

### 鹿城 28 项活动 庆祝国庆

本报三亚9月3日电 (记者郭景水) 为迎接新中国成立60周年,三亚市开展以“颂祖国·赞三亚”为主题的国庆系列活动,全部28项文体赛事活动在四个月内举办。海南日报记者从三亚市委获悉,28项文体赛事活动中13项为大型文化体育赛事,15项为群众文化体育活动。

据了解,国庆前后,三亚市将举办13项重大文化体育赛事。除了已经完成的三亚国际幽默艺术节等项目外,新丝路模特大赛、国际热带雨林汽车越野挑战赛、国际环岛自行车赛、世界精英模特大赛、2009海南岛欢乐节三亚活动、天涯海角国际婚庆节、三亚国际广告艺术节等系列活动也将陆续上演。

15项群众文化体育活动主题鲜明,特色突出,群众参与性强。正在开展的“激情广场红歌会”以唱响红色爱国歌曲为主导,抒发爱国爱党激情,讴歌美好生活,成为三亚人民群众喜迎国庆的大舞台。

据介绍,三亚庆祝国庆系列活动将围绕庆祝新中国成立60周年这条主线,面向基层、面向群众,充分利用文化广场、公园、图书馆、剧场、电影院等公共文化设施,吸引市民广泛参与。

# 海棠湾今年首次“放地”292亩

## 起始价每亩233万元,竞买人须缴纳保证金2.1亿元

本报三亚9月3日电 (记者吴钟斌) “国家海岸”三亚海棠湾今年首次举起土地出让大旗。三亚市国土环境资源局今天向外发布公告,挂牌出让292.03亩国有建设用地使用权,出让起始价为每亩233万元,报名参加竞买人须缴纳竞买保证金2.1亿元。

此次出让的地块是海棠湾11号酒店用地,同样也是海棠湾的滨海一线土地。土地用途为商服用地,使用年限为40年。按照要求,地块的容积率≤0.4,建筑密度≤12%,

建筑限高≤25米,但绿化率须≥50%。

根据规定,国有建设用地使用权的出让形式有招标、拍卖与挂牌三种。此次,三亚市政府采取挂牌的形式出让,如果成功出让,三亚市政府将至少获得68043万元的土地出让金。

此前,海棠湾曾数次“放地”,每次均引起国内外开发商的热捧。2007年,公开招出让海棠湾首期7宗土地共2130亩,获得土地出让金21亿元,创下海南省一次性出让土地收益的最高纪录。当时,每块土地

出让底价为每亩97万元,中标价格从97万元至100万元不等。同年底,海棠湾再拍出出让一个酒店用地,香港嘉里控股有限公司以每亩232万元的价格夺标,土地总收益达到6.23亿元。2008年1月,再次出让四块地的使用权,总面积1044多亩,出让起始价为每亩232万元。

三亚市国土环境资源局相关人员表示,事隔一年多,这是海棠湾今年首次“放地”,起始价为最近一次出让地的最高价格。此前

海棠湾已出让的地块已全部在建,如果再不出让,海棠湾将面临无地可用的状况。

今年8月份,三亚市国土环境资源局已发布一个预公告,已有5家国内外公司递交申请书,分别来自香港、新加坡、浙江和北京,但因为今天是公告发布第一天,正式报名参加竞买的还没有。据了解,此次出让土地使用权的挂牌时间为9月19日至9月29日,只接受现场书面报价,地点就在三亚市国土环境资源局。

### 进来几无折扣 出去最低2折 进出鹿城机票价格落差大

本报三亚9月3日电 (记者张强 通讯员黄艳) 进入9月份,一些有意避开暑期旅游高峰的游客开始涌入三亚,“错峰游”导致进来的报价水涨船高,暑期旅游热余温犹在。

记者通过各大航空公司营业部了解到,9月,北京、上海、广州、深圳等大城市至三亚的机票报价虽然从近乎全价下降到5-8折,但总体报价仍比去年同期高。而部分城市白天飞三亚的航班票价几乎没有太大回落,且票源很紧张。

“错峰出游热和学生潮令机票价格回落余地有限。”三亚市旅游协会负责人表示,9月上旬,大批岛外学生陆续返校,与错峰出游的游客共同形成新的人岛旅客潮,机票价格难以大幅下调。

与进岛的高价位相比,出岛的机票价格则便宜很多。深圳航空公司三亚营销中心负责人介绍,近期三亚飞深圳、广州的机票均有4折优惠价,而三亚—哈尔滨,三亚—大连、三亚—西宁等机票则3折起。这样的价位比前两个月优惠幅度达25%以上。

### 关注北京秋季房展

#### 北京秋季房展开幕

## 首日25000人参观三亚房展

本报北京9月3日电 (特派记者刘贡) 今天上午,2009北京秋季房地产展示交易会在中国国贸展览中心开幕。三亚市政府组织十余家三亚地产商同时亮相京城,以整体城市形象营销三亚房地产。截至下午4时半,电子记录约25000人进入展区,观看、咨询三亚房地产项目。

此次三亚的地产团队包括雅居乐清水湾项目、山水国际、凤凰水城、天泽湖畔、亚龙湾高尔夫别墅、亚龙湾国际公寓、国光滨海花园等项目。海南日报记者在会展现场看到,三亚十余个展位整体以海蓝色氛围点缀“健康三亚,人居天堂”主题,问询者踊跃。三亚地产商由政府带队组团参加北京房展,此

次已是第四次,但每一次的展览都给北京市民留下了深刻印象。开幕式上,三亚市政府秘书长马业仲在发言时说,三亚不仅带来了热带滨海精品楼盘,同时也带来了南中国海的椰风海韵。他还详细介绍了三亚市近年来的发展,以及人居环境的优越。

展会承办方北京四季房展组委会、北京嘉

华四季国际会展有限公司招商部张进女士认为,三亚政府组团,对北京消费者来说公信力较强,布展风格又比较亮丽,房产也很有特色。

据了解,此次交易会以“寻找理想居所”为主题,由北京市房地产开发市场、北京青年报和北京四季房展组委会联合主办,承办方举办类似房展会至今已经17个年头。

## 海边房点亮京秋房展

本报记者 刘贡

“看,穿花衣服的那片就是三亚的房产。”展会上,十几家开发商,数百平方米的特色展位,以及身着岛服的政府官员和企业销售队伍,如同一阵清新而温暖的海风吹进了北京,使三亚房产再次成为2009北京秋季房地产展示交易会上的靓丽风景。

### “大海”卖点三亚最硬

刚进入京秋房展大厅大门,三亚来的营销人士扑面而来:“海边房!看看海边房!”

进入秋季的京城,“海边房”就是最大的看点。于是,三亚的房展区人气很旺。

“只有三亚的房子可以一年四季亲海。”葛老太太一边收集各种楼书,一边跟同来的老伴说话。因为他们今天的主要任务是替儿子和邻居取海南参展房产的资料。为今年过年的三亚购房之行,葛老太太和老伴

伴前来做好前期准备,如查找合适楼盘,选定看房线路等。

近年来北京房展的一大特色是以老年人营销对象,而老年人又是以买房养老为主要目的。因此,温暖、适宜养老成了选择房产项目的重要条件。在人们的印象中,大海仿佛就是温暖和适宜养老的标志。此类购房意向者大都将目标锁定海南,进而锁定三亚,因为三亚的大海最纯粹,卖点最过硬。

### 从三亚旅游到度假型业主

据业内人士调查,大部分三亚外埠业

主都是先以旅游的方式与三亚相识,进而了解三亚,最后才决定购买当地房产。无论是较长时间的居住,还是候鸟型居住,这些人被统称为三亚度假型业主。

三亚市政府秘书长马业仲介绍说,优良的区位条件、独特的气候资源、良好的生态环境和优越的人居环境让三亚赢得了人们的青睐,许多国内外人士在前来旅游的同时,也纷纷选择在三亚购房度假和安居。目前,三亚近90%的购房者来自岛外,以休闲度假、养老居住、健康疗养等为主,三亚已成为世人向往的第二居住地。

### 健康三亚 人居天堂

房展会上,三亚组团的政府官员和销售人员不遗余力地共同营销三亚这座美丽的城市。“大家一起介绍三亚,比我一个人从口头说要省心多了。”亚龙湾公主郡的销售经理尚卓告诉海南日报记者。

房展会上,更多的北京人认识到:三亚是中国唯一的热带滨海旅游城市,大自然把宜人的气候、清新的空气、煦暖的阳光、碧蓝的海水、洁白的沙滩、美味的海鲜和多彩的民族风情,都同时慷慨地恩赐予她,使她成为了人类理想的居住天堂。

如今,随着经济的发展和财力的增强,三亚在城市基础设施建设以及社会事业发展上的投入力度也不断加大,城市环境更加优美,城市功能更为完善,无论对常住的市民还是选择“候鸟”式度假的居民,生活都变得更加方便。

(本报北京9月3日电)



### 南山货港一期工程完工

经过近3年时间的建设,三亚货港一期工程已经基本建成完工。  
本报记者 程范涂 摄



# 全新BMW 730Li。责任之心,动力之源。

卓越领袖,彰显非凡的领导力和极具责任心。众人期待的全新BMW 730Li现已隆重登场,领先配备各驱动动态控制系统,提供六种驾驶模式,尽享不同驾驶乐趣。后座娱乐系统等先锋配备,为商业英才缔造出优雅舒适的专属空间。源自对环保的深刻关注,更创新配备制动能量回收系统,在平衡动力与油耗的同时,令更少尾气排放,更高燃油效率的高效动力化作现实。BMW称之为:BMW EfficientDynamics。更多信息,请致电400-800-6666,或登陆www.bmw.com.cn,或致询您的BMW授权经销商。

## 全新BMW 7系。驾驭世界不断向前。

**BMW EfficientDynamics**  
更少尾气排放,更多驾驶乐趣。

海南宝悦汽车贸易有限公司  
地址:海南省海口市南海大道143号(边检站旁)  
电话:0898-6865 6666转301/302  
1327 898 9393