2026年11月17日 星期二
值班主任：冯春山 主编：温锦清 美编：杨千懿 检校：徐伟东 蔡法
海南日报

“把党群服务中心打造成连接党心民心的红色阵地”

五中全会精神在基层

初冬时节，走进辽宁省沈阳市大东区长安街道长安社区，一个全身“穿”着银色灯带的老烟囱引起了记者的注意。“这是我们长安社区版‘小蛮腰’，也是一个打卡景观。”社区党委书记曹雪笑着介绍。

原来，这里曾是废弃闲置的锅炉房，几年前在老旧小区改造中“焕发新生”，成为长安社区党群服务中心。锅炉房的老烟囱也成为地标建筑，独具特色。

党的二十届五中全会审议通过的《中共中央关于持之以恒推进全面从严治党若干重大问题的决定》提出“统筹推进各领域基层党组织建设”，其中明确“发挥党群服务中心作用”。

“党群服务中心在建设改造时就定位聚焦于人，聚焦于让居民生活更方便、让他们反馈意见的渠道更畅通。”曹雪说，中心设置便民服务角、幸福长者食堂、书画教室等20多个功能区，既是党组织联系居民的窗口，也是居民参与自治、开展活动的平台。“我们的目标是把党群服务中心打造成连接党心民心的红色阵地。”

在中心一层大厅，不时有居民来办理业务。记者看到，宽敞明亮的空间里，既有咨询台、桌椅、自助查询机等设施设备，还展示了居民的书画作品、社区活动照片等，配上红灯笼、中国结等装饰，尽显温馨。

“这地方建好后，我几乎每天都来。环境好、功能齐全，社区工作人员很热情，来这里待会儿我感觉特高兴。”正在阅读区看书的退休居民蔡阿姨说。

练习太极柔力球、演奏民乐……记者来到中心二楼，不同区域正开展着不同活动，气氛热烈。“在社区组织下，今年5月成立了琴韵之声民乐团，为有一技之长的老人提供了活动平台。”琴韵之声民乐团团长白凤霞说，社区很贴心，还特意安排专业老师来指导，我们心里倍感温暖。

如何把社区居民的心更加紧密地连在一起，是曹雪和同事们常思考的问题。

党建活动、月度党课、中医义诊、电影日……曹雪说，中心每年会组织上百场活动。为当月过生日的老人举办“银龄生日会”，不仅满足了老人需要陪伴的渴望，也让一起参与的居民感到家一般的温暖。

“全会《决定》强调‘深化党建引领基层治理和基层政权建设’，这为我们基层治理工作传递出清晰信号。”曹雪说，下一步，社区将充分发挥党组织引领作用，联系群众、组织群众、服务群众。“以心换心。只有我们真心付出，居民们才会用真心回馈我们。”

在老旧小区改造时，长安社区组建了一支由党员、志愿者等组成的监督员队伍，协同开展监督，确保改造符合居民意愿、化解施工中的矛盾纠纷。

“如今改造已结束，但使命还在延续。”曹雪说，不少监督员已加入到新成立的小区业主委员会，活跃在社区志愿服务中，及时反映居民诉求，成为我们社区治理中亲密的合作伙伴。“这可以帮助我们更好地倾听民声民意，把服务精准地做到居民心坎上，把大家进一步凝聚起来。”曹雪说。

“这些年最大的感受就是社区变得越来越好，居民越来越团结。”谈及参与社区治理、担任监督员的经历，67岁的社区居民钱淑荷脸上露出笑意，“我就是好张罗，能参与到社区服务工作中，看到社区小院儿越来越漂亮，心里就高兴。”

在党群服务中心的一面墙上，由一张张居民的笑脸照片组成的“笑脸墙”引人驻足：社区烟火里的愉快瞬间，汇聚起家睦邻善的暖意深情。

（新华社沈阳11月16日电 记者范思翔 于也童 肖俊豪）

美军在中东地区形成三航母部署

新华社华盛顿11月15日电 美国媒体15日援引一名美国官员的话报道称，美军“罗斯福”号航空母舰已于当天抵达美军中央司令部责任区。

美国阿克西奥斯新闻网站报道称，美军目前在中央司令部责任区内部署有三个航母打击群。据美国军方介绍，其中央司令部责任区覆盖波斯湾、红海、阿曼湾以及位于印度洋西北部的阿拉伯海。

美国媒体此前报道说，“罗斯福”号航母及5000名舰上官兵9月底离开加利福尼亚州圣迭戈母港，赴中东执行至少7个月的部署任务。

此次三航母的部署正值美方考虑是否重启对伊朗大规模军事行动之际。目前，美军“布什”号和“华盛顿”号两艘航母已部署在该地区，尚不清楚“罗斯福”号是否将替换其中一艘航母。

以色列《耶路撒冷邮报》认为，三艘航母打击群集结，意味着美国在中东地区形成相当可观的海上兵力部署。今年4月也有过类似部署，当时三艘美军航母自2003年伊拉克战争以来首次在该地区同时行动。

东京股市显著下跌

据新华社东京11月16日电（记者李诗萌 蓝建中）日本东京股市两大股指16日显著下跌。日经225种股票平均价格指数收盘下跌2.42%，自本月9日后再次收于60000点关口以下；东京证券交易所股票价格指数下跌1.02%。

受前一交易日纽约股市半导体板块下跌影响，东京股市当天人工智能（AI）和半导体板块遭遇抛售，爱德万测试、东京电子、铠侠控股等相关个股普遍大幅下挫，日经股指持续下跌，临近收盘跌幅进一步扩大。市场人士分析称，近期市场对AI产业前景不确定性加剧，日本国内相关企业随之承压。至收盘时，日经股指下跌1480.33点，收于59662.02点；东证股指下跌40.20点，收于3901.37点。

狮子座流星雨将迎来最佳观测窗口期

新华社天津11月16日电（记者周润健）有着“流星雨之王”美誉的狮子座流星雨将于11月18日迎来极大期，最佳观测窗口为18日凌晨至天亮前。如果天气晴好，流星雨爱好者不妨静心守候，一睹流星划破夜幕的动人景象。

流星雨的母体大多是彗星。狮子座流星雨的母体是坦普尔-塔特尔彗星。星联CSVA联合发起人、天文科普专家蒋晨明介绍，在绕日运行中，坦普尔-塔特尔彗星的尘埃弥散在整个轨道之上。每年11月，地球都会穿过这条尘埃轨道，尘埃颗粒闯入地球大气层形成流星雨。因为这些流星看起来像是以狮子座为辐射点向外散开，因此得名狮子座流星雨。

狮子座流星雨以速度快、亮度高为特色，偶尔会出现耀眼的火流星。它虽不在北半球三大流星雨之列，却也几乎是家喻户晓，这主要归功于此前几场大爆发，让它收获了“流星雨之王”的美誉。

狮子座流星雨爆发具有一定周期性，大约每33年便有机会迎来大规模爆发。在非爆发年份，狮子座流星雨的流量表现较为平稳，ZHR（天顶每时出现率）一般在10至20之间。蒋晨明表示，只要耐心守候，仍然有机会邂逅转瞬即逝的流星，感受宇宙带来的浪漫与惊喜。

狮子座流星雨活跃期为每年11月6日至30日，极大期通常出现在17日左右。天文预报显示，今年狮子座流星雨极大期为18日，极大值出现在上午8时左右，没有爆发预期，峰值流量平缓，ZHR约为15。

蒋晨明介绍，狮子座流星雨的辐射点要等到午夜之后才会升到适宜高度，最佳观测时段主要在后半夜，尤其是天亮前。月光是观测流星雨的主要干扰因素，好在18日零点过后，我国多地月亮已经或即将落下，月光影响消失或大幅减弱，观测条件更好。流星雨爱好者可选择18日凌晨至天亮前这段时间进行观测。

蒋晨明提醒，观测流星雨优先用肉眼观看，尽量远离城市光污染，选择暗夜环境。观测时也不必一直盯着狮子座方向，流星可能出现在夜空任意方位。需要注意的是，眼下正值初冬时节，天气寒冷，观测时一定要注意防寒保暖。

广告·热线：66810888

房产转让公告

项目编号：QY202611HN2224

一、受委托，按现状拟对万宁市万城镇人民中路南侧（中行万宁支行原南苑分理处营业用房）242.11㎡房产及所分摊土地使用权进行整体挂牌转让，挂牌价格313.34万元。

二、公告期：2026年11月17日至2026年12月1日。

三、受让方资格条件等其他详情请登录海南产权交易网（www.hncq.cn）、海南省公共资源交易网（https://ggzy.hainan.gov.cn/）查询。联系方式：海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所，电话：0898-66558030李女士、66558033陈先生。

海南产权交易所有限公司
中国银行股份有限公司万宁支行
2026年11月17日

海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目关于征询权属人确认的异议公告

周龙燊：

海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目范围内，位于海口市琼山区迈瀛路，现场编号H171-1，面积为59.92㎡的土地使用权，国有土地使用证为琼山国用（府城）字第07096号，证载土地使用权人为周龙燊。

经调查，上述地块周龙燊已转让给梁岩，梁岩在地上建设砖铁并使用，指挥部拟认定梁岩为现场编号H171-1的权属人，并与梁岩签订补偿安置协议。如对该编号的权属认定有异议的，请在公告发布后15个工作日内联系指挥部，并提交书面异议书及相关证明材料。逾期不提交的，视为对上述认定无异议，指挥部将与梁岩签订补偿安置协议，并予以补偿安置。特此公告。地点：海口市琼山区凤翔街道椰海家园8、9、10栋二楼铺面。联系人：李先生，联系电话：0898-65981251。

海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目指挥部 2026年11月17日

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字〔2026〕16号

经三亚市人民政府批准，现将三亚天涯绿谷片区控规TYLG-02-12地块国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、宗地信息

控规编号	土地面积（㎡）	规划用地性质	使用年限（年）	规划指标			
				容积率	建筑高度（m）	建筑密度（%）	绿地率（%）
TYLG-02-12	43348.10	一类物流仓储用地（代码：110101）	50	1.0-1.5	≤24	≤50	≥20

备注：
1. 规划配建停车位0.2车位/100㎡建筑面积。
2. 根据《三亚市海绵城市专项规划》，地块年径流总量控制率不低于65%，年径流污染控制率为49%，项目建设应同步实施海绵城市设施。
3. 地下空间开发需符合《海南省人民防空工程建设与维护管理规定》等相关规定。
4. 燃气管线200米范围内建设应符合相关燃气管控建设要求，在项目建设层面，应开展相应的安全风险评估，明确建设与管理要求。
5. 其他设计要点遵照地块详细规划图则。

二、该宗地挂牌出让起始价为5017万元，竞买保证金为人民币3011万元整。

三、交易相关时间设定如下：

（一）竞买申请时间2026年11月17日09时00分至2026年12月16日18时00分，交纳保证金截止时间2026年12月16日18时00分。

（二）初审单位：三亚中央商务区管理局，初审截止时间2026年12月11日。

（三）竞买资格审核时间2026年12月7日09时00分至2026年12月17日18时00分。

（四）挂牌时间2026年12月8日09时00分至2026年12月18日09时00分。

四、相关网址

本次挂牌出让地块的出让手册和相关文件可登录海南省自然资源网上交易系统（网址：https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index）查看和打印。

联系电话：88364406 65303602
联系人：赵先生（13807527707）、金先生（18189819777）
查询网址：http://www.landchina.com
https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/
http://lr.hainan.gov.cn
https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index

三亚市自然资源和规划局
2026年11月16日

五指山市国有建设用地使用权挂牌出让公告

五资建告字〔2026〕2号

经五指山市人民政府批准，五指山市自然资源和城乡规划建设局决定以挂牌方式出让2宗地块的国有建设用地使用权。

一、基本情况和规划指标要求：

地块编号	宗地坐落	土地面积	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度	绿化率	建筑限高	起始价（万元）	竞买保证金（万元）
WZSJS-2025-17-2-01号地块	五指山市司法局东侧300米处	86889.25㎡（折合130.3339亩）	体育场馆/体育训练混合用地（40:60）	50年	≤0.55	≤35%	≥30%	≤26米	2643.1710	1585.9026
WZSJS-2025-17-2-02号地块		59315.01㎡（折合88.9725亩）			≤0.2	≤25%	≥40%	<24米	1780.6366	1068.38196

二、开发建设要求：（一）两宗地用地出让控制指标均为：投资强度为350万元/亩、年度产值为350万元/亩、年度税收为15万元/亩；上述指标将纳入《产业项目发展和用地准入协议》，竞得人须落实《准入协议》履约要求并按照约定的指标开发建设，对违反《准入协议》约定的将追究违约责任。（二）区内配套基础设施建设由竞得人自行负责。三、竞买资格要求：（一）中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织及自然人均可参加竞买，法律、法规另有规定的除外。外资企业参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》，属境外法人或其他组织的，还需提供境内外公证部门的公证书。（二）申请人须具备竞买条件，并按规定交纳竞买保证金或提交银行保函，我局将在规定的时间内确认其资格，签发资格确认书。（三）对发现并核实竞买人存在下列情形之一的，不得参加挂牌先租后让活动：（1）存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等违法行为的；（2）存在非法转让土地使用权等违法行为的；（3）在五指山市取得土地使用权，但因企业原因造成土地闲置的；（4）开发建设企业违背土地出让合同约定条件开发利用土地的；（5）存在重大税收违法行为的；（6）失信被执行人。四、竞买申请：（一）本次挂牌的详细信息和具体要求，详见挂牌出让手册。手册可从海南省自然资源网上交易系统查看和打印。（二）竞买申请及保证金截止时间：2026年11月17日08:30至2026年12月16日17:00。（三）竞买资格审核截止时间：2026年12月16日17:30。五、挂牌报价时间及网址：时间：2026年12月7日08:30至2026年12月18日15:30。网址：https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index。六、咨询方式：关女士 15208930108 林女士18689812120。查询网址：https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/； http://lr.hainan.gov.cn；https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index。

五指山市自然资源和城乡规划建设局 2026年11月17日

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字〔2026〕17号

经三亚市人民政府批准，现将三亚市中心城区控规JYAZQ03-02-05地块国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、宗地信息

控规编号	土地面积（㎡）	规划用地性质	使用年限（年）	规划指标			
				容积率	建筑高度（m）	建筑系数（%）	绿地率（%）
JYAZQ03-02-05	58484.41	一类物流仓储用地（代码：110101）	50	1.0-2.0	≤40	≥40	≥10

备注：
1. 地块配建停车位标准为0.2车位/100㎡建筑面积。
2. 建筑退让标准：除应符合《三亚市城市规划管理技术规定》有关内容，还应符合涉及行业相关要求有关内容。
3. 城市设计及建筑风貌应符合《三亚市城市设计和建筑风貌管理办法》及所在地段控制性详细规划的相关要求。
4. 根据《三亚市海绵城市规划建设管理暂行办法》要求，JYAZQ03-02-05地块项目建设应同步实施海绵城市设施，年径流总量控制率不低于55%。
5. 其他规划指标及要求详见分图则。

二、该宗地挂牌出让起始价为6848万元，竞买保证金为人民币4109万元整。

三、交易相关时间设定如下：

（一）竞买申请时间2026年11月17日09时00分至2026年12月16日18时00分，交纳保证金截止时间2026年12月16日18时00分。

（二）初审单位：三亚市吉阳区人民政府，初审截止时间2026年12月11日。

（三）竞买资格审核时间2026年12月7日09时00分至2026年12月17日18时00分。

（四）挂牌时间2026年12月8日09时00分至2026年12月18日10时00分。

四、相关网址

本次挂牌出让地块的出让手册和相关文件可登录海南省自然资源网上交易系统（网址：https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index）查看和打印。

联系电话：88364406 65303602
联系人：赵先生（13807527707）、金先生（18189819777）
查询网址：http://www.landchina.com
https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/
http://lr.hainan.gov.cn
https://lr.hainan.gov.cn:99/hnr/portal/index

三亚市自然资源和规划局
2026年11月16日

资讯广场

精致广告、收益无限 本栏目与海南日报数字报（news.hndaily.cn）同步刊发，可实现移动端阅读和转发。

公告类信息：标题（12个字以内）收费240元，内文（每行14个字）收费80元/行 商业广告：标题（12个字以内）收费180元，内文（每行14个字）收费60元/行

服务热线：66810888

海口区域 18976566883 西部区域 13876490499 南部区域 13876490499 东部区域 13876677710

海口发行站：
龙华站 66110882 68553522 新华南路7号海南日报大院5栋1层
琼山站 65881361 65882321 琼山区琼州大道4号肥皂厂小区7号楼103房（香江国际酒店对面）
美兰站 65379383 65370062 美兰区白龙南路75号美舍滨河小区1栋2单元106房
秀英站 68621176 68657135 秀英区海玻路第一砖厂宿舍5栋104房

温馨提示：信息由大众发布，消费者谨慎选择，与本栏目无关。

通知

股东会会议通知

致：海南省福利实业发展总公司

本公司将于2026年12月17日9时在海口市国贸路48号新达商务大厦19层召开股东会。会议内容：股东李月樱对外转让其持海南鸿益药业有限公司14.4788%股权，转让价格：人民币1200万元，支付方式：货币，支付期限：股权转让协议签订后30日内。依据《公司法》规定，贵方在同等条件下有优先购买权，请收到本通知之日起三十日内答复是否行使优先购买权，未答复的视为放弃优先购买权，请准时参会，未出席将视为放弃本次股东会的表决权。

海南鸿益药业有限公司
2026年11月17日

公告

注销公告

万宁市数智公共安全服务中心（统一社会信用代码：52469006MJ0A998707）拟向万宁市行政审批服务局申请注销，请相关债权债务人自见报之日起45日内到本中心办理相关事宜。

海南天悦拍卖有限公司

拍卖公告（261117期）

受委托定于2026年12月3日上午10:00至2026年12月4日上午11:00止（延时的除外）分批次在阿里拍卖平台（https://zc-paimai.taobao.com/）公开拍卖海口市长滨东一街1号中弘·西岸首府车位、商铺、住宅及滨海大道长流起步区（35地块）31491.10m²土地使用权。展示时间：11月30日～12月2日。竞买人须登记注册阿里账号并实名认证，具体详见阿里拍卖平台《拍卖公告》《竞买须知》。电话：13707577297；地址：海口市国兴大道5号海南大厦41层。



认尸启事

马万宏，男，约61岁，户籍：四川省巴中市巴州区平梁镇凤凰社区2组60号。2026年10月28日在滨濂村出租屋内昏迷因病重送医救治，于2026年11月13日03时10分，因脓毒血症抢救无效死亡。死亡后遗体运往海口市殡葬管理所，按规定保存一个月，望亲属自登报之日起，一个月内带相关证件来海口市救助管理站办理患者遗体认领，逾期无人认领，将按相关规定处理。联系电话：66270512 66250208。

海口市救助管理站
2026年11月16日

遗失

遗失声明

海南华御实业有限公司遗失公章、财务专用章、（陈亮）法人章，声明作废。

遗失声明

海南省星辰汇投资贸易有限责任公司遗失公章、法人章、财务章和合同章，声明作废。

●儋州市住房和城乡建设局不慎遗失中国建设银行儋州市支行的专用存款账户开户许可证，核准号：Z6410001809801，声明作废。

●海南国投众联投资有限公司遗失公章一枚，声明作废。

●朱绵茂遗失律师执业证书，执业证号：14601200320953988，流水号：10732549，声明作废。

●定安县定城镇田洋村民委员会多益第一村民小组遗失由中国人民银行核发的银行开户许可证一张，核准号：J6410010566402，声明作废。

●海南行舟控股投资有限公司（统一社会信用代码：91460000MA7KF7RM01）遗失公章一枚，声明作废。

●王金利不慎遗失儋州福安房地产开发有限公司开具的白马湾·和泰花园B5栋2108号房交房收款流程表代收款交接单原件一张（编号：NO：0001516，金额：3591元），声明作废。

●儋州市峨蔓镇片石村沙地组股份经济合作社开户许可证，核准号：J6410063329801，声明作废。

●彭海武于2026年11月16日不慎遗失警官证，警官证号：160050，特此声明。

●文昌市昌洒镇昌兴村民委员会敦烈北村民小组不慎遗失开户许可证，核准号：J6410023417302，声明作废。

●东方八所双法餐饮店（个体商户）遗失食品经营许可证正、副本，统一社会信用代码：92460000MAKFC5P21C，许可证编号：JY24690072112547，声明作废。

海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目关于征询权属人确认的异议公告

陈贻豪：

海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目范围内，位于海口市琼山区城南三巷241号，现场编号B140，面积为109.93㎡的土地使用权，国有土地使用证为琼山国用（府城）字第（07373）号，证载土地使用权人为陈贻豪。经调查，上述地块陈贻豪已转让给王从伟，王从伟在地上建设房屋并长期居住，指挥部拟认定王从伟为现场编号B140的权属人，并与王从伟签订补偿安置协议。如对该编号的权属认定有异议的，请在公告发布后15个工作日内联系指挥部，并提交书面异议书及相关证明材料。逾期不提交的，视为对上述认定无异议，指挥部将与王从伟签订补偿安置协议，并予以补偿安置。特此公告。地点：海口市琼山区凤翔街道椰海家园8、9、10栋二楼铺面，联系人：李先生，联系电话：0898-65981251。

海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目指挥部 2026年11月17日

讣告

家父曾继东，因病于公元2026年11月16日（农历十月初八）凌晨1时与世长辞，享年八十岁。

家父一生勤俭质朴、正直善良、勤恳持家、宽厚慈爱，毕生为家庭与子女操劳付出，待人诚恳敦厚，他的离去，令我们悲痛万分，不舍于心。

遵照家父遗愿及家属商定，后事一切从简，特此告知各位亲友。

谨代表全家叩首泣谢！

特此讣告

孝子：曾述峰
2026年11月16日