所新区“候鸟”人群潮汐式聚集带来的治理难题，乐东法院推出“镜湖法堂”与“候鸟调解室”双轨模式，既解纷又普法。每年10月至次年3月，九所新区常住人口从4000人激增至12万人以上，物业、邻里等纠纷急剧攀升。为此，法院选聘了7名具有法律背景的“候鸟”人才担任调解员，发挥他们熟悉群体需求、善于情感沟通的优势。数据显示，该模式调解成功率超过四成。

坚持调解现场即时普法，乐东县把法庭“搬”到田间地头，落实“调解一件、教育一片”，依托“镜湖法堂”、乡村法治讲堂，法官、调解员结合土地权属、民法典、自贸港法律法规以案释法。统筹线上线下阵地资源，依托综治大厅、村级调解室、网格服务站设置固定普法阵地，运用新媒体平台推送反诈、禁毒、打击私彩、自贸港法律知识，持续营造尊法学法守法用法的浓厚氛围。

站在新起点上，乐东县将始终坚持和发展新时代“枫桥经验”，持续深化综治中心规范化建设、网格化精细管理、重点群体精准管控、全域普法宣传，不断完善四维治理体系，大力补齐基层治理短板，不断提升群众获得感、幸福感、安全感，努力建设更高水平的平安乐东、法治乐东，为海南自由贸易港高质量发展筑牢基层平安屏障。

（撰文/刘超）

广告·热线:66810888

澄迈欢乐渔港景观平台项目海域使用权挂牌出让公告

（公告编号：澄海挂让2026-01号）

经澄迈县人民政府批准，澄迈县自然资源和规划局决定以挂牌方式公开出让一宗海域使用权。现将有关事项公告如下：

一、宗海基本情况：

项目名称	用海位置	用海面积	用海性质	用海类型	用海方式	用海期限	挂牌起始价	竞买保证金
澄迈欢乐渔港景观平台项目	澄迈县老城渔港庆庆大道（西段）以南临海海域	0.2445公顷	经营性用海	游憩用海中的文体休闲娱乐用海	透水构筑物	18年	46万元	13.8万元

二、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

三、竞买人资格与要求：中华人民共和国境内的法人、自然人或其他组织不得参加本次海域使用权出让挂牌：1.竞买人未被列入“信用中国”网站失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单；2.在澄迈县范围有拖欠海域使用金行为，并未及时改正的；3.在澄迈县有因自身原因导致海域使用权闲置、非法占用海域使用权、违法建设等违法行为的行为人。（二）竞买人提供不低于人民币46万元，自竞买公告发布之日起至结果产生之日期间有效的银行资信证明。（四）参加竞买报名时须缴纳履约保证金13.8万元。（五）澄迈县自然资源和规划局有权对竞买人信用状况进行审查，不符合条件的取消竞买资格。

四、竞买申请：（一）竞买人在海南省自然资源网上交易系统（网址：https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index）查看挂牌出让手册并提交申请报名材料。（二）竞买申请与保证金交纳截止时间：2026年9月30日8:30至2026年10月28日17:00。（三）竞买资格审核时间：2026年9月30日8:30至2026年10月28日17:30。

五、挂牌报价时间及网址：（一）挂牌报价时间：2026年10月16日8:30至2026年10月30日10:00。（二）网址：https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index。

六、其他事项：（一）本次挂牌出让事项如有变更，以届时变更公告为准。（二）本公告未尽事宜详见本次海域使用权出让手册，该手册所载内容为本公告的组成部分。

七、咨询方式：咨询电话：0898—67310182 0898—31651618。查询网址：https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index。澄迈县自然资源和规划局 2026年9月30日

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文土告字〔2026〕24、25号

经文昌市人民政府批准，文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让（幅）地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划指标要求：

地块编号	地块位置	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	面积	挂牌起始价（万元）	竞买保证金（万元）
文国土储（2026）-31号	文昌市火箭卫星产业园区	一类工业用地	50年	≥0.8	≥40%	≤20%	≤40米（项目厂房如因航天特殊工艺需求，其工艺建筑限高可提高，应符合相关规范的要求）	118869.05㎡（折合178.304亩）	8201.9645	8201.9645
文国土储（2026）-33号							≤40米	72578.49㎡（折合108.868亩）	5007.9158	5007.9158

二、开发建设要求：（一）竞得土地后，竞得人须按照签订的《成交确认书》约定，在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，合同签订后30天内必须缴纳全部土地出让金。（二）本次出让宗地属工业项目用地。取得该宗土地后，须严格按照批准的项目规划设计方案要求，以及有关部门的行业规定，在签订出让合同之日起一年内动工建设，三年内完成项目的投资建设。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经市政府批准后，按该合同约定，退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款（不计利息），收回国有建设用地使用权；受让人造成土地闲置，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。（三）本次出让宗地按净地条件出让，即土地权利清晰，安置补偿落实到位，地上附着物清表、无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，符合海南省政府（琼府〔2018〕3号）文件规定具备动工开发所需条件。竞买人应当当场踏勘出让地块，竞买人申请参加竞买的，视为对出让地块的净地条件无异议，在竞得土地后，竞得人须同意与出让入按该净地条件签订《国有建设用地使用权出让合同》，一并与文昌国际航天城管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》。（五）竞得土地后，竞得人拟在文昌市注册成立新公司进行开发建设的，申请人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。（六）竞得土地后，竞得人须按照完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续，方可动工建设。（七）根据省住建厅《关于进一步加强装配式建筑建设管理工作的通知》（琼建科〔2025〕185号）相关文件规定，自2026年1月1日起，新取得建设工程规划许可证的项目，建筑面积30000平方米以下的新建工业建筑单体、配套设施不可采用装配式方式建造；如项目有超过30000平方米的新建工业建筑单体、配套设施应采用装配式方式建造，如没有则可不可采用。根

据《海南省绿色建筑发展条例》有关内容规定，鼓励该地块的竞得方按照绿色建筑相关要求进行设计。（八）文昌市旅文局已委托海南省文物考古研究院对该地块开展考古调查，根据调查及局部勘探情况，项目地块区域内未发现早期文化堆积及遗迹现象。本次勘探工作并非所有区域勘探，鉴于地下古代遗存埋藏的特殊性和不可预知性，建设单位在施工过程中，如发现古代文化遗存，应及时停工，并对现场文物进行妥善保护后，上报文物行政部门，在取得文物行政部门同意后，方可继续施工。三、竞买申请：（一）中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织（法律另有规定者除外）均可申请参加竞买（注：失信被执行人不得参与本次竞买），申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买，不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件：1.申请人须具备竞买条件，并按规定缴交土地竞买保证金，经过审核我局将在规定的时间内确认其资格，签发竞买资格确认书。2.经政府相关部门核实，在文昌市境内申请人存在下列情形之一的，申请人及其控股股东禁止参加挂牌：（1）存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等违法行为的；（2）存在非法转让土地使用权等违法行为的；（3）因企业原因造成土地闲置一年以上的；（4）开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的；（5）拖欠土地出让金的。（二）意向竞买人持CA证书实名登录海南省自然资源网上交易系统（网上交易系统https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index）提交竞买申请，并按要求上传竞买申请文件。（三）竞买申请时间和竞买保证金到账截止时间：2026年9月30日8:30至2026年10月30日17:00。（四）符合条件的竞买人我局将于2026年10月30日17:30前确认其竞买资格。四、挂牌报价时间：2026年10月25日8:30至2026年11月3日10:00；挂牌地点：网上交易系统；挂牌会时间：2026年11月3日10:00。五、本次挂牌事项如有变更，以变更公告为准。本公告未尽事宜详见《挂牌出让手册》，手册内容为本公告的组成部分。六、咨询方式：侯先生、0898—63330100；文国土储（2026）-31号地块：王先生、15508991090；文国土储（2026）-33号地块：梁先生、18289271207；查询网址：http://www.landchina.com/；https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index；http://lr.hainan.gov.cn。文昌市自然资源和规划局 2026年9月30日

三亚市天涯区解放路商贸大厦一至二层房产转让

项目编号：QY202609HN3092

受委托，按现状公开挂牌转让三亚市天涯区解放路商贸大厦一至二层房产（原中国银行解放中路支行营业用房）。

一、资产情况：标的坐落于三亚市天涯区解放路商贸大厦一至二层，共用宗地面积76.79㎡，房屋建筑面积399.17㎡，权利性质为出让，标的详情见资产评估报告。

二、挂牌价不低于人民币969.9831万元。
三、公告期为2026年9月30日至2026年11月2日。详情请登录海南产权交易网（www.hncc.com.cn）、海南省公共资源交易网（ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy）查询。
四、联系方式：海南产权交易所（三亚市公共交易中心6号窗口：三亚市吉阳区东岸一路旅文·三亚总部港A3栋8楼），联系人电话：陈女士（0898）88986505。海南产权交易所 2026年9月30日

文昌市自然资源和规划局

关于《文昌市中心城区文城片区控制性详细规划》H-21-4(1)、H-21-4(2)地块规划修改必要性公示启事

为妥善解决原机械厂76户职工安置问题，市政府同意在霞洞九村搬迁安置区地块，即《文昌市中心城区文城片区控制性详细规划》H-21-4(2)地块内建设安置楼。根据《海南自由贸易港国土空间规划条例》《海南省城镇开发边界内控制性详细规划调整管理办法（试行）》等相关规定，我局拟按程序启动《文昌市中心城区文城片区控制性详细规划》H-21-4(1)、H-21-4(2)地块规划修改工作。为广泛征询社会公众及周边利害关系人意见，现按程序对规划修改必要性进行公示。1.公示时间：15天（2026年9月30日至10月14日）。

2.公示地点：《海南日报》、海南省自然资源和规划厅网站、文昌市人民政府网站、文昌市自然资源和规划局微信公众号、现场公示。3.公示意见反馈方式：（1）电子邮件请发送到：wczrzj@163.com；（2）书面意见请邮寄到文昌市文城镇清澜开发区白金路2号文昌市自然资源和规划局规划编制室，邮政编码：571339；（3）意见和建议应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。4.咨询电话：0898—63332128，联系人：赖工。文昌市自然资源和规划局 2026年9月30日

欢迎在海南日报刊登广告 周六、周日照常办理业务

主流媒体 权威发布

地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888

文昌市国有建设用地使用权协议出让公告

文土告字〔2026〕23号

经文昌市人民政府批准，根据《协议出让国有土地使用权规定》（国土资源部第21号令）等法律法规规定，文昌市自然资源和规划局协议方式出让（幅）地块国有建设用地使用权。现予公布如下：一、协议出让地块的基本情况 and 规划指标要求：

地块编号	地块位置	土地用途	出让年限	主要规划指标	面积	竞买保证金（万元）
文国土储（2014）-12-1号	文昌市昌洒镇昌茂村委会赤水港片区	供水用地	50年	容积率≤0.6 建筑密度≤50% 绿地率≥20% 建筑限高≤15米	666.69平方米（折合1亩）	36.0012
文国土储（2026）-38号	文昌市会文镇阳光村村委会地段				2628.71平方米（折合3.943亩）	141.9503
文国土储（2026）-39号	文昌市锦山镇滨海旅游区（潮滩湾）地段				3218.73平方米（折合4.828亩）	173.8114

二、公示期限：自2026年9月30日至2026年10月30日。

三、意向用地者申请方式：中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织（法律另有规定者除外）均可申请参加竞买，申请人应单独申请竞买。本次出让不接受联合体竞买，不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。对本次公示所列出让地块有意向的，以书面方式向文昌市自然资源和规划局提交如下申请文件：（一）意向用地者申请书（原件）。（二）意向用地者有效身份证明文件（复印件）。（三）授权委托书（原件）及被授权人有效身份证件（复印件）。

四、申请人应具备的其他条件：

（一）申请人须具备竞买条件，经过审核我局将在规定的时间内确认其资格。

（二）经政府相关部门核实，在文昌市境内申请人存在下列情形之一，的，申请人及其控股股东禁止参加：1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等违法行为的；2.存在非法转让土地使用权等违法行为的；3.因企业原因造成土地闲置一年以上的；4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的；5.拖欠土地出让金的。

五、申请人须按照协议出让手册的有关规定向指定账户足额缴存竞买保证金。按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》[琼自然资规（2022）7号]要求，竞买人也可使用银行保函方式缴纳竞买保证金，保函应为不可撤销，见票即付保函，保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金，保函的保证期限应当自保函开立之日起至招标采购协议交易活动结束后不

少于60日，保函需在保证金交纳截止时间前2个工作日内送达文昌市自然资源和规划局。竞买保证金到账截止时间为：2026年10月30日17时00分（北京时间）。

六、申请递交：

（一）申请人可于2026年9月30日至2026年10月30日，到文昌市自然资源和规划局三楼自然资源权益和开发利用室查询和购取本次协议出让手册。

（二）联系人：侯先生 0898—63330100 王先生 13907558791。

七、确定供地方式：

三块地块公示时限内若各出让地块每块地块只有一个意向用地者，将按《协议出让国有土地使用权规定》（国土资源部第21号令）和《协议出让国有土地使用权规范（试行）》[国土资发（2006）114号]有关规定，以协议方式出让该宗国有建设用地使用权；若其中有的地块有两个或两个以上意向者，将以招标、拍卖或协议方式出让该地块国有建设用地使用权。

八、协议出让现场会举行时间及地点：（一）文国土储（2014）-12-1号地块协议时间为2026年11月2日10时00分。（二）文国土储（2026）-38号地块协议时间为2026年11月2日10时30分。（三）文国土储（2026）-39号地块协议时间为2026年11月2日11时00分。地址：文昌市自然资源和规划局五楼会议室。

文昌市自然资源和规划局 2026年9月30日