

### 央行上海总部： 认真执行 适度宽松货币政策

本报讯 中国人民银行上海总部周四发布报告称，将认真执行适度宽松的货币政策，加大金融对经济发展的支持力度；同时密切关注国际金融危机发展动态，加强地区性金融风险监测预警工作。

央行上海总部发布的2009年度《中国区域金融稳定报告》并指出，将稳步推进金融创新，加强金融风险的管控能力；并继续深化地方金融体制改革，加大对农村中小金融机构扶持力度。同时，积极调整各地区经济发展方式，进一步促进区域协调发展；并积极推动融资结构调整，发展多层次资本市场体系。

报告认为，2009年全国各地区金融发展面临新形势，维护区域金融稳定的重要性明显提升。各地区金融行业将进一步提高地区金融发展质量，建立健全维护区域金融稳定的长效机制。（来源：新华网）

### 国家税务总局明确 股权激励个税征收方式

本报讯 国家税务总局2日公布通知，明确了股票增值权和限制性股票两种股权激励形式的应纳税所得额确定、计算等事项的操作方法。

据中国证券报报道，根据通知，个人因任职、受雇从上市公司取得的股票增值权所得和限制性股票所得，由上市公司或其境内机构按照“工资、薪金所得”项目和股票期权所得个人所得计税方法，依法扣缴其个人所得税。

### “亿万富豪摇篮” 哈佛又摘冠

54人年收入超10亿

本报讯 根据最新统计，哈佛大学培养出最多的亿万富豪，连续5年荣登亿万富豪摇篮大学榜首，其次为斯坦福大学和宾州大学。

据美国《福布斯》杂志报道，哈佛校友有54人年收入超过10位数(10亿美元)，占了全球亿万富豪榜的5%以上，最著名的当属微软创始人盖茨，他是世界首富之一。此外还有社交网站Facebook的创办人扎克伯格，他在美国400富豪排行榜上位居第321名，财产估计15亿美元。

斯坦福亿万富豪校友只有哈佛大学一半，包括雅虎创办人杨致远。宾州大学有18位亿万富豪校友，其中14人毕业于该校著名的华顿商学院。哥伦比亚大学和耶鲁大学并列第四，各有16位亿万富豪校友。

最近一个时期以来，虽然CPI(居民消费价格指数)数据连续6个月同比负增长，但在流动性充裕的情况下，仍有不少人担心通货膨胀的到来

## 理性看待消费品价格上涨

新华社记者 江国成

国家发展和改革委员会2日小幅上调汽油、柴油等成品油零售价格上限。联系到猪肉、鸡蛋等消费品价格的上涨，消费品价格走势引起人们的强烈关注。

最近一个时期以来，虽然CPI(居民消费价格指数)数据连续6个月同比负增长，但在流动性充裕的情况下，仍有不少人担心通货膨胀的到来。对此，我们有必要作出理性的分析和判断。

### 主要农产品价格不会 出现持续、大幅上涨

2007年，受前期价格过低、蓝耳病等因素影响，生猪存栏大幅度下降，导致猪肉价格大幅度上涨，成为助推通货膨胀的“罪魁祸首”。近日猪肉、鸡蛋价格的季节性上涨难免让入心怀疑，担心通货膨胀卷土重来。不过，今非昔比，在当前生猪生产供大于求、国家有能力、有决心保持市场供应和价格基本稳定的情况下，担心猪肉价格的非理性上涨是没有必要的。

国家发展改革委价格司司长曹长庆认为，当前猪肉和鸡蛋价格上涨属于正常的恢复性上升和季节性波动。今年前几个月，受生猪市场供大于求影响，我国猪肉和猪肉价格连续出现下降。全国36个大中城市生猪出场价格低谷出现在5月6日，为每公斤9.7元，比年内最高点1月7日下降28.62%。

每年7、8月份由于天气炎热，产蛋量下降，而且中秋节将至，鸡蛋是制作月饼的原料之一，需求增加较多，鸡蛋价格一般在全年较高水平；加之今年前几个月鸡蛋价格较低，部分养殖户出现亏损，也导致价



9月3日，沪深股市强劲反弹，上证综指报收于2845.02点，较前一交易日上涨4.79%。图为股民在关注股市行情。  
新华社记者 李钢 摄



消费品价格走势，容易引起人们的强烈关注。图为海口市民在超市购物。  
本报记者 苏建强 摄

格出现恢复性上涨，这与历年鸡蛋价格走势基本相同。

可见，近期生猪、鸡蛋等农产品价格上涨，是今年前几个月连续下降后的正常回升，猪肉、鸡蛋等农产品价格不会出现持续、大幅度上涨。

### 供求关系不支持价格 非理性上涨

CPI构成的八大类商品包括食品类、娱乐、教育文化用品及服务类、居住类、交通和通讯类、医疗保健和个人用品类、衣着

类、家庭设备用品和维修服务类、烟酒及其用品类，其中，食品类权重约占三分之一，对CPI的影响举足轻重。

那么，我国食品生产和供应形势如何？在国家强农惠农政策的扶持下，我国粮食生产势头喜人。粮食连续丰收，我国粮食储备相当充裕，为国家调控粮价、确保稳定供应提供了物质基础。

如何看待丰收之年粮价的适度上涨？为了维护农民种粮积极性，稳定粮食种植面积，保障市场供给，缩小城乡差距，国家已适度提高今年部分粮食品种的最低保护收购价。但可以明确的是，在国家储备充足

## 沪深股市强劲反弹 两市个股“满堂红”

本报海口9月3日讯(记者陈平)今天沪深股市出现近期罕见的暴涨行情。两市全天高开高走，上升放量，回调缩量，量价配合理想；所有板块全线上涨。个股“满堂红”，盘中一度出现没有下跌个股的现象；涨停个股接近60家，沪综指不仅重新站上半年线之上，而且还成功回补周一的跳空缺

口，一举收复了2800点整数关口。尾盘，沪综指走出百点长阳，收于2845.02点，涨130.05点，涨幅4.79%，创年内第二大单日涨幅；深成指收于11404.05点，涨665.10点，涨幅6.19%。两市成交达2134.96亿元，量能同步放大，在连续两日的缩量反弹后，市场走出量增价涨的可喜局面。

的情况下，只要调控得当，确保粮价基本稳定是可以预期的。

### 积极稳妥推进价格改革 努力消除通胀预期

受国际金融危机影响，去年下半年以来，我国居民消费价格总水平和部分重要商品价格持续走低，为调整经济结构、推进各项改革提供了较为宽松的价格环境。各地继续积极稳妥地推进资源性产品价格和环保收费改革，取得了阶段性成果，对恢复市场信心、促进经济发展方式转变发挥了积极作用。

但是，受国内外市场供求关系变化等多方面因素影响，最近一段时间少数商品价格有所上涨，又与信贷高速增长、股市房市价格迅速回升等因素相互叠加，社会通胀预期有所增强。

对此问题，我们应客观分析。当前，我国社会总供给与总需求基本平衡，粮食储备充足，消费品市场竞争充分，保持价格稳定具有雄厚的物质基础，当前价格总水平不会出现全面、持续、大幅上涨。

尽管如此，国家始终没有放松对物价走势的监控和依法干预。

为保持物价基本稳定，发展改革委近日要求各级价格主管部门继续采取有效措施，加强价格监测预警，及时发现可能造成市场价格异常波动的苗头性问题；配合有关部门，制定调控预案，加强调运，防止出现敏感时期、重点地区、重要品种的结构短缺，确保市场供应和价格的基本稳定。  
(据新华社北京9月3日电)

对于今天出乎意外的大涨的原因，有分析认为，消息面上，中国证监会副主席刘新华2日表示，当前及今后一段时间，证监会将从四个方面采取措施，积极稳妥推进改革创新，推进资本市场稳定健康发展。证监会副主席公开表示维稳，一方面给近期大幅下跌的市场一个信心，另一方面给主力做出一个自救行情助力。市场各参与方在如此急速的下跌中被套者众多，而主力也无法顺利出逃，这两方面都渴望市场有一个上涨，而证监会的维稳正好给了这个机会。另外，早盘市场有传言证监会近期或会进行窗口指导，暂停新股发行，也助长了大盘的上扬。

### 花旗： 房市“金九银十” 是股市走势关键

本报讯 投资银行花旗发表研究报告指出，9月及10月将是房地产市场发展的关键月份，而这也将给中国股市方向带来决定性的影响。

花旗指出，近期中国股市大跌的原因可能包括有传言指8月份的贷款低于市场预期，而这也给中国股市方向带来决定性的影响。

花旗指出，房地价格高企触发了政府调整宽松货币政策。以一线城市为例，其房地价格就已超越2007年高峰时的水平。为了抑制市场，银行已收紧二套房贷，同时，房地价格上升也令民众的负担能力下降，因此在部份地区的成交量在7月底已经见底。

每年9月及10月是中国房地产市场发展的关键月份，所谓的“金九银十”。花旗报告指出，这势将为股市带来重要的启示，尤其是究竟房地产市场能否从未来两个月的开售高峰期中恢复过来，花旗相信，成交量恢复需要价格下跌来推动，故房地商较务实的取向将取悦政府，并吸引买家重返市场，否则，这将引发政府进一步收紧并打击股市的流动性及气氛。  
(来源：中财网)

### 基金年内 首度增持债券

新华社9月3日电(记者秦彤)8月中国各金融机构全面增持债券，其中基金公司年内首度增持债券，较7月增加122.09亿元。分析人士指出，股市疲软及央票发行收益率企稳均助债券需求回暖。

分析人士指出，8月大盘下跌20%，许多基金公司再度寻找债市作为“避风港”，以规避股市连续下挫风险。而国债指数在8月上涨0.47%，也显示出机构资金再次流入债市。

但值得注意的是，8月机构买入以国债和央票等流动性好的品种为主，说明基金对股市仍有期待。

申银万国的固定收益分析师屈庆表示，股市低迷并非基金等金融机构增持债券的唯一原因，近期传言银行资本充足率标准将提升至12%，银行间交叉持有的次级债作为附属资本将全部扣除这一消息，对下半年信贷以及银行投资信用产品都会产生明显的影响，对利率产品有一定的利好。

## 海南省房地产业协会

# 热烈祝贺

## 2009'中国广厦奖(海南优秀房地产项目)评选的获奖项目及获奖企业!

根据中房协《关于开展2009年度“广厦奖”评选活动的通知》(中房协[2009]15号)的文件，经省纠风办同意，海南省房地产业协会于2009年6月底组织开展了“2009中国广厦奖(海南优秀房地产项目)”评选活动，我省广大企业踊跃报名，共有30余个项目报名参加了此次活动。经过评审专家组初评、专家组实地核查、专家组评审、公示、评审委员会审定等程序，对符合“2009中国广厦奖·海南优秀房地产项目”申报条件的三亚湾·蓝色海岸等10个项目，分别授予2009年“中国广厦奖·海南优秀房地产项目住宅小区”奖等奖项。

在获得“海南优秀房地产住宅小区”和“海南优秀房地产旅游地产”的获奖项目中，海南省房地产业协会根据2009“广厦奖”评选的申报条件，按照得分顺序和企业自愿申报的原则，依次推荐至中国房地产业协会“广厦奖”评选办公室参加2009全国“广厦奖”的评选。

## 2009年中国广厦奖(海南优秀房地产项目)评选获奖名单

### 一、综合类：

#### (一) 中国广厦奖·海南优秀房地产住宅小区

排名顺序	获奖项目	获奖企业名称
1	三亚湾·蓝色海岸	海南兰海实业集团有限公司
2	卓达·东方巴哈马	三亚卓达房地产开发有限公司
3	鸿洲·时代海岸	海南鸿洲置业集团股份有限公司

#### (二) 中国广厦奖·海南优秀房地产旅游地产

排名顺序	获奖项目	获奖企业名称
1	雅居乐·海南清水湾	海南雅居乐房地产开发有限公司
2	亚龙湾会·公主郡	三亚亚龙湾开发股份有限公司
3	东和·福湾国际滨海度假社区	海南海兴房地产开发总公司

### 二、单项类

#### (一) 中国广厦奖·海南房地产优秀节能奖

排名顺序	获奖项目	获奖企业名称
1	汇丰国际度假公寓	三亚瑞亚房地产开发有限公司

#### (二) 中国广厦奖·海南房地产优秀规划设计奖

排名顺序	获奖项目	获奖企业名称
1	海南富力湾	海南富力房地产开发有限公司
2	昌茂·中润温泉水城	海南昌茂企业(集团)有限公司

#### (三) 中国广厦奖·海南房地产优秀工程质量奖

排名顺序	获奖项目	获奖企业名称
1	金山小区翡翠苑	海南省德信房地产开发公司

海南省房地产业协会  
二〇〇九年九月四日