

9月70城房价数据显示楼市回稳态势增强

国家统计局19日公布的数据显示,9月份,70个大中城市中,一线城市商品住宅销售价格环比继续上涨,二三线城市环比降幅总体收窄,一二三线城市同比降幅均收窄。业内人士表示,价格端环比、同比指标均有积极改善,风向标城市发挥稳市场带动作用,住房交易的整体表现更具韧性,楼市回稳态势继续增强。

根据国家统计局数据,9月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.1%,涨幅与上月相同。一线城市二手住宅销售价格环比上涨0.2%,涨幅比上月扩大0.1个百分点。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比连续7个月上涨或持平,表明核心城市

的价格韧性正从“止跌”向“企稳”过渡;二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月下降0.1%转为持平,则是“稳”的态势从一线向纵深传导的关键一步。

从同比数据看,一二三线城市商品住宅销售价格同比降幅均收窄。其中,一线城市二手住宅同比降幅收窄超过1个百分点,是各线城市、各类型住房中改善最为显著的一项,指向二手房价格和置换链条的进一步修复。

清华大学房地产研究中心主任吴璟认为,70个大中城市住宅价格趋稳的积极信号进一步增多,价格企稳的支撑因素逐步积累。与此同时,重点城市二手房挂牌量有所下降。截至9月末,北京主要中介机构挂牌

房源较年初下降12%,武汉二手房挂牌量同比减少19%。挂牌量下降、成交保持活跃,表明重点城市存量房源的供求关系持续改善,进一步夯实了价格企稳的基础。

从城市覆盖面看,回稳态势也在扩大。国家统计局数据显示,9月份,70个大中城市中,新建商品住宅销售价格环比上涨城市有17个,比上月增加2个;二手住宅销售价格环比上涨城市有9个,比上月增加6个。

供给端的积极调整则为价格企稳提供了结构性支撑。9月末,全国商品房待售面积74825万平方米,同比下降1.5%,其中待售3年以下面积54197万平方米,下降5.0%。业内人士表示,供给侧的主动收缩与存量库存的逐步去化并行,正在推动供需

关系再平衡。

值得注意的是,二手房市场持续表现活跃,继续充当市场“稳定器”。住房和城乡建设部数据显示,1至9月份,全国二手房交易网签面积61746万平方米,同比增长10.7%;9月份,二手房交易网签面积同比增长11.7%。

记者走访京沪二手房市场发现,京沪分别于8月7日和8月20日出台了房地产新政,效果在9月份集中体现。走访中,多家中介门店看房咨询增多,带着和签约节奏明显加快,置换型客户较为活跃。以上海为例,9月,上海二手房市场创下阶段性新纪录,成交约2.36万套,同比增长15%,成为近六年同期新高。

中国宏观经济研究院研究员刘琳认为,在房地产存量时代,市场分

记者手记

“去看科技中国、创新中国”——国际旅游界人士解读“中国游”魅力新密码

“中国游”“极致中国化”“成为中国人”以及“中国购物开箱”……近年来,一系列有关中国的词语成为海外社交媒体热词,折射出外国游客对中国旅游和体验当代中国生活方式的兴趣日益浓厚。

为什么越来越多的外国人将中国列入旅行目的地清单?日前在美国拉斯维加斯举行的2026年美国国际会议与奖励旅游展上,多国旅游业人士向新华社记者分享了他们的观察与思考。在他们看来,中国吸引海外游客的魅力密码正在不断丰富:悠久灿烂的历史文明、壮美多样的自然风光依然令人向往,而中国现代化发展的蓬勃活力尤其是日新月异的科技创新,也在吸引人们走近中国、了解中国。

美国国际会议与奖励旅游展是全球会议与奖励旅游行业规模最大的年度贸易展之一,中国多地文旅部门及旅游业企业集中亮相,吸引了众多客商到场咨询、洽谈合作。

巴西兰帕达公司首席执行官卢蒂·科劳托告诉记者,他上个月刚从中国回来,在中国仿佛置身于未来。中国在人工智能、科技应用和未来城市发展等方面具有很强吸引力,因此中国不仅是旅游目的地,更是了解科技创新、拓展商业思维、探索未来发展机遇的重要目的地。科劳托日前在社交媒体上分享了在广州、柳州和上海等地的所见所闻,感叹中国在电动汽车、人工智能、机器人技术、新型零售模式等方面的成就,直言“在中国的20天,改变了我对创新、科技和商业的认知”。

和科劳托一样,多名到中国展区参观和洽谈的人士都提及了当今中国的科技和创新能力。他们表示,相当数量的商务旅游团队都会要求在赴华行程中加入相关参访内容,北京、上海、深圳和杭州等是热门城市。一名与会者提到,去北京亦庄看机器人,去慕田峪穿戴机械外骨骼爬长城是深受外国游客欢迎的项目。

来自加拿大安大略省的旅游从业者瓦伦·多希说,中国强大的制造业和众多高科技产业都给自己的客户留下深刻印象。“我的许多客户来自加拿大和印度,从事家具、机械等相关业务,每年都会前往中国。如今他们经常带上家人一起去,希望共同感受中国是如何不断进步的。”

来自哥伦比亚一家旅行社的萨拉·弗洛雷斯告诉记者,哥伦比亚有越来越多的人开始与中国开展商业往来,一些公司开始更加关注中国市场。现代化的中国是一个“带来机遇、创造商机的地方”。弗洛雷斯说,从传统美食到高科技电子产品,中国可以满足不同游客的兴趣和需求。

法国人安托万·埃尔布洛的旅游公司专门面向赴华旅游。他说,TikTok、优兔(Youtube)以及小红书等社交媒体平台上不仅有很多关于中国风光的介绍,还有很多有关当代中国生活方式以及科技创新发展的案例,既有趣又引人入胜。

埃尔布洛说:“如今,我在西方的互联网平台上看到这类视频的次数越来越多,这表明西方年轻一代对中国的兴趣愈发浓厚。”

中国驻洛杉矶旅游办事处主任吴大伟对记者表示,中国的科技与创新活力令世人瞩目,中国各地正加快推动会奖产业与城市优势产业、文化旅游及现代服务业的融合发展,将专业商务活动与文化体验、产业考察、城市探索和休闲旅游有机结合,为国际会奖活动提供了更具吸引力的目的地选择。

(据新华社美国拉斯维加斯10月18日电 记者高山)

A股分红回购增持热潮涌动 上市公司筑牢价值投资根基

新华社北京10月19日电 《中国证券报》19日刊发文章《A股分红回购增持热潮涌动 上市公司筑牢价值投资根基》。文章称,Wind数据显示,截至10月18日中国证券报记者发稿,今年以来已有3734家A股上市公司实施分红,现金分红总额已超过2万亿元。与此同时,上市公司回购增持动作密集,回馈投资者意识显著增强。

监管部门近期明确,将引导上市公司通过股权激励、分红回购等提高自身价值,大力督促引导上市公司强化投资者回报意识,增强投资者回报的持续性、及时性和可预期性,更好维护广大中小投资者合法权益。市场人士认为,更多上市公司及股东有望持续加大分红、回购与增持力度,在提升市值管理能力与意愿的同时,形成股东权益、上市公司市值与股东结构优化的正向循环。

今年以来现金分红总额超2万亿元

在新“国九条”等政策引导下,A股市场已形成常态化分红机制。

Wind数据显示,截至10月18日记者发稿,今年以来3734家A股上市公司现金分红总额已超过2万亿元。

龙头公司分红案例频频。例如,中国神华日前发布2026年半年度权益分派实施公告称,本次利润分配以方案实施前的公司总股本216.89亿股为基数,每10股派发现金红利9.8元(含税),共计派发现金红利212.56亿元。

从分红规模看,银行、石油化工、通信行业居前。从分红上市公司数量来看,机械设备、医药生物、基础化工、电力设备、电子、汽车行业分红企业数量较多。

从分红频率看,一年多次分红已逐渐成为常态。例如,中国太保日前发布2026年半年度分红派息实施公告显示,本次利润分配以方案实施前的公司总股本96.2亿股为基数,每10股派发现金红利4.2元(含税),共计派发现金红利40.41亿元。

多家推出中期分红计划的上市公司表示,制定的利润分配预案符合相关监管规定、规范性文件及公司章程的要求,结合了公司实际经营情况,与公司经营业绩及未来发展相匹配,符合公司的利润分配政策和股东分红回报规划,充分考虑了对广大投资者的合理投资回报,有利于全体股东共享公司发展的经营成果。

南开大学金融学教授田利辉表示,当前上市公司分红的逻辑是“真分红、稳分红、长分红”。在低利率环境中,红利资产的“票息”优势也由此进一步凸显。

回购案例明显增多

股份回购同样是上市公司维护自身投资价值、优化资本结构、健全投资者回报机制的重要制度安排。

Wind数据显示,截至10月18日记者发稿,今年以来已有1185家上市公司实施回购,累计回购金额1350亿元。

上市公司发布的注销式回购方案明显增多。例如,山东黄金日前发布公告,公司拟以集中竞价交易方式回购股份,回购金额不低于3亿元、不超过4亿元,回购价格不超过48.57元/股,回购股份将用于注销并减少注册资本,回购期限为自股东大会审议通过之日起12个月,资金来源

为公司自有资金及自筹资金。

“激励型”回购也发挥着重要作用,通过绑定高管及核心员工利益,激发企业内生发展动力。例如,胜宏科技日前发布公告,公司实际控制人兼董事长陈涛提议公司回购1.5亿元至3亿元股份,回购股份将用于员工持股计划或股权激励。

田利辉分析,当前上市公司回购潮是市场自我调节与制度完善共同作用的结果。回购已成为上市公司传递信心、稳定预期的重要方式。“大手笔”回购增多、注销式回购占比提升,可增厚每股收益、维护股东权益;激励型回购能绑定核心团队、激发内生动力。上市公司回购有望更趋理性,两类回购互补,既优化治理,也推动估值回归合理区间,促成企业与投资者共赢。

密集增持信心足

近期,多家上市公司发布股东增持计划或披露股东增持行动,展现出上市公司管理层、大股东及实际控制人等对企业未来发展的信心。

例如,中国汽研日前发布公告,控股股东中国检验认证(集团)有限公司拟以自有资金通过集中竞价方式增持公司股份,合计增持金额不低于6000万元且不低于1.2亿股。

中国上市公司协会学术顾问委员会委员程凤朝表示,上市公司重要股东以“真金白银”增持,有助于稳定投资者预期。对公司而言,此举亦有助于稳定股权关系,增强股东与企业长期发展的利益联系。

回购增持贷款持续落地,助力上市公司以低成本信贷资金实施股票回购和增持。例如,近日,奥飞数据取得了招商银行股份有限公司广州分行出具的《贷款承诺函》,同意为公司本次回购股份提供专项贷款额度。贷款金额不超过敞口金额人民币9000万元整,且不超过回购价款的90%。

巨丰投资首席投资顾问张翠霞表示,近期上市公司参与增持贷款意愿升温,是政策支持与市场回暖共同发力的结果。上市公司及主要股东积极借助回购、增持投入资金,有望提升市值管理主动性,推动股东权益保护、市值表现与股权结构优化相互促进,进而夯实长期投资价值。

法国社会动荡背后的现实矛盾和深层困境

国际观察

教育问题:抗议导火索

法国近一个月来抗议活动不断。据法国媒体报道,源头是9月中旬巴黎南郊克雷泰伊一所高中发生学生罢课。学生们抗议教师岗位空缺而无人代课等教育资源匮乏问题。此后,抗议活动蔓延至全国。

青年群体的诉求主要聚焦校舍破旧、教室拥挤、师资长期短缺、课程安排不合理等问题,要求政府加大教育资源投入,保障教育公平。据法媒报道,抗议者要求政府提供100亿欧元用于支持教育。

马克龙在18日的讲话中对青年群体的焦虑表示理解,称政府将在未来一周与学生、教师、工会等共同研究应对措施,回应青年群体关切。

法国社会学家、巴黎第八大学学者法比安·张认为,抗议诉求背后是法国教育领域的结构性问题。“这些诉求一直得不到满足,问题长期存在,不满情绪才会爆发。”

民生负担:矛盾倍增器

法国媒体此前指出,若教育领域的诉求无法得到回应,相关群体的愤怒或将与民众对能源价格高涨、公共服务削减的不满叠加,进而引发抗议活动的跨群体动员。

这一判断随后应验。据法国《巴黎人报》报道,9月初,社交媒体上出现一条抗议油价上涨、动员民众在10月17日“集结”的短视频,并被广泛传播。这一抗议动员获得多个群体的响应,部分工会组织也加入其中,抗议诉求包括降低生活成本、提升教育和公共服务等。

本月17日,抗议示威活动在巴黎、里昂、里尔、马赛、波尔多、斯特拉斯堡等多座法国城市蔓延。法国政

法国多地日前爆发抗议示威活动,首都巴黎等地出现暴力骚乱。法国总统马克龙18日发表电视讲话,谴责抗议中的暴力行为,同时称政府将研究措施回应青年群体的关切。

法国此次爆发大规模抗议示威的导火索是教育资源匮乏等问题,抗议活动逐渐蔓延至全国,农民、市民等群体相继加入。媒体和分析人士表示,抗议诉求集中于生活成本上涨和公共服务水平下降,凸显法国面临财政危机、福利承压、政治极化等多重矛盾交织的治理困境。



10月17日,在法国巴黎,示威者向警察投掷玻璃瓶。本组图片均由新华社路透发

法国内政部长努内兹19日接受法国媒体采访时说,政府“预判不足”,没有部署足够治安力量,警方在应对17日暴力抗议时在部分地区失去对局面的控制。

治理失能:动荡总根源

分析人士认为,法国近来抗议活动持续并在部分地区引发骚乱,再次暴露法国面临的两大治理问题。

一是财政危机与福利模式之间的矛盾日益突出。面对经济增长放缓、人口老龄化和债务压力,法国政府若调整现有福利机制,则容易触及民众的利益预期;若回避政策调整,长期财政压力则愈发难以缓解。

巴黎政治学院法国政治学者奥雷利安·迪比松表示,目前法国公共债务高企,政府在满足教育投入、降低能源成本等方面的预算空间有限。财政困境限制了政府回应民生诉求的能力,加剧了社会不满。

二是政治极化加剧,各派难以形成妥协,进一步制约了政府治理能力。在此次抗议期间,法国执政阵营和极右翼政治人物将暴力行为归咎于极左翼团体的煽动破坏,而极左翼则指责政府应对失当、暴力执法。

美国《纽约时报》报道说,马克龙政府和包括极左翼、极右翼在内的反

对派均应为当前困局承担部分责任,各方更热衷于政治博弈,而非共同应对日益严重的财政危机。英国《卫报》此前也评论说,法国政党间缺乏妥协传统,执政党提出的改革方案往往会遭到在野党和其他利益团体的阻挠。

法国陷入“恶性循环”、社会氛围堪比“火药桶”……不少媒体和学者对法国的当前状况和未来走向感到忧虑。法国社会学家热罗姆·富尔凯说,这一切都发生在暮色沉沉的氛围之中,法国处在社会衰败阶段,正走向一条“死胡同”。

(新华社巴黎10月19日电 记者孙毅)

多名日本议员参拜靖国神社 高市早苗供奉祭祀费

新华社东京10月19日电 (记者李子越 梁晨)据日本媒体报道,约70名来自日本跨党派国会议员联盟“大家一起参拜靖国神社”的成员19日参拜靖国神社。日本首相高市早苗同日向靖国神社供奉“玉串料”(祭祀费)。

靖国神社17日至19日举行秋季大祭。综合日本媒体报道,大祭期间,高市早苗以“内阁总理大臣”名义向靖国神社供奉名为“真榊”的祭品,日本众议院议长森英介、参议院议长关口昌一等多名政客也供奉了“真榊”祭品。此外,日本经济财政政策担当大臣城之内实、国土交通大臣井林辰亮,自民党政务调查会长小林鹰之、总务会长堀山弘志、选举对策委员长西村康稔,参议院预算委员会委员长有村治子,以及负责国家安全保障事务的首相辅佐官若宫健嗣等人参拜了靖国神社。

靖国神社位于东京千代田区,神社内供奉有包括东条英机在内的14名二战甲级战犯。长期以来,日本部分政客坚持参拜靖国神社,遭到日本国内众多爱好和平人士和国际社会的强烈反对。

英国北爱尔兰约160所学校遭炸弹威胁

新华社伦敦10月19日电 (记者赵家焱)据英国北爱尔兰警方19日消息,当地约160所学校当天收到炸弹威胁邮件,部分学校临时关闭或紧急疏散人员,当地警方已展开调查。

北爱尔兰教育部长保罗·吉万说,约160所学校当天上午收到威胁邮件,声称校内存有炸弹。他表示,政府目前不认为存在危险,但相关威胁已引发广泛担忧,部分学校关闭、正常教学活动受到影响。

北爱尔兰警察局当天发表声明称,警方正展开紧急调查,将适时公布进一步消息。

目前,邮件来源尚不清楚。上周,爱尔兰多所学校也曾收到类似威胁邮件。