

我省多地举办丰富多彩的重阳节活动 传敬老美德 树文明新风

本报海口10月17日讯(海南日报全媒体记者黄婷 李艳玫 李璇)举办重阳康养便民服务市集、重阳节门球交流赛,开展重阳敬老慰问活动……10月18日是重阳佳节,在佳节即将到来之际,我省多地举办丰富多彩的重阳节活动,展示全省新时代文明实践、养老服务体系建设成果,进一步营造尊老敬老爱老的浓厚氛围。

10月16日上午,海南省托老院举行2026年重阳节暨开放日主题活动。各爱心单位代表、省托老院入住长者及家属代表、社会爱心人士等齐聚一堂,共庆重阳佳节,共叙敬老深情。

活动现场,精彩的文艺节目轮番上演。省托老院工作人员带来的开场舞蹈《裁判舞》活力十足,瞬间点燃现场气氛;集体互动儋州调声《祝姑九点半》将现场气氛推向高潮,长者们跟着节奏拍手哼唱,笑意盈盈。

同时,重阳康养便民服务市集在省托老院同步开展,十余家单位现场设置公益服务展位,开展公益宣传、义诊、义剪、养老反诈宣传等志愿服务。现场还设有趣味游戏、心愿打卡、全家

福合影等互动区,长者们玩游戏、写心愿、拍合影,欢声笑语不断。

连日来,三亚南山文化旅游区组织慰问队伍走出景区,深入崖州区敬老院与周边村落,开展重阳敬老慰问活动,以实际行动传递孝亲敬老的温暖。

据了解,2026第28届三亚南山福寿文化节以“身栖南山·福润心安”为主题,活动时间从10月8日持续至24日。本届活动依托山海资源,打造适合全年龄段的舒缓文化体验。重阳节当天,60周岁以上市民游客,凭本人身份证可免门票进入南山景区游园。

10月15日至16日,定安县开展老干部“情暖重阳 关爱相伴”系列活动,组织老干部看变化、听报告、强体魄、献余热,在浓浓的敬老氛围中欢度重阳佳节。

10月16日,定安县老干部重阳节门球交流赛在老干部服务中心门球场举办,5支队伍齐聚一堂,以球会友、共话重阳。赛场氛围轻松热烈,充分展现了老干部昂扬奋进、老有所乐的风采。



↑10月16日,省托老院举行2026年重阳节暨开放日主题活动,现场养老服务各岗位人员表演节目。
→省托老院重阳活动现场,志愿者为老人义剪。
本组图片均由省托老院提供



从“主宾”到“主场”， 把世界请到海南来

◀上接 A01 版

论坛期间,世界旅游及旅行业理事会目的地执行副总裁玛丽贝尔·罗德里格斯评价,海南兼具生态禀赋、自贸港制度红利与长远规划,具备建设全球一流旅游目的地的坚实基础,理事会将推动国际总部文旅企业积极对接海南。

何超琼在“海南之夜”上,提出构建琼港澳“黄金旅游三角区”的构想——打造一程多站跨境精品旅游线路,把港澳都市休闲与海南雨林、康养、滨海资源串联起来,游客既可以感受澳门中西交融的城市魅力,也能赴海南沉浸式体验多元生态风光。

这样的构想实际上已经在逐渐落地。论坛闭幕式上,海南与澳门特区政府旅游局正式签署旅游发展合作备忘录,紧扣两地战略部署,加强政策互鉴、资源共享、优势互补与产业对接,推动两地旅游产业高质量协同发展。

更多“海南合作”正在落地

主宾省的亮相是海南的“高光时刻”,那散落在正式议程之外的洽谈桌,则藏着这场论坛最鲜活也最真实的开放细节。

“我要找的就是海南!”在商务配对洽谈现场,塞舌尔中国友好协会会长廖俊侨一到场,便径直找到海南的企业代表。开门见山的一句话,道出他对与海南合作的渴望。

在廖俊侨看来,海南是海岛旅游发展的鲜活样本。作为地处印度洋的群岛国家,塞舌尔希望积极借鉴海南的发展经验。他与海南企业围绕婚庆文旅、海洋旅游、客源互送等深入交流,相谈甚欢。

行业一线的对接,已经在为明年的合作铺路。海南省旅行社协会会长陈晨介绍,海南此行与澳门多家旅行社达成深度对接,将围绕客源互送、联合开发旅游产品深化合作。

“针对澳门游客的需求,我们设计了新的线路,除了传统海口、三亚,还加入了万宁的体育运动旅游、文昌的航天研学、中部雨林生态旅游,也为小型团组设计了产品。”陈晨说。

海南省旅游投资集团有限公司有关负责人则透露,论坛期间,该公司已与澳门投资促进部门达成初步意向,计划在海南免税店引入葡语系国家商品馆,推动“首店”“首秀”经济落地。

澳门一家文旅企业的负责人胡沛玉也说,越来越多的国际旅客先到海南享受阳光沙滩,再来澳门感受中西交融,“两地可以错位设计定制化产品,把两地优势一起推出去”。

这些议程之外的务实洽谈,成了论坛价值的生动注脚。开放的信号,在一张张递出去、又收进来的名片里流转。

把“世界”请到海南来

闭幕式上传出重磅信息:2027年10月,下一届世界旅游经济论坛将落户海南。

宣布这一消息时,何超琼特别寄语:“期待论坛移师美丽海南岛,邀约全球业界共同思考可持续旅游的发展路径!”

从赴澳门参会亮相的主宾省,转变为承办国际盛会的东道主,身份变迁背后,是海南对外开放之变。过去,更多是“走出去”推介,如今,海南有底气、有实力、有自信把全球文旅领域的官员、专家、投资者请到海南。

纸面上的推介、会场中的宣讲,终究抵不过实地走访的真切感知。“巨大的变化和显著的进展,要靠他们亲眼来看、亲身体会。”陈铁军说,主办方会、能让世界各国的旅行家、旅游企业、投资商和旅游机构负责人亲自到海南走一走,看看封关运作后自贸港的发展。

在论坛开幕式上,有一番发言令人印象深刻。原外经贸部副部长、博鳌亚洲论坛原秘书长龙永图,把目光投向了海南博鳌乐城:

“最近几年,博鳌乐城国际医疗旅游先行区依靠优越的地理气候条件和国家特殊政策,吸引了很多游客。今年前八个月,乐城接待的医疗游客就接近80万人次,其中境外医疗旅游的游客就增加了4.5倍,客源覆盖了20多个国家和地区。”

“旅游必须和其他产业高度融合,扩大旅游发展的空间,增强旅游产业的韧性。”龙永图认为,海南在向外对接全球市场的同时,也应向内深耕“旅游+”“+旅游”融合发展路径,让产业发展红利惠及当地群众,走出一条开放包容、互利共生的文旅发展路径。

2027年是联合国确定的“可持续与韧性旅游国际年”,届时落户海南的世界旅游经济论坛,将与这一全球重大议题同频共振。

承办世界旅游经济论坛,既是一次难得机遇,也是一份时代责任。待明年四海宾朋相聚南海之滨,在思想激荡与务实合作之中,世界将看到一个更加开放、自信的海南自由贸易港。

(本报澳门10月17日电)

南国智库

■ 海报集团全媒体记者 王子遥

记者16日从龙湖方面获悉,近期,海口百方广场业主方海南天拓集团已与龙湖集团旗下龙湖智创生活正式签约,将海口百方广场委托给龙湖智创生活管理。目前,相关项目团队已在组建当中,未来将正式接手百方广场的商业运营管理。

借助外力 老商场将迎新团队

据了解,龙湖智创生活是龙湖集团旗下独立的空间服务平台,其核心业务板块包括住宅物业服务、商企空间服务、增值配套业务等。

说到海口百方广场,很多海口人肯定都不陌生。作为海口国贸商圈

的重要组成部分之一,海口百方广场于2017年正式开业,定位为高端精品购物中心,开业初期曾一度吸引菲拉格慕、Emporio Armani、Jimmy Choo、Hugo Boss等诸多国际轻奢品牌开设海南首店,广受中高端消费者欢迎。但此后,受制于高端消费存量有限以及海口新商场、新业态不断涌现带来的消费分流,商场客流与人气持续下滑,不再有开业之初的风采。

在中国商业经济学会副会长、自由贸易港(区)专委会会长宋向清看来,此次双方达成的委托管理合作模式属于轻资产托管模式,商场物业产权仍归属原业主所有,龙湖团队则负责商场的具体招商、运营、营销等领域,由此重构商业业态。对龙湖方面而言,在海口天街运营持续向好的基础上,龙湖智创生活接管百方广场,可以扩大其在海口的商业管理版图;对于百方广场业

主方海南天拓集团而言,借助运营理念领先、运营经验成熟的龙湖智创生活团队进行商场的代运营,也能有效盘活商业业态,破解现阶段商场的经营难题。

能否盘活？ 还需多方面重塑商场 定位格局

事实上,在海南接管商场代运营的模式已有项目“珠玉在前”。此前,海口京华城便是由海南友谊商业团队接管,此后更名为“友谊·国贸城”进行运营。

同属国贸商圈的京华城与百方广场类似,2012年开业后一度人气火爆,此后受新商场、新业态冲击,加之商场本身产权分散、动线先天缺陷、定位摇摆等因素影响,经营长期承压。2024年12月,海南友谊商业团队以代运营模式接管的友谊·国贸

城焕新开业,新接管团队放弃京华城原有的零售定位,更名重塑IP,大幅下调零售比重,按照本土消费者消费理念与消费趋势将商场业态重心转向大众餐饮、休闲、亲子业态等,着力盘活商场空置铺位,推动商场客流稳步回升。

“商场接管运营的模式在国内也比较常见,海口百方广场引入龙湖智创生活团队接管,是当前国内存量商业盘活非常典型的现象。”宋向清称,早年定位高端的老商场大多会面临脱离本地消费、品牌老化、运营体系薄弱等困境,整体资产硬件仍有价值,但内生运营能力不足。引入拥有成熟招商、运营、品牌资源的外部专业商管,本质上是商业资产的“运营外包”,将项目交由专业商业团队改造,依靠成熟商管的品牌库、活动策划与数字化运营能力,用新运营体系激活存量物业,也是城市更新背景下商业资产盘活

的主流路径。

专业商管团队接管确实有望为老商场带来新的改变,但仅靠更换运营团队,不等于必然成功。宋向清表示,在接管过程中,新商管团队还需要进一步理顺相关产权以及商场原有商户的合同问题,为改造落地创造前提;需找准适配商场所在区域消费能力的差异化定位,不盲目复制模板。此外,业主方和商管团队也需始终“步调一致”,以长期共识持续投入,给予招商调改的时间窗口;新的商管团队还需要持续展开运营,通过持续营销、商户服务稳定客流与商户信心。

记者从龙湖方面了解到,随着接管百方广场的商管团队启动搭建,后续团队将与商场业主方就商场全新的招商规划、商业定位、运营策略,招商品牌意向等展开详细磋商,焕新百方广场整体商业业态。

(本报海口10月17日讯)

三亚一对情侣在南京旅游时拾金不昧,留下有趣视频走红网络—— “我们约定,下次在三亚相聚”

本报三亚10月17日电(海南日报全媒体记者刘杰)“你的手机落在共享单车上面了,糊涂鬼,这是新买的吧,我们交给警察了哦!不用给我们买鸭翅,我们不吃……”近日,三亚一对情侣在南京旅游时,捡到不昧将手机交给警察后物归原主,留下一段有趣的视频后很快在网上走红,受到网友的广泛关注。

10月16日,海南日报全媒体记者见到了这对乐于助人的情侣黄俊明和孙立竹。黄俊明祖籍江西,在三亚出生长大;孙立竹是黑龙江人,

2021年到三亚中瑞酒店管理职业学院上学,毕业后留在当地工作。

两人笑着向记者讲述了那天发生的故事——10月5日是黄俊明与孙立竹南京之旅的最后一天。当时,他们准备扫码骑共享单车回酒店,忽然发现一部手机卡在单车支架上。“我们第一反应就是抓紧交给警察,尽快归还失主,想着对方肯定很着急。”黄俊明说,刚好不远处就有执勤警车,二人当即决定把手机上交。

“手机锁屏状态下也能拍照,我

们就想录一段视频留个纪念,本意也是提醒对方出门在外,一定要保管好手机等贵重物品,不要粗心大意。”性格活泼外向的孙立竹突发奇想,打开相机录制了一段短视频留给失主,“我在视频里提到的鸭翅,是朋友送来的南京特产,所以就开了个玩笑。录完后,我们便把手机交给了民警。”

令这对情侣没想到的是,失主将这段有趣又暖心的事情发到了网上,视频发布后,热度颇高。不少网友纷纷留言,对他们的拾金不

昧点赞。

谈及意外“走红”,两人表示,捡到物品归还只是理所应当的小事。“没想到这么多人关注,网友的夸奖让我们这几天心里暖暖的。”

另一边,借着视频热度,来自湖北的手机失主余梦婷顺利联系上孙立竹,还远程“投喂”了家乡特色美食,以示感谢。

“我当时手机丢了非常慌张,没想到几分钟就找到了,很感谢他们,这是很有缘分的一件事。”余梦婷说,三亚的海景很美,人也善良淳朴,“我

有机会一定会去一趟三亚”。

“10月15日,我们收到了对方邮寄的家乡特色美食,很好吃,也很感动。”孙立竹说,“我们约定,下次在美丽的三亚相聚。”

一件旅途中的暖心小事,让善意跨越城市山海传递,也让大家看到了三亚年轻人的真诚善良。

“在三亚生活的这些年,我们切身感受到这座城市的包容。现在海南自贸港建设如火如荼,相信未来的机会会越来越多,我们很喜欢海南,也会继续扎根海南。”孙立竹说。

海口：“沉睡”多年的土地正在“醒”来

◀上接 A01 版

“一案一策”差异化“开方”

虽然成因不同,但不可否认,低效使用是海口此前长期存在的用地痛点。2025年,海口市入选全国低效用地再开发试点城市,让“沉睡中”的中心城区土地资源“苏醒”,成为海口亟需落实的任务。

千贝城堡的改造,走出了一条“原权利人自主更新”的轻量路径。

丘海大道69号的前身是1997年建成的海宇锡板厂厂房,其性质为工业生产用地。2017年,随着城市产业结构调整,海宇锡板厂全面停产,厂房也就随之处于荒废状态。

但这样的老厂房在婚庆行业人士眼中有着独到的优势:层高够高、内部无柱体遮挡,且面积适当。千贝城堡负责人冯雅轩告诉海南日报全媒体记者,该厂房改造投入约6000万元,历时近2年,目前已有4个主题宴会厅正式对外运营,剩余4个宴

会厅计划于本月底全部完工。

值得一提的是,随着千贝城堡的入驻,厂区内的其他地块也被陆续接手,餐饮、运动健身等业态自然聚集,厂区实现了“自然生长”。

海口汽车南站于2005年启用,2018年1月随着海口汽车总站的建成投用而关停,后来该土地及地上资产被政府有偿收回,曾一度作为公交场站使用。

“这不但浪费了中心城区的优质土地资源,而且造成南海大道两侧风貌割裂。”吉家泽说。

和千贝城堡不同,汽车南站地块走的是“政府有偿收回储备+公开出让+城市更新”一体化盘活模式,也就是政府有偿收回土地使用权,完成地块清拆、权属厘清,将地块纳入城市更新单元统筹规划,调整用地性质、规划指标,通过公开拍卖遴选开发主体,明确建设内容、公服配套,由经营主体负责后续的建设、销售环节。

新高理想城原用地为海南新高

贸易公司投资运营的钢材加工销售市场。随着城市发展,钢材运输车辆及吊装进出受限,再加上行业竞争日趋激烈,地块长期处于低效利用状态。

2022年,泰达集团拍下这块地,用于建设新高理想城安居房项目,并收购了海南新高贸易公司。该公司相关工作人员告诉记者,该项目共建设2634套房源,目前已售出一千多套,入住率达到已售房源的50%。

政策助力盘出城市更新后劲

“通过盘活低效用地,一方面释放了存量土地价值,提升土地集约利用水平,另一方面也优化了城市功能布局,完善了片区民生配套,提升了城市面貌。”海口市自然资源和规划局相关人士表示。

以汽车南站地块为例,纳入城市更新项目后,地块从单一长途客运站转型为高品质居住社区,配套养

老、儿童活动等公共服务设施,补齐片区社区服务短板,优化片区人居环境,推进产城融合。

入选全国低效用地再开发试点城市以来,海口持续健全“全域摸排、一地一策、分类处置、闭环销号”的全链条盘活体系,持续破除存量用地盘活堵点难点,先后印发了《海口市低效用地再开发试点工作实施方案》《海口市既有建筑物功能转换和混合利用审查工作指引(试行)》(以下简称《工作指引》)等政策文件,通过正面清单模式,为盘活存量建筑提供全流程指引,让存量空间适配新的市场需求,促进城市更新高质量发展。

例如,符合《正面清单》中类型一情形的项目,如商业类建筑局部或整体转换为公共服务设施、工业或商业大类别下细分类型之间的功能转换,无需取得规划主管部门意见,可直接依规定办理施工许可、消防审验等手续。《工作指引》明确,符合《正面清单》中类型二的项目可享受按原用途、原权利类型使用土地的5年过渡

期政策,为存量建筑的功能转换提供了“缓冲期”,降低了经营主体的试错成本。

从“增量扩张”到“存量提质”,海口盘活低效用地不是简单的“拆旧建新”,而是给土地选好“正确赛道”,从根源上避免二次闲置,盘出土地价值,盘出城市发展后劲,让城市每一块“沉睡”资产都能持续长出高质量发展的新动能。

海口市自然资源和规划局相关负责人表示,将持续立足节约集约用地主线,持续深化低效用地再开发试点改革,坚持“向存量要空间、以提质促升级”,持续盘活闲置低效土地、迭代城市产业业态、优化城市空间品质。并以千贝城堡标杆项目为示范,全面推广工业遗存活化、存量用地文旅转型、自主更新改造的成熟经验,持续释放存量土地发展潜能,以优质空间资源赋能海口城市高质量发展,为全省存量用地盘活利用贡献海口样板、海口经验。

(本报海口10月17日讯)

海南出台新政推动 建筑业绿色智能转型

◀上接 A01 版

在工程验收环节,一般建设项目联合勘验时限原则上压缩至15日内,无需现场勘验的事项5个工作日内即可出结果;通过推行城建档案告知承诺制,企业作出限期移交档案承诺即可先行通过档案验收。

为激发市场活力,新政还配套了激励措施。应用智能建造、模块化建筑以及按照“好房子”标准建设的项目,可分别获得最高不超过地上建筑面积3%的容积率奖励,叠加后单个项目最高奖励比例可达6%;经认定的建筑业高质量发展标志性应用场景项目,可获得最高100万元的财政资金奖励。同时我省将成立省级建筑业“走出去”工作专班,支持企业在琼设立国际业务总部,依托自贸港政策优势拓展境外市场,推动装配式建筑构配件、工程建设服务协同出海。

新政还明确推行安全生产隐患“自查自报自改免罚”机制,对企业主动排查并消除的重大事故隐患,依法不予行政处罚,通过差异化动态监管减少对守信企业正常生产经营的干扰。

该文件将于2026年11月1日起正式施行,有效期五年。同步废止2022年出台的原有建筑业支持政策。