

# 海南日报

与海南共同成长

1950年5月7日创刊  
海南日报社出版  
第19478号

今日 AB 两叠 16 版

2009年9月

4 星期五  
己丑年七月十六  
十九日露

国内统一刊号 CN46-0001

## 璀璨名门 缤纷商业都汇

雄踞全城核心CBD黄金地段, 演绎经典奢华设计。尊贵酒店式大堂前厅, 地下20000m<sup>2</sup>大型停车场。超大时尚商场、泳池及花园, 处处尊享尊贵生活!



名门广场  
MIMEN PLAZA

名 | 门 | 热 | 线 | 0898-65300666 65300999

发展商: 海南名门房地产开发有限公司  
地址: 海口市蓝天路28号名门·冠世楼大堂  
物业公司: 海誉松上物业管理有限公司

# 科学发展催生新气象

## ——全省第二批深入学习实践科学发展观活动综述

本报记者 黄晓华 通讯员 王志盛

### 创新特区体制机制 推动海南科学发展 ——深入学习实践科学发展观活动专题报道

从市县、高校,到企业,一股科学发展的清新之风,涤荡了人们的心灵,催生了新的气象,带来了可喜的变化。

从今年3月开展第二批深入学习实践科学发展观活动以来,我省按照中央的部署要求,紧紧围绕“创新特区体制机制,推动海南科学发展”这一载体,突出实践特色,坚持边学边改,使科学发展的共识进一步形成,科学发展的难题不断破解,科学发展的体制机制进一步健全,科学发展的成果令人欣喜。

#### 分类指导求实效

参加第二批学习实践活动的单位包括市县、高校、企业等不同类型的单位,情况和条件各有不同。在坚持学习实践活动基本要求的前提下,我省针对不同部门、不同行业加强分类指导,使学习实践活动特色鲜明、平衡开展。

各市县紧密围绕做好“保增长、保民生、

保稳定”工作开展学习实践活动,结合工作实际,解决突出问题,让改革发展成果普惠广大人民群众。万宁市承诺为民办16件实事,着力解决农村饮水安全、特困群众危房改造、历年拖欠教职工和国有企业职工工资等问题。屯昌县出台《屯昌县被征地农民社会保障暂行办法》,保障被征地农民的长远生计。

各企业努力克服国内外各种不利因素的影响,以项目促发展,以管理增效益,国有企业整体实力和核心竞争力逐渐增强。今年上半年,我省规模以上工业企业共完成增加值25.39亿元,同比增长9.3%。20家重点监管企业累计实现营业收入47.8亿元,同比增长45.6%。

各高校以培养更多的优秀人才为落脚点,注重提高领导班子科学发展领导能力,立足海南推动高校建设实现新跨越。海南大学抓紧做好“211工程”建设规划编制及项目申报工作,全面启动“211工程”6个重点学科项目建设。海口经济学院紧紧围绕

“科学定位谋发展,努力建设特色鲜明、国内知名的应用型本科院校”这一载体,强化办学特色,推动教育创新。

乡镇、街道、社区和农村试点单位以学习实践活动试点为契机,进一步改进作风,着力抓好推动发展、改善民生、促进和谐、加强基层组织建设工作,为第三批活动提供了鲜活经验。

#### 广开言路聚民智

第二批学习实践活动一开始,各单位就注意吸收群众代表全程参与,在各阶段各环节通过召开座谈会、个别访谈、问卷调查、网上调查等多种形式广泛征求群众意见,主动向群众问计、问策于民、问需于民,最大限度地凝聚广大群众的智慧和力量。据统计,全省各参与学习实践单位共征求到各类意见和建议2.7万多条。

海口市党政班子着重就经济增长乏力、体制机制创新不够、社会管理薄弱、作风不够扎实等影响科学发展的四大问题,先后召开由各界人士参加的4个座谈会,并专门委托国家统计局海口调查队采用问卷方式,对1000名17岁至65岁的海口市公民以及外地来琼人员进行民意调查,广泛征求各方意

见。琼台师范高等专科学校组织开展“万名师生提建议”活动,共发放调查问卷1万多份,开展专题大讨论65场,征集到各种意见和建议126条。

借鉴第一批学习实践活动的经验,我省在第二批活动中继续开展“我为海南科学发展建言献策”征集活动,采取网络、手机短信、邮件、传真、意见箱等形式广泛征集民意,共收到2700多篇稿件,其中许多意见和建议很有参考价值。上海网民李德明发表《一个外地人对琼海发展的几点建议》一帖后,引起省委书记卫留成的高度重视,专门作出重要批示。琼海市把帖子反映的城市规划、环境卫生、旅游发展、社会治安等问题作为新增整改内容,制定了详细的整改方案,提出了46条具体整改措施。

#### 突出特色抓整改

在学习实践活动中,我省始终贯彻中央提出的“更加注重突出实践特色”的要求,各有关市县和单位都紧紧围绕省委提出的“创新特区体制机制,推动海南科学发展”这个载体,结合各自实际,自选选好实践载体。

# 海南房地产: 在平稳和健康中发展

本报记者 官蕾 单景岗

## 海南房地产系列报道 之一

编者按:走到今天,海南房地产业进入了和以往不一样的高涨期。它经受了风风雨雨的考验,它的表现成为金融危机阴影下的一抹亮色。

正因为海南房地产业的特殊性和巨大潜力,我们希望它能得到更多更好的呵护,希望它能健康平稳地走得更好更远,这应是我们对这个行业关注的意义所在。

本报从今天起推出关注海南房地产业发展系列报道共4篇,敬请关注。

依托独特的资源优势和强大的市场需求,海南房地产循着自己的步子和节奏,平稳健康地往前走。

#### 实际好于预期

位于海榆西线海口至老城16公里处占地800多亩的盈溪谷楼盘,最近正式动工。项目的开发商富力地产计划今年完成上亿元投资,明年第一期房子交付使用。

这是继富力湾3800亩项目开发后,富力地产在海南的第二个项目。它的第三个项目是澄迈太阳湾8200亩旅游地产项目,计划今年下半年动工。

“我们老板还在海南四处找地。”富力海南公司销售策划中心副总经理索颖对海南日报记者说。

在她身后约7公里处的海口西海岸,占地百多亩的大华西海岸项目一期共67栋别墅,首批推盘30多栋只剩下五六栋。整个西海岸沿线,有数十个楼盘竣工或在建。

“房地产开发更注重时机。”2008年初,全国房地产市场调整时,关注了海南市场两年的盛高置地(控股)有限公司出手了,它通过收购上海建桥海口项目——荣域进入海南。该公司副总裁张海波对海南日报记者说,房地产火热时,我们很冷静。调整时,我们又很乐观。“现在看来我们的决策是对的,市场比我们预期的要好,上半年我

们已完成年初订下的比2007年、2008年高的全年销售目标。”

仅仅过去两个多月,有业内人士就对三亚房地产市场形势的判断发生了变化。两个多月前,他们认为受国际国内大环境的影响,加上传统淡季的原因,三亚房市会有一些程度的调整,而实际情况却相反,各家楼盘售楼处看房的人没有消停过。6月份,三亚住房销售面积9.91万平方米,同比增长9%。

从三亚往海口方向的海棠湾、清水湾、香水湾、石梅湾、神州半岛、博鳌、铜鼓岭……随着雅居乐、中信、富力、海兴、华隆等大企业大项目的进入和开发,几乎整个东部沿海已经很难找到一处沉寂的地块,其开发理念同出一辙:低密度、高绿化、健康生态。

陵水、琼海、文昌三市县,是上半年海南房地产投资和销售的主要贡献者。陵水房地产有人用“井喷”形容。仅一季度,该县4家开发企业商品房累计销售11.57万平方米,981套,销售金额13.61亿元。雅居乐更是开盘不久实现销售金额达8亿元佳绩。

“雅居乐在清水湾项目回笼的资金相当可观。”有业内人士对海南日报记者说。

#### 平稳健康发展

“海南房地产从开发理念到规划设计到产品品质,都是过去不能同日而语的。”索颖说。

“总的来说,海南房地产业呈健康、平稳发展态势。”省住建厅房地产处处长陈武对海南日报记者说:“供应和销售基本平衡,总体上没有出现供大于求的现象。”

据了解,2005年以来,海南商品房销售面积大于竣工面积,市场供求基本平衡。“2008年出现了一些波动,但波动的幅度不大,时间不长。”陈武说。

(下转 A2 版)

## 电视上第一时间发布灾害预警

### 将有效提高我省对重大气象等灾害的防御能力

本报海口9月3日讯(记者柏彬 特约记者熊瑛)在台风等重大气象灾害来临前,全省有线数字电视用户只要打开电视,第一时间就可以看到台风警报等重大气象灾害预警信息。这是记者从今天在海口举行的重大气象灾害预警信息暨中国气象频道向海南有线数字电视用户开放开通仪式上获悉的。

该平台开通后,在台风等重大气象灾害来临前,全省有线数字电视用户只要打开电视,第一时间就可以看到台风警报等重大气象灾害预警信息,将极大地提高我省重大气象灾害预警信息的覆盖率和及时性,有效提高全社会防御重大气象灾害的能力。据悉,在正式开通前,已经过8月26日的预测测试和9月1日的全省演练,预警信息发布测试情况正常。

据介绍,我省去年已经开通了重大气象灾害预警信息手机短信全网发送,此次重大气象灾害预警信息有线数字电视全网发送进一步加强了我在重大气象灾害预警方面的能力,对于社会各界和广大人民群众及时有效的采取防御措施,预防气象灾害具有十分重要的意义。

另外,今天中国气象频道向海南有线数字电视用户实现全面开放。即日起,所有的海南有线数字电视用户不用缴费就可以随时收看中国气象频道,了解到全球、小到海南市县的气象信息和与生产生活紧密相关的气象咨询服务。目前,有关部门正在加快建设中国气象频道插播系统。系统建成后,每小时都会有最新的海南气象信息在气象频道滚动播出,将为海南经济社会发展和人民生活提供更为丰富的气象服务信息,使海南气象服务水平再上一个新台阶。

本报海口9月3日讯(记者岳崑 许春嫖 蔡苑 林萌)海南日报推出的“人民海南60年·难忘瞬间”的大型国庆宣传系列报道,日前受到广大读者的热捧。从8月10日至今,该系列报道已连续推出19期,其史学价值和新闻价值得到社会各界的高度评价,许多读者和单位竞相剪辑收藏。

“这个系列报道很具收藏价值!这对完善海南官方史料体系,将起到不可低估的助力。”中共海南省委党史研究室、海南省地方志办公室一位负责人说,这组系列报道很深入,亮点很多,很多史料是第一次披露,很多事实鲜为人知,很多老照片珍贵难得,特别是一些从民间

间收集的老照片,在海南官方的史料体系中尚未曾收录到,这样的史料相当珍贵。该负责人建议,报道进行到一定程度后,应集结成书出版,尤其是记者一手收集到的照片、采访到的亲历内容,都很有必要收录进去。

省委宣传部新闻阅评小组对这一系列报道给予了高度评价:该系列报道用最珍贵的新闻图片和文字报道,让历史还原真实,在全新视角的解读下,让读者看到真正的海南人文史。其中《海南岛解放了》《祝捷会前的“小插曲”》《作战部队变成筑路大军》,其史学价值和新闻价值非同一般。《亚洲第一富铁矿投产》把朱德视察海南的过

程作了一次翔实报道,翻开了海南工业史的第一页;《海南种胶大垦荒》《一粒种子一两黄金》则详尽披露了海南对中国最重要的贡献之一——橡胶种植的起始过程;而《土高炉琼岛遍地“开花”》等,则补白了海南现代史上因敏感而少有报道的断档,生动再现了1958年大跃进那段让许多人铭心刻骨的岁月。

“以老照片反映成就的做法并不是第一次,但报精心策划的此组报道却非常有新意。它不是简单地从老照片、老文件、老材料中去套用现成素材,而是深入采访当事人, (下转 A2 版)

## “人民海南60年·难忘瞬间”广受读者热捧

# 以难忘瞬间还原海南真正的历史人文

- 第一手资料、第一个曝光、第一次报道,把旧闻变成新闻
- 很多史料第一次披露,很多事实鲜为人知,很多老照片珍贵难得
- 史学价值与新闻价值获各界高度评价,读者和单位竞相剪辑收藏

## 三亚多部门联动狠抓城市环卫

### 记者重走刘峻老人走过的路 三亚海月广场大变脸

# 向脏乱差开战!

“建设国际旅游岛——环境整治大行动”特别报道



A3版

## 全省非试点市县首家林业服务中心成立 儋州发放首批林权证

本报那大9月3日电(记者单景岗 实习生吴维扬 通讯员谭永军)今天上午,全省林改非试点市县首家林业服务中心在儋州挂牌成立,标志着儋州市集体林权制度改革在全省非试点市县中率先进行林改配套改革。

儋州市林业服务中心是连接政府、广大林农和林业社会的桥梁与纽带,提供综合性服务,下设8个服务窗口,涉及林业行政办证、林权登记管理、森林资源资产评估、投融资、森林资源资产评估、科技法律咨询服务。该中心旨在以最优的作风、最快的节奏、最便捷的方法、最灵活的机制面向广大林农和林业社会提供最优的服务。

今天上午,数千人齐聚兰洋镇南罗村。省林业局以及儋州市领导到该村首批获得林权证的村民发放证书以及林权抵押贷款。

据了解,在今年4月初集体林权制度改革在全省铺开,儋州市以落实林业产权为核心,以完善林业承包、放活经营和调整利益分配为主线,坚持依法依规稳步推进全市林改工作。作为全省土地面积最大的市县,全市规划林业用地面积243.7万亩,占土地总面积的48%,涉及林改的集体林地面积93.2万亩。截至9月2日,全市93.2万亩林改任务完成勘界测量面积33.3万亩,完成率36.3%,完成首批确权发证1520本,发证总面积12860亩。

(下转 A2 版)

海南日报·南海网 庆祝新中国成立60周年特别策划  
**凯歌行进60年·走进陵水** 之五  
**陵水在解决民生问题上舍得投入** (A4版)

润园 REINYOUNG HOME 五星好评

润园国际家居广场 全球精品集成家居 MALL

**买家具到润园**

五星品质 物超所值

润园地址:海秀中路51号-2号(南大桥头警务区对面)  
咨询热线:66555106 66555103

家具荟萃·龙昆南路  
**永安精品家私广场**

龙昆南路(海南师范大学对面) 66968335

**永安红木**

明韵清风 传世珍品

三亚分店:迎宾大道(市人力资源市场旁) 38893666  
海口总店:龙昆南路·永安精品家私四楼(海师对面) 66968338  
工厂地址:海口市椰海大道88号(力加啤酒厂旁) 66961113

免成高考试 国际国内承认学历  
教育部直属中央广播电视大学 2009年秋季招生还有最后一天

学校实行“学历教育证书+职业资格证书”的“双证”教育模式,学生毕业可同时获得国家人力资源和社会保障部的职业资格证书。

层次	专业名称	毕业及颁证	各市县报名点
本科	汉语言文学、法学、会计学、计算机科学与技术、工商管理、土木工程、行政管理	在学习期间完成教学计划规定的全部学分,成绩合格者,颁发教育部电子注册、国家承认学历的毕业证书。	文昌 63299822 琼海 62819613 屯昌 88281948 三亚 67831937
	小学教育、汉语言文学、行政管理、法学、会计学、工商管理、建筑施工与管理	本科,符合条件者授予相应的学士学位证书。	五指山 86623720 儋州 23860661 昌江 26655277
	旅游、学前教育、药学、物业管理、计算机信息管理、汽车(维修方向)		

报名方法:携携带毕业证书和身份证原件、复印件(将毕业证书、身份证复印在同一张A4纸上,一式二份)到各报名点办理报名手续。  
报名地点:海南广播电视大学招生处(海口市龙华二横路15号)。  
报名时间:即日起至2009年9月5日止(简章备案)。  
报名电话:66211011,66116411 网址:www.hainanrvu.com。

A7版  
**海棠湾今年首次“放地”292亩**  
起始价每亩233万元,竞买人须缴纳保证金2.1亿元

B2版  
**我国颁发全球首个甲流疫苗生产批号**

足巨 第三届海南汽车展销会开幕  
还有 6 天