2026年11月10日 星期二
值班主任：张苏民 主编：吴维杨 美编：孙发强 检校：张媚 陈伊蕾
海南日报

时隔9个月

俄美乌重启会谈能取得突破吗

当地时间11月10日至11日，俄罗斯、美国、乌克兰三方会谈将于阿联酋首都阿布扎比举行。这是今年2月谈判陷入停滞以来，三方时隔9个月重启面对面磋商。会谈恰逢美国中期选举落幕、共和党失利之后举行，美国国内政治格局变化给本轮斡旋增添新变量。另据法国方面8日透露，法国将派出代表参加本轮三方会谈，“传递欧洲声音”。此次会谈预计将讨论哪些议题？能否取得成果？乌克兰问题能走向政治解决吗？

三方谈什么

目前，三方对会谈议题的设置呈现出“诉求错位”的特征。结合各方表态，会谈可能围绕四个方面议题展开。

一是人道主义与民生议题。乌克兰外长瑟比加6日明确将交换战俘、送返乌克兰儿童列为乌方优先议题。美国总统特使威特科夫也将人道主义行动纳入会谈重点。这是目前三方共识度最高的领域，也是此前三轮会谈中唯一取得实质成果的方向。今年2月的阿布扎比会谈中，俄乌曾达成各移交157名被俘人员的换俘协议，共计314人获释。

二是局势降级与有限停火。乌总统泽连斯基近期表示，能源和关键基础设施停火、恢复黑海粮食出口是会谈重点。随着冬季临近，俄方加大对乌能源设施打击力度，乌方面临严峻的冬季民生压力，迫切希望达成“能源停火”。美方则更关注推动整体局势降级，避免战事进一步升级外溢。

三是安全保障与战后安排。俄总统新闻秘书佩斯科夫明确表示，三方会谈将讨论安全及安全保障相关的问题，而“安全不可分割原则”是俄立场基石。美方提出讨论“战后安全安排”和“实现和平的后续步骤”，并在会前与法、德、英及欧盟、北约代表会晤，协调对乌安全保障立场。

四是高层会晤可能性。乌克兰方面近年来一直期待将领导人会晤形式纳入乌克兰问题谈判的政治框架。但外界分析普遍认为，目前尚不具备三方元首会晤的条件。

会有进展吗

分析认为，此次俄美乌三方会谈有望在低敏感领域取得技术性进展，但核心分歧难有突破。

最有可能落地的是人道主义领域的具体合作，三方最易就换俘或交换阵亡人员遗体等议题达成共识。俄专家认为，人道主义努力是此次技术性磋商中最值得期待的方向。此外，在部分战区开放人道主义通道，复制赫尔松地区奥列什基人道主义合作也可能取得成果。此类成果能为谈判积累信任基础。

其次是局部停火和安全保障的技术性磋商。冬季能源停火是相对容易推进的领域。双方可能就能源设施、关键民用基础设施的“静默状态”展开讨论。此外，各方就停火机制等进行进一步磋商也符合国际社会期待。

再次是讨论黑海粮食出口安全通道问题。黑海粮食走廊事关全球粮食安全，也是各方利益交汇点。俄方或以粮食出口为筹码，换取部分制裁松绑；乌方则需要粮食出口维持经济运转和外汇收入。双方或就粮食运输安全、航线保障等技术问题推动达成谅解。

第四是建立持续对话机制。各方大概率会同意继续保持接触。此前三轮会谈均形成了“会后继续磋商”的共识，但因各种原因未能持续，本次有望将谈判形式固化。

能否推动和解

此次会谈是推动外交解决乌克兰危机的一步，但远不足以推动冲突走向全面和解。其影响更多体现在“管控风险、维持对话”层面，而非“打破僵局、实现和平”。俄罗斯国际事务委员会主席特列宁认为，此次会谈属技术性磋商，在领土等问题上几乎没有谈判空间，全面停火与和平协议更是遥不可及。乌克兰总统办公室主任布达诺夫明确表示，“不指望此次会谈能取得突破”。

分析人士普遍认为，会谈本身释放了三个积极信号：一是各方一直未放弃外交途径；二是冲突有望阶段性降温；三是为后续谈判积累经验。

但和解仍面临三大主要障碍和制约因素。第一，核心利益分歧难以调和。领土主权、安全保障等根本问题上，俄乌立场尖锐对立，绝非一两次会谈能够弥合。第二，战场态势仍决定谈判节奏。当前，俄方在前线保持攻势，乌方持续对俄本土发动远程打击。俄乌双方都希望以战场进展争取谈判主动。第三，美欧等外部因素的影响。美中期选举后民主党将重掌国会，成为影响本轮会谈的新变量。特朗普政府在俄乌议题上可能面临更强国内政治约束，向俄方作出重大让步的政治代价显著上升；乌方则预期民主党主导的国会更容易保障援乌持续，谈判姿态或将更趋强硬，欧洲场外协调的分量或将随之上升。

（新华社莫斯科11月9日电 记者赵冰 栾海）

日本前首相石破茂受到党内警告处分

新华社东京11月9日电（记者陈泽安 梁晨）据日本共同社9日报道，日本执政党自民党当天表示，针对前首相石破茂等4人在消费税减税相关法案表决前离场、未投赞成票，对他们给予警告处分。

另据日本《朝日新闻》报道，这是日本首次有前首相受到这一处分。

本月6日，日本国会众议院就高市早苗政府推动的消费税减税相关法案进行表决。尽管法案在众议院通过，但因存在未明确财源等问题遭到在野党和部分自民党议员反对。表决前，包括石破茂、前经济企划厅长官船田元、前法务大臣古川祯久以及自民党前选举对策委员长小渊优子在内的4名自民党议员中途退席，未参加投票。

共同社9日报道说，石破茂等4人就中途退席一事向自民党相关部门提交书面说明。石破茂表示，替代财源尚不明确，失去消费税这一财源是非常严重的问题。

美民主党拟对马斯克等发起调查

据新华社华盛顿11月9日电 美国国会民主党议员8日表示，明年1月民主党接管国会后，将对美国亿万富翁埃隆·马斯克、白宫办公厅主任斯蒂芬·米勒及部分企业发起调查。

民主党籍的联邦众议员罗伯特·加西亚与联邦参议员伊丽莎白·沃伦当天在电视访谈中作出上述表态。

对此，美司法部长托德·布兰奇当天强硬回应，称民主党的针对性威胁“不可容忍”，并准备好应战。

广告·热线：66810888

主流媒体 权威发布
欢迎在海南日报刊登广告
地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888 周六、周日照常办理业务

终止公告

我局于2026年11月9日发布《东自然资告字(2026)74号》，开展东出让2026-50号宗地交易活动。因工作要求变化，自2026年11月10日起终止该宗地交易活动，最新宗地状态、出让条件等内容以《东自然资告字(2026)79号》为准。

特此公告。

东方市自然资源和规划局
2026年11月10日

文昌市国有建设用地使用权协议出让公示

文土告字〔2026〕27号

经文昌市人民政府批准，根据《协议出让国有土地使用权规定》（国土资源部第21号令）等法律法规规定，文昌市自然资源和规划局协议方式出让壹（幅）地块国有建设用地使用权。现予公布如下：**一、协议出让地块的基本情况和规划指标要求：**

地块编号	地块位置	土地用途	出让年限	主要规划指标	面积	竞买保证金（万元）
文国土储(2026)-8号	文昌市东郊镇前进村委会地段	其他特殊用地	50年	容积率≤0.3、建筑密度≤20%、绿地率≥40%、建筑限高≤120米	62302.71平方米（折合93.454亩）	4111.9789

二、公示期限：自2026年11月10日至2026年12月10日。**三、意向用地者申请方式：**中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织（法律另有规定者除外）均可申请参加竞买，申请人应单独申请竞买。本次出让不接受联合体竞买，不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。对本公示所列出让地块有意向的，以书面方式向文昌市自然资源和规划局提交如下申请文件：（一）意向用地者申请书（原件）。（二）意向用地者有效身份证明文件（复印件）。（三）授权委托书（原件）及被授权人有效身份证件（复印件）。**四、申请人应具备的其他条件：**（一）申请人须具备竞买条件，经过审核我局将在规定的时间内确认其资格。（二）经政府相关部门核实，在文昌市境内申请人存在下列情形之一的，申请人及其控股股东禁止参加：1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；2.存在非法转让土地使用权等违法行为的；3.因企业原因造成土地闲置一年以上的；4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的；5.拖欠土地出让金的。**五、申请人须按照协议出让手册的有关规定向指定账户足额缴存竞买保证金，也可使用银行保函方式缴纳竞买保证金。**保函需在保证金交纳截止时间前2个工作日内送达文昌市自然资源和规划局。竞买保证金到账截止时间为：2026年12月10日17时00分（北京时间）。**六、申请递交：**（一）申请人可于2026年11月10日至2026年12月10日，到文昌市自然资源和规划局三楼自然资源权益和开发利用室查询和购取本次协议出让手册。（二）联系人：侯先生0898-63330100 段女士18976273169。**七、确定供地方式：**地块只有一个意向用地者，将按《协议出让国有土地使用权规定》（国土资源部第21号令）和《协议出让国有土地使用权规范（试行）》[国土资发(2006)114号]有关规定，以协议方式出让该宗国有建设用地使用权：地块有两个或者两个以上意向者，将以招标、拍卖或挂牌方式出让该地块国有建设用地使用权。**八、协议出让现场会举行时间及地址：**协议出让现场会时间为2026年12月11日10时00分；地址：文昌市自然资源和规划局五楼会议室。

文昌市自然资源和规划局
2026年11月10日

资讯广场
精致广告、收益无限 本栏目与海南日报数字报(news.hndaily.cn)同步刊发，可实现移动端阅读和转发。
公告类信息：标题(12个字以内)收费240元，内文(每行14个字)收费80元/行 商业广告：标题(12个字以内)收费180元，内文(每行14个字)收费60元/行
服务热线：66810888
海口区域 18976566883 西部区域 13876490499 南部区域 13876490499 东部区域 13876677710
海口发行站
龙华站 66110882 68553522 新华南路7号海南日报大院5栋1层
琼山站 65881361 65882321 琼山区琼州大道4号肥皂厂小区7号楼103房(香江国际酒店对面)
美兰站 65379383 65370062 美兰区白龙南路75号美舍滨河小区1栋2单元106房
秀英站 68621176 68657135 秀英区海玻路第一砖厂宿舍5栋104房
温馨提示：信息由大众发布，消费者谨慎选择，与本栏目无关。

公告

元门南训村委会饮用山泉水项目环评征求意见稿公示

根据国家法规及规定，征求评价范围内居民和单位对项目在环境保护方面的意见和建议，详细信息见网站：https://hnsthb.hainan.gov.cn/sttweb/hbcenter/qyzzhpysgsIndex.jsp

建设单位：白沙黎族自治县元门乡人民政府，联系人：符慧民，联系电话：13976404946。

海南天悦拍卖有限公司

拍卖公告（261110期）

受委托，定于2026年11月25日上午10:00至2026年11月26日上午10:00止（延时的除外）在阿里网络拍卖平台（https://zc-paimai.taobao.com）对海南省万宁市和乐镇三角路地段南洋印象3号楼B-313、315房2套不动产按现状进行公开拍卖。展示时间：2026年11月18日至11月20日。本公告其他未尽事宜，详见网络拍卖平台《拍卖公告》《竞买须知》。地址电话：海口市国兴大道5号海南大厦主楼41层，19989682096。

公告

假日海滩景区西区停车场停放一批废旧车辆（琼A11189、琼AG2267、琼A20110、琼AF9022、琼A0AM26、琼AG9115），长期占用车位，现无法联系车主。请相关权利人自本公告见报之日起5个工作日内，持身份证明及车辆权属证明到我司办理认领、移离手续。逾期未办理的，我司将依法报告有关主管部门并配合清理处置，由此产生的费用及法律后果由相关权利人承担。 联系人：王先生，电话：13876684846。

海口海旅假日海滩开发管理有限公司

2026年11月9日

认婴公告

符进全于2014年5月26日在白沙黎族自治县牙叉镇老市场早餐店捡拾到一名女婴，没有其他明显特征，现女婴取名为符缘圆，登报寻找该女婴亲生父母，请该父母于公告之日起60日内持有效证件请来认领，逾期未认领，将按相关法律处理。联系人：符进全，电话：19809268520。

遗失

遗失声明

三亚富隆实业有限公司遗失公司营业执照副本（注册号：460200000028669）、公司公章、合同章和财务章，声明作废。

●定安县龙塘中学遗失在建行定安支行所开的账户开户许可证，核准号：Z6410000916603，声明作废。

●海南省临高县博厚镇洋大村抱堂组股份经济合作社不慎遗失中国邮政储蓄银行股份有限公司临高县支行开户许可证，核准号：J6410051719702，账号：946009010027248894，声明作废。

●海南省临高县博厚镇洋大村三加组股份经济合作社不慎遗失中国邮政储蓄银行股份有限公司临高县支行开户许可证，核准号：J6410051720501，账号：946007010027248896，声明作废。

●海南通顺土石方工程有限公司（统一社会信用代码：91460108MADM67MH1N）不慎遗失公章一枚，声明作废。

●海南省心连心义工服务中心（统一社会信用代码：52460000034813152XD）遗失财务专用章，声明作废。

●保亭县邱德安什玲鸡养殖专业合作社遗失公章，声明作废。

●杨泽宇不慎遗失东方广华实业有限公司开具的收款证明收据2张原件，房号：东方碧海云天小区H8栋902-2房，收据编号：DF0002272，金额：192798元整；收据编号：DF0002666，金额：10000元整，声明作废。

●河北卓远（五指山）律师事务所于2026年11月6日遗失了由海南省司法厅颁发的律师事务所执业许可证，统一社会信用代码：31460000MD0304052N，流水号：No.80027065，声明作废。

●琼海三友槟榔专业合作社遗失公章一枚，声明作废。

●江苏中压电气工程集团有限公司海南光伏运维项目部遗失公章一枚，声明作废。

●薛姑女遗失车牌琼BD96670营运证一本，营运证号码：460200215152，声明作废。

●文昌市东郊镇中山村民委员会六东村民小组遗失公章一枚，声明作废。

●海口市秀英区海岸幼儿园不慎遗失中华人民共和国事业单位法人证书副本，统一社会信用代码：12460104MB1P17595H，声明作废。

东方市国有建设用地使用权拍卖出让公告

东自然资告字〔2026〕79号

经东方市人民政府批准，东方市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让壹幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块的基本情况和控制指标要求：

宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	拍卖起始价（万元）	竞买保证金（万元）
东出让2026-50号	道达村北侧、海榆西线西侧	33334平方米（合50亩）	二类工业用地	50年	≥1.0	≥40%	≤20%	≤36米	921	921

注：采用2000国家大地坐标系111°，与海南昌江平面坐标109° 面积33285.11平方米、2000国家大地坐标系108° 面积33288.05平方米用地范围一致。

二、拍卖竞买人报名条件：（一）中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定者外，均可参加竞买（注：失信被执行人不得参加本次竞买；竞买人与其控股公司不得参加同一宗地竞买）。属境外机构（含港、澳、台地区）申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买；必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户（以拍卖竞买保证金入账户时间为准）。（二）具有下列行为的自然人、法人及其控股股东和其他组织不得参加本次土地出让拍卖：1.在东方市范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的；2.在东方市有违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的。3.具有伪造公文骗取用地和非法倒卖土地或非法转让土地使用权或因企业原因造成土地闲置一年以上等违法违规违约行为且尚未结案或查处整改的。**三、宗地开发建设要求：**（一）上述地块用于建设高新技术产业项目，项目投资强度不低于400万元/亩，达产（达到生产经营指标的时间）后年产值不低于500万元/亩，年税收不低于35万元/亩。（二）根据《关于进一步加强装配式建筑建设管理工作的通知》（琼建科〔2025〕185号）的负面清单管理要求，全面实行负面清单管理，所有依法需要办理工程建设手续的项目，符合以下条件的可不以装配式方式建造：（1）项目总建筑面积5000平方米以下的；（2）项目配套设施单体（垃圾房、配电房等）建筑面积不大于2000平方米，且其总面积不大于项目总建筑面积10%的；（3）建筑面积30000平方米以下的新建工业建筑单体、配套设施建筑项目可不采用装配式方式建造。（三）根据《海南省绿色建筑发展条例》第九条要求，鼓励社会投资的单体建筑面积超过二万平方米的大型公共建筑以及海南自由贸易港重点园区内公共建筑，按照不低于绿色建筑标准二星级的要求建设。（四）开发强度、建筑高度、建筑密度、建筑色彩等应符合《东方临港产业园规划设计导则》的要求，根据《临港产业园规划设计导则》中开发强度控制要求，湘琼先进制造业共建产业园项目建设应容积率≥1.5。（五）建设项目业主及施工单位在批准的作业区域和建设工期内，因施工需要采挖砂、石、黏土资源的，应在依据经批准的施工设计文件核算项目自用量后，将剩余部分交由市自然资源和规划局依法处置。严禁擅自以出售、赠予等方式进行处置。（六）严禁将产业用地用于房地产项目开发。上述开发建设要求将列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时，与东方湘琼先进制造业共建产业园管委会（筹）签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。**四、竞买咨询及报名期限：**（一）登录海南省自然资源网上交易系统（网址：https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index）查阅拍卖出让手册并申请竞买。（二）保证金到账及申请时间：2026年11月10日8时30分至2026年11月30日17时00分。（三）符合条件的，我局将在2026年11月30日17时30分前确认其竞买资格。**五、拍卖时间：**2026年12月2日10时00分。拍卖地点：海南省自然资源网上交易系统。

六、本公告未尽事宜详见《东方市国有建设用地使用权拍卖出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。七、咨询方式：联系人：王女士、方先生；联系电话：0898-25585295、13698982133；查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/；http://lr.hainan.gov.cn；https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index。

东方市自然资源和规划局
2026年11月10日

东方市国有建设用地使用权拍卖出让公告

东自然资告字〔2026〕78号

经东方市人民政府批准，东方市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让壹幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	拍卖起始价（万元）	竞买保证金（万元）
东出让2026-53号宗地	道达村北侧、海榆西线西侧	26666.67㎡（合40亩）	二类工业用地	50年	≥1	≥40%	≤20%	≤36米	737	737

二、宗地开发建设要求：（一）上述地块用于建设高新技术产业项目，项目投资强度不低于400万元/亩，达产（达到生产经营指标的时间）后年产值不低于500万元/亩，年税收不低于35万元/亩。（二）根据《关于进一步加强装配式建筑建设管理工作的通知》（琼建科〔2025〕185号）的负面清单管理要求，全面实行负面清单管理，所有依法需要办理工程建设手续的项目，符合以下条件的可不以装配式方式建造：（1）项目总建筑面积5000平方米以下的；（2）项目配套设施单体（垃圾房、配电房等）建筑面积不大于2000平方米，且其总面积不大于项目总建筑面积10%的；（3）建筑面积30000平方米以下的新建工业建筑单体、配套设施建筑项目可不采用装配式方式建造。（三）根据《海南省绿色建筑发展条例》第九条要求，鼓励社会投资的单体建筑面积超过二万平方米的大型公共建筑以及海南自由贸易港重点园区内公共建筑，按照不低于绿色建筑标准二星级的要求建设。（四）开发强度、建筑高度、建筑密度、建筑色彩等应符合《东方临港产业园规划设计导则》的要求，根据《临港产业园规划设计导则》中开发强度控制要求，湘琼先进制造业共建产业园项目建设应容积率≥1.5。（五）建设项目业主及施工单位在批准的作业区域和建设工期内，因施工需要采挖砂、石、黏土资源的，应在依据经批准的施工设计文件核算项目自用量后，将剩余部分交由市自然资源和规划局依法处置。严禁擅自以出售、赠予等方式进行处置。（六）严禁将产业用地用于房地产项目开发。上述开发建设要求将列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时，与东方湘琼先进制造业共建产业园管委会（筹）签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。**三、竞买申请：**（一）竞买人资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定者外，均可参加竞买（注：失信被执行人不得参加本次竞买；竞买人与其控股公司不得参加同一宗地竞买）。属境外机构（含港、澳、台地区）申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买；必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户（以拍卖竞买保证金入账户时间为准）。（二）具有下列行为的自然人、法人及其控股股东和其他组织不得参加本次土地出让拍卖：1.在东方市范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的；2.在东方市有违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的。3.具有伪造公文骗取用地和非法倒卖土地、或非法转让土地使用权、或因企业原因造成土地闲置一年以上等违法违规违约行为且尚未结案或查处整改的。（三）竞买人办理CA后实名登录海南省自然资源网上交易系统（网址：https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index）。查阅拍卖出让手册并申请竞买。保证金到账及申请截止时间：2026年11月10日8时30分至2026年11月30日17时00分。（四）符合条件的，我局将在2026年11月30日18时00分前确认其竞买资格。**四、拍卖时间：**2026年12月2日10时00分。拍卖地址：海南省自然资源网上交易系统。**五、**本次拍卖未尽事宜详见《东方市国有建设用地使用权拍卖出让手册》，手册所载内容为本公告的组成部分。**六、联系人：**王女士、林女士；联系电话：0898-25585295、68551218；查询网址：http://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/；http://lr.hainan.gov.cn；https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index。

东方市自然资源和规划局
2026年11月10日

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字〔2026〕15号

根据三亚市人民政府批准，现将该国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、宗地信息

控规编号	用地规划性质	土地面积（㎡）	使用年限（年）	规划指标			
				容积率	建筑高度（m）	建筑密度（%）	绿地率（%）
YL01-13-05	餐饮用地（代码：090103）	39890.12	40	≤0.6	≤18（局部24米）	≤25	≥35（绿化率≥45）
	商务金融用地（代码：0902）	17095.77					
合计		56985.89					

备注：1.根据《三亚市城市规划管理技术规定（建筑分册）》，餐饮用地和商务金融用地配建停车位标准为：餐饮2.0车位/100㎡建筑面积，商务金融1.5车位/100㎡建筑面积。

2.YL01-13-05地块建筑退让标准：除应符合《三亚市城市规划管理技术规定（建筑分册）》有关内容，还应符合涉及行业相关要求有关内容。

3.YL01-13-05地块城市设计及建筑风貌应符合《三亚市城市设计和建筑风貌管理办法》相关要求及所在地段控制性详细规划的要求有关内容。

4.根据《三亚市海绵城市规划建设管理暂行办法》要求，YL01-13-05地块项目建设应同步实施海绵城市设施，年径流总量控制率不低于65%。

5.其他规划指标及要求详见分图则。

二、该宗地挂牌出让起始价为41431万元，竞买保证金为人民币24859万元整。

三、交易相关时间设定如下：

（一）竞买申请时间2026年11月10日09时00分至2026年12月9日18时00分，交纳保证金截止时间2026年12月9日18时00分。

（二）初审单位：三亚市吉阳区人民政府，初审截止时间2026年12月4日。

（三）竞买资格审核时间2026年11月30日09时00分至2026年12月10日18时00分。

（四）挂牌时间2026年12月1日09时00分至2026年12月11日10时00分。

四、相关网址

本次挂牌的出让手册和相关文件可从海南省自然资源网上交易系统（网址：https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index）查看和打印。

联系电话：88364406 65303602

联系人：赵先生（13807527707）、金先生（18189819777）

查询网址：http://www.landchina.com

https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/

http://lr.hainan.gov.cn

https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index

三亚市自然资源和规划局
2026年11月9日