



10月30日认筹正式启动
名额有限 先到先得 优惠倒计时.....

9万元起买

儋州中心区高成长铺王



儋州商业新纪元 海南西部首席10万m²一站式商业旗舰

10万㎡名都天街是整个海南西部最具成长性大型商业综合体，位于儋州市北新区城市主干道文化北路上，南北贯通，交通便利，雄踞城北新区核心位置，占踞天时、地利、人和。名都天街集购物、休闲、娱乐、餐饮等多功能于一体，引领儋州的商业升级换代，带给儋州人民带来现代、时尚、新潮的一站式购物体验，休闲体验，是海南西部未来的商业核心。

作为儋州唯一大型集式商业体，名都天街落成后与儋州最具国际化的品牌商家、最顶级的时尚品牌卖场、最具特色的美食广场、最能体现现代动感的娱乐街区.....名都天街凭借核心地理位置优势，现代化的软硬件设施，形成强大的人流、物流、资金流、信息流全国聚集，成为海南西部首屈一指的对标商业。

品牌商家群英会 沃尔玛、苏宁、屈臣氏意向洽谈进驻中

名都天街斥巨资聘请国际顶尖地产顾问团队，斥巨资打造海南西部标杆式商业建筑，集海南人工匠精湛的国际化知名超市、电器巨头等名家国际、国内知名品牌商家于一体，组成儋州零售业的超强阵容，龙头商家作为商业的核心力量，左右着商业的发展。名都天街引进国际知名超市、电器巨头、与精品商业体、特色餐饮经营互补，进一步形成强大的聚集效应，带动整个名都天街未来源源不断。

一个大型商业项目往往能辐射一个片区，带动整个片区的商业繁荣。国内知名超市、电器巨头扎堆名都天街，大组合必然形成大人流，大组合必然形成大发展，此外必将拥有几何数的增值空间，岁月流逝，未来名都天街必将成为寸土寸金的商业人生。投资名都天街就是和著名的品牌企业做邻居，经营有保证，租金有保证，投资更有保证。

消费就在家门口 20万高素质人群保障天街持续经营

水岸名都、名都天街、泰安苑等一大批高尚住宅楼盘在中心区拔地而起，短短几年时间，城北新区人口剧增，据不完全统计周边已有住宅小区人口15万余人，随着周边住宅入住率的不断提高，以及周边设施不断完善，预计未来该区域消费群体将达20万人左右，这些居民大部分是儋州中高层收入人士，他们都比较注重生活质量，消费力强，有强大的消费力作为支撑，名都天街的商业价值不言而喻。



70年产权赚翻天 130%使用率全城罕有

一般商业产权只有40年，有的甚至只有30年，名都天街70年超长产权，相当于普通商业使用期限的2倍，买一个商铺相当于收2个商铺的租金。

投资名都天街沿街铺位，每买一层半送半层，使用率高达130%，赠送面积约为33㎡，相对普通商铺70% 80%的使用率，名都天街130%的超高使用率，每一个单位均达到使用最大化，不啻任何房产，蕴藏着巨大的投资价值。

财富热线 0898 6662 2888

财富 格局

十万博百万 百万博千万

★低投入、高成长 ★四两拨千金 ★成就钻石铺王
 ※买铺当然要吹头吹汤 ※以住宅的价格投资旺铺 ※9万元买下儋州城北新区

投资案例1—以下案例商铺面积仅供参考，最终以实际测绘为准

旺铺原始股 投资正当时

低投入，高回报——投资步行街1层旺铺原始股 月租月供轻松有余，二十余万博千万，成就更多千万富翁

天街一店	建筑面积(m²)	总价(元)	首期五成(元)	按揭款(元)	月供(元)	十年内赚回成本(元)	乐观估计后60年租金总收益(元)
2-100X	52	500000	250000	250000	2975	3333	12000000

十年供楼期力，在不考虑通货膨胀因素下，按平均每年月供88元计算月租金为3333元，月租月供轻松有余。

保守估计：十年供楼期满后，剩余60年租金收益按前10年平均租金为基数，以区同同等城市商业步行街行情，足量租金溢价率为3.5%计算，月租金总收益将达到600万元。

乐观估计：十年供楼期满后，剩余60年租金收益按前10年平均租金为基数，以平均每年递增率5%计算，月租金总收益将达到1200万元，加上前10年租金总收益约40万元，70年总收益将达到1600万元，足量租金溢价一次改变的财富上百万。

投资案例2—以下案例商铺面积仅供参考，最终以实际测绘为准

住宅的价格 旺铺的价值

小投入，低风险——投资步行街3层旺铺专享超大平台 首期不到9万起，月供1000元，10年实际投入不到4万元，人人买得起

人均车位	建筑面积(m²)	总价(元)	首期五成(元)	按揭款(元)	月供(元)	十年内赚回成本(元)	乐观估计后60年租金总收益(元)
3-300X	43	180000	90000	90000	1071	1500	6700000

十年供楼期力，在不考虑通货膨胀因素下，按平均每年月供1071元计算月租金为1500元，月租月供轻松有余，10年实际投入不到4万元。

保守估计：十年供楼期满后，剩余60年租金收益按前10年平均租金为基数，以平均每年递增率3%计算，月租金总收益将达到670万元。

乐观估计：十年供楼期满后，剩余60年租金收益按前10年平均租金为基数，以平均每年递增率5%计算，月租金总收益将达到1300万元，加上前10年租金总收益约18万元，70年总收益将达到1518万元，足量租金溢价一次改变的财富上百万。

项目地址：儋州市文化北路水岸名都售楼处
 ■ 开发商：儋州易鸿房地产投资有限公司
 ■ 整合推广：深圳市开盘广告有限公司

